



**BEKNOPTE TOEIICHTING VAN DE GEMEENTERAAD
DD.27.03.2007**

DAGORDE

I. RUIMTELIJKE ORDENING

001 VZW Stebo : voorstelling jaarverslag 2006.

De raad neemt kennis van het jaarverslag 2006 van de VZW Stebo.

I. ALGEMEEN BESTUUR

002 Aanduiding gemeentelijke afgevaardigden in de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.

De Raad herziet haar besluit van 27.02.2007.

Algemene vergadering :

De Raad draagt Mevr. Maryse Vanaken voor als stemgerechtigde en Mevr. Regine Bovy als niet-stemgerechtigde.

Provinciaal comité:

Voor dit comité kan één gemeentelijke afgevaardigde (raadslid) aangeduid worden.

De Raad draagt Mevr. Ingrid Scheepers voor.

Sectorcomité:

Hierin beschikken we over twee vertegenwoordigers. Eén ervan is de afgevaardigde in het Provinciaal comité. De andere aan te duiden afgevaardigde moet geen raadslid zijn.

De Raad draagt Mevr. Vanaken Maryse voor.

003 Aanduiding gemeentelijke afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van het Onderwijssecretariaat van Vlaamse Steden en Gemeenten (OVSG).

De Raad herziet haar besluit van 27.02.2007.

In deze zitting van 27 februari werden respectievelijk Roosen Rudiger en Wicheler Jan aangeduid.

OVSG laat ons nu weten dat volgens de statuten een gemeenteraadslid afgevaardigd moet worden.

De Raad draagt Dhr. Jan Wicheler voor als effectief afgevaardigde en Dhr. Gui Abrahams als plaatsvervangend afgevaardigde.

004 Aanduiding gemeentelijke afgevaardigde namens de Toeristische dienst als werkend lid van de algemene vergadering van de VZW Toerisme Limburg.

De Raad wordt verzocht één afgevaardigde namens de gemeentelijke toeristische dienst aan te duiden als werkend lid van de algemene vergaderingen van de VZW Toerisme Limburg in principe één maal per jaar doorgaan.

De Raad draagt Ingrid Leemans voor.

005 Interelectra: algemene vergadering van maandag 23 april 2007.

Op de agenda van de gewone algemene vergadering staan volgende punten ingeschreven:

1. Verslag van de raad van bestuur van de algemene vergadering.
2. Verslag van de commissaris van de algemene vergadering.
3. Balans en resultatenrekening boekjaar 2006.
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Evaluatierapport periode 2001-2006.
7. Vaststelling presentiegeld.

De raad gaat akkoord met de inhoud van deze dagorde en duidt raadslid Noel Marie-Clarie aan als volmachtdrager en schepen Patrick Lismont als plaatsvervangend volmachtdrager.

II. FINANCIEN

006 Begrotingswijziging nr. 1 : Gewone dienst.

De wedde van de stadswacht, in dienst vanaf 26 februari 2007, is ten laste van de gemeente evenwel met volledige betoelaging door Binnenlandse Zaken.

In de begroting van 2007 werden hiervoor geen bedragen ingeschreven.

Het resultaat eigen dienstjaar blijft behouden op – 683.201 euro.

Het geraamd algemeen begrotingsresultaat GEWONE DIENST : +1.228,45 euro.

III. OPENBARE WERKEN

007 Aankoop grond voor aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Landenstraat: - goedkeuring akte tot aankoop van de gronden.

Bij besluit van 24 september 2004 werd het innemingsplan voor de aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Landenstraat goedgekeurd.

Aan het Aankoopcomité te Hasselt werd opdracht gegeven de desbetreffende gronden in der minne te verwerven.

In zitting van 27 juni en 26 september 2006 werden reeds een aantal akten goedgekeurd.

Inmiddels werd met de laatste eigenaar een akkoord bereikt.

De Raad gaat akkoord met de voorwaarden van deze grondaankoop.

Afd	Perceel	Naam	Aard	Oppervl.	Vergoeding
1	C-167/B	Kostermans Christiane	E	1 a 8 ca	333 EUR

De nodige kredieten zijn beschikbaar.

008 Kleinschalige waterbeheersingswerken - aangepast innemingsplan.

Bij gelegenheid van de kleinschalige waterbeheersingswerken die enkele jaren geleden uitgevoerd werden, werden innemingsplannen goedgekeurd en werden de gronden overeenkomstig deze plannen verworven.

Nu blijkt dat de uitvoering van een wachtbekken langs de Landenstraat, op eigendom OCMW en gepacht door Pollenus, niet volgens het oorspronkelijk plan gebeurde.

Ten opzichte van het oorspronkelijk plan dienen wij bijkomend 966 m² te verwerven.

Teneinde dit te kunnen rechtzetten besluit de Raad het aangepast plan goed te keuren. Nadien kan het Aankoopcomité de juiste akte opmaken.

IV. PATRIMONIUM

009 Verhuring ontmoetingsruimte 't Kulterke aan de wandelclub VZW St-Sebastiaan.

De Raad besluit het vroegere lokaal van de opgeheven VZW 't Kulterke, hetwelk door de gemeente verkregen werd na opheffing van het opstalrecht, te verhuren aan de VZW Wandelclub St-Sebastiaan Gingelom tegen volgende belangrijkste voorwaarden:

- De verhuring wordt gratis toegestaan. Als compensatie dient de huurder in te staan voor alle herstellingen.
- De verhuring wordt overeengekomen voor een termijn van negen jaar vanaf 1 april 2007. Hij eindigt op 31 maart 2016 mits opzegging betekend door één der partijen minstens zes maanden voor het verstrijken van iedere driejaarlijkse vervalddag. Bij gebreke van opzegging betekend binnen deze termijn zal de verhuring telkens voor een termijn van drie jaar verlengd worden en zulks onder dezelfde voorwaarden.
- Aan de verhuring kan voortijdig een einde worden gesteld indien de huurder de bepalingen van de artikelen 5 en 6 niet naleeft nadat hij hiervoor reeds aangetekend in gebreke gesteld werd. De verhuring eindigt tevens bij stopzetting van de VZW.
- De huurder zal het gebouw bestemmen voor de opslag van materialen, eigendom van de vereniging, en voor de vergaderingen en activiteiten georganiseerd door de vereniging. Tijdens de duur van de verhuring zal de huurder deze bestemming moeten handhaven, tenzij huidige overeenkomst in samenspraak tussen huurder en verhuurder gewijzigd wordt.
- De huurder moet instaan voor alle herstellingen die zich aan het gebouw zouden opdringen en die in overleg met de verhuurder dienen uitgevoerd te worden.
- Bij het verstrijken van de huurtermijn, gaat het eigendomsrecht van de werken die de huurder uitgevoerd zou hebben of zou laten uitvoeren hebben, kosteloos over op de verhuurder, tenzij deze er de voorkeur aan geeft ze te laten wegnemen en het in artikel 1 vermelde goed op kosten van de huurder in zijn oorspronkelijke staat te laten herstellen.

V. ONDERWIJS

010 Basisschool De Groeihoog vestiging : Kerkstraat Mielen vervangen van ramen en deuren

De Raad besluit principieel de metalen ramen en deuren van de school te Mielen te vervangen door termische aluminium ramen met verbeterd dubbel glas en het schepencollege opdracht te geven om een ontwerper aan te stellen.

In de begroting is een krediet van €90.000,00 voorzien met een betoelaging van €63.000,00. Geraamde kost voor de gemeente €27.000,00.

De genoemde toelage vanwege AGION werd per brief van 23 februari ll. reeds toegezegd.

VI. MILIEU

011 Goedkeuring Milieujaarprogramma 2007

De raad besluit het milieujaarprogramma 2007 goed te keuren. Dit milieujaarprogramma rapporteert over de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007 voor het jaar 2006. Ook de planning voor 2007 wordt er in opgenomen.

Alle beleidsvisies en acties voor de clusters van de overeenkomst die door de raad worden ondertekend, zijn opgenomen in het milieujaarprogramma 2007.

De gemeentelijke adviesraad van milieu en natuur heeft hierover op 12 maart een gunstig advies uitgebracht.

012 Ondertekening Samenwerkingsovereenkomst 2005-2007 voor het jaar 2007.

De samenwerkingsovereenkomst 2005-2007 dient jaarlijks ondertekend te worden. Dus ook voor het jaar 2007.

De Raad besluit om de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007 voor het jaar 2007 te ondertekenen op niveau 2.

D.w.z. alle clusters op niveau 1:

-instrumentarium

-vaste stoffen

-water

-hinder

-mobiliteit

-energie

en twee clusters op niveau 2:

-vaste stoffen

-energie

De gemeentelijke adviesraad van milieu en natuur heeft hierover op 12 maart een gunstig advies uitgebracht.

Het betreft dezelfde ondertekening dan het jaar 2006.

VII. GEHEIME ZITTING

013 Aanvraag compensatie inkomensverlies vanwege Omer Bovy, schepen.

Overeenkomstig het artikel 70§1 van het gemeentedecreet en de artikelen 18 tem 21 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 januari 2007 houdende het statuut van de lokale en provinciale mandataris vraagt schepen Omer Bovy een aanvullende wedde ter compensatie van het inkomensverlies dat hij lijdt ingevolge het wegvallen van zijn pensioen wegens het ontvangen van de wedde voor zijn schepenmandaat.

Deze vraag wordt met 8 stemmen tegen en 8 onthoudingen niet aanvaard.

Charly Moyaerts

Voorzitter gemeenteraad