



BEKNOPTE TOELICHTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 22.02.2011

DAGORDE

I. OPENBARE WERKEN

001 Verbouwen en uitbreiden school Jeuk - wijziging uitvoeringstermijn

In het bestek omtrent de voornoemde werken is een uitvoeringstermijn voorzien van 240 werkdagen en na dag 140 mag geen weerverlet meer ingebracht worden.

De aanvang van de werken werd een paar maanden uitgesteld om de verhuis naar Boekhout in het paasverlof te kunnen uitvoeren.

Daardoor valt dag 140 nu in de winter en niet in het najaar zoals voorzien, dan zou het gebouw winddicht geweest zijn voor de winter.

De aannemer vraagt nu om de bepaling van het niet mogen inbrengen van verletdagen op te heffen.

De architect adviseert om de termijn van 140 op 180 dagen te brengen zodat de resterende 60 werkdagen zonder weerverlet blijven, dit om de ingebruikname op 1 september 2011 te vrijwaren. De raad gaat hiermee akkoord.

II. MOBILITEIT

002 Aanleg van een vrijliggend fietspad langs de gewestweg N80 - overeenkomst tussen het Vlaamse Gewest, cvba Infrac, de Stad Sint-Truiden en de gemeente Gingelom: goedkeuring.

Teneinde de uitvoering van voornoemd project mogelijk te maken dient de gemeente met de voornoemde instanties, gelet de bepalingen van de module 13 bij het mobiliteitsconvenant, een overeenkomst af te sluiten waarbij voornamelijk het volgende overeengekomen wordt:

- de verschillende opdrachten, nm. aanleg fietspad, structureel onderhoud rijweg, aanleg gescheiden rioleringsstelsel samen te voegen en de Stad St-Truiden aan te duiden als aanbestedende overheid
- de verschillende instanties staan financieel in voor zowel studie als uitvoering van het deel waarvoor zij opdracht geven
- er wordt één gemeenschappelijk coördinator-ontwerp, één gemeenschappelijk coördinator verwezenlijking, één gemeenschappelijk veiligheidscoördinator en één gemeenschappelijk bodemsaneringsdeskundige aangesteld
- in het bestek worden de werken opgedeeld in 4 delen voor de vier deelnemende instanties

- de aanbestedende overheid, de stad St-Truiden, zal de opdracht pas definitief gunnen na het akkoord van alle andere instanties
- de afrekening gebeurt uiteraard per deel ten laste.

De raad keurt deze overeenkomst goed.

003 Verbreden/verdiepen mobiliteitsplan - vaststellen voorwaarden en wijze van gunning

Het mobiliteitsplan van Gingelom werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 26/02/2002. De sneltoets op het mobiliteitsplan, uitgevoerd in 2010 door de gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC), werd door de provinciale audit commissie (PAC) goedgekeurd op 14/12/2010. De uitkomst van de sneltoets is spoor 2 verbreden/verdiepen van het huidige plan. Volgende items werden als uit te werken opgenomen:

- Trage wegenbeleid
- Fietsroutenetwerken
- Snelheidszone's
- Parkeerbeleid

De uitwerking van spoor 2 verloopt in 3 fasen: verkenningsfase – uitwerkingsfase en mobiliteitsplan. Voor iedere fase wordt een periode van 9 maanden uitgetrokken (2011-2013). Wij stellen voor om een studiebureau aan te stellen dat spoor 2 uitwerkt. De kosten van een studiebureau worden geraamd op €30.000 à €45.000. De Vlaamse overheid subsidieert 2/3 van de gemaakte kosten met een maximum van €30.000.

De raad keurt de voorwaarden en wijze van gunning (onderhandelingsprocedure) goed voor het verbreden/verdiepen van het mobiliteitsplan.

III. LEEFMILIEU

004 Overdracht van het subsidiebeheer inzake rationeel watergebruik aan Infrac.

Sinds 01/01/2011 hanteert Infrac als rioleringsnetbeheerder nieuwe subsidiereglementen voor een gescheiden afvoersysteem, een infiltratievoorziening, een hemelwaterput en de aanleg van groendaken. De subsidiebedragen zijn dezelfde gebleven, behalve voor groendaken (invoering van een maximumbedrag van €7500 per adres en het toepassen van de aanlegkosten exclusief BTW i.p.v. inclusief).

Infrac zorgt voor de volledige administratieve en financiële afhandeling van premie-aanvragen en zorgt ervoor dat de reglementen conform de bepalingen van de Samenwerkingsovereenkomst zijn.

De raad keurt de overdracht van het subsidiebeheer aan Infrac goed.

IV. ONDERWIJS

005 Aanstellen ontwerper voor opmaak van de uitvoeringsplannen RUP De Groeiboog en RUP De Kleurenboom: - vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.

In zitting van 21 december ll. aanvaardde de raad de voorlopige ruimtelijke uitvoeringsplannen 'De Groeiboog-Jeuk' en 'De Kleurenboom-Montenaken'.

Op dit ogenblik loopt het openbaar onderzoek. Na toetsing van het voorlopig plan aan de eventuele bezwaren zal de Gecoro advies uitbrengen aan de raad voor de definitieve aanvaarding van de plannen.

Om geen vertraging op te lopen in de uiteindelijke uitvoering van de ruimtelijke uitvoeringsplannen besluit de raad de onderhandelingsprocedure op te starten voor de aanstelling van een ontwerper en hiervoor de bestekvoorwaarden te bepalen.

De aangestelde ontwerper zal opdracht krijgen om op basis van de voorwaarden opgenomen in de RUP's een ontwerp op te maken tot inrichting van de betrokken terreinen en tot opvolging van de uitvoering ervan.

De gunning zal gebeuren op basis van het ereloonpercentage dat de inschrijvende ontwerpers zullen meedelen.

In het budget 2011 is onder artikel 930/733/60 een krediet voorzien voor betaling van de erelonen.

In het meerjarenplan 2012-2014 is onder het jaar 2012 een budget van €300.000 voorzien voor de werkelijke uitvoering van deze projecten.

006 **Verbouwingswerken school Montenaken**
- perceel :bouwwerken
- verrekening nr.1

In de verbouwing van een deel van “De Winning” tot klaslokalen dienen onvoorziene stabiliteitswerken uitgevoerd te worden voor de totale som van €14.576,93 + 3061,15 (BTW) = 17638,08.

Deze bijkomende kost heeft vooral te maken met de staat van het keldergewelf (vastgesteld na opbraak van de vloeren).

Voor het uitvoeren van deze werken dient de uitvoeringstermijn met 20 werkdagen verlengd te worden.

De gemeenteraad keurt de verrekening en de termijnverlenging goed.

V. ICT

007 **Raamovereenkomst voor de aankoop van ICT materiaal - vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.**

De computers binnen de gemeentelijke administratie en verwante diensten hebben een afschrijvingsperiode van 5 jaar. Dit betekent dat er jaarlijks een aantal computers dienen vervangen te worden en nieuwe te worden aangekocht. Een raamovereenkomst van bv. 4 jaren voor aankopen van dergelijke apparatuur brengt een grote administratieve vereenvoudiging met zich mee zowel voor de Cel ICT als de Cel financiën. Tevens wordt er hierdoor voor een periode van een aantal jaren en uniformiteit in PC's gewaarborgd.

De raamovereenkomst kan opgesplitst worden in 3 percelen: personal computers – LCD schermen en kantoorsoftware.

Over 4 jaren gespreid zullen er naar schatting tussen de 30 en 45 PC's worden aangekocht over de verschillende gemeentelijke diensten o.a. bibliotheek, gemeentehuis, scholen, ...

In de begroting is een jaarlijks budget voorzien voor de aankoop van ICT-materiaal. De raad gaat akkoord met deze raamoverkomst.

008 Aankoop van een nieuwe serveromgeving met virtualisatie, opslag en backup - vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.

Zowel de bestandserver in de gemeentelijke bibliotheek als in het gemeentehuis zijn dringend aan vervanging toe (te weinig opslagcapaciteit, afgeschreven).

Door de toetreding tot het Infra-X-Net-project kunnen in de toekomst alle gemeentelijke locaties verbonden worden met het gemeentehuis via het kabelvezelnetwerk. Hierdoor worden de servers van het OCMW, bibliotheek,... op termijn overbodig. Hierdoor is een gecentraliseerd beheer mogelijk. Vanuit één locatie zullen we netwerkcomponenten, PC's, printers, en telefoontoestellen kunnen beheren die zich zowel bevinden op het gemeentehuis, alsook op het OCMW, in de bibliotheek, in de scholen, ...

Om dit allemaal mogelijk te maken dienen er wel enkele belangrijke, nodige investeringen te gebeuren. De huidige server op het gemeentehuis - die aan vervanging toe is - dient er één te worden van het krachtigere type om het werk van de "overbodige" servers op te vangen. Ook de huidige bestandserver - die momenteel de hoeveelheid data van enkel het gemeentehuis nog net kan bewaren - dient vervangen te worden door een opslagoplossing met de nodige capaciteit om alle gegevens van alle gemeentelijke diensten te bewaren, en kan garanderen dat deze gegevens veilig gesteld kunnen worden voor alle soorten van gevaren.

Omwille van deze redenen wenst de gemeente over te gaan tot aankoop van één krachtige server waar door middel van virtualisatie meerdere servers op kunnen geconfigureerd worden. Er zal zowel aandacht geschonken worden aan de nodige opslagcapaciteit als aan de nodige beveiligingsaspecten van de gegevens.

Vermits CIPAL de bestaande Oracle databanken en front-office software beheert en onderhoudt, is het in de praktijk niet aangewezen om aan een andere leverancier te gunnen. Bij een gunning aan een andere leverancier zal de gemeente te maken krijgen met onverenigbaarheden en technische moeilijkheden inzake gebruik en onderhoud van bestaande toepassingen.

De kostprijs van deze nieuwe server wordt geraamd op €48.000 incl. BTW. In het budget 2011 is een krediet voorzien t.b.v. €40.000. Bij budgetwijziging zal een verhoging worden voorzien. De raad keurt de voorwaarden en de wijze van gunning voor de aankoop van een nieuwe serveromgeving goed.

Charly Moyaerts
Burgemeester