



BEKNOPTE TOELICHTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 28 Juni 2011

DAGORDE

I. ALGEMEEN BELEID & COORDINATIE

001 Interlokale vereniging PG Leader Haspengouw: goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2009.

Conform artikel 22 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging PG Leader Haspengouw wordt het jaarverslag en de jaarrekening 2009 van deze vereniging goedgekeurd door de gemeenteraad.

002 Overeenkomst tussen de gemeenten van Zuid-West-Limburg betreffende het verminderen van de dubbele uitruk van de brandweer in afwachting van de inwerkingstreding van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele bescherming.

Bij wet van 31 december 1963 en zijn latere wijzigingen is voor elke gemeente als geografische entiteit een verantwoordelijke brandweerpost aangeduid. Deze brandweerdienst, ook wel bevoegde brandweer genoemd, staat in voor de interventies binnen de gemeente waarvoor zij werd aangeduid.

De wet op de hervorming van de civiele veiligheid van 15 mei 2007 verwijst in artikel 221 naar het principe van de snelste adequate hulp (SAH). Dit principe houdt in dat de brandweerdienst die het snelste kan ter plaatse zijn met de adequate middelen dient te worden uitgestuurd.

De ministeriële omzendbrief van 1 februari 2008 ter aanvulling van de omzendbrief van 9 augustus 2007 betreffende de organisatie van de hulpverlening volgens het principe van de snelste adequate hulp heeft ons opgelegd om artikel 221 van de wet van 2007 toe te passen en voor bepaalde interventies het principe van de SAH te hanteren. Uiteraard is dit in het belang van een snelle en goede hulpverlening.

Aangezien echter de wet van 1963 niet werd opgeheven blijft het territoriaal bevoegde korps verantwoordelijk voor de hulpverlening in een bepaalde gemeente.

Door de toepassing van de SAH is het dus noodzakelijk het snelste korps uit te sturen en het territoriaal bevoegde korps. Indien dit niet hetzelfde korps is worden beide uitgestuurd, de zogenaamde “dubbele uitruk”.

De omzendbrieven van 2007 en 2008 gaven wel enige mogelijkheid tot interpretatief omdat er sprake was van het toepassen van het principe van de SAH voor interventies van brand en voor personen in nood of gevaar. Door combinatie van deze 2 voorwaarden kwamen de Limburgse korpsen tot de afspraak de SAH te beperken tot die interventies waarbij er sprake was van brand en personen in gevaar. Dit om het veelvuldig onnodig uitsturen van een “dubbele uitruk” te vermijden.

Zo wordt bijvoorbeeld voor een woningbrand in de gemeente Vorsen de brandweer van St-Truiden verwittigd en de brandweer van Waremmes (als snelste). Indien echter de melding een brand van een vuilnisbak is wordt enkel brandweer Waremmes opgeroepen.

Op 5 april ontvingen de brandweerkorpsen echter een omzendbrief van de minister van binnenlandse zaken waarbij een nieuwe uniforme interventietypelijst wordt opgelegd vanaf 1 juni 2011. Deze interventietypelijst bevat ook voor elk type van interventie de expliciete vermelding van de toepassing van het principe van de SAH.

Aangezien men hier beide criteria apart hanteert zal voor elke interventie van brand en elke interventie van personen in gevaar het snelste korps moeten opgeroepen worden. Anderzijds is de wet van 1963 nog steeds van toepassing.

Indien deze interventietypelijst toegepast wordt zonder verdere afspraken zal in bovenstaand geval de “dubbele uitruk” worden gestuurd voor een brand van een vuilbak.

De korpsen van de zone vinden dit uiteraard geen wenselijke situatie, want niet alleen worden er onnodig middelen ingezet die elders misschien veel urgenter nodig zijn, maar ook de kosten worden onnodig hoog. Bovendien is nutteloos aanrijden naar een interventie een te vermijden risico.

Bovendien werd in de OPZ-overeenkomst van 25 oktober 2010, goedgekeurd in zitting van 10 september 2010, de optimalisatie van de uitruk in het kader van de snelst adequate hulp verplicht opgenomen.

Daarom werd op de pre-zoneraad voorgesteld om voor die interventies waarbij de te sturen hulp beperkt is, en waarbij er voorheen enkel het bevoegde korps werd uitgestuurd, nu enkel het snelste korps uit te sturen. Hiertoe is het noodzakelijk dat de burgemeesters van de hulpverleningszone een overeenkomst sluiten op basis van het model dat ter beschikking werd gesteld in het kader van de OPZ-overeenkomst.

De prezonale raad heeft zich in zitting van 23 mei 2011 principieel akkoord verklaard met de uitgangspunten voor de praktische organisatie van de snelst adequate hulp zoals die zijn opgenomen in de goed te keuren overeenkomst:

De manier waarop de richtlijn in de hulpverleningszone dient toegepast te worden is vastgelegd zoals hieronder beschreven:

De gebeurtenissenlijst is ingedeeld in hoofdgroepen:

- 1 Brand
- 2 Gevaarlijke stoffen en milieu
- 3 Technische interventie en redding
- 4 Speciale interventies
- 5 Logistiek

1.- Voor wat betreft groep 1, brand, wordt navolgende afspraak uitgevoerd:

- Voor de volgende interventietypes waar SAH (snelste adequate hulp) van toepassing is stuurt het HC100 het **snelste en het bevoegde** korps ter plaatse:

1	00	00	brand algemeen
1	03	00	brand gebouw
1	04	00	brand besloten plaatsen algemeen
1	07	00	brand industrie
1	10	00	brand vaartuig algemeen
1	11	00	brand trein algemeen
1	12	00	brand vliegtuig algemeen

- Voor de volgende groene interventietypes waar SAH van toepassing is stuurt het HC100 enkel het **snelste** korps ter plaatse:

1	02	00	brand buiten
1	06	00	brand gras/bos/heide algemeen
1	08	00	brand schouwbrand algemeen
1	09	00	brand voertuig algemeen

- Voor de volgende groene interventietypes waar SAH niet van toepassing is stuurt het HC100 enkel het **bevoegde** korps ter plaatse:

1	01	00	brand melding van brandmeldcentrale algemeen
1	05	00	brand controle algemeen

2.- Voor de groepen 2 tot en met 5 wordt ofwel het snelste ofwel het bevoegde korps uitgestuurd.

De Raad bekrachtigt de beslissing van de prezonale raad en keurt de overeenkomst goed.

II. FINANCIEN

003 Budgetwijziging :

- Gewone dienst nr. 1 - Buitengewone dienst nr. 2

De budgetwijziging van de gewone dienst nr.1 en van de buitengewone dienst nr.2 worden met onderstaand resultaat goedgekeurd :

TABEL I – Samenvattingstabel begrotingswijziging nr.1 van de **gewone dienst**

	Volgens de oorspronkelijke begroting	Verhoging +	Verlaging -	Na de voorgestelde wijziging
Alg.resultaat begrotingsrekening 2009	835.930,92			835.930,92
Definitief resultaat begrotingsrekening 2010	-440.638	390.523,61		-50.114,39
Definitief alg. resultaat begrotingsrekening 2010	395.292,92	390;523,61		785.816,53
Begrotingswijziging 2011				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	9.560.512	51.529	1.741	9.610.300
Uitgaven van het eigen dienstjaar	10.143.231	129.535	15.405	10.257.361
Ontvangsten vorige jaren	0	38.779	0	38.779
Uitgaven vorige jaren	2.832	69.341	0	72.173
Ontvangsten overboekingen	195.000	0	0	195.000
Uitgaven overboekingen	0	300.000	0	300.000
Geraamd resultaat van de begroting 2011	-390.551	-408.568	-13.664	-785.455
GERAAMD ALG. BEGROTINGSRESULTAAT 2011				361,53

TABEL I – Samenvattingstabel begrotingswijziging nr.2 van de **buitengewone dienst**

	Volgens de oorspronkelijke begroting	Verhoging +	Verlaging -	Na de voorgestelde wijziging
Alg.resultaat begrotingsrekening 2009	1.059.725,79			1.059.725,79
Definitief resultaat begrotingsrekening 2010	-467.456	172.336,15		-295.119,85
Definitief alg. resultaat begrotingsrekening 2010	592.269,79	172.336?1 5		764.605,94
Begrotingswijziging 2011				
Ontvangsten van het eigen dienstjaar	4.023.450	530.695		4.554.145
Uitgaven van het eigen dienstjaar	4.612.668	625.300		5.237.968
Ontvangsten vorige jaren				
Uitgaven vorige jaren		74.820		74.820
Ontvangsten overboekingen				
Uitgaven overboekingen				
Geraamd resultaat van de begroting 2011	-589.218	-169.425		-758.643
GERAAMD ALGEMEEN BEGROTINGSRESULT AAT 2011				5.962,94

De documenten worden per afzonderlijke zending aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

**004 Kerkfabriek Sint Pieter Boekhout
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Sint-Pieter Boekhout wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend overschot :

- Exploitatie : €3.900,63
- Investerings : €93,19

**005 Kerkfabriek Sint Petrus Borlo
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Sint-Petrus Borlo wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend overschot :

- Exploitatie : €5.731,46
- Investerings : €4.027,68

**006 Kerkfabriek Sint Trudo Buvingen-Muizen
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Sint-Trudo Buvingen-Muizen wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend overschot :

- Exploitatie : €6.046,52
- Investerings : €13.761,81

**007 Kerkfabriek Sint Petrus Gingelom
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Sint-Petrus Gingelom wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend resultaat :

- Exploitatie : €7.307,12
- Investerings : €- 4.601,95

**008 Kerkfabriek Sint Joris Jeuk
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Sint-Joris Jeuk wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend overschot :

- Exploitatie : €21.305,71
- Investerings : €12.682,10

**009 Kerkfabriek Maria Magdalena Kortijs
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Maria Magdalena Kortijs wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend overschot :

- Exploitatie : €10.680,69
- Investerings : €4.429,37

**010 Kerkfabriek Sint Saturninus Mielen
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Sint-Saturninus Mielen wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend overschot :

- Exploitatie : €8.356,12
- Investerings : €-4.128,03

**011 Kerkfabriek Sint Martinus Montenaken
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Sint-martinus Montenaken wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend overschot :

- Exploitatie : €6.076,95
- Investerings : €12.434,06

**012 Kerkfabriek Sint Sebastianus Niel
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Sint-Sabastianus Niel wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend resultaat :

- Exploitatie : €5.876,49
- Investerings : €- 3.684,23

**013 Kerkfabriek Heilig Kruis Vorsen
- jaarrekening 2010**

De jaarrekening voor het dienstjaar 2010 van de kerkfabriek Heilig kruis Vorsen wordt gunstig geadviseerd.

De rekening sluit met volgend overschot :

- Exploitatie : €537,98
- Investerings : €4.265,92

**014 Kerkfabriek Heilig Kruis Vorsen
- budgetwijziging 1/2011**

Door de kerkfabriek van Vorsen werd een wijziging ingediend waarbij de exploitatie-uitgaven met €4.150,00 verhoogd worden voor het onderhoud, nutsvoorzieningen en verzekering van de kerk.

Hierdoor wordt een gemeentelijke toelage gevraagd van €1.259,59.

Voor de investeringen wordt een krediet van €20.000,00 ingeschreven voor het herstellen van het altaar. Deze investering zal gefinancierd worden met belegde gelden van de verkoop van de pastorie.

Deze wijziging wordt goedgekeurd.

III. SOCIAAL BELEID

**015 OCMW
- jaarrekening en jaarverslag 2010**

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening en het jaarverslag van het OCMW

voor het dienstjaar 2010.

De rekening werd door de raad van het OCMW goedgekeurd in vergadering van 25 mei 2011.

Samenvatting van de jaarrekening :

activiteitscentrum	Kosten	opbrengsten	gemeentelijke bijdrage
100/01 administratie	283.272,11	204.671,65	78.600,46
100/02 sociale dienst	619.378,44	416.209,05	203.169,39
100/03 vreemdelingen	197.494,76	178.517,21	18.977,55
100/04 thuisdiensten	265.535,21	148.832,51	116.702,70
100/05 residentiële zorg	13.779,53	1.203,58	12.575,95
100/06 activiteiten voor senioren	105.463,30	0,00	105.463,30
100/07 gezinszorg	454.298,12	497.134,22	-42.836,10
100/08 dienstencheques	745.144,66	676.259,03	68.885,63
100/09 Kinderopvang	258.286,47	309.346,09	-51.059,62
afschrijvingen	38.544,59		38.544,59
verrekening investeringstoelage		7.000,00	-7.000,00
Totaal	2.981.197,19	2.439.173,34	542.023,85

Berekening van de gemeentelijke bijdrage

Resultaat van het boekjaar	542.023,85
afschrijvingen materiele vaste activa	-38.544,59
verrekening toelage	7.000,00
berekende gemeentelijke bijdrage	510.479,26
gebudgetteerde gem.bijdrage	499.853,00
saldo gemeentelijke bijdrage 2010	-10.626,26
saldo gemeentelijke bijdrage 2009	226.212,24
verschil voor het boekjaar	215.585,98

IV. PERSONEELSDIENST

016 Aanpassing personeelsformatie.

1. Inleiding

In vergadering van 25 januari 2011 verleende de Raad goedkeuring aan een wijziging van de personeelsformatie waarbij ondermeer voorzien werd in het plaatsen van 2 betrekkingen van ploegbaas (Dx) in het uitdovend kader en het voorzien van twee nieuwe betrekkingen van werkleider (Cv).

Teneinde invulling te geven aan deze nieuwe betrekkingen werd door de Raad op 22 maart 2011 goedkeuring verleend aan de aanwervingsvoorwaarden voor deze betrekking.

In zitting van 29 maart 2011 werd één betrekking van werkleider, ter vervanging van één ploegbaas die in 2012 met pensioen gaat, vacant verklaard, het examenprogramma vastgesteld en de jury samengesteld.

Vervolgens werd een oproep tot kandidaten gedaan via kranten, Gingelom-vandaag en de website en werd de kandidatenlijst op 26 april 2011 afgesloten met DRIE kandidaten.

Voor de functie van werkleider wordt verwacht dat betrokkene vooral beschikt over een ruime technische kennis, een administratieve basiskennis en leidinggevende capaciteiten.

De eerste proef werd georganiseerd op 25 mei 2011.

Na deliberatie op 7 juni 2011 besliste de jury dat geen van de drie kandidaten slaagde. De procedure werd derhalve stopgezet.

2. Voorstel wijziging personeelsformatie.

Cel Infrastructuur – subcel Technische dienst

De zeer beperkte interesse voor deze functie laat ons veronderstellen dat het gewenste profiel niet overeenstemt met de verloning op het niveau Cv.

Er wordt dan ook voorgesteld het niveau te verhogen naar ‘werkleider Cx’.

Niveau Cx wordt geprefereerd boven het niveau Bv opdat voor het niveau Cx zowel houders van een A1-diploma als ervaren leidinggevendenden met een A2-diploma kunnen kandideren. Voor het niveau B1 kunnen enkel houders van een A-diploma toegelaten worden.

In eerste instantie wordt geopteerd om één van beide betrekkingen van werkleider op niveau Cv over te zetten naar niveau Cx en het resultaat van de nieuwe aanwervingsprocedure af te wachten alvorens een beslissing te nemen mbt de tweede functie van werkleider waarvoor de procedure in 2012 dient opgestart te worden.

Organieke formatie:

Ambt	Niveau/ weddensch aal	Huidig kader		Bezetting		Nieuw kader		Verschil	
		V	C	V	C	V	C	V	C
Ploegbaas	Dx	1		1		1			
Werkleider-expert	Cx	0		0		1		+1	
Werkleider	Cv	2		0		1		-1	
Technisch assistent	Dv	3		3		3			

De Raad verleent goedkeuring aan de voorgestelde wijziging van de personeelsformatie. Het besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

017 Rechtspositieregeling gemeentepersoneel - vaststellen aanwervingsvoorwaarden werkleider-expert.

Verwijzend naar de in huidige zitting voorgestelde aanpassing van de personeelsformatie en teneinde zo spoedig mogelijk te kunnen voorzien in de vervanging van ploegbaas André Langenaken wensen we de aanwervingsprocedure voor één **werkleider-expert** (Cx) op te starten.

De volgende aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden voor deze nieuwe functie worden door de gemeenteraad goedgekeurd teneinde ze op te nemen als bijlage van de rechtspositieregeling.

<u>Functie: Werkleider-expert</u>		
<u>Graad: Cx</u>		
	Aanwervingsvoorwaarden (art.8)	Bevorderingsvoorwaarden (art.134)
Diploma	RPR art. 7 - Diploma gesteld voor niveau C vermeld in bijlage 1 van BVR RPR van 7/12/2007 Uitzondering: RPR art. 9	Geen
Selectiecommissie	RPR art. 15 - DRIE extern deskundigen op gebied van	RPR art. 126 (art 15) - TWEE extern deskundigen

	leidinggeven, organisatie en werking gemeentelijke technische diensten - het celhoofd 'infrastructuur'	- het celhoofd 'infrastructuur'
Selectieproef	RPR art. 18-19 - Schriftelijke proef – toetsen technische kennis en organisatorische vaardigheden - Mondelinge proef – toetsen leidinggevende capaciteiten	RPR art. 126 (art18-19) - Schriftelijke proef – toetsen technische kennis en organisatorische vaardigheden - Mondelinge proef – toetsen leidinggevende capaciteiten
Anciënniteit		4 jaar graadanciënniteit in rang Cv
Laatste evaluatie	nvt	Gunstig - minimum 'goed'
Bijzondere voorw.	Houder rijbewijs cat. B	Houder rijbewijs cat.B

Tevens wordt in de bijlage I – Tabel van de schalen per graad en functie: de nieuwe functie van werkleider-expert toegevoegd onder Niveau C – graad van rang Cx.

V. ONDERWIJS

018 Gemeentelijk onderwijs: aanwending lestijdenpakket schooljaar 2011-2012 + aanwending TIVOLI-lestijden voor beleidsondersteuning.

A. Aanwending lestijdenpakket 2011-2012.

GBS De Groeihoog

Ambt	Aan te wenden Lt/Uren	Aangewend door vastbenoemde personeelsleden	Aanstelling tijdelijke personeelsleden
Kleuteronderwijzer (basis + kleuterturnen(19Lt)	258 Lt	258 Lt	
Kinderverzorgster	15u/32	14u/32	1u/32
Onderwijzer (basis + lichamelijke opvoeding (4Lt) + 1 Lt overdracht van Kleurenboom	327 Lt	286 Lt ? (4)	41 Lt
Bijz.leerkracht RKG	24 Lt	24 Lt	
Bijz.leerkracht NCZ	(1)		
Bijz.Leerkracht Islamitische godsdienst	(1)		
Bijz.Leerkracht protestantse godsdienst	(1)		
GOK-leerkracht	12 Lt	12 Lt	
Zorgcoördinator	36u/36	36u/36(3)	
ICT-coördinator	9u/36	0	9u/36
Administratief medewerker HOKT	13u/36	12u/36	1u/36
Administratief medewerker HSO	25u/36	24u/36	1u/36

- (1) Aan te wenden op basis van inschrijvingen op 1 september 2011
- (2) Rekening houdend met affectatie van De Kleurenboom naar De Groeihoog voor 16/24 Lt (Botson E.)
- (3) Rekening houdend met affectatie van De Kleurenboom naar De Groeihoog voor 5u/36 (Houbey E.)
- (4) Rekening houdend met affectatie van De Groeihoog naar De Kleurenboom voor 6 Lt (Raeymaekers K)

Uit stimuluspunten Scholengemeenschap Haspengouw

Ambt	Aan te wenden Lt/Uren	Aanstelling tijdelijke personeelsleden

Zorgcoördinator	0	
ICT-coördinator	0	
Administratief medewerker HOKT	4u/36	4u/36

GBS De Kleurenboom

Ambt	Aan te wenden Lt/Uren	Aangewend door vastbenoemde personeelsleden	Aanstelling tijdelijke personeelsleden
Kleuteronderwijzer (basis + kleuterturnen(11Lt)	146 Lt	120 Lt (2)	26 Lt
Kinderverzorgster	13u/32	13u/32	
Onderwijzer (basis + lichamelijke opvoeding (4Lt) – 1 Lt overdracht naar Groeiboog	249 Lt	249 Lt (3)	
Bijz.leerkracht RKG	18 Lt	18 Lt	
Bijz.leerkracht NCZ	(1)		
Bijz.Leerkracht Islamitische godsdienst	(1)		
Bijz.Leerkracht protestantse godsdienst	(1)		
GOK-leerkracht	15 Lt	0	15 Lt
Zorgcoördinator	24u/36	0	24u/36
ICT-coördinator	6u/36	0	6u/36
Administratief medewerker HSO	32u/36	31u/36	1u/36

(1) Aan te wenden op basis van inschrijvingen op 1 september 2011

(2) Rekening houdend met affectatie van De Kleurenboom naar De Groeiboog voor 16 Lt (Botson E)

(3) Rekening houdend met affectatie van De Groeiboog naar De Kleurenboom voor 5 Lt (Raeymaekers K)

Uit stimuluspunten Scholengemeenschap Haspengouw

Ambt	Aan te wenden Lt/Uren	Aanstelling tijdelijke personeelsleden
Zorgcoördinator	5u/36	5u/36
ICT-coördinator		
Administratief medewerker		

De aanstelling in de tijdelijk in te vullen lestijden gebeurt volgens de volgende principes (basis decreet rechtspositieregeling):

1. Deeltijds benoemd personeel
2. Kandidaten met TADD-statuut (volgens aantal gepresteerde dagen binnen de inrichtende macht)
3. Kandidaten (volgens aantal gepresteerde dagen binnen de inrichtende macht)

De Raad keurt de voornoemde aanwending van de lestijden voor het schooljaar 2011-2012 goed

B. Aanwending 6 TIVOLI-lestijden voor beleidsondersteuning De Groeiboog:

De Raad gaat akkoord ook dit schooljaar 6 TIVOLI-lestijden aan te wenden voor de beleidsondersteuning in de gbs De Groeiboog.

Met Tivoli-lestijden geeft het Departement onderwijs de inrichtende machten de mogelijkheid om mits afname van de werkingstoelage bijkomende bijzondere tewerkstelling te financieren.

Het komt er dus op neer dat de kost voor dergelijke bijkomende tewerkstelling onrechtstreeks door de gemeente gedragen dient te worden.

In casu de voornoemde vraag betekent dit een geraamde jaarlijkse kost van €11.500.

C. Afspraken aangaande de aanwending van de puntenenveloppe van de scholengemeenschap Haspengouw:

- Alle punten voor 'zorg' worden aangewend binnen de scholengemeenschap Haspengouw, dus geen overdracht naar een andere scholengemeenschap.
- Van de punten uit de zorgenvolpe wordt op niveau van de scholengemeenschap een voorafname gedaan van 9 punten voor de aanstelling van een zorgcoördinator (4u/36) specifiek voor de opvolging van de kleuterparticipatie. De resterende punten worden per school verdeeld à rato van het aantal leerlingen.
- Van de puntenenveloppe 'stimulus' wordt op niveau van de scholengemeenschap een voorafname gedaan van 41 punten voor de aanstelling van de stafmedewerker (18u/36). De resterende punten worden per school verdeeld à rato van het aantal leerlingen
- De uren ICT en administratie worden per school ingevuld. Eventuele restpunten worden op niveau van de scholengemeenschap samen gelegd en in overleg optimaal en nuttig aangewend

De Raad keurt de voornoemde afspraken tot aanwending van de puntenenveloppe van de scholengemeenschap Haspengouw voor het schooljaar 2011-2012 goed

VI. OPENBARE WERKEN

019 Wegen-, riolerings- en omgevingswerken wijk Bronstraat: - goedkeuren bestek en plannen

De gemeenteraad keurt het bestek van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk Bronstraat goed.

Deze werken gebeuren in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de bouwmaatschappij Kleinde Landeigendom, de bouwmaatschappij Nieuw Sint-Truiden, Infracx en de gemeente Gingelom.

In dit project zijn de volgende werken voorzien:

- Afbraakwerken gebouwen en stallen
- De aanleg van de nieuwe sociale woonwijk Bronstraat met de aanleg van riolering en wegenis;
- De aansluiting van de riolering op het lozingspunt in de Bronstraat;
- De afkoppeling van hemelwater en vuilwater in de Bronstraat;
- De vernieuwing van het wegdek in asfalt in de Bronstraat.

De werken ten laste van de gemeente omvatten:

- Opbraak en sleufherstellingswerken in de Bronstraat (met compensatie sleufherstel door Infracx ten bedrage van 24.003,87 €)
- Vernieuwen volledige topasfaltlaag in de Bronstraat

De totale kostprijs is geraamd op 1.188.062,04 € waarvan:

- 739.097,55 € ten laste van de VMSW,
- 250.006,37 € ten laste van Infrac,
- 67.651,34 € ten laste van de gemeente Gingelom,
- 121.897,82 € ten laste van Nieuw Sint-Truiden,
- 9.408,96 € ten laste van Kleine Landeigendom.

De nodige kredieten zijn voorzien in buitengewone dienst van het gemeentebudget 2011.

VII. RUIMTELIJKE ORDENING

020 Definitieve vaststelling van het RUP Dorpskouter en woonbeleid

Ten noorden van de kern Gingelom ligt een woonuitbreidingsgebied Dorpskouter dat de gemeente verder wenst te ontwikkelen. Een deel ervan werd in het verleden reeds ingevuld door een aantal sociale woningen, een project met ADL-woningen en een collectief woonverblijf voor senioren (gelijkvloerse appartementen). Met voorliggend RUP wenst de gemeente een visie te ontwikkelen om de rest van het gebied verder te ontwikkelen.

De geplande woonontwikkelingen moeten de lokale woonbehoeften opvangen. Hierbij dient men een ruim aanbod aan woontypologieën te worden voorzien om een breed publiek te kunnen aanspreken. Naast de realisatie van een verplicht aandeel sociale woningen in het kader van het door Vlaanderen opgelegd bindend sociaal objectief is een mix van andere private woonvormen voorzien.

De totale oppervlakte van het nog te ontwikkelen plangebied bedraagt 6.78ha. Rekening houdend met een woondichtheid van 18 woningen per ha. kunnen er in het plangebied bij benadering een 120 nieuwe woningen worden gerealiseerd. Hiervan is een aandeel van een 18-tal sociale woningen voorzien (3 ADL – 3 huur en 12 seniorenwoningen). Het totale gebied zal in drie fasen ontwikkeld worden.

In het plangebied is er tevens de uitwerking van een functioneel fietspad voorzien met aansluiting tussen de kern van Gingelom en de N80.

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is opgenomen dat de ontwikkeling van de Dorpskouter gepaard dient te gaan met de omzetting van andere woonuitbreidingsgebieden te Jeuk, Mielen-boven-Aalst en Borlo. Om deze reden is er een algemeen luik woonbeleid toegevoegd aan het RUP.

- Borlo – 2 binnengebieden, niet aan uitgeruste weg, omzetten naar zone voor hoogstamboomgaarden
- Jeuk – Heiselt Noord – woonuitbreidingsgebied omzetten naar agrarisch gebied
- Mielen – Borlostraat- Bronstraat : woongebied (huidige hoogstamboomgaard) niet gelegen aan uitgeruste weg omzetten naar zone voor hoogstam
- Jeuk – Wintboomstraat : omzetting van agrarisch gebied naar woonuitbreidingsgebied (gebied gelegen aan uitgeruste weg)

Om de concrete realisatie van dit RUP optimaal te garanderen werd aan het RUP een onteigeningsplan toegevoegd.

De raad stelde het RUP voorlopig vast in zitting van 25 januari 2011. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 10/02/2011 t.e.m. 11/04/2011. Er werden 18 bezwaren ingediend. De GECORO heeft in zitting van 9 mei 2011 de bezwaarschriften behandeld.

Na definitieve vaststelling door de gemeenteraad dient het RUP goedgekeurd te worden door de bestendige deputatie van de provincie binnen de 60 dagen na ontvangst van het dossier.

De raad stelt het "RUP Dorpskouter en woonbeleid" definitief vast.

**021 Aankoop gronden voor verwezenlijking RUP Dorpskouter:
- goedkeuring aankoopakte.**

Met het oog op de verwezenlijking van het in huidige zitting voorgelegde RUP Dorpskouter & Wonen keurt de Raad de aankoop van drie percelen goed, gelegen langs de Mgr.Keesenstraat en de Smisberg die het gebied van het RUP grotendeels ontsluiten.

De desbetreffende percelen, kadastraal gekend onder Gingelom, 1^oafdeling, sectie A nrs. 150B, 147N en 151K hebben samen een oppervlakte van 75 are 82 ca. Ongeveer 30 are 70 ca is gelegen in landelijk woongebied, het overige deel is gelegen in het woonuitbreidingsgebied.

Voor deze aankoop werd beroep gedaan op het Aankoopcomité Hasselt die de waarde van de voornoemde gronden volgens schattingsverslag van 29 juni 2009 schatte op €475.000.

In het budget 2011 zijn de nodige kredieten opgenomen in de buitengewone dienst, art. 930/711/54.

De gemeenteraad besluit deze percelen aan te kopen tegen voornoemde schattingsprijs.

VIII. TOERISME

**022 Projectvereniging Toerisme Haspengouw:
- goedkeuring statutenwijziging
- goedkeuring jaarrekening 2010 en accountantsverslag
- goedkeuring begroting en begrotingswijziging 2011.**

Overeenkomstig het art.10 van de projectvereniging 'Toerisme Haspengouw' verleent de Raad goedkeuring aan de jaarrekening 2010 die per 31 december 2010 afsluit met een balanstotaal van €60.741,28 en een verlies van het eigen boekjaar van €6.306,70 waardoor het positieve saldo, na inbreng van het resultaat van de vorige rekening, €41.460,83 bedraagt, het accountantsverslag dd. 2 maart 2011 en de begroting en begrotingswijziging voor 2011 met een bedrag van €55.077,08 nog te bestemmen middelen.

De Raad verleent tevens kwijting aan de bestuurders Wicheler Jan en Schiepers Kristof voor het boekjaar 2010.

Een beperkte statutenwijziging wordt eveneens goedgekeurd:

- de voorzitter kan voortaan herverkozen worden
- het opnemen van een reeds goedgekeurde gemeentelijke basisbijdrage van €0,25 per inwoner
- een aanpassing van de verdeelsleutel bij ontbinding en vereffening.

Alle voornoemde punten werden door de Raad van Bestuur in vergadering van 31 maart 2011 goedgekeurd.

023 Tariefreglement voor verkoop van de ‘knooppunter’.

De raad gaat akkoord om de ‘knooppunter’ te verkopen via de toeristische dienst.

De ‘knooppunter’ is een plastic doosje (wind- en waterdicht) dat heel gemakkelijk op een fietsstuur kan bevestigd worden om een fietsroute a.d.h.v. fietsknooppunten uit te stippelen. De knooppunter wordt geleverd in een mooie display met 10 stuks. De gemeente kan de knooppunter aankopen à €7,96 (incl. BTW) en verkopen à €9,95. Winstmarge per verkocht exemplaar is €1,99.

De knooppunter kan gebruikt worden als hulpje bij het Fietsroutenetwerk Limburg, maar er worden ook kleine uitgestippelde fietsroutes op maat van de knooppunter verkocht via Standaard Boekhandel.

IX. OVERHEIDSOPDRACHTEN

024 Gemeentelijke basisschool De Kleurenboom Montenaken - uitvoeren geschiktmakingswerken: vaststellen voorwaarden voor aanduiding ontwerper.

Het project dat momenteel in uitvoering is in de school te Montenaken voorzagt twee delen, namelijk enerzijds de uitbreiding van de school waarvoor de werken, namelijk het verbouwen van het buurthuis momenteel in de eindfase zijn en anderzijds de geschiktmaking van het huidige schoolgebouw.

De opdracht tot ontwerp van beide delen werd eerder toegewezen aan het architectenbureau Olaerts te Genk.

Het schepencollege heeft de vraag van architect Olaerts tot ontheffing van zijn opdracht voor het deel ‘geschiktmakingswerken’ aanvaard.

Dit betekent dat we dienen over te gaan tot de aanstelling van een ontwerper voor dit deel waarvoor de werken voorzien waren om uit te voeren in de zomer 2012.

Deze werken betreffen ondermeer:

- waterinsijpeling via dak (gangen en overdekte speelplaats kleuters, piramide en lichtstraat aan uitgang naar kleuterspeelplaats)
- afvoergoten hoofdgebouw (naden zinkwerk komen los)
- vervangen houten bekleding aan dakrand
- vochtproblemen in gerenoveerd gebouw
- herstellen of vervangen van buitendeuren + probleem dorpels
- vervanging sluiting (handgrepen) ramen
- vervangen versleten vloerbekleding overdekte speelplaats en inkomhal (gele noppen)
- vervangen versleten parketvloeren kleuterklassen
- toestand kleuterspeelplaats en omheining
- leerlingensanitair – op regenwater plaatsen? + nodige aanpassingen aan afvoer
- rookroepel vervangen (trappenhuis aan keuken)

De Raad gaat akkoord met de voorwaarden tot aanstelling via onderhandelingsprocedure van een ontwerper.

**025 Aankoop en plaatsing van vier digitale schoolborden voor De Groeiboog en De Kleurenboom:
- vaststellen voorwaarden en wijze van gunning**

De Raad besluit om in de vier klassen van de zesdejaars in onze basisscholen De Groeiboog en De Kleurenboom een digitaal schoolbord te plaatsen.

Deze digitale schoolborden dienen voorzien te zijn van een projector- rechtstreeks gemonteerd aan het digitale schoolbord, - twee whiteboards- gemonteerd aan de zijkanten van het digitale bord- en twee luidsprekers. Het schoolbord, inclusief projector en whiteboards dienen elektrisch in hoogte verstelbaar te zijn.

De opdracht wordt gegund middels onderhandelingsprocedure.

De kostprijs wordt geraamd op €21.000.

Het krediet voor deze aankoop werd voorzien in het buitengewoon budget middels de budgetwijziging (art. 722/742/53) die heden goedkeuring verkreeg.

**026 Aankoop van zonweringen voor De Groeiboog te Jeuk, De Minimax te Gingelom en het Park van de Vriendschap:
- vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.**

De Raad geeft goedkeuring aan de voorwaarden tot levering en plaatsing van zonweringen aan de ramen van verschillende klassen in de school te Jeuk (kleuterklassen en 2 klassen op de verdieping van de oude bouw – totaal 9 ramen).

Op verzoek van het OCMW wordt gelijktijdig de onderhandelingsprocedure gevoerd voor de levering en plaatsing van zonweringen aan 6 ramen van het kinderdagverblijf 'Minimax' en aan 2 ramen van het Dienstencentrum Park van de Vriendschap.

Krediet:

Buitengewoon budget 2011 – art. 722/744/51.- €12.000. – perceel 1
Percelen 2 en 3 ten laste van OCMW.

Totale raming: €12.500 excl.BTW

027 Schilderen van gevels en poort van binnenkoer sporthal De Winning: vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.

Gezien het minder fraaie uitzicht van de gevels en de poort van de binnenkoer van de sporthal De Winning en het gegeven dat het buurthuis, de rechter gevel van de binnenkoer, herbestemd wordt naar onderwijs en de sporthal voorzien wordt van een nieuwe vloer en verlichting gaat de raad akkoord om de gevels en de poort van de binnenkoer te laten herschilderen.

De opdracht wordt na onderhandelingsprocedure toegewezen.

De werken worden geraamd op €8.000.

Het krediet is beschikbaar in het buitengewoon budget 2011 onder artikel 764/724/54.

**028 Vernieuwen van het dak van de kantine op het gemeentelijk sportcentrum te Jeuk:
- vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.**

Het dak van de kantine op het gemeentelijk sportcentrum dient wegens de vele lekken gerenoveerd te worden.

Het dak heeft een totale oppervlakte van 313 m².

De Raad besluit de opdracht tot renovatie van het dak middels onderhandelingsprocedure te gunnen.

Voor deze opdracht wordt het dak ingedeeld in twee sectoren waarin een verschillende aanpak nodig is.

Sector 1 – oppervlakte 110 m²

- Afbreken van dakbedekking en storten afbraak
- Plaatsen van OSB-platen op bestaande houten draagstructuur
- Plaatsen van een tussenlaag V3 roofing
- Plaatsen van eindlaag SBS 4 mm roofing

Sector 2 – oppervlakte 203 m²

- Reinigen, waar nodig herstellen en aanbrengen primer op bestaande roofing
- Plaatsen van eindlaag SBS 4 mm roofing

Andere werken:

- Vervangen van 4 dakuitlopen in lood
- Vervangen van 9 verluchtingen in dubbelwandige aluminium
- Afbreken en terugplaatsen van uitvoer dampkap
- Plaatsen van deplas PVC ong.23 cm tegen dakrand – 78 lopende meter
- Plaatsen van dakrand in aluminium – 78 lopende meter

Krediet:

Buitengewoon budget 2011 – art. 124/724/54.- €25.000 (aangepast middels budgetwijziging, goedgekeurd in huidige zitting).

Raming: €20.000 excl.BTW

029 Tweedehands klascontainer met bergruimte.

Op verzoek van raadslid Houbey Gert, dd.16/06/2011, wordt dit punt met volgende toelichting geagendeerd:

‘Ik stel voor om punt 010 onder de rubriek IV overheidsopdrachten op de dagorde van de gemeenteraad van 24 mei 2011 opnieuw op de dagorde te plaatsen en de genomen beslissing door de gemeenteraad nl. om het goed toe te wijzen aan de hoogste bieder te herroepen. Tevens stel ik voor om de tweedehands klascontainer met bergruimte toe te wijzen aan de KLJ van Mielen voor de som van 3500 euro.

Ter info :

De KLJ van Mielen kampt al jaren met plaatsgebrek en de aankoop van deze klascontainer met berging is financieel en praktisch de beste oplossing. Zij wensen deze klascontainer met berging te plaatsen naast het KLJ-lokaal op de speelweide van de Kerkfabriek Sint-Saturninus Mielen in de Diepesteeg te Mielen. Zij nemen de transportkosten ten laste.

Na bespreking en het afvoeren van de ruimtelijke restricties tot plaatsing van een dergelijke container wordt dit punt afgevoerd.

Charly MOYAERTS
Voorzitter Gemeenteraad