



BEKNOPTE TOELICHTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. MAART 2011

DAGORDE

I. ALGEMEEN BELEID & COORDINATIE

001 Interelectra: algemene vergadering van maandag 18 april 2011.

Op de agenda van de voornoemde algemene vergadering staan volgende punten ingeschreven:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.
2. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering.
3. Balans en resultatenrekening boekjaar 2010.
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris.
5. Statutaire benoemingen.

De raad spreekt zich uit over deze punten, bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en draagt raadslid Noel Marie-Claire voor als volmachtdrager en schepen Patrick Lismont als plaatsvervangend volmachtdrager.

002 Inter-Media: algemene vergadering van dinsdag 3 mei 2011.

Op de agenda van de voornoemde algemene vergadering staan volgende punten ingeschreven:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.
2. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering.
3. Balans en resultatenrekening boekjaar 2010.
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris.
5. Toetreding nieuwe deelnemers voor infra-X-net.
6. Statutaire benoemingen.

De raad spreekt zich uit over deze punten, bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en draagt raadslid Hubar Elke voor als volmachtdrager en raadslid Omer Bovy als plaatsvervangend volmachtdrager.

003 Inter-Energa: algemene vergadering van dinsdag 10 mei 2011.

Op de agenda van de voornoemde algemene vergadering staan volgende punten ingeschreven:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.
2. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering.
3. Balans en resultatenrekening boekjaar 2010.
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris.
5. Statutaire benoemingen.

De raad spreekt zich uit over deze punten, bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en draagt raadslid Noel Marie-Claire voor als volmachtdrager en raadslid Scheepers Ingrid als plaatsvervangend volmachtdrager.

II. FINANCIEN

004 Kennisgeving: goedkeuring budget 2011.

De raad neemt kennis dat het budget 2011, de beleidsnota 2011 en het financieel meerjarenplan 2012 – 2014 door de toezichthoudende overheid aanvaard werd gezien de toezichtperiode (50dagen) verstreek zonder opmerkingen vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur.

III. SOCIAAL BELEID

005 Bouw van een sociaal huis en huisvesting wijkdienst politie: principiësbesluit en vaststellen voorwaarden tot aanstelling van een architect

Het gemeente- en OCMW-bestuur wenst middels de realisatie van het Sociaal Huis de administratieve diensten van beide besturen samen te brengen.

Om dit te realiseren wordt geopteerd voor een uitbreiding van het gemeentehuis op de plaats van de oude werkplaats.

Tevens wordt ervoor geopteerd de wijkpost van de lokale politie in hetzelfde gebouw maar met afzonderlijke toegang te huisvesten.

Deze intentie zou moeten bijdragen tot een grotere samenwerking tussen beide besturen/diensten met het oog op een verbetering (vereenvoudiging) van de dienstverlening aan de burger.

De opdracht bestaat er dan ook niet alleen in een gebouw te realiseren om de OCMW-diensten te kunnen huisvesten maar tevens iedere mogelijke samenwerkingsvorm die tot een win-win kan leiden voor beide besturen zo mogelijk te realiseren.

Vanuit voornoemde doelstelling werd aan het gemeentelijk managementteam en de OCMW-secretaris opdracht gegeven een bouwprogramma uit te schrijven op basis waarvan architecten een visie kunnen uitschrijven en een schetsontwerp uittekenen.

Dit programma moest duidelijkheid verschaffen over:

- Gezamenlijk onthaal
- Welke zijn de front-office diensten van gemeente en OCMW, hoeveel personeelsleden werken op deze diensten, hoeveel contactpunten (sterk afgeschermd-privacy of open) moeten voorzien worden, welke activiteiten moeten deze contactpunten toelaten, ...
- Welke back-office activiteiten kunnen samengebracht worden, hoeveel personeelsleden, ...?
- Wenselijke kantoren voor de beleidsmensen?
- Wenselijke vergadermogelijkheden?

Op basis van het opgemaakte bouwprogramma treft de raad een principiësbepaling voor het bouwen van een sociaal huis en keurt de voorwaarden goed voor een wedstrijd prijsvraag waarbij de architect aangesteld wordt op basis van het voorgestelde ereloonpercentage en de quotering van de ingediende visie en het schetsontwerp dat hij opmaakt.

IV. ONDERWIJS

006 Uitbreiding school Montenaken - perceel : interne verbouwing klaslokalen - verrekening nr.2 - injecteren tegen opstijgend grondvocht

Voor aanvang der werken was er geen aanleiding noch vermoeden van vochtoverlast. Er waren geen schimmels zichtbaar. Na afbraak en demontering wordt vastgesteld dat de muren een hoge graad van vochtgehalte hebben.

Getuige hiervan zijn de bestaande ophangbeugels van de radiatoren, welke deels weggeroest zijn.

De kostprijs wordt geraamd op :

- 2.01 Injectie tegen opstijgend grondvocht
 d.m.v. injectie-hydro
 voor de som van + 6.531,30 (excl.BTW)
- 2.02 Afkappen pleisterwerk Klas 01 t.h.v. talud
 voor de som van + 208,00 (excl.BTW)

2.03 Waterdichte cementering in Klas 01 t.h.v. talud
voor de som van + 248,40 (excl.BTW)
totale kostprijs : €6.987,70 (excl.BTW)

Deze meer- en wijzigingswerken waren onvoorzienbaar bij het uitschrijven van de aanbesteding en tevens noodzakelijk voor de uitvoering der werken.
Tevens wordt een verlenging van de uitvoeringstermijn met 3 werkdagen voorgesteld.

De gemeenteraad keurt deze verrekening goed.

007 Uitbreiding school Montenaken
- perceel : electriciteit
- verrekening nr.1

In het lokaal gelijkvloers rechts wordt het ICT-lokaal, hetwelk nu nog gehuisvest is in een te klein lokaal (directiegebouw), ondergebracht.

Teneinde dit lokaal volledig uit te rusten voor dit gebruik dienen de nodige voorzieningen getroffen en bekabeling aangebracht na samenspraak met de ICT-coördinator. Door de aannemer van de techniek-electriciteit werd een verrekening opgemaakt ten bedrage van €4.010,54.

De gemeenteraad keurt deze verrekening goed.

008 Uitbreiding school Montenaken
- perceel : electriciteit
- verrekening nr.2

Uit veiligheidsoverwegingen wordt voorgesteld

- om het noodraam op de verdieping te voorzien van een elektromagneet, zodat ingeval van brand/paniek het raam automatisch ontgrendeld wordt.

Kostprijs : €575,86

- vereenvoudiging van de beschreven brandcentrale in het lastenboek van een geadresseerd type naar een analoge centrale, het aantal zones minimaal zal gelijk zijn aan het aantal lokalen zodat een zelfde einddoel bereikt wordt.

Minprijs : €- 150,00

Totale kostprijs van de verrekening : €425,86 + €89,43 (BTW) = 515,29.

De gemeenteraad keurt deze verrekening goed.

V. PERSONEELSDIENST

009 Rechtspositieregeling gemeentepersoneel - vaststellen aanwervingsvoorwaarden werkleider.

Teneinde tijdig te kunnen voorzien in de vervanging van André Langenaken wensen we de aanwervingsprocedure voor één **werkleider** (C1) op te starten opdat de procedure uiterlijk 30 juni doorlopen is.

Bij besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2011 werd deze nieuwe functie in de formatie opgenomen.

De aanwervingsvoorwaarden voor deze nieuwe functie worden door de raad goedgekeurd om deze op te nemen als bijlage van de rechtspositieregeling.

Voorstel:

Functie: Werkleider		
Graad: Cv		
	Aanwervingsvoorwaarden (art.8)	Bevorderingsvoorwaarden (art.134)
Diploma	RPR art. 7 - Diploma gesteld voor niveau C vermeld in bijlage 1 van BVR RPR van 7/12/2007 Uitzondering: RPR art. 9	Geen
Selectiecommissie	RPR art. 15 - DRIE extern deskundigen op gebied van leidinggeven, organisatie en werking gemeentelijke technische diensten - het celhoofd 'infrastructuur'	RPR art. 126 (art 15) - TWEE extern deskundigen - het celhoofd 'infrastructuur'
Selectieproef	RPR art. 18-19 - Schriftelijke proef – toetsen technische kennis en organisatorische vaardigheden - Mondelinge proef – toetsen leidinggevende capaciteiten	RPR art. 126 (art18-19) - Schriftelijke proef – toetsen technische kennis en organisatorische vaardigheden - Mondelinge proef – toetsen leidinggevende capaciteiten
Ervaring/Anciënniteit	Leidinggevend technische functie in een openbaar bestuur of in privé gedurende minstens twee jaren	Titularis graad niveau Dv of E met 4 jaar graadanciënniteit
Laatste evaluatie	nvt	Gunstig - minimum 'goed'
Bijzondere voorw.	Houder rijbewijs cat. B	Houder rijbewijs cat.B

VI. SPORT

010 Tussentijdse evaluatie sportbeleidsplan

In dit document wordt het SBP 2008-2013 tussentijds geëvalueerd (periode 2008-2010).

Er wordt aangegeven of de doelstellingen en de beoogde resultaten volledig, gedeeltelijk (incl. nog bezig) of niet gerealiseerd zijn.

De indicatoren worden gemeten op hun resultaten d.m.v. een kort antwoord of commentaar.

Tot slot wordt er beslist of de doelstellingen verder gezet, aangepast of stopgezet worden.

De doelstellingen worden geëvalueerd volgens de criteria: doelbereiking, relevantie, efficiëntie en effectiviteit (doelbereiking en effectiviteit zijn verplichte evaluatiecriteria).

De raad keurt de tussentijdse evaluatie van het sportbeleidsplan goed.

VII. OVERHEIDSOPDRACHTEN

011 Aankoop van een nieuwe klepelmaaier: - vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.

De raad keurt het bestek voor de aankoop van een nieuwe achtergedragen klepelmaaier goed.

Deze klepelmaaier vervangt de 13 jaar oude maaibalk die aan vervanging toe is.

Het maaibereik bedraagt eveneens 1,5 meter.

De kostprijs wordt geraamd op circa 15.000 €incl BTW.

De nodige kredieten zijn voorzien in de buitengewone dienst van het gemeentebudget 2011.

De gunning van deze aankoop gebeurt na een onderhandelingsprocedure

**012 Aankoop van een nieuwe lichte vrachtwagen met laadbak voor de technische dienst:
- vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.**

De raad keurt het bestek voor de aankoop van een nieuwe lichte vrachtwagen goed. De nieuwe vrachtwagen met open laadbak en een maximaal toegestaan gewicht van 3,5 ton vervangt de bestaande lichte vrachtwagens Fiat Ducato met dubbele cabine (bouwjaar 1998). De overname van de bestaande vrachtwagen wordt in de aankoopprocedure opgenomen.

De kostprijs wordt geraamd op 23.750 euro en de nodige kredieten zijn voorzien in de buitengewone dienst van het gemeentebudget 2011.

De gunning van deze aankoop gebeurt na een onderhandelingsprocedure.

**012 Lotverkoop kasseien
- Vaststellen voorwaarden en wijze van gunning**

Ten gevolge van de wegenwerken in de Opheimstraat, Steenstraat en Regentwijk, is er een grote partij kasseien vrijgekomen die tijdelijk werden gestockeerd langs de Populierenstraat. De laatste jaren zijn er redelijk wat kasseien en borduren verkocht aan inwoners.

Het laatste jaar is er dan ook maar sporadisch nog vraag achter kasseien. Er kunnen immers zonder uitsorteren (met de hand) geen degelijke loten aangeboden worden.

De raad gaat akkoord om een opruiming te organiseren, hiervoor verschillende kasseiopkopers aan te schrijven en een minimumprijs vast te stellen van 7 500 euro.

De toewijzing door het Schepencollege gebeurt aan de hoogste bidder.

Charly Moyaerts
Voorzitter Gemeenteraad