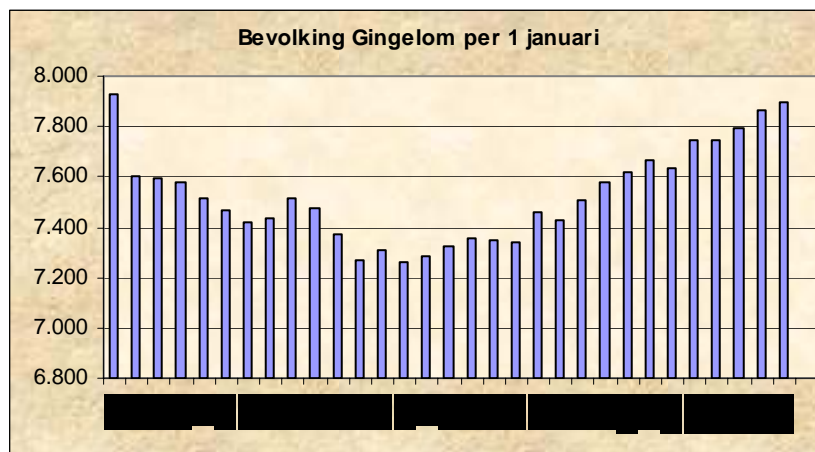


# **Hoofdstuk 1: Gemeentelijke statistieken**

## Demografisch oogpunt

### A. Demografie

#### 1. Evolutie bevolking per 1 januari



Jaartal	Aantal inwoners	Jaartal	Aantal inwoners	Jaartal	Aantal inwoners	Jaartal	Aantal inwoners
1969	7.929	1985	7.473	1994	7.344	2003	7.742
1977	7.605	1986	7.369	1995	7.459	2004	7.794
1978	7.598	1987	7.266	1996	7.424	2005	7.864
1979	7.582	1988	7.309	1997	7.508	2006	7.900
1980	7.513	1989	7.257	1998	7.580		
1981	7.467	1990	7.284	1999	7.620	<b>minimum</b>	<b>7.257</b>
1982	7.423	1991	7.321	2000	7.670	<b>maximum</b>	<b>7.929</b>
1983	7.433	1992	7.353	2001	7.638	<b>gemiddelde</b>	<b>7.513</b>
1984	7.514	1993	7.346	2002	7.745		

Bron : gemeente Gingelom 1/01/2007

## 2. Bevolking en loop van de bevolking

### 2.1. Familiekernen en private huishoudens

	Totaal inwoners op 1/01/2006	Aantal private huishoudens	Aantal private huishoudens in %	Aantal familiekernen	Aantal familiekernen in %
<b>Gingelom</b>	7.776	3.049	39,21 %	2.294	29,50 %
<b>Zuid-Limburg</b>	183.892	73.430	39,93 %	52.027	28,29 %
<b>Limburg</b>	809.942	314.585	38,84 %	227.026	28,03 %
<b>Vlaams Gewest</b>	6.043.161	2.501.681	41,40 %	1.650.717	27,32 %

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

Voor Gingelom kunnen we besluiten dat het aantal familiekernen en het aantal private huishoudens ongeveer gelijk liggen met die in heel Limburg. Ten opzichte van het Vlaams Gewest moet Gingelom 2,19 % prijs geven voor wat de private huishoudens betreffen.

- \* Als private huishoudens worden beschouwd :
- ofwel een persoon die gewoonlijk alleen leeft,
  - ofwel twee of meer personen, al dan niet met elkaar verwant, die gewoonlijk in dezelfde woning wonen en er samenleven.
- \* Een familiekern bestaat uit:
- een werkelijke gehuwd paar met of zonder niet-gehuwde kinderen,
  - of uit een vader of een moeder met één of verscheidene niet-gehuwde kinderen.

Gingelom telde op 1 januari 2006 in totaal 7.776 inwoners.

2.2. De verschillende soorten gezinnen en aantallen aanwezig in onze gemeente

## Statistiek gezinssamenstelling

Aard van het Gezin	Aantal Gezinnen											Gezinnen		Aantal Kinderen				
	Aantal kinderen gezinnen											Totaal	%					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	+10							
Geen																		
Echtgescheiden man	116	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154	4,9	59
Echtgescheiden vrouw	79	61	38	12	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	193	6,1	185
Gehuwde adreshoofden	922	533	337	91	20	3	1	1	1	0	0	0	0	1	1911	60,6	1614	
Ongehuwde Man	241	44	31	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	323	10,2	128	
Ongehuwde vrouw	95	22	12	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130	4,1	49	
Weduwe	246	81	10	3	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	342	10,8	120	
Weduwnaar	78	18	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101	3,2	29	
<b>Totaal Gezinnen</b>	1777	782	441	120	25	4	1	1	1	0	0	0	0	1	3154	99,9	2184	
<b>% Gezinnen</b>	56,323	24,786	13,978	3,8035	0,7924	0,0634	0,1268	0,0317	0,0317	0,0317	0,0317	0,0317	0,0317	0,0317				
<b>Aantal kinderen</b>	0	782	882	360	100	24	7	8	0	0	0	0	0	11				

Bron : gemeente Gingelom maandag 15 oktober 2007

### 2.3. Aantal inwoners per deelgemeente gesplitst in mannen en vrouwen

	Belgen		Niet-Belgen	
	M	V	M	V
<b>Gingelom</b>	770	792	24	26
<b>Niel</b>	365	373	11	9
<b>Borlo</b>	330	327	8	8
<b>Muizen</b>	54	62	0	2
<b>Buvingen</b>	165	166	3	3
<b>Mielen</b>	441	437	4	2
<b>Jeuk</b>	691	663	18	12
<b>Boekhout</b>	135	139	2	4
<b>Montenaken</b>	699	709	15	14
<b>Kortijs</b>	104	100	7	5
<b>Vorsen</b>	95	114	1	0
<b>Totaal per nationaliteit</b>	<b>3849</b>	<b>3882</b>	<b>93</b>	<b>85</b>
<b>Totale bevolking</b>	<b>7909</b>			

*Bron : gemeente Gingelom 1/01/2007*

In onze gemeente woonden op 1 januari 2007 meer vrouwen dan mannen. Evenwel is onze bevolking op 1 jaar tijd met 133 mensen uitgebreid.

### 2.4. Bevolking van Belgische en Vreemde nationaliteit op 1/01/2005

	Belgen	niet belgen	% vreemdelingen tov totale bevolking
<b>Gingelom</b>	7.621	155	2,03 %
<b>Zuid-Limburg</b>	175.803	8.089	4,60 %
<b>Limburg</b>	744.415	65.527	8,80 %
<b>Vlaams Gewest</b>	5.745.872	297.289	5,17 %

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

In vergelijking met het Vlaams Gewest en de provincie Limburg wonen er weinig vreemdelingen in Gingelom. Onze gemeente is zeer landelijk en we zien dat niet-belgen vaker naar steden trekken. En in vergelijking met Sint-Truiden beschikt Gingelom over geen asielcentrum, waardoor de toestroom bij ons ook minder is dan in Sint-Truiden.

2.5. Aantal Niet-Belgen per categorie van afkomst 1/01/2005

<i>Niet-Belgen van:</i>	<b>Gingelom</b>	<b>Zuid-Limburg</b>	<b>Limburg</b>	<b>Vlaams Gewest</b>
<b>Nederland</b>	50	4919	34229	92091
<b>Maghreblanden en Turkije</b>	3	348	7703	47941
<b>Ex-Oostbloklanden</b>	11	487	2034	21448
<b>EU-ex-migratielanden</b>	21	657	15650	42862
<b>Lage-inkomenslanden</b>	56	1667	12083	105665

Definitie: Lage-inkomenslanden zijn landen waar een groot deel van de bevolking niet in zijn basisbehoeften kan voorzien (volgens gegevens van de Wereldbank, zie website)

Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006

2.6. Aantal niet Belgische jongeren per fusiegemeente op 1/01/2007

	1 tot 6		6 tot 10		10 tot 16		16 tot 21		21 tot 26		26 tot 30		Totaal		Totaal
	M	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M	V	
<b>Deelgemeente Gingelom</b>	5	2	4	1	3	1	2	3	4	4	1	5	19	16	35
<b>Deelgemeente Montenaken</b>	1	0	1	1	0	1	2	1	4	2	0	1	8	6	14
<b>Deelgemeente Jeuk</b>	0	0	1	1	2	1	1	0	2	0	2	4	8	6	14
<b>Deelgemeente Borlo</b>	2	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	4	3	7
<b>fusie</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>39</b>	<b>31</b>	<b>70</b>
	11		11		8		9		17		14		70		
	15,71 %		15,71 %		11,43 %		12,86 %		24,29 %		20 %		100 %		

Bron : Gemeente Gingelom 1/01/2007

In Gingelom verbleven op 1 januari 2007 maar 70 jongeren die beschikken over een vreemde nationaliteit. De deelgemeente met het grootste aantal jongeren met vreemde nationaliteit is Gingelom. Hier woont 50 % van het totaal aantal jonger met vreemde nationaliteit: 26 in Gingelom en 9 in Niel.

### 2.7. Oppervlakte en bevolkingsdichtheid op 1/01/2006

	<b>totale bevolking (teller)</b>	<b>oppervlakte in km2 (noemer)</b>	<b>indicator (inwoners/km2)</b>
<b>Gingelom</b>	7.776	56,5	138
<b>Zuid-Limburg</b>	183.892	682,1	270
<b>Limburg</b>	809.942	2.422,1	334
<b>Vlaams Gewest</b>	6.043.161	13.522,2	447

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

Deze cijfers tonen aan dat de bevolkingsdichtheid in Gingelom niet eens de helft bedraagt van die van Zuid-Limburg en er nog meer onderscheid is vergeleken met Limburg en het Vlaams Gewest.

Gingelom is dus zeer landelijk met veel land- en tuinbouw.

### 2.8. Aantal geboorten en sterfte per 1000 inwoners in 2006

	<b>Geboorten per 1000 inwoners</b>	<b>Sterfte per 1000 inwoners</b>
<b>Gingelom</b>	10,24	9,98
<b>Zuid-Limburg</b>	9,07	9,48
<b>Limburg</b>	9,90	7,69
<b>Vlaams Gewest</b>	10,37	9,34

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

In onze gemeente was er in 2006 een natuurlijke aangroei van de bevolking van 0,26 per 1000 inwoners.

### 2.9. Aantal inwijkingen en uitwijkingen per 1000 inwoners in 2006

	<b>Inwijkingen per 1000 inwoners</b>	<b>Uitwijkingen per 1000 inwoners</b>
<b>Gingelom</b>	45,74	38,75
<b>Zuid-Limburg</b>	39,96	36,58
<b>Limburg</b>	37,85	35,41
<b>Vlaams Gewest</b>	44,66	41,83

In Gingelom is er in 2006 een aangroei van de bevolking door migratie van 6,99 per 1000 inwoners.

### 3. Leeftijdsopbouw

#### 3.1. Algemene samenstelling van de bevolking naar leeftijdsgroep

	<b>Gingelom</b>	<b>Regio Zuid-Limburg</b>	<b>Provincie Limburg</b>	<b>Vlaanderen</b>	<b>België</b>
<b>0-19 jaar</b>	1.588	39.202	187.331	1.359.547	2.412.224
<b>20-39 jaar</b>	2.152	52.025	232.092	1.659.164	2.874.885
<b>40-59 jaar</b>	2.078	51.824	220.713	1.607.213	2.728.215
<b>60 jaar en meer</b>	1.852	38.920	154.649	1.326.628	2.248.090

	<b>Gingelom</b>	<b>Regio Zuid-Limburg</b>	<b>Provincie Limburg</b>	<b>Vlaanderen</b>	<b>België</b>
<b>0-19 jaar</b>	20,70 %	21,54 %	23,57 %	22,84 %	23,50 %
<b>20-39 jaar</b>	28,06 %	28,59 %	29,20 %	27,87 %	28,01 %
<b>40-59 jaar</b>	27,09 %	28,48 %	27,77 %	27,00 %	26,58 %
<b>60 jaar en meer</b>	24,15 %	21,39 %	19,46 %	22,29 %	21,90 %

#### 3.2. Samenstelling van de bevolking naar leeftijdsgroep en geslacht op 1/01/2001

##### 3.2.1. Mannen

	<b>Gingelom</b>	<b>Regio Zuid-Limburg</b>	<b>Provincie Limburg</b>	<b>Vlaanderen</b>	<b>België</b>
<b>0-19 jaar</b>	819	20.147	96.167	695.280	1.233.250
<b>20-39 jaar</b>	1.101	26.478	118.170	842.415	1.454.870
<b>40-59 jaar</b>	1.063	26.481	112.707	815.261	1.371.750
<b>60 jaar en meer</b>	809	17.302	70.167	581.984	958.149

Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006



## 3.2.2. Vrouwen

	<b>Gingelom</b>	<b>Regio Zuid-Limburg</b>	<b>Provincie Limburg</b>	<b>Vlaanderen</b>	<b>België</b>
<b>0-19 jaar</b>	769	19.055	91.164	664.267	1.178.974
<b>20-39 jaar</b>	1.051	25.547	113.922	816.749	1.420.015
<b>40-59 jaar</b>	1.015	25.343	108.006	791.952	1.356.465
<b>60 jaar en meer</b>	1.043	21.618	84.482	744.644	1.289.941

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

Uit deze gegevens merken we op dat in de categorie van 0 tot 60 jaar er merkelijk meer mannen dan vrouwen zijn.

Maar voor de categorie van 60 jaar en meer zijn er meer vrouwen dan mannen.

Dus de oudere bevolking heeft een overwicht van vrouwen. Dit heeft ondermeer te maken met de gemiddelde levensverwachting

## 3.3. Samenstelling van de oudere bevolking

	<b>60-80 jaar</b>	<b>80-... jaar</b>	<b>Totaal 60 +</b>	<b>% van 60+ op totale bevolking</b>	<b>% van 80 + op totale bevolking</b>
<b>Gingelom</b>	1.512	346	1.858	23,89%	4,45%
<b>Zuid-Limburg</b>	33.827	6.860	40.687	22,13%	3,73%
<b>Limburg</b>	140.683	24.970	165.653	20,45%	3,08%
<b>Vlaams Gewest</b>	1.122.829	254.700	1.377.529	22,79%	4,21%

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

In Gingelom is 23,89 % van de bevolking ouder dan 60 jaar, er is hier dan ook sprake van een grijze bevolking. Onze bevolking is grijzer vergeleken met Limburg en het Vlaams Gewest. Voor Zuid-Limburg is dit 22,13 % en voor het Vlaams Gewest 22,79 %.

3.4. Samenstelling van de Belgische jongerenbevolking naar leeftijdsgroep en per deelgemeente

	1 tot 6		6 tot 10		11 tot 15		16 tot 20		21 tot 25		26 tot 30		Totaal
	M	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M	V	
<b>Fusie Gingelom</b>	59	65	55	47	58	60	68	66	60	58	48	64	708
<b>Fusie Montenaken</b>	46	52	61	64	54	39	58	42	41	39	41	46	583
<b>Fusie Jeuk</b>	48	35	47	36	52	36	28	28	46	50	51	45	502
<b>Fusie Borlo</b>	71	58	54	52	46	49	49	52	49	54	66	63	663
<b>fusie</b>	<b>224</b>	<b>210</b>	<b>217</b>	<b>199</b>	<b>210</b>	<b>184</b>	<b>203</b>	<b>188</b>	<b>196</b>	<b>201</b>	<b>206</b>	<b>218</b>	<b>2456</b>
	434		416		394		391		397		424		
	17,67%		16,94%		16,04%		15,92%		16,16%		17,26%		

*Bron : gemeente Gingelom 1/01/2007*

In de gemeente Gingelom wonen er 2.456 jongeren tot 30 jaar, wat 31,66 % van de totale bevolking is. Hiervan leeft de grootste groep in de deelgemeente Gingelom (Gingelom en Niel), namelijk 28,83 %.

#### 4. Demografische coëfficiënten

##### 4.1. Vervangingscijfer, verouderingscoëfficiënt en dependentiecoëfficiënt op 1/01/2006

	Vervangingscijfer	Verouderingscoëfficiënt	Dependentiecoëfficiënt
<b>Gingelom</b>	85,3	114,8	80,8
<b>Zuid-Limburg</b>	86	106,7	75
<b>Limburg</b>	90,5	91,7	74,7
<b>Vlaams Gewest</b>	91,3	102,6	81,9

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

De gegevens inzake leeftijdsopbouw in Gingelom laten ons toe een aantal demografische coëfficiënten te berekenen.

Het vervangingscijfer duidt de meter aan waarin binnen de actieve bevolking vervanging plaatsvindt.

Het is de verhouding tussen de groep 20-39 jarigen en de groep 40-59 jarigen.

In Gingelom zijn er op 100 '40 tot 59 jarigen' maar 85,3 '20 tot 39 jarigen'.

Vergeleken met de 44 andere gemeentes van Limburg staat Gingelom op een 32<sup>ste</sup> plaats.

Het verouderingscoëfficiënt geeft de verhouding aan tussen de groep 60-plussers en de groep jonger dan 20 jaar.

In Gingelom zijn 114,8 ouderen beschikbaar voor 100 jongeren. Hier staat Gingelom dan ook op de 8<sup>ste</sup> plaats van 44 gemeenten, wat we niet echt goed kunnen noemen. Als we voor iedere senior 1 jongeling beschikbaar moeten hebben, zien we dat er in onze gemeente telkens per 100 jongeren 14 andere te veel zijn.

Het dependentiecoëfficiënt tenslotte geeft een aanduiding tussen de niet-actieven (-20 jaar en 60-plussers) en de bevolking op actieve leeftijd (20 tot 59 jarigen).

Het is immers de groep tussen de 20 en de 59 jarigen die op basis van solidariteit de niet-actieven en de niet-meer actieven onderhouden.

In Gingelom zijn er 80,8 nog niet-actieven en niet-meer actieven 'afhankelijk' op 100 actieven. Wat vergeleken met de andere gemeentes niet zo goed is, we nemen hier namelijk de 3<sup>de</sup> plaats in beslag.

## B. Sociaaleconomische context

### 1. Werkloosheidsgraad, jeugdwerkloosheid en werkzaamheidsgraad van de totale bevolking & de werkgelegenheidsgraad in Gingelom

	Werkloosheids- -graad	Jeugdwerkloosheids- -graad	Werkzaamheids- -graad	Werkgelegenheids- -graad
<b>Gingelom</b>	7,7 %	21,0 %	66,7 %	23,4 %
<b>Zuid-Limburg</b>	8,3 %	19,1 %	65,4 %	48,2 %
<b>Limburg</b>	10,0 %	21,3 %	62,8 %	57,2 %
<b>Vlaams Gewest</b>	8,0 %	18,5 %	67,7 %	63,6 %

Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006

De werkloosheidsgraad in Gingelom ligt duidelijk lager dan in gans Limburg. Zo zijn er op 30 juni 2004 ongeveer 277 niet-werkende werkzoekende (NWWZ) t.o.v. onze ganse beroepsbevolking (3.595). Eveneens voor het Vlaamse Gewest moeten we niet onderdoen. Ondanks de lage werkloosheidsgraad zijn er veel jongeren die geen werk vinden wat een gevolg kan zijn van een te lage werkgelegenheid of een eerder lage scholing. In onze gemeente waren er in 2006 in totaal 67 NWWZ jonger dan 25 jaar t.o.v. de bevolking tussen 18 en 24 jaar (317).

Van onze actieve bevolking tussen de leeftijden van 18 en 65 jaar, namelijk 4.845 inwoners, zijn er 3.231 (66,7 %) inwoners werkende. Vervolgens zien we dat er in onze gemeente uiteindelijk 1.134 (23,4 %) jobs beschikbaar zijn voor deze actieve bevolking (4.853).

De **werkzaamheidsgraad** in voltijds equivalenten (VTE) geeft aan welk aandeel van de bevolking zou werken indien het totaal gepresteerde arbeidsvolume herverdeeld zou worden zodat iedere werkende een voltijdse job zou hebben.

De **werkgelegenheidsgraad** is het totaal aantal arbeidsplaatsen in Gingelom gedeeld door het aantal inwoners van 18 tot en met 64 jaar in de gemeente.

### 2. Fiscale Inkomens – aanslagjaar 2006, inkomens 2005

	Gemiddeld inkomen per aangifte	Mediaan inkomen per aangifte
<b>Gingelom</b>	€13.035	€18.307
<b>Zuid-Limburg</b>	€12.782	niet beschikbaar
<b>Limburg</b>	€12.407	€18.943
<b>Vlaams Gewest</b>	€13.485	€19.384

Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006

Voor Gingelom t.a.v. Zuid-Limburg en Limburg merken we dat het gemiddeld inkomen hoger is, maar t.a.v. het Vlaams Gewest liggen de gemiddelde inkomens in Gingelom lager.

#### **Gemiddeld inkomen per aangifte**

quotient van het totale netto belastbaar inkomen en het totale aantal aangiften.

#### **Mediaan inkomen**

inkomen verbonden aan de aangifte die zich bevindt in het midden van de reeks wanneer de aangiften geklasseerd worden naar inkomen.

### **3. Gezinsinkomen en welvaartspeil**

Om een zicht te krijgen op het welvaartspeil en de daaruit voortvloeiende mogelijkheden, maar misschien ook beperktheden naar de woningmarkt, zoomen we even in op de inkomensaangiften. De cijfers zijn gebaseerd op de inkomsten van 2003 en het aanslagjaar 2004.

	<b>Totaal aantal inkomensaangiften</b>	<b>Inkomensaangiften &lt; 20.000 EUR</b>	<b>Gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner (in euro)</b>
<b>Gingelom</b>	4.318	54,7 %	13.035
<b>Heers</b>	3.601	54,4 %	12.304
<b>Borgloon</b>	5.671	55,2 %	13.116
<b>Zuid-Limburg</b>	100.062	54,5 %	12.782
<b>Limburg</b>	424.146	53,3 %	12.407
<b>Vlaanderen</b>	3.218.509	51,9 %	13.485

*Bron: FOD Economie - Afdeling Statistiek, Financiële statistieken (inkomens 2003, aanslagjaar 2004)*

*Verwerking: Studiecel - 2de directie Welzijn - provincie Limburg*

## Sectoraal oogpunt

### A. Arbeidsmarkt

#### 1. Ingeschreven werkzoekende werklozen bij de VDAB

##### 1.1. Vergelijking van Gingelom met Zuid-Limburg, Provincie Limburg en Vlaanderen

	MAN	VROUW	TOTAAL	% t.o.v. totale bevolking
<b>Gingelom</b>	117	130	247	3,18 %
<b>Zuid-Limburg</b>	3.075	4.068	7.143	3,88 %
<b>Provincie Limburg</b>	12.742	17.639	30.381	3,75 %
<b>Vlaanderen</b>	90.276	104.320	194.596	3,22 %

Bron: VDAB: <http://arvastat.vdab.be> en de Welzijnsmonitor

##### 1.2. Overzicht van de opvallende kenmerken en het studieniveau van de NWWZ in Gingelom

	dec/05	%	dec/06	%		apr/07	%	evolutie 2005 - 2007
<b>Totaal NWWZ (niet werkende werkzoekenden)</b>	<b>293</b>	<b>100%</b>	<b>247</b>	<b>100%</b>		<b>209</b>	<b>100%</b>	<b>-28,67%</b>
mannen	141	48%	117	47%		97	46%	-31,21%
vrouwen	152	52%	130	53%		112	54%	-26,32%

#### **Opvallende kenmerken**

<b>Arbeidsgehandicapten</b>	<b>50</b>	<b>17%</b>	<b>48</b>	<b>19%</b>		<b>42</b>	<b>20%</b>	<b>-16,00%</b>
-----------------------------	-----------	------------	-----------	------------	--	-----------	------------	----------------

<b>Ouderen werklozen (&gt;50j)</b>	<b>57</b>	<b>19%</b>	<b>60</b>	<b>24%</b>		<b>61</b>	<b>29%</b>	<b>7,02%</b>
Geschoolde mannen	22	8%	22	9%		21	10%	-4,55%
Geschoolde vrouwen	35	12%	38	15%		40	19%	14,29%
Laaggeschoolde mannen	15	5%	17	7%		17	8%	13,33%
Laaggeschoolde vrouwen	25	9%	28	11%		28	13%	12,00%

Studieniveau								
<b>laaggeschoold</b>	<b>172</b>	<b>59%</b>	<b>140</b>	<b>57%</b>		<b>120</b>	<b>57%</b>	<b>-30,23%</b>
mannen	82	28%	71	29%		59	28%	-28,05%
vrouwen	90	31%	69	28%		61	29%	-32,22%
<b>middengespoold</b>	<b>93</b>	<b>32%</b>	<b>84</b>	<b>34%</b>		<b>65</b>	<b>31%</b>	<b>-30,11%</b>
mannen	45	15%	34	14%		25	12%	-44,44%
vrouwen	48	16%	50	20%		40	19%	-16,67%
<b>hooggeschoold</b>	<b>28</b>	<b>10%</b>	<b>23</b>	<b>9%</b>		<b>24</b>	<b>11%</b>	<b>-14,29%</b>
mannen	14	5%	12	5%		13	6%	-7,14%
vrouwen	14	5%	11	4%		11	5%	-21,43%

Bron: VDAB: <http://arvastat.vdab.be>

Opmerkingen gemeente Gingelom

- Werkloosheid is gedaald met 28,67 % (december 05-april 07)
- Het percentage arbeidsgehandicapten tov totaal NWWZ stijgt
- De ouderenwerkloosheid is gestegen met 7,2 %

## 2. Werkzoekenden zonder diploma HSO en die langer dan 2 jaar werkloos zijn

	Werkzoekenden zonder diploma HSO	Werkzoekenden jonger dan 25 jaar en zonder diploma HSO	Werkzoekenden langer dan 2 jaar werkloos
<b>Gingelom</b>	58,7 %	14,7 %	26,3 %
<b>Zuid-Limburg</b>	53,4 %	9,1 %	25,6 %
<b>Limburg</b>	52,6 %	10,1 %	26,6 %
<b>Vlaams Gewest</b>	51,4 %	10,8 %	26,0 %

Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006

Wanneer er in Gingelom mensen op zoek zijn naar werk, zijn het vooral deze mensen die geen diploma hebben van het secundair onderwijs, waardoor de mensen laaggeschoold zijn en zij terecht komen op een zeer beperkte arbeidsmarkt. In Gingelom waren er in 2006 liefst 172 niet-werkende werkzoekende (NWWZ) zonder diploma HSO t.a.v. 293 NWWZ. Voor de werkzoekende jonger dan 25 zonder een diploma HSO is dit aantal nog 43. Wat aantoont dat het merendeel van de NWWZ zonder diploma ouder zijn dan 25 jaar.

Wat dan wel weer positief is, is dat de werkzoekenden relatief snel aan een werkbaan geraken en hierdoor niet langer dan 2 jaar werkloos zijn. Het gemiddelde van Gingelom ligt dan ook iets lager vergeleken met Limburg en iets hoger dan in het Vlaams Gewest. In onze gemeente zijn er 77 inwoners t.a.v. 293 werkzoekenden langer dan 2 jaar werkloos.

### 3. Werkzoekenden per categorie

	Werkzoekenden jonger dan 25 jaar en langer dan 1 jaar werkloos	Werkzoekenden van 30 jaar en ouder	Werkzoekenden die arbeids-gehandicapt zijn
<b>Gingelom</b>	4,4 %	63,1 %	19,5 %
<b>Zuid-Limburg</b>	4,6 %	65,5 %	15,3 %
<b>Limburg</b>	6,1 %	62,7 %	14,7 %
<b>Vlaams Gewest</b>	5,6 %	63,4 %	12,0 %

Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006

In onze gemeente zijn er van de 293 niet-werkende werkzoekenden:

- ✓ 13 werkzoekenden jonger dan 25 jaar en langer dan 1 jaar werkloos;
- ✓ 185 werkzoekenden van 30 jaar en ouder;
- ✓ 57 werkzoekenden die arbeidsgehandicapt zijn.

### 4. Niet werkende werkzoekenden met een werkloosheidsuitkering

#### 4.1. Na een voltijds betrekking

	MAN	VROUW	TOTAAL	% t.o.v. totale bevolking
<b>Gingelom</b>	80	79	159	2,02 %
<b>Arrondissement</b>	4787	5707	10.494	2,06 %
<b>Vlaams Gewest</b>	67.137	63.608	130.745	2,15 %
<b>België</b>	168.972	146.616	315.588	3,00 %

Bron : RVA maart 2007 en Nationaal Instituut voor Statistieken

Aantal werkzoekenden na een voltijdse betrekking voor Gingelom ligt lager dan op het niveau van het arrondissement, Vlaams Gewest en voor gans België.

#### 4.2. Na een vrijwillige deeltijds betrekking

	MAN	VROUW	TOTAAL	% t.o.v. totale bevolking
<b>Gingelom</b>	3	15	18	0,22 %
<b>Arrondissement</b>	40	673	713	0,18 %
<b>Vlaams Gewest</b>	1142	12647	13789	0,23 %
<b>België</b>	3718	25362	29080	0,28 %

Bron : RVA maart 2007 en Nationaal Instituut voor Statistieken

Aantal werkzoekenden na een vrijwillige deeltijdse betrekking ligt voor Gingelom lager dan voor de andere categorieën. Enkel in vergelijking met het arrondissement Hasselt liggen de cijfers voor Gingelom hoger.

Het zijn overwegend vrouwen die een deeltijdse betrekking hebben uitgeoefend.



#### 4.3. Werklozen na studies

	MAN	VROUW	TOTAAL	% t.o.v. totale bevolking
<b>Gingelom</b>	17	28	45	0,57 %
<b>Arrondissement</b>	897	1722	2619	0,66 %
<b>Vlaams Gewest</b>	9.677	14.176	23.853	0,39 %
<b>België</b>	44.959	68.006	112.965	1,07 %

Bron : RVA maart 2007 en Nationaal Instituut voor Statistieken

### 5. Niet werkende niet werkzoekenden met een uitkering

#### 5.1. Sociale en familiale moeilijkheden

	MAN	VROUW	TOTAAL	% t.o.v. totale bevolking
<b>Gingelom</b>	0	8	8	0,10 %
<b>Arrondissement</b>	15	692	707	0,18 %
<b>Vlaams Gewest</b>	201	5.665	5.866	0,01 %
<b>België</b>	267	9.805	10.072	0,01 %

Bron : RVA maart 2007 en Nationaal Instituut voor Statistieken

Het aantal vrouwen met sociale en familiale moeilijkheden ligt een heel stuk hoger dan voor de mannen.

Voor Gingelom liggen deze cijfers toch ruim boven de andere categorieën

#### 5.2. Oudere werklozen (>= 50 jaar)

	MAN	VROUW	TOTAAL	% t.o.v. totale bevolking
<b>Gingelom</b>	42	44	86	1,10 %
<b>Arrondissement</b>	1.480	2.267	3.747	0,95 %
<b>Vlaams Gewest</b>	29.695	32.368	62.063	1,02 %
<b>België</b>	56.236	53.523	109.759	1,04 %

Bron : RVA maart 2007 en Nationaal Instituut voor Statistieken

### 5.3. Voltijds brugpensioen met vrijstelling van inschrijving als werkzoekende

	MAN	VROUW	TOTAAL	% t.o.v. totale bevolking
<b>Gingelom</b>	100	14	114	1,45 %
<b>Arrondissement</b>	4.612	797	5.409	1,36 %
<b>Vlaams Gewest</b>	63.083	14.106	77.189	1,26 %
<b>België</b>	91.523	22.031	113.554	1,08 %

Bron : RVA maart 2007 en Nationaal Instituut voor Statistieken

## 6. Pendelaars

Hier willen we een overzicht geven van het aantal mensen dat in Gingelom woont, maar niet werkt in de gemeente zelf, de zogenaamde pendelaars. Het vermoeden is namelijk dat er een relatief hoog aantal inwoners van Gingelom pendelt en behoorlijke afstanden aflegt naar de plaats van tewerkstelling.

In 2001 telt Gingelom 3 542 werkenden. **Hiervan werken slechts 870 inwoners (24,6%) in Gingelom zelf. De 2 672 anderen (75,4%) werken buiten de gemeente.** De onderstaande tabel geeft een overzicht van de meest voorkomende gemeenten waar men vanuit Gingelom naartoe pendelt.

de meest voorkomende gemeenten	aantal werkenden uit Gingelom		aantal werkenden uit Heers		aantal werkenden uit Borgloon	
<b>Sint-Truiden</b>	842	<b>31,5%</b>	588	25%	650	15%
<b>Hasselt</b>	252	<b>9,4%</b>	242	10%	514	12%
<b>Landen</b>	231	<b>8,6%</b>	16	0,7%	11	0,6%
<b>Landen</b>	231	<b>8,6%</b>	16	0,7%	11	0,6%
<b>Brussel</b>	221	<b>8,3%</b>	79	3%	77	2%
<b>Leuven</b>	154	<b>5,8%</b>	80	3%	115	3%
<b>Tienen</b>	122	<b>4,6%</b>	42	2%	35	2%
<b>Genk</b>	57	<b>2,1%</b>	133	6%	234	6%
<b>Tongeren</b>	53	<b>2%</b>	220	9%	534	13%
<b>Luik</b>	40	<b>1,5%</b>	35	1,6%	29	1,7%
<b>Diepenbeek</b>	36	<b>1,3%</b>	41	1,9%	84	2%
<b>Wellen</b>	13	<b>0,5%</b>	46	2%	195	5%
<b>Borgloon</b>	15	<b>0,6%</b>	185	8%	1 725	40%
<b>Heers</b>	20	<b>0,7%</b>	749	25,8%	38	2,2%
<b>Gingelom</b>	870	<b>24,6%</b>	20	0,9%	11	0,6%

Bron: SEE 2001

Van de 2 672 inwoners die in Gingelom wonen maar er niet werken, werkt het merendeel in Sint-Truiden (31,5%). 14,1% pendelt naar Brussel of Leuven. De gemakkelijke bereikbaarheid van de E40 zal hier zeker een rol in spelen.

In vergelijking met de buurgemeenten zien we dat er niet zo een grote verschillen zijn met Heers. Heers telt 2 899 werkenden waarvan 749 inwoners (25,8%) in de gemeente zelf werken. Dit is iets meer in vergelijking met Gingelom, maar ook hier pendelt 74,2% naar andere gemeenten om er te werken. In Heers zien we eveneens dat de meeste inwoners pendelen naar Sint-Truiden.

Borgloon telt 4 868 werkenden waarvan 1 725 inwoners (40%) in de gemeente zelf werkt. Dit is beduidend meer dan in Gingelom en Heers. Borgloon is dan ook een stad waar meer werkgelegenheidsmogelijkheden zijn. Toch zien we ook dat er in Borgloon nog meer gependeld wordt (60%) dan dat inwoners in de eigen gemeente werken. Opvallend zien we hier eveneens dat de meeste pendelaars uit Borgloon naar Sint-Truiden gaan (15%).

## B. Huisvestingsgegevens

In dit deel zoomen we in op de woningen in Gingelom. Achtereenvolgens behandelen we een aantal algemene gegevens over het woonpatrimonium waaronder de woningtypes en de ouderdom van de woningen. Verder gaan we dieper in op de kwaliteit van de huizen gevolgd door informatie over de sociale woningbouw.

### 1. Algemeen

#### 1.1. Aantal woningen

Gingelom	1981	1991	2001
eengezinswoningen	2 381	2 504	2 747
appartementen	118	100	81
<b>totaal</b>	<b>2 503</b>	<b>2 607</b>	<b>2 848</b>

*Bron: provinciale woningmarktgegevens*

In 2001 telde Gingelom **2 848 woningen**. Dit is een stijging van 345 woningen (13,8%) sinds 1981. Ten opzichte van de buurgemeenten kende Gingelom de laagste stijging over dezelfde periode. Heers kende een aangroei van 19% en Borgloon van 22,1%. De gemeente scoort ook aanzienlijk lager dan de aangroei in Zuid-Limburg (23,5%) en Limburg (29,8%).

Opvallend is het aantal appartementen dat afneemt van 4,7% in 1981 naar 2,8% in 2001. In de buurgemeenten zien we daarentegen dat het aantal appartementen toeneemt. In Gingelom is het overgrote deel van de woningen eengezinswoningen: in 2001 is dit 96,5%. Dit zien we ook terug in Heers (93,5%) en Borgloon (92,6%). Hiermee scoren ze duidelijker hoger dan Limburg waar 84,6% bestaat uit eengezinswoningen.

#### 1.2. Bewoningstitel

Gingelom	1981	1991	2001
eigenaars	2 228	2 311	2 587
huurders	267	255	207
<b>totaal</b>	<b>2 495</b>	<b>2 566</b>	<b>2 794</b>

*Bron: provinciale woningmarktgegevens*

Gingelom heeft een **vrij laag aandeel huurders**: in 2001 was 7,4% huurder en 92,6% eigenaar. Daarnaast zien we ook dat dit aandeel gedaald is in de loop der tijd. In 1981 was nog 10,7% huurder en in 1991 9,9%.

Hiermee scoort Gingelom niet veel lager dan zijn buurgemeenten. Heers had in 2001 9,8% huurders en Borgloon 12,9%. Ze scoren wel beduidend lager dan Zuid-Limburg (19,1%), Limburg (21%) alsook tov Vlaanderen (26,2%).

### 1.3. Ouderdom woningen

Hier beschikken we over meer recente gegevens. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de situatie op 1 januari 2006:

	Gingelom	Heers	Borgloon
<b>gebouwd voor 1900</b>	17,70 %	17,00 %	16,00 %
<b>1900-1918</b>	11,20 %	8,10 %	6,30 %
<b>1919-1945</b>	14,70 %	12,90 %	13,60 %
<b>1946-1962</b>	12,80 %	17,00 %	16,80 %
<b>1962-1970</b>	9,00 %	8,90 %	10,40 %
<b>1971-1981</b>	12,00 %	12,10 %	14,00 %
<b>gebouwd na 1981</b>	22,50 %	24,10 %	22,80 %
<b>totaal aantal gebouwen</b>	<b>3 701</b>	<b>3 304</b>	<b>4 834</b>

Bron: [www.statbel.fgov.be](http://www.statbel.fgov.be), ecodata volgens het kadaster op 01/01/2006

Anno 2006 is 65,5% van de woningen ouder dan 35 jaar. En 43,6% is zelfs ouder dan 70 jaar. **Gingelom heeft een oud woonpatrimonium.** Hoewel de buurgemeenten ook een oud woonpatrimonium hebben, is Gingelom hier toch de koploper. In Heers is 63,7% ouder dan 35 jaar en 38% ouder dan 70 jaar. Borgloon heeft 63,3% dat ouder is dan 35 jaar en 36% ouder dan 70 jaar.

We ervaren dat dit toch kenmerkend is voor de regio Haspengouw, met name dat er meer oude woningen zijn. Een renovatiebehoefte treedt hier op. Men moet dus opletten voor het gevaar van verwaarlozing en leegstand van woningen omdat men de mogelijkheden niet altijd heeft om de woning (kwaliteitsvol) te renoveren.

### 1.4. Woningtype

Hier geven we een overzicht van het aantal gesloten, half-open en open bebouwingen in Gingelom anno januari 2006.

Gingelom	gesloten bebouwing	half-open bebouwing	open bebouwing en hoeves
<b>gebouwd voor 1900</b>	23,6 %	17,2 %	13,9 %
<b>1900-1918</b>	23,0 %	12,7 %	5,1 %
<b>1919-1945</b>	26,1 %	18,0 %	6,5 %
<b>1946-1962</b>	16,1 %	18,2 %	6,6 %
<b>1962-1970</b>	4,1 %	10,3 %	10,0 %
<b>1971-1981</b>	3,1 %	11,0 %	2,3 %
<b>gebouwd na 1981</b>	4,1 %	12,6 %	38,5 %
<b>totaal</b>	<b>713 (23,2 %)</b>	<b>1 137 (37 %)</b>	<b>1 224 (39,8%)</b>

Bron: [www.statbel.fgov.be](http://www.statbel.fgov.be), ecodata volgens het kadaster op 01/01/2006

Op 1 januari 2006 telt Gingelom 3 074 woningen waarvan **39,8% open bebouwingen en/of hoeses zijn, 37% half-open bebouwingen en 23,2% gesloten bebouwingen**. Opvallend is dat er telkens een aanzienlijk groep van woningen gebouwd is voor 1900. Bij de recente woningbouw zien we dat dit vooral over open bebouwingen gaat.

In vergelijking met Heers en Borgloon zien we dat ook daar de grootste groep van woningen open bebouwingen en/of hoeses zijn. Het is wel nog meer uitgesproken in Borgloon (48,5%) dan in Heers (44,8%), en in Gingelom (39,8%). Beiden hebben wel opvallend minder gesloten bebouwingen in hun gemeente dan Gingelom: voor Heers is dit 17,5% en voor Borgloon 16,8%.

#### 1.5. Oppervlakte van de woningen

Gingelom	1981	1991	2001
kleiner dan 54 m <sup>2</sup>	13,3 %	12,2 %	26 %
55 m <sup>2</sup> - 104 m <sup>2</sup>	66,8 %	50,1 %	46,9 %
groter dan 105 m <sup>2</sup>	19,9 %	37,6 %	27,1 %

*Bron: provinciale woningmarktgegevens*

In 2001 telt Gingelom 26 % woningen die kleiner is dan 54 m<sup>2</sup> oppervlakte. 27,1 % heeft een oppervlakte dat groter is dan 105m<sup>2</sup>. De grootste groep van woningen heeft echter een gemiddelde oppervlakte dat ligt tussen 55m<sup>2</sup> en 104m<sup>2</sup>. Gingelom scoort met 27,1 % duidelijk beter dan Limburg (23,8 %) als het over de grotere woningen gaat (cf groter dan 105m<sup>2</sup>). De gemeente heeft wel meer kleine woningen (26 %) dan in Zuid-Limburg (24,4 %).

In vergelijking met Heers en Borgloon zien we weinig verschillen. Ook daar heeft de grootste groep van woningen een gemiddelde oppervlakte tussen 55m<sup>2</sup> en 105m<sup>2</sup>. Gingelom heeft iets meer kleine woningen (26 %) tov Heers (25,3 %) en Borgloon (24,2 %). De grootste woningen in oppervlakte scoren in elke gemeente nagenoeg hetzelfde: Gingelom 27,1 %, Borgloon 27,2 % en Heers 27,3 %.

#### 1.6. Verkoop, prijsniveau en evolutie van woningen en bouwgronden (Bron: provinciale woningmarktgegevens)

In 2004 werden er in Gingelom 75 gewone woonhuizen verkocht, 4 appartementen en 29 bouwgronden. De gemiddelde prijs in 2004 van een gewoon woonhuis bedroeg 92 227 euro. In vergelijking met de buurgemeenten zien we dat in Heers de gemiddelde verkoopprijs nog goedkoper was: 83 846 euro. In Borgloon lag deze wel hoger (95 362 euro), net als in Zuid-Limburg (100 113 euro), Limburg (111 483 euro) en Vlaanderen (109 706 euro). Dit betekent dat in Limburg de verkoopprijzen in 2004 gemiddeld hoger lagen dan het Vlaamse gemiddelde.

In 2004 bedroeg de gemiddelde verkoopprijs van een appartement in Gingelom 97 008 euro. Dit betekent dat de appartementen duurder zijn dan de woonhuizen. Deze prijs is beduidend hoger dan in de buurgemeenten Heers (56 109 euro) en Borgloon (92 333 euro). Toch is deze verkoopprijs lager dan het Limburgse gemiddelde (98 432 euro) en het Vlaamse gemiddelde (104 579 euro).

De gemiddelde verkoopprijs van een bouwgrond bedroeg in 2004 in Gingelom 60,05 euro per m<sup>2</sup>. Dit is hoger dan in Heers (51,86 euro per m<sup>2</sup>) en lager dan in Borgloon (61,14 euro per m<sup>2</sup>). De gemiddelde verkoopprijs ligt wel veel lager dan het Limburgse gemiddelde (69,08 euro per m<sup>2</sup>) en het Vlaamse gemiddelde (94,39 euro per m<sup>2</sup>). Opvallend hierbij is dat deze bouwgronden in Gingelom in verhouding wel een kleinere oppervlakte hebben: een gemiddelde van 6,93 are. Dit ligt veel lager dan in Limburg (10,21 are) en in Vlaanderen (9,27 are).

Opmerking: Recente studies uit verschillende tijdschriften geven aan dat de prijzen van gronden en woningen de laatste twee jaren nog meer zijn gestegen.

Wat betreft de **huurprijzen** valt op dat in 2001 het overgrote deel van de huurders (88,6%) in Gingelom een huurprijs had dat lager lag dan 495,78 euro. 29,6% hiervan betaalde zelfs minder dan 247,89 euro aan huurgeld. In Heers betaalt 80,6% lager dan 495,78 euro huur en 20,6% lager dan 247,89 euro. In Gingelom is dit respectievelijk 84,8% en 18%. Hieruit kunnen we afleiden dat huurders in Gingelom een relatief lage huurprijs betalen voor hun woning.

In deze cijfers zitten echter ook de sociale woningen begrepen, waar de huurprijs wordt vastgesteld op basis van basishuur, inkomen en kinderlast. Indien we de private huurmarkt alleen zouden beschouwen, vermoeden we een sterk bijgestuurd beeld te krijgen.

Huurprijs in percent van aantal huurders	minder dan 247,89 euro	247,89 euro - 495,78 euro	495,78 euro - 743,67 euro	743,67 euro - 991,56 euro	meer dan 991,56 euro
<b>Gingelom</b>	29,6 %	59,0 %	4,8 %	0,2%	0,4 %
<b>Heers</b>	20,6 %	60,0 %	9,2 %	0,0 %	1,5 %
<b>Borgloon</b>	18,0 %	66,8 %	7,0 %	1,8 %	0,5 %
<b>Limburg</b>	28,7 %	58,8 %	7,4 %	1,3 %	1,0 %
<b>Vlaanderen</b>	24,7 %	55,6 %	11,8 %	2,2 %	2,2 %

*Bron: provinciale woningmarktgegevens, volgens NIS 2001*

In ieder geval kan, vanuit praktijkervaring, gesteld worden dat het vandaag quasi onmogelijk is op de private huurmarkt nog een appartement onder de 350 euro en een woning onder de 450 euro te vinden via de officiële kanalen die voldoen aan de kwaliteits- en veiligheidsvereisten van een gezonde woning.

De prijzen van gronden en woningen, alsook de huurprijzen, zijn de voorbije jaren dus sterk gestegen. De lonen daarentegen zijn ook in de loop der jaren gestegen, maar zeker niet exponentieel met de prijsstijgingen van gronden en (huur)woningen.

### 1.7. Bouwactiviteit nieuwbouw en renovatie

Gingelom	2002	2003	2004	2005	2006
nieuwbouw ééngezinswoning	14	20	25	43	31
nieuwbouw meergezinswoning	2	0	8	6	5
wijziging aantal wooneenheden	0	0	6	13	1
Kleine werken (garage, veranda, tuinhuis, ...)	72	65	64	54	86
renovatie (gevel, dak, verbouwingen, ...)	34	42	32	37	36
andere (sloopwerken, industrie, infrastructuur, ...)	23	23	28	30	34
<b>Totaal</b>	<b>145</b>	<b>150</b>	<b>163</b>	<b>183</b>	<b>193</b>

*Bron: dienst Ruimtelijke Ordening gemeente Gingelom – cijfers over de afgeleverde vergunningen per jaar en per type bouwactiviteit.*

De evolutie van de bouwactiviteit kende de voorbije decennia in het algemeen een grillig verloop. Eind jaren negentig viel op dat de nieuwbouwactiviteit voor ééngezinswoningen een dalende lijn kende. De bouw van appartementen daarentegen steeg sterk. De renovatie aan woningen ging ook in stijgende lijn. Deze hogere bouwactiviteit sinds eind jaren negentig is deels te wijten aan de lage tarieven voor hypothecaire leningen, de invoering van het verlaagd BTW-tarief en de concurrentiele aannemersprijzen.

Uit bovenstaande tabel zien we echter de nieuwbouw van ééngezinswoningen in Gingelom een stijgende lijn kende. Hier spelen zeker de gunstige prijzen van bouwgronden in de gemeente (en regio) een rol. Algemene renovatiewerken heeft eerst eveneens een stijgende lijn gekend om daarna een kleine terugval te kennen. **Gingelom volgt dus minder de algemene tendens in Vlaanderen.**

## 2. Kwaliteit

Het comfortniveau van de woningen in Gingelom wordt in dit deel onder de loep bekeken. Hiernaast bespreken we de leegstand van woningen, bedrijfsgebouwen en handelspanden. Ook beschrijven we het verschijnsel van verwaarlozing, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid.

### 2.1. Comfortniveau

Aantal woningen dat:		1981	1991	2001
Beschikt over <b>badkamer</b>	<b>Gingelom</b>	67,8%	83,0%	94,6%
	Heers	68,3%	84,0%	94,3%
	Borgloon	70,5%	85,0%	95,2%
	Zuid-Limburg	76,5%	88,5%	96,4%
	Limburg	83,1%	92,4%	97,8%
	Vlaanderen	76,5%	88,0%	96,5%
Beschikt over <b>WC</b>	<b>Gingelom</b>	78,6%	90,0%	97,9%
	Heers	70,1%	88,0%	97,4%
	Borgloon	75,2%	90,0%	97,7%
	Zuid-Limburg	79,9%	92,4%	97,6%
	Limburg	84,7%	94,3%	97,9%



	Vlaanderen	78,8%	91,0%	97,6%
Beschikt over <b>centrale verwarming</b>	<b>Gingelom</b>	51,3%	61,0%	79,7%
	Heers	48,1%	58,0%	76,6%
	Borgloon	50,6%	62,0%	79,8%
	Zuid-Limburg	55,5%	65,2%	81%
	Limburg	63,7%	72,3%	84,7%
	Vlaanderen	52,8%	61,0%	73,2%

Uit de bovenstaande tabel kan afgeleid worden dat de woningen in de gemeente **Gingelom op het gebied van de aanwezigheid van een badkamer, een WC en een centrale verwarming beduidend lager scoort dan in (Zuid)-Limburg en ook dan Vlaanderen**. De enige uitschieter is dat er in Gingelom in 2001 79,7% woningen over een centrale verwarming beschikken, terwijl dat percentage in Vlaanderen lager ligt met 73,2%. Uit deze cijfers blijkt dus dat Gingelom, op basis van deze indicatoren, een lager wooncomfort heeft in zijn patrimonium. De regio Zuid-Limburg scoort ook lager dan Limburg, en Gingelom valt hier zelfs nog onder.

In vergelijking met Heers en Borgloon valt op dat Borgloon een zeer gelijklopend woningcomfort heeft dan Gingelom. Terwijl Heers hierin nog minder scoort dan Gingelom, wat wijst op een nog lager woningcomfort.

Dit is zeker een gevolg van het oude woonpatrimonium wat nog aanwezig is in de gemeente. Een behoefte aan renovatie kan zich opdringen.

Een andere interessante weergave van cijfers zijn deze van de gebruikte brandstof in de woningen. Energie is immers een “hot item”, omdat de energieprijzen steeds duurder worden.

Aantal woningen dat:		1981	1991	2001
Verwarmt met <b>stookolie</b>	<b>Gingelom</b>	71,0%	76,6%	89,9%
	Heers	69,5%	74,6%	69,9%
	Borgloon	70,8%	68,8%	75,5%
	Zuid-Limburg	66,2%	66,0%	69,9%
	Limburg	69,8%	68,2%	67,6%
	Vlaanderen	46,3%	41,6%	38,8%
Verwarmt met <b>aardgas</b>	<b>Gingelom</b>	0,0%	0,5%	0,2%
	Heers	0,0%	0,3%	6,9%
	Borgloon	2,6%	10,1%	16,8%
	Zuid-Limburg	10,7%	15,1%	21,7%
	Limburg	8,4%	13,1%	23,1%
	Vlaanderen	31,3%	38,1%	47,6%
Verwarmt met <b>elektriciteit</b>	<b>Gingelom</b>	1,1%	1,8%	2,5%
	Heers	1,8%	3,7%	2,9%
	Borgloon	1,2%	2,7%	2,2%
	Zuid-Limburg	1,7%	3,3%	3,6%
	Limburg	3,9%	5,7%	5,5%
	Vlaanderen	3,6%	7,3%	8,5%

<b>Andere</b> verwarmingsbronnen, bv. Houtkachel, ...	<b>Gingelom</b>	27,9%	21,1%	7,4%
	Heers	28,7%	21,4%	6,8%
	Borgloon	25,4%	18,4%	5,5%
	Zuid-Limburg	21,4%	15,6%	4,8%
	Limburg	17,9%	13%	3,8%
	Vlaanderen	18,8%	13%	5,1%

In het algemeen kunnen we stellen dat stookolie en aardgas de meest gebruikte brandstoffen zijn. Omdat stookolie de laatste jaren steeds duurder werd, gingen steeds meer mensen overschakelen naar aardgas. Ook deze verschuiving kunnen we zien in deze tabel wat betreft (Zuid)-Limburg en Vlaanderen. Ook Borgloon volgt deze trend, maar in Gingelom en Heers blijkt dit veel minder het geval te zijn.

**Anno 2001 verwarmt in Gingelom 89,9% zijn woning met stookolie, slechts 0,2% met aardgas en 2,5% met elektriciteit.** Nog 7,4% van de woningen worden op een andere manier verwarmd, waarschijnlijk ook veel nog met houtkachels. Stookolie blijkt in Gingelom toch een duidelijk uitgesproken voorkeur te zijn inzake het verwarmen van de woning.

### 3. Sociale woningbouw

De sociale woningbouw in Gingelom wordt georganiseerd door twee maatschappijen. CV Nieuw Sint-Truiden bouwt en beheert sociale woningen. CVBA Kleine Landeigendom bouwt en verkoopt sociale koopwoningen.

**CV Nieuw Sint-Truiden** heeft zijn werkgebied in de gemeenten Gingelom, Nieuwerkerken en Sint-Truiden. Op 1 januari 2007 heeft Gingelom 88 sociale woongelegenheden, wat overeenkomt met **2,62%** van het woonpatrimonium van de gemeente. **CVBA Kleine Landeigendom** is werkzaam in 19 gemeenten: Alken, Bilzen, Borgloon, Gingelom, Halen, Hasselt, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Kortesseem, Lanaken, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren, Voeren en Wellen. Op 1 januari 2007 telt Gingelom 203 woongelegenheden, wat overeenkomt met **6,05%** van het woonpatrimonium.

Indien beide categorieën zonder verdere nuancering tot de “sociale woningbouw” gerekend worden, **bedraagt deze sociale woningbouw 8,67% van het totale woningbestand te Leopoldsburg.** Nochtans zal nuancering nodig zijn, omdat niet elke sociale koopwoning te beschouwen is als een echte “sociale” woning, want naar comfort en voorkomen verschilt deze nauwelijks van de privaat gebouwde woningen.

Sociale koopwoningen vormen dikwijls de enige mogelijkheid in een gemeente om op korte termijn een nieuw woningaanbod te creëren en bieden tegelijk de mogelijkheid tot innovatieve bouwconcepten in tegenstelling tot de vele projecten van de private bouwmarkt.

Tot slot merken we dat er binnen de sociale huur steeds meer aandacht is voor een gedifferentieerd aanbod naar onder meer personen met een handicap en senioren toe.

We bespreken vervolgens in volgorde sociale huurwoningen en sociale koopwoningen. Eveneens komt ook het Sociaal Verhuurkantoor in onze bespreking aan bod. Dit onderdeel eindigt met de behandeling van de vraag en de leefbaarheid.

### 3.1. Sociale huurwoningen

	Sociale huurwoningen (absoluut)	Sociale huurappartementen (absoluut)	Totaal sociale huisvesting (absoluut)	Totaal in percentage in verhouding met het patrimonium
<b>Gingelom</b>	38	22	60	2%
<b>Heers</b>	5	21	26	1%
<b>Borgloon</b>	36	42	78	2%
<b>Zuid-Limburg</b>	1 683	1 486	3 169	4,3%
<b>Limburg</b>	10 781	6 481	17 262	5,5%
<b>Vlaanderen</b>	67 743	67 665	135 408	5,4%

Bron: VMSW (31/12/2005)

Verwerking: studiecél – stafdienst Strategie en Planning – 2<sup>de</sup> Directie Welzijn – provincie Limburg

**Anno 31/12/2005 bouwde Nieuw Sint-Truiden in totaal in Gingelom 60 woningen, wat overeenkomt met 2% van het woonpatrimonium van de gemeente.** Uit de bovenstaande tabel blijkt dat Gingelom veel lager scoort dan het (Zuid-) Limburgse en Vlaamse gemiddelde. Gingelom scoort wel hoger dan Heers (1%) en idem als Borgloon (2%).

Opmerking: Deze tabel geeft de toestand weer anno 2005. Recentere gegevens van Nieuw Sint-Truiden zelf geven aan dat het aantal sociale huurpatrimonium is gestegen van 60 in 2005 naar 88 in 2007, wat dus ook betekent dat het percentage in verhouding met het patrimonium ook lichtjes stijgt, namelijk 2,62% ipv 2%. We hebben de cijfers van 2005 gebruikt, omdat een vergelijking met de buurgemeenten anders niet mogelijk was.

Van deze 88 woningen zijn er 34 appartementen, 32 woningen, 6 seniorenwoningen en 16 ADL-woningen.

Toch volgt hier een meer gedetailleerde stand van zaken voor Gingelom van de sociale huurwooneenheden op 01/01/2007:

Deelgemeente	Telling 10/06 Aantal Woningen	Sociale Huisvesting – gegevens mei 2005					
		Eengez in	App.	Koop	Huur	Totaal	% Totaal aantal woningen
<b>Gingelom</b>	736	133	26	108	51	<b>159</b>	21,6 %
<b>Montenaken</b>	587	0	37	0	37	<b>37</b>	6,3 %
<b>Jeuk</b>	582	60	2	60	2	<b>62</b>	10,7 %
<b>Mielen</b>	353	54	8	54	8	<b>62</b>	17,6 %
<b>Niel</b>	326	2	4	0	6	<b>6</b>	1,8 %
<b>Borlo</b>	288	0	7	0	7	<b>7</b>	2,4 %
<b>Buvingen</b>	145	7	0	0	7	<b>7</b>	4,8 %
<b>Boekhout</b>	114	0	0	0	0	<b>0</b>	0,0 %
<b>Vorsen</b>	86	0	0	0	0	<b>0</b>	0,0 %

<b>Kortijs</b>	91	3	0	0	3	3	3,3 %
<b>Muizen</b>	45	0	0	0	0	0	0,0 %
<b>Totaal</b>	<b>3353</b>	<b>259</b>	<b>84</b>	<b>222</b>	<b>121</b>	<b>343</b>	<b>10,2 %</b>
<b>Percentage</b>		7,7%	2,5%	6,6%	3,6%	10,2 %	

*Bron: dienst Ruimtelijke Ordening Gingelom*

De komende planperiode (2007 – 2012) voorziet Nieuw Sint-Truiden nog de volgende projecten:

- 13 serviceflats - Montenaken – renovatie oud klooster
- 15 sociale huurappartementen – Montenaken
- 18 sociale huurwoningen – Mielen
- 12 sociale koopwoningen – Mielen
- 8 sociale koopwoningen – Gingelom – uitbreiding Den Kulter.

### 3.2. Sociale koopwoningen

Kleine Landeigendom bouwt en verkoopt woningen aan mensen met een beperkt inkomen. Anno 2007 hebben zij **203 wooneenheden** gebouwd en verkocht in Gingelom. Deze woningen bevinden zich:

Locatie	Aantal wooneenheden
<b>Mielen boven Aalst - Bronstraat</b>	35
<b>Regentwijk</b>	23
<b>Den Kulter</b>	85
<b>Jeuk - Groenhof</b>	60

Kleine Landeigendom voorziet tevens nog de volgende bouwprojecten:

	Locatie	Aantal wooneenheden
<b>2007-2008</b>	Den Kulter	8
<b>2009</b>	Mielen boven Aalst - Bronstraat	18

Deze laatste zijn in samenwerking met Nieuw Sint-Truiden.

### 3.3. Leegstaande en verkrotte woningen

Eind 2003 waren in Gingelom 28 van de 3.049 woningen leegstaand of werden ze beschouwd als verkrotte woningen. Op het eerste zicht is dit niet zo erg, maar het is verontrustend dat Gingelom op de 4<sup>de</sup> plek stond van de 44 Limburgse gemeenten met leegstaande en verkrotte woningen. (Op 31/12/2006 waren dit nog maar 5 woningen op de heffingslijst van leegstand)

Op de 1<sup>ste</sup> plaats staat de gemeente Lommel met 172 leegstaande en verkrotte woningen van de 12.194 woningen.

Er zijn drie gemeenten zonder enige leegstaande of verkrotte woning, namelijk Zutendaal, Kortesseem en Herstappe.

*Bron: Gemeente Gingelom 1/01/2007 & Welzijnsmonitor editie 2006*

### 3.4. De vraag naar sociale woningen

Hieronder zien we een tabel van het aantal kandidaat-huuders (KH) bij CV **Nieuw Sint-Truiden** die de laatste 6 jaar minstens 3 jaar in Gingelom wonen en daarom als eerste in aanmerking komen voor een eventuele toewijzing van een sociale woning. Let wel: een huurder kan voor meerdere locaties kiezen en zo dus ook meerdere malen voorkomen op de lijst.

<b>gemeente</b>	<b>seniorenwoning</b>	<b>1 of 2 slaapkamers</b>	<b>3 slaapkamers</b>	<b>4 slaapkamers</b>
<b>Sint-Truiden: 651 KH</b>	9,09%	72,45%	11,25%	7,21%
<b>Gingelom: 42 KH</b>	7,69%	72,31%	9,23%	10,77%
<b>Nieuwerkerken: 41 KH</b>	10,67%	78,67%	6,66%	4%
<b>Geen prioriteit: 196 KH</b>	6,65%	77,17%	10,98%	5,20%

*Bron: Nieuw Sint Truiden, 31/12/2006*

De gemiddelde wachttijd voor een sociale woning in Gingelom bedraagt tussen de 3 en 4 jaar. We houden wel in gedachte dat de wachttijd voor een woning veel langer is dan deze voor een appartement. Een appartement wordt als velen ook gezien als een tussenoplossing in afwachting van een sociale woning. In Gingelom is er volgens Nieuw Sint-Truiden ook geen “nieuwbouwpolitiek” waardoor de wachttijden soms ook langer kunnen zijn. Ondanks het feit dat er relatief veel sociale woningen zijn, is de druk via de wachtlijsten nog nooit zo hoog geweest. Het aantal gezinnen die in uiterste nood verkeren stijgt. Het zal naar de toekomst toe nodig zijn het aantal sociale huurwoningen opnieuw te verhogen.

Opvallend is dat 49% van de kandidaat-huuders ingeschreven bij Nieuw Sint-Truiden alleenstaanden zijn en 31% koppels zijn of alleenstaande met 1 kind ten laste. Het gaat dus over kleine gezinnen, waardoor de nood aan kleinere woongelegenheden zich stelt.

Bij **Kleine Landeigendom** stonden op 21/12/2006 1.374 personen ingeschreven op 31 wachtlijsten, waaronder 37 voor Gingelom – Jeuk – Het Groenhof en 39 voor Gingelom – Den Kulter.

#### Rangschikking der kandidaat-huuders (keuze per gemeente en per woningtype)

<i>Gemeente</i>	<b>Seniorenwoning</b>	<b>Andersvalide &amp; ADL-woning</b>	<b>1 &amp; 2 slaapkamers</b>	<b>3 slaapkamers</b>	<b>4 slaapkamers</b>
St-Truiden 832 KH	553	15	538	138	80
Gingelom 150 KH	7	-	100	25	18
Nieuwerkerken 174 KH	140	-	142	24	-

## Categoriaal oogpunt

### A. Bestaansonzekereren

#### 1. Leefloon

	Leefloners	Jongeren met leefloon
<b>Gingelom</b>	0,21 %	0,56 %
<b>Zuid-Limburg</b>	0,32 %	0,44 %
<b>Limburg</b>	0,29 %	0,46 %
<b>Vlaams Gewest</b>	0,57 %	1,11 %

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

In Gingelom waren er volgens de cijfers van de welzijnsmonitor:

- ✓ 0,21 % leefloners op 4.836 inwoners met een leeftijd gelegen tussen 18 en 65 jaar;
- ✓ 0,56 % van 538 jongeren tussen 18 en 25 jaar genoten leefloon in 2006;

#### 1.1. Leefloontrekkers en artikel 60 in de voorbije jaren

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Aantal Leefloners</b>	25	33	26	26	25	24
<b>Aantal Artikel 60</b>	1	3	3	7	6	11

In 2006 is aan 47 verschillende personen het leefloon uitbetaald, waarvan er maandelijks gemiddeld 24 actief waren. Vergeleken met 2005 waren er meer aanvragen, maar bleef het aantal per maand gelijk met eind 2005.

In 2006 werden 11 personen tewerkgesteld volgens art. 60§7 van de organieke wet. Van deze 11 personen zijn er meer van de helft opgestart maar op korte termijn stopgezet.

## 2. Personen met een handicap

### Begrippen:

#### **Inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT):**

Voor de persoon wiens verdienvermogen verminderd is tot 1/3 of minder van wat een valide persoon kan verdienen. (met andere woorden 66% arbeidsongeschikt)

#### **Integratietegemoetkoming (IT):**

Voor de persoon wie bijkomende kosten heeft wegens een verminderde zelfredzaamheid

#### **Tegemoetkoming hulp aan bejaarden (THAB):**

Voor de persoon wie bijkomende kosten heeft wegens een verminderde zelfredzaamheid

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

### 2.1. Personen met een handicap met een recht op een IT

	<b>Personen met een handicap met recht op een inkomensvervangende tegemoetkoming</b>
<b>Gingelom</b>	0,87 %
<b>Zuid-Limburg</b>	1,07 %
<b>Limburg</b>	0,88 %
<b>Vlaams Gewest</b>	0,92 %

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

In Gingelom waren er volgens de cijfers van de welzijnsmonitor:

- ✓ 42 personen met een handicap met een recht op een inkomensvervangende tegemoetkoming (eveneens vergeleken met 4.836 inwoners);

### 2.2. Personen (21- ...) met enkel een integratietegemoetkoming

	<b>Personen (21-...) met IT</b>
<b>Gingelom</b>	0,58 %
<b>Zuid-Limburg</b>	0,67 %
<b>Limburg</b>	0,52 %
<b>Vlaams Gewest</b>	0,57 %

Van de bevolking ouder dan 21 jaar, namelijk 6.074 inwoners, zijn er 35 personen die genieten van een integratietegemoetkoming.

### 2.3. Personen (21- ...) met een integratietegemoetkoming en recht op inkomensvervangende tegemoetkoming

	<b>Personen (21-...) met IT en IVT</b>
<b>Gingelom</b>	0,48 %
<b>Zuid-Limburg</b>	0,78 %
<b>Limburg</b>	0,66 %
<b>Vlaams Gewest</b>	0,65 %

Van de bevolking ouder dan 21 jaar, namelijk 6.074 inwoners, zijn er 29 personen die genieten van een integratietegemoetkoming en van een inkomensvervangende tegemoetkoming.

### 2.4. Personen (21-59) met een integratietegemoetkoming

	<b>Personen (21-...) met IT</b>
<b>Gingelom</b>	1,09 %
<b>Zuid-Limburg</b>	1,35 %
<b>Limburg</b>	1,18 %
<b>Vlaams Gewest</b>	1,24 %

Van de bevolking gelegen tussen de leeftijden van 21 en 60 jaar, namelijk 4.216 inwoners, zijn er 46 personen die genieten van een integratietegemoetkoming.

### 2.5. Personen (60-...) met een integratietegemoetkoming

	<b>Personen (60-...) met IT</b>
<b>Gingelom</b>	0,97 %
<b>Zuid-Limburg</b>	1,72 %
<b>Limburg</b>	1,21 %
<b>Vlaams Gewest</b>	1,19 %

Van de 1.858 60-plussers, zijn er 18 personen die genieten van een integratietegemoetkoming.

### 2.6. Ouderen (65-...) met een integratietegemoetkoming

	<b>Personen (65-...) met IT</b>
<b>Gingelom</b>	0,89 %
<b>Zuid-Limburg</b>	1,58 %
<b>Limburg</b>	1,11 %
<b>Vlaams Gewest</b>	1,03 %

Van de 1.456 65-plussers, zijn er 13 personen die genieten van een integratietegemoetkoming.



### 2.7. Ouderen (65-...) met tegemoetkoming hulp aan bejaarden

	Personen (65-...) met THAB
Gingelom	9,5 %
Zuid-Limburg	11,8 %
Limburg	8,0 %
Vlaams Gewest	7,0 %

Van de 1.456 65-plussers, zijn er 138 personen die genieten van een tegemoetkoming hulp aan bejaarden.

### 2.8. Aantal aanvragen voor IT, IVT en THAB

	Aantal aanvragen	Gemiddelde per maand
1 juli 2006 tot en met 31 december 2006	58	9,67
1 januari 2007 tot en met 1 mei 2007	48	12

### 3. Aantal mensen met een verhoogde tegemoetkoming in Gingelom

Socialistische mutualiteit Limburg: 313  
 Christelijke mutualiteit Limburg: 309  
 Liberale mutualiteit Limburg: 80

Er zijn midden 2007 in Gingelom in totaal 702 mensen die genieten van het WIGW's statuut.

### 4. Ouderen

#### 4.1. Percentage ouderen (60-...), hoogbejaarden (80-...) en alleenwonende ouderen (60-...)

	Ouderen (60-...)	Hoogbejaarden (80-...)	Alleenwonende ouderen (60-...)
Gingelom	23,9 %	4,45 %	20,2 %
Zuid-Limburg	22,1 %	3,73 %	21,4 %
Limburg	20,5 %	3,08 %	20,9 %
Vlaams Gewest	22,8 %	4,21 %	24,6 %

Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006

Gemeente Gingelom telde in 2006 1.858 ouderen met de leeftijd hoger dan 60 jaar. Als we deze senioren opdelen in 80-plussers en alleenstaanden 60-plussers, dan zien we dat er 346 80-plussers, waarvan 135 alleenstaanden, en 368 alleenstaande 60-plussers zijn.

4.2. Aantal bejaarde inwoners van Gingelom geplaatst in verschillende rusthuizen & de bezettingsgraad op 9 mei 2007

NAAM RUSTHUIS	Aantal inwoners van Gingelom per rusthuis	Aantal bedden	Bezettingsgraad
Heilig Hart te Montenaken	28	67	100 % met wachtlijst
Huize O.L. Vrouw van Lourdes te Zoutleeuw	1	81	100 % met wachtlijst
Berkenhof te Heers	2	40	100 % met wachtlijst
Oleyck te Landen	3	48	100 % met wachtlijst
La Tonelle te Hannuit	0	79	100 %
MS Overpelt Immaculata	2	120	100 % met wachtlijst
Den Akker (Ziekeren) te Sint-Truiden	0	34	100 % met wachtlijst
Geriatric afdeling 9 en 10 Sancta Maria te Sint-Truiden	1	60	100 % met wachtlijst
't Meiland te Sint-Truiden	0	163	wachtlijst
St-Laurentius te Sint-Truiden	1	25	100 % met wachtlijst
Home Elisabeth te Sint-Truiden	2	50	100 % met wachtlijst
La Madrugada te Sint-Truiden	2	40	100 %
<b>TOTAAL</b>	<b>42</b>	<b>644</b>	

Het is opvallend dat in het rusthuis van Montenaken maar 28 bedden van de 67 bezet zijn door inwoners afkomstig uit onze gemeente.

*Evaluatie-instrument voor opname in het rusthuis Heilig Hart te Montenaken is terug te vinden in bijlagen.*

#### 4.3. Ouderen met een IGO

	Ouderen met een inkomensgarantie voor ouderen
Gingelom	4,7 %
Zuid-Limburg	5,8 %
Limburg	4,3 %
Vlaams Gewest	4,9 %

Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006

In Gingelom waren er volgens de cijfers van de welzijnsmonitor:

- ✓ 69 ouderen van de 1456 60-plussers met een inkomensgarantie voor ouderen.

### 5. Gezinnen & maatschappelijk kwetsbare jongeren

#### 5.1. Gezinnen

	Gezinnen met minderjarige kinderen	Eenoudergezinnen met minderjarige kinderen	Alleenwonende	Huishoudens met meer dan 5 personen
Gingelom	37,8 %	10,0 %	20,9 %	2,10 %
Zuid-Limburg	39,0 %	9,8 %	24,8 %	1,67 %
Limburg	40,5 %	9,1 %	23,6 %	2,24 %
Vlaams Gewest	41,1 %	11,5 %	29,0 %	1,90 %

#### 5.2. Jongeren tussen 18 en 24 die 1 jaar werkzoekend zijn en zonder diploma HSO werkzoekend zijn

	Werkzoekend en zonder diploma HSO	Langer dan 1 jaar werkzoekend
Gingelom	7,99 %	2,4 %
Zuid-Limburg	4,68 %	2,4 %
Limburg	5,31 %	3,2 %
Vlaams Gewest	4,96 %	2,6 %

Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006

### 5.3. Geboorten in kansarme gezinnen, jongeren met leefloon en in de bijzondere jeugdbijstand

	<b>Geboorten in kansarme gezinnen</b>	<b>Jongeren in de bijz. jeugdbijstand</b>
<b>Gingelom</b>	13,9 %	2,16 %
<b>Zuid-Limburg</b>	6,9 %	1,21 %
<b>Limburg</b>	6,4 %	1,12 %
<b>Vlaams Gewest</b>	5,9 %	1,11 %

In onze gemeente:

- ✓ vonden er in 2006 11 geboortes van de 79 plaats in kansarme gezinnen;
- ✓ 32 jongeren van de 1.484 zijn opgenomen in de werking van bijzondere jeugdbijstand.

*Bron : Welzijnsmonitor provincie Limburg editie 2006*

#### **Toetsingcriteria voor kansarme gezinnen**

##### **1. Maandinkomen van het gezin :**

- beschikbaar maandinkomen is lager dan €775,91 (1 kind); €917,21 (2 kinderen); €1.103,13 (3 kinderen).
- en/of - onregelmatig maandinkomen, gemiddeld beneden €775,91 (1 kind); €917,21 (2 kinderen); €1.103,13 (3 kinderen).
- werkloosheidsvergoeding
- leefloon (OCMW)

##### **2. Opleiding van een van de ouders :**

- lager onderwijs
- en/of - niet beëindigd lager secundair onderwijs
- beroepsonderwijs
- buitengewoon onderwijs
- analfabeet

##### **3. Ontwikkeling van de kinderen in het gezin :**

- laag stimulatieniveau kinderen
- en/of - moeilijkheden verzorging kinderen
- niet of onregelmatig volgen van kleuteronderwijs

##### **4. Arbeidsituatie van de ouders :**

- werkloosheid van beide ouders of van de alleenstaande ouders
- en/of - preciaire tewerkstelling van beide ouders of van de alleenstaande ouder :
- aaneenschakeling van verschillende arbeidsplaatsen, afgewisseld met periodes van werkloosheid, tijdelijke contracten of interim-contract, seizoenarbeid.
- werkzaam in beschutte werkplaats

**5. Huisvesting :**

- verkrotte woning, ongezonde woning, onveilige woning
- en/of - geen primaire woonuitrusting
- te klein in functie van de gezinsgrootte
- weinige nutsvoorzieningen thuis en in de omgeving

**6. Gezondheid :**

- zwakke gezondheid van een of meerdere gezinsleden
- en/of - voorkomen van chronische ziektes en/of handicaps in het gezin
- gebrek aan kennis en deelname aan de gezondheidszorg
- oneigenlijk gebruik van de gezondheidszorg

## **Hoofdstuk 2: Bestaande dienstverlening**

## A. OCMW

### 1. Sociale dienst

#### 1.1 Collectieve schuldbemiddeling, budgetbeheer en –begeleiding in het OCMW

	2003	2004	2005	2006
<b>Collectieve Schuldbemiddeling</b>	1	2	6	6
<b>Budgetbeheer</b>	27	46	47	48
<b>Budgetbegeleiding</b>	1	1	0	0

#### Probleemschets

Het overgrote merendeel van de Belgische bevolking heeft schulden. Zolang er voldoende inkomen is om deze schulden te betalen is er geen enkel probleem. Wanneer er een duidelijk onevenwicht voordoet tussen de inkomsten en lasten, dan spreekt men pas van een schuldoverlast.

Sinds de vermaatschappelijking van de schuldenproblematiek beseft men wat de impact is van de consumptiemaatschappij, de reclame hiervoor en de gevolgen hiervan. Want schuldoverlast heeft een enorme impact op alle levensaspecten: vb. de gezondheid, het psychische evenwicht, de woonsituatie, het gezinsleven en de sociale contacten worden geschaad.

Krediet is momenteel goed ingeburgerd in onze maatschappij en heeft aandeel in de maatschappelijke vooruitgang. Zelfs de negatieve bijklank van het kredietgebruik is verdwenen. De competitieve consumptie maakt veel slachtoffers, vooral door de niet aflatende stroom aan reclame, de druk om er bij te horen en zich te meten met de anderen zorgt ervoor dat mensen sneller overstappen tot het nemen van krediet. Met als gevolg dat drempel naar de armoedesituatie verlaagd wordt en een tegenslag of overkreditering kan al voldoende zijn.

Door de vermaatschappelijking van de schuldoverlast en de lage drempel tot het nemen van kredieten, is het aantal mensen, dat beroep doen op het OCMW gestegen wat je ondermeer kan afleiden uit de cijfers van 2003 tot 2006.

#### Het Cliënteel

Schulden zijn niet noodzakelijk een armoedeprobleem of een probleem van het klassieke bijstandpubliek. Ook mensen met een goed inkomen zijn vatbaar. Schulden kunnen wel uit armoede ontstaan (=Structurele schulden), maar omgekeerd kunnen schulden ook de oorzaak zijn.

Wie is vatbaar:

- Jongeren;
- Eénoudergezinnen;
- Alleenstaanden
- Mensen die leven van Werkloosheidsuitkering (WLU), leefloon of invaliditeit;
- Laaggeschoolden;
- Enz.

### Oorzaken van schulden

1. onvoorzien inkomensverlies: vb. door ziekte, echtscheiding, ontslag of tegenslag;
2. onvoorzien uitgaven: vb. hoge jaarlijkse rekeningen (o.a. belastingen, verzekeringen, nutsvoorzieningen, ...) en onvoorzien medische- en ziekenhuiskosten
3. cliënten met een mentale handicap, beperkte leermogelijkheden, analfabeet, enz. Deze hebben een permanente begeleiding nodig;
4. verandering in de mentaliteit en tijdsgesest. Mensen die zich laten misleiden door krediet en consumptie om erbij te horen;
5. cliënten met een laag inkomen, waardoor ze een krediet opnemen om deel te nemen aan de maatschappij;
6. cliënten met een wanverhouding tussen inkomen en levensstandaard hebben een hoge bestedingsstandaard.

### Soorten schulden

1. overlevingsschulden: de cliënt heeft een tekort aan bestaansmiddelen en voorziet in zijn basisbehoeften door schulden te maken;
2. aanpassingsschulden: de cliënt krijgt van de ene dag op de andere te maken met een lager inkomen;
3. compensatieschulden: gok- of alcoholverslaving
4. overbestedingsschulden: er is een behoorlijk inkomen, maar er wordt meer uitgegeven dan dat men verdient.

### Termen in de budgethulpverlening

#### 1. Budgetbegeleiding

De cliënt behoudt zijn autonomie over zijn budget. Met alle inkomsten doet hij zijn uitgaven maar bespreekt periodiek zijn bestedingspatroon met de MA.

#### 2. Budgetbeheer

De inkomsten worden geïnd op een budgetbeheerrekening die door het OCMW beheerd wordt. Met het geld worden betalingen gedaan en ontvangt de cliënt periodiek leefgeld.

#### 3. Schuldbemiddeling

Het OCMW stelt zich op als bemiddelaar tussen de cliënt en zijn schuldeisers. De schuldbemiddelaar zal dan een afbetalingsplan voorstellen aan de schuldeisers, waarbij er rekening wordt gehouden met de belangen zowel van de cliënt als van de schuldeisers.

In Gingelom werken wij alleen in de vorm van budgetbeheer en van Collectieve schuldbemiddeling, wat uit de cijfers af te leiden valt.



### Preventie

Preventie is hoogstnoodzakelijk, zowel om de schuldenlast te vermijden als om te vermijden dat mensen in een situatie van schuldoverlast gaan hervallen eens men er uit is geraakt. Hierin speelt het OCMW een belangrijke rol, want het geven van informatie is een middel om cliënten te wapenen tegen de kredietmarkt. Het is ook belangrijk om onderwijs hierin te betrekken, via deze weg kan men mensen aanleren om hun financiën goed te beheren en uit de schulden te blijven.

### Jongeren

Meer en meer jongeren krijgen te maken met de problematiek rond schuldoverlast. De reden hiervoor is dat zij alles vanzelfsprekend vinden. Ze hebben hun hele leven niets anders gekend dan luxe en willen dit in hun eigen levensontwikkeling blijven behouden. De jongeren weten echter niet wat de dagelijkse kosten zijn, aangezien zij er nooit mee geconfronteerd werden. Deze groep moet daarom preventief begeleid worden.

### Automatisering:

Het OCMW heeft de afgelopen twee jaar een systeem uitgewerkt om budgetbeheren vlotter te laten lopen, op korte termijn een oplossing aan te bieden indien mogelijk, een volledig overzicht te krijgen van het dossier door elektronisch documenten te openen, enz. De maatschappelijk assistenten maken de dossiers klaar met facturen, die uiteindelijk door een bediende betaald worden. Zo hebben de maatschappelijk assistenten meer tijd om de cliënten naar een toekomst te begeleiden waar men met een nieuwe lei kan beginnen.

### 1.2 Leefloon en artikel 60 § 7

Het OCMW geeft aan mensen zonder inkomen een leefloon, of als hun inkomen onder de grens van het leefloon ligt een aanvullend leefloon, afhankelijk tot welke categorie men behoort. Eens dat mensen bij onze sociale dienst een volledig leefloon ontvangen, hebben wij de mogelijkheid om hen te werk te stellen in artikel 60 § 7, zodat zij na verloop van tijd van een vervangingsinkomen kunnen genieten zodra ze voldoende dagen gepresteerd hebben.

De bedragen van het leefloon op 1 april 2007 zijn:

	Jaarbasis	Maandbasis
✓ Samenwonende persoon	€5.258,99	€438,25
✓ Alleenstaande persoon	€7.888,48	€657,37
✓ Persoon die samenwoont met een gezin te zijnen laste	€10.517,98	€876,50

### 1.3 Verwarmingstoelage:

	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Aantal personen</b>	80	116	112	110	156

Om te kunnen genieten van een verwarmingstoelage moet men inwoner zijn van Gingelom en over een inkomen beschikken lager dan of gelijk aan het leefloon + 25%. Ook het KI wordt gedeeltelijk in rekening gebracht.

Het aantal personen dat een verwarmingstoelage kreeg toegekend is met 46 eenheden gestegen, als gevolg van een betere en uitgebreidere publiciteit in 2006. De toelage bedraagt maximaal 250 euro (50 euro per maand gedurende de 5 wintermaanden). Iedere rechthebbende kreeg in 2006 gemiddeld €244,96 uitbetaald.

### 1.4 Stookoliefonds:

	01/09/05 – 30/04/06	01/09/06 – 30/04/07
<b>Aantal personen</b>	213	171
<b>Bedrag</b>	€31.926,96	€20.174,88
<b>Gemiddeld per aanvrager</b>	€149,89	€117,98

De tegemoetkoming van het stookoliefonds is een maatregel van de federale regering waardoor mensen met een laag inkomen een gedeelte van hun stookoliefactuur kunnen terugbetaald krijgen. Het stookoliefonds treedt steeds in werking van 1 september tot 30 april.

### 1.5 Financiële voorzieningen en tegemoetkomingen voor bejaarden en gehandicapten:

Het OCMW staat in voor alle aanvragen bij het FOD Sociale Zekerheid voor Personen met een Handicap. Deze aanvragen worden elektronisch geregistreerd en vervolgens worden de mensen begeleid bij het verder afhandelen van hun dossier. De inwoners van Gingelom kunnen voor de volgende tegemoetkomingen een aanvraag doen:

- ✓ Inkomensvervangende tegemoetkoming;
- ✓ Integratietegemoetkoming;
- ✓ Tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden.

Daarnaast kan met een attest als bewijs van hun handicap, of in het geval WIGWer's van hun statuut, allerlei sociale tarieven aanvragen waarvan hieronder een overzicht wordt gegeven:

- ✓ Belastingvoordelen
- ✓ Vermindering op kabeldistributie
- ✓ Sociaal telefoontarief
- ✓ Sociaal elektriciteitstarief
- ✓ Vrijstelling heffing op afvalwater
- ✓ Enz.

Eveneens kunnen mensen met verplaatsingsmoeilijkheden een parkeerkaart voor gehandicapten aanvragen. Hiermee kan men op parkeerplaatsen parkeren die voorzien zijn voor gehandicapten en zijn deze personen vrijwel overal vrijgesteld om parkeergeld te betalen.

### 1.6 Andere vormen van financiële steun

AARD	2004 bedragen	2004 aantallen	2005 bedragen	2005 aantallen	2006 bedragen	2006 aantallen
<b>Begraveniskosten</b>	0	0	1.865,00	3	625,00	1
<b>Huurwaarborg</b>	13.896,00	17	13.293,83	14	18.304,00	22
<b>Medicatie-toelage</b>	3.120,80	3	2.417,77	5	4.406,57	12

### 1.7 Asielzoekers

	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Aantal op jaarbasis</b>	47	43	33	36	38
<b>Momentopn. dec.</b>	39	32	24	25	24
<b>LOI</b>	7	6	5	5	4

## 2. Thuiszorg

### 2.1 Maaltijden

	Aantal maaltijden per jaar	Gemiddeld aantal maaltijden per maand	Aantal Gezinnen
2002	11.001	916,75	
2003	10.908	909,00	
2004	9.416	784,67	
2005	12.592	1.049,33	97
2006	15.194	1.266,16	117

### 2.2 Poetsdienst

	Aantal uren op jaarbasis	Gemiddeld aantal uren per maand	Aantal gezinnen
2005	7.985	665,42	85
2006	7.405	617,08	79

### 2.3 Gezinszorg

	Aantal uren op jaarbasis	Gemiddeld aantal uren per maand	Aantal gezinnen
2005	9.335	777,92	77
2006	12.092	1.007,67	84

### 2.4 Tegemoetkomingen voor personen met een personalarmsysteem

	Aantal personen
2005	0
2006	8

Deze personen hebben recht op €25 voor de plaatsing van het personalarmsysteem en €12,50 per maand voor de huurkosten. Deze kosten worden eenmaal per kwartaal uitbetaald. Bij de aankoop is er geen tussenkomst.

### 2.5 Minder-Mobielen centrale

	Aantal personen	Aantal ritten
2006	17	659
1/01/2007 tot 1/08/2007	56	1404

De Minder-Mobielen centrale werd opgestart op 27 maart 2006, waardoor er geen cijfers ter beschikking zijn van 2005.

### 2.6 Tegemoetkoming voetverzorging

	Aantal personen
2005	20
2006	37

De tussenkomst bedraagt €5 en dit voor **maximaal zes beurten per jaar**.

### 2.7 Mantelzorgtoelage

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Aantal	26	33	27	12	10	7

Mantelzorgtoelage is een toelage voor cliënten die een hulpbehoevende persoon thuis verzorgen.

In 2006 werd aan 7 gezinnen een mantelzorgtoelage uitbetaald. Dit zijn er 3 minder dan in 2005.

De toelage van € 50 wordt aan de mantelverzorger toegekend. Indien er meerdere mantelverzorgers zijn, dan wordt de toelage uitbetaald aan diegene die gedomicilieerd is bij de bejaarde.

### 3. Lokaal Dienstencentrum ‘Park van de Vriendschap’

#### 3.1. Identificatiegegevens

Lokaal Dienstencentrum het “Park van de Vriendschap”, Mielenstraat 1, 3891 Gingelom.

Tel: 011/88.20.15

Erkenningsnummer: LDC CE 2344

Verantwoordelijk bestuur: v.z.w. Lokaal Dienstencentrum  
‘Park van de Vriendschap’  
Mielenstraat 1  
3890 Gingelom  
Tel.: 011/88 20 15

Contactpersonen: Marc Bovy, secretaris  
[parkvandevriendschap@ocmwgingelom.be](mailto:parkvandevriendschap@ocmwgingelom.be)

Kurt Brans, centrumleider (sedert 1 september 2005)  
[parkvandevriendschap@ocmwgingelom.be](mailto:parkvandevriendschap@ocmwgingelom.be)

Startdatum: 1 april 2004

#### 3.2. Waarom een lokaal dienstencentrum in Gingelom?

Gingelom is een gemeente met een versnelde en versterkte vergrijzing. Op 31 december 2006 telde Gingelom **7776 inwoners**. Daarvan was bijna **23,9 procent ouder dan 60 jaar**. Dat is veel meer dan het Limburgs gemiddelde (20,2 %) en ook meer dan het Vlaamse gemiddelde (22,5%). Daar komt nog bij dat Gingelom met zijn 138 inwoners per vierkante kilometer één van de **dunst bevolkte gemeenten** van Limburg en Vlaanderen is. Door de dunne bevolkingsgraad in Gingelom is de **kans groter** dat minder mobiele en/of hulpbehoevende **senioren sociaal geïsoleerd geraken**. Met het oprichten van een lokaal dienstencentrum wil de gemeente Gingelom inspelen op de behoefte tot **versterking van de samenleving**.

Het lokaal dienstencentrum is een **centrale ontmoetingsplaats** voor alle senioren, ongeacht hun achtergrond, leeftijd, interesses en mogelijkheden. Dit zal gebeuren door het organiseren van diverse socio-culturele activiteiten, vormings- en informatiesessies, bewegingsoefeningen voor senioren, ... en maatschappelijke dienstverlening. Alle activiteiten zullen er op gericht zijn om senioren vooruit te helpen in het dagelijkse leven.

Het lokaal dienstencentrum draagt ook bij tot de **(her)integratie** van geïsoleerde, alleenstaande, kansarme en hulpbehoevende **bejaarden in het plaatselijke sociale leven** en zal als sociaal vangnet aangewend worden voor bejaarden die elders dreigen uit de boot te vallen.

**Het “Park van de Vriendschap” biedt bovendien aan heel wat actieve senioren de kans om hun vrije tijd zinvol in te vullen door iets te doen voor anderen. Vrijwilligers zullen namelijk een belangrijk rol spelen in de activiteiten en de diensten die in het centrum worden aangeboden. Op die manier krijgen zij de gelegenheid om hun vaardigheden te gebruiken om andere mensen te helpen, terwijl ze tegelijkertijd ook zichzelf ontwikkelen.**

Het lokaal dienstencentrum is gehuisvest in het oude schoolgebouw in de deelgemeente Buvingen.

Het lokaal dienstencentrum geniet de goedkeuring van de Gingelomse seniorenraad, die tevens fungeert als centrumraad.

### 3.3. Openingsuren

Maandag:	09u30 – 17u00
Dinsdag:	09u30 – 17u00
Woensdag:	09u30 – 17u00
Donderdag:	09u30 – 17u00
Vrijdag:	09u30 – 12u00

Totaal: 32,5 uur per week

### 3.4. Invulling

In het “Park van de Vriendschap” is er altijd iemand aanwezig om de bezoekers op te vangen. Dagelijks kunnen zij er de krant (Het Belang van Limburg) lezen en zijn er enkele tijdschriften voorhanden. Zij kunnen ook gebruik maken van de TV’s, de video en de DVD-speler. Bovendien staan er in ons computerlokaal computers met internetverbinding gratis ter beschikking van de bezoekers. Ook is er steeds een ruim aanbod aan gezelschapsspelen voorhanden.

Bezoekers kunnen in het “Park van de Vriendschap” steeds terecht voor een kop koffie, een frisdrank of een pintje bier.

Wie honger heeft kan ’s middags, mits vooraf besteld te hebben, een warme maaltijd nuttigen. Op donderdag zijn er zelfbereide maaltijden. De andere dagen zijn dat maaltijden die door het OCMW worden afgeleverd. De prijs van deze maaltijden is afhankelijk van het inkomen van de gebruiker. Wie geen zin heeft om zijn inkomen te laten onderzoeken, betaalt 7,00 € voor een volledige maaltijd. In de namiddag zijn er taart en pannenkoeken verkrijgbaar.

### 3.5. Informatiekanalen

Het lokaal dienstencentrum bouwt een werking uit waarbij de bewoners uitgenodigd worden om persoonlijk advies en informatie te vragen. Het eerste onthaal gebeurt door de centrumleider, de medewerkers of de vrijwilligers. Indien nodig worden de personen doorverwezen naar de juiste dienst of instantie.

Om de inwoners van Gingelom te informeren over o.a de dienstverlening en de activiteiten in het lokaal dienstencentrum wordt gebruik gemaakt van de volgende kanalen:

- **Ginseng** (verschijnt maandelijks, behalve in juli en augustus), wordt verdeeld bij alle 65-plussers + aan de leden van de plaatselijke seniorenbonden.
  - **Gemeentelijk infoblad** (verschijnt maandelijks), wordt huis-aan-huis verdeeld in heel de gemeente.
  - **Infobord + documentatiestand op OCMW en in lokaal dienstencentrum**
- Allerlei folders en affiches over voorzieningen, dienstverlening, bepaalde activiteiten, enz.
- Bezoekers die dit wensen, kunnen in het lokaal dienstencentrum een afspraak maken met één van de **maatschappelijk assistenten** van de **sociale dienst** van het OCMW.

Die afspraken kunnen zowel schriftelijk als mondeling worden aangevraagd.

### 3.6. Informatienamiddagen

In totaal organiseerde het lokaal dienstencentrum in 2006 elf informatienamiddagen.

1. Maak kennis met de nieuwe Bibliotheek
2. GSM voor senioren
3. Energie en water sparen: goed voor uw portemonnee
4. De nieuwe verkeerswet
5. Veilig en gezond Barbecueën
6. Erfenisrechten
7. Veilig en gezond Barbecueën
8. Veilig en gezond Barbecueën
9. Veilig en gezond Barbecueën
10. Stookoliefonds en OCMW maatregelen
11. Stookoliefonds en OCMW maatregelen
12. Werking LDC + OCMW (op het seniorenfeest)
13. Jos Ghijsen: de boeiendste verhalen
14. Kom goed de winter door
15. Budgetbeheer

Op ons jaarlijks seniorenfeest, dat op 22 september 2007 plaatsvond, werd doorlopend een powerpointpresentatie op een reuze scherm vertoond over de werking van het lokaal dienstencentrum en OCMW. Op het seniorenfeest waren 550 personen aanwezig van verschillende leeftijden.

### 3.7. Recreatieve activiteiten

#### Algemene doelstelling

Verschillende activiteiten organiseren ten behoeve van een individuele gebruiker of een groep gebruikers, die gericht zijn op ontmoeting, ontspanning en zinvolle tijdsbesteding, en tot doel hebben het sociaal netwerk te versterken.

#### 3.7.1. Kaarten

Elke dinsdag en donderdag van 14 tot 17 uur.

Enkele keren per jaar is er een kaartcompetitie met een aantal ploegen van elk 3 spelers.

#### 3.7.2. Kienen

Elke dinsdag van 14 tot 17 uur. Deelname is gratis. Begeleiding gebeurt door vrijwilligers.

#### 3.7.3. Fietsen

Elke dinsdag van 14 tot 17 uur, vanaf begin april tot begin november, afhankelijk van het weer. De begeleiding gebeurt door vrijwilligers. Tijdens de zomermaanden zijn er 7 daguitstappen georganiseerd.



#### 3.7.4. Petanque

Wordt georganiseerd op de eerste zaterdag van augustus voor alle inwoners van de gemeente.

#### 3.7.5. Barbecue

#### 3.7.6. Kerstmarkt

In december wordt het Lokaal Dienstencentrum omgetoverd tot een heus kerstdorp met sfeervolle verlichting , prachtige kraampjes, feestelijke klanken en heerlijke geuren.

#### 3.7.7. Rimpelrock

In augustus reist het Lokaal Dienstencentrum ‘Park van de Vriendschap’ naar Rimpelrock, het muziekfestival voor 50-plussers in Hasselt..

Het inschrijvingsgeld voor dit gebeuren bedraagt 15 euro per persoon. Hiervoor krijgt iedere senior een inkomkaart, busvervoer en een lunchpakket.

#### 3.7.8. Bakken met brio

Telkens op dinsdagvoormiddag van 10 tot 12 uur. De bedoeling is om in een kleine groep iets lekkers te bakken: wafels, taart, gebak, enz. De deelnemers leren nieuwe dingen die ze ook thuis kunnen uitproberen. Wekelijks wordt in samenspraak met de deelnemers gekozen wat er gebakken wordt. Om de kosten te recupereren worden de taarten of het gebak dinsdagnamiddag verkocht tijdens de andere activiteiten.

#### 3.7.9. Bowling

Een drietal keer per jaar trekken we onze bowlingschoenen aan. Na de bowling genieten de deelnemers van een heerlijke maaltijd in het Lokaal Dienstencentrum.

#### 3.7.10. Gewone bezoekers

In totaal werd het lokaal dienstencentrum in 2006 bezocht door gemiddeld 5 “gewone” bezoekers. Op jaarbasis zijn dat 1.250 mensen die het “Park van de Vriendschap” bezoeken, maar niet deelnemen aan één of andere activiteit. Zij lezen de krant, drinken iets en praten wat met de andere bezoekers.

### **BESLUIT**

In 2006 organiseerde wij 187 activiteiten rond 9 verschillende soorten. Aan deze activiteiten namen 2734 personen deel.

Naast de gewone deelnemers waren er in 2006 ongeveer 1700 bezoekers, die een bezoekje brachten aan onze Kerstmarkt, ons petanque-tornooi ofwel door het jaar naar het dienstencentrum afzakte.

### 3.8. Algemeen vormende activiteiten

#### **Algemene doelstelling**

Deze activiteiten zijn gericht op de persoonlijke ontwikkeling en de verrijking op het vlak van kennis en/of vaardigheden van de gebruikers.

#### 3.8.1. Koken & Smullen

Telkens op donderdagvoormiddag van 9 u 30 tot ongeveer 14 uur. De bedoeling van deze lessenreeks is om op een eenvoudige en snelle manier een volledige maaltijd te leren klaarmaken, van soep, voorgerecht, hoofdgerecht tot dessert.

#### 3.8.2. Knutselen

De bedoeling is om de deelnemers, op dinsdagnamiddag, vaardigheden bij te brengen die de handcoördinatie in standhouden of bevorderen. Wekelijks wordt in samenspraak met de deelnemers een onderwerp gekozen.

#### 3.8.3. Cursus kalligrafie

#### 3.8.4. Cursus internet

Voor de meeste senioren is het internet een onbekende en onbereikbare wereld. Nochtans biedt dit wereldwijde web enorme mogelijkheden om de leefwereld te verruimen. Toch worden heel wat senioren afgeschrikt om kennis te maken met het internet. Om daar verandering in te brengen organiseerde het “Park van de Vriendschap” een internetcursus voor senioren, waar geen voorkennis voor nodig is.

#### 3.8.5. Cursus natuur-in-zicht

Deze groene basiscursus richt zich tot iedereen die de eerste stappen zet in de natuur. In 10 lessen kom je alles te weten over dieren, de planten en de verscheidenheid aan landschappen bij ons in de natuur. De cursus is verdeeld in 5 theorielessen en 5 wandelingen die begeleid werden door ervaren natuurgidsen.

#### 3.8.6. GSM cursus

### **BESLUIT**

In 2006 organiseerde wij 108 activiteiten rond 5 verschillende onderwerpen. Aan deze activiteiten namen 1038 personen deel.

### 3.9. Optionele werkzaamheden

#### 3.9.1. Warme maaltijden

- Maaltijden aan huis;
- Maaltijden in het lokaal dienstencentrum.

#### 3.9.2. SeniorPlus-werking

De SeniorPlus-werking van het 'Park van de Vriendschap' is sinds het begin van 2006 gestart. Om de twee weken komen de alleenstaande 80-plussers uit Gingelom op maandagnamiddag in Buvingen samen voor enkele gezellige uurtjes. Er is de mogelijkheid om een praatje te slaan, spelletjes te spelen, een koffie te drinken en een stuk taart of pannenkoek te eten.

#### 3.9.3. Boodschappendienst

In samenwerking met het OCMW van Gingelom startte het "Park van de Vriendschap" in 2005 met een eigen boodschappendienst. Mensen die niet meer instaat zijn om hun boodschappen zelf te doen en hiervoor ook niet meer op familie, vrienden of kennissen kunnen rekenen, worden voortaan gratis geholpen. Een medewerkster zal de boodschappenlijstjes bij de mensen thuis ophalen en de boodschappen persoonlijk aan huis afleveren. Iedereen mag vrij zijn eigen bakker of beenhouwer kiezen, maar het grootwarenhuis wordt wel door ons gekozen.

#### 3.9.4. Activiteiten dagelijks leven: pedicure

Een degelijke voetverzorging is voor senioren erg belangrijk. Het voorkomt veel ongemakken. Daarom wordt er één keer per maand voetverzorging aangeboden in het lokaal dienstencentrum. Dit gebeurt telkens op vrijdagvoormiddag.

### **BESLUIT**

In 2006 organiseerden wij 20 activiteiten dagelijks leven van 2 verschillende vormen. Aan deze activiteiten namen 107 personen deel.

## ALGEMEEN BESLUIT

Het lokaal dienstencentrum het “Park van de Vriendschap” opende zijn deuren op 2 april 2004 in de Mielenstraat 1 in Buvingen, een deelgemeente van Gingelom. In het jaar 2006 organiseerde het LDC de volgende activiteiten:

- 15 informatieve activiteiten.
- 187 recreatieve activiteiten verspreidt over 9 verschillende soorten.
- 108 vormende activiteiten verspreidt over 5 verschillende soorten.
- 4 optionele activiteiten:
  - Warme maaltijden
  - SeniorPlus: opvang voor geïsoleerde senioren
  - Boodschappendienst
  - Activiteiten Dagelijks Leven:
    - Pedicure

Op 12 maanden telde het lokaal dienstencentrum meer dan **6673** bezoekers.

## B. Gemeentelijke dienstverlening

### 1. Plaatselijke werkgelegenheidsagentschap en de werkwinkel

#### 1.1. Traditionele activiteiten



Bij het PWA kan men terecht om een PWAer aan te vragen die de aanvrager kan komen helpen bij het onderhoud van de tuin, de opvang en begeleiding van kinderen of zieken, het verrichten van administratieve formaliteiten, het uitvoeren van kleine klusjes, het plukken van fruit, enz.

Alle mannen en vrouwen die meer dan 2 jaar werkloos zijn en 45-plussers die langer dan 6 maanden stempelen, komen in aanmerking om via het PWA tewerkgesteld te worden. Zij behouden hun werkloosheidsuitkering en mogen maximum 45 uren per maand werken om iets bij te verdienen.

#### 1.2. Traditionele PWA-activiteiten



De Lokale Werkwinkel brengt alle diensten samen die de bezoeker moet raadplegen wanneer hij/zij op zoek is naar werk.

In elke werkwinkel vindt men:

een VDAB-consulent

een PWA-beambte

een andere actor, zoals bijvoorbeeld iemand van het OCMW of van ATB (Arbeid Traject Begleiding)

Via de PWA-beambte is ook steeds de RVA vertegenwoordigd.

Het plaatselijk contactpunt van de werkwinkel te Gingelom, is gevestigd op het gemeentehuis. Je kan er terecht bij de [PWA-beambte](#).

Bovendien biedt het contactpunt iedere werkzoekende de mogelijkheid om via een internet-pc op zoek te gaan naar vacatures.

De gemeente Gingelom behoort tot het zorggebied van de lokale werkwinkel Sint-Truiden – Gingelom – Nieuwerkerken.

## 2. Jeugdbeleid

Naast het realiseren van het jeugdbeleidsplan (JBP) behoren opdrachten en maatregelen voortvloeiend uit allerlei regelgeving, zoals deze op de veiligheid van de speelterreinen en speeltoestellen, tot de belangrijkste administratieve taken van de jeugddienst. Hiernaast worden er reglementen opgesteld en wordt er uitvoering aan gegeven. De acties die de jeugddienst onderneemt spitsen zich vnl. toe op de kinderen en jongeren tussen 4 en 18 jaar.

## 3. Informatie en burgerzaken

### 3.1. Onthaal, informatie en toerisme

Op het gemeentehuis is er reeds een loketfunctie voorzien, waar men terecht kan indien de bezoeker op zoek is naar een inlichting of een dienstverlening. Het is het centraal aanspreekpunt in het contact tussen burger en administratie, waar men telefonische oproepen beantwoordt, bezoekers onthaalt en zondig doorverwijst naar de bevoegde dienst.

Eveneens kan de burger er terecht voor rijbewijzen, algemene inlichtingen, het gemeentelijk stratenplan, toeristische informatie en brochures ...

### 3.2. Burgerzaken

Op de dienst bevolking kan men terecht voor:

- ✓ aanvragen, activeren en afleveren van elektronische identiteitskaarten;
- ✓ de administratieve afhandeling van adreswijzigingen, identiteitsbewijzen, reispassen, pensioenaanvragen;
- ✓ het afleveren van allerlei attesten, waaronder attesten van goed gedrag en zeden;
- ✓ het verkrijgen van vuilniszakken;
- ✓ aangiftes voor geboorten, overlijdens en huwelijken;
- ✓ attesten en uittreksels uit de registers;
- ✓ inlichtingen over begraafplaatsen;
- ✓ het afleveren van signalatievergunningen
- ✓ het uitlenen van nadars en verkeerssignalatie
- ✓ enz.

## 4. Vrije tijd

De inwoners van Gingelom kunnen er terecht voor alle inlichtingen en dienstverlening omtrent sport, cultuur, jeugd, buurtwerking en feestelijkheden allerhande zoals:

- ✓ de erkenning, betoelaging en ondersteuning van Gingelomse culturele verenigingen;
- ✓ socioculturele informatie;
- ✓ programmatie van Cultuurhuis Den Dries;
- ✓ reserveren van gemeentelijke vrijetijdsinfrastructuur.

De dienst speelt ook een centrale rol in de organisatie, begeleiding en promotie van talloze initiatieven, activiteiten en evenementen zoals:

- ✓ voor- en naschoolse kinderopvang;
- ✓ speelpleinwerking;

- ✓ vakantieopvang;
- ✓ kermissen;
- ✓ Voskesfeesten;
- ✓ sportkampen;
- ✓ kampioenvieringen;
- ✓ voetballiga;
- ✓ ontwikkelingssamenwerking;
- ✓ enz.

## 5. Wonen en leven

### 5.1. Ruimtelijke ordening en huisvesting

Hier kan men terecht voor alle nodige informatie over het bouwen, verbouwen of aankopen van een woning. Men maakt de bezoeker wegwijs in de administratieve procedures die aan bouwen of verbouwen vooraf gaan. Onze inwoners kunnen er terecht voor:

- ✓ bouwvergunningen;
- ✓ bouwovertredingen;
- ✓ verkavelingvergunningen;
- ✓ stedenbouwkundige attesten;
- ✓ huisvestingspremies;
- ✓ isolatiepremies;
- ✓ inzage in het structuurplan;
- ✓ gewestplan of RUP's;
- ✓ inlichtingen over kadastrale plannen en gegevens;
- ✓ aanvragen voor aansluiting op riolering;
- ✓ aanvraagformulieren voor nutsvoorzieningen;
- ✓ enz.

### 5.2. Leefmilieu

De dienst leefmilieu biedt inlichtingen, diensten, documenten, aangiften en klachten aan omtrent alles wat in Gingelom met milieu en duurzaamheid te maken heeft:

- ✓ milieuvergunningen;
- ✓ natuurvergunningen;
- ✓ energiebesparing;
- ✓ duurzame ontwikkeling;
- ✓ het melden van sluikstoken, sluikstorten en andere milieuovertredingen;
- ✓ afvalophaling aan huis bij minder mobiele mensen;
- ✓ het hakselen aan huis van snoeihout;
- ✓ afspraken voor ophaling grof vuil;
- ✓ het beheer van het sorteerpark;
- ✓ subsidieaanvragen voor hernieuwbare energie;
- ✓ kleine landschapselementen;
- ✓ groendaken;
- ✓ herbruikbare luiers;
- ✓ enz.

## **6. Infrastructuur**

### **6.1. Landbouw**

De inwoners van Gingelom kunnen er terecht voor de landbouwtellingen en schadedossiers. Ook bij problemen inzake water- en modderoverlast en bodemerosie wordt men er verder geholpen.

### **6.2. Openbare werken**

Deze dienst staat in voor de opvolging en begeleiding van alle openbare werken in Gingelom, zoals wegenwerken, rioleringswerken, waterbeheersingwerken en werken aan de nutsleidingen die worden uitgevoerd door aannemers in opdracht van de gemeente of andere besturen zoals Aquafin, het Vlaamse gewest, Infrax, enz.

Hier heeft men ook de leiding over de werken die door de eigen technische dienst worden uitgevoerd zoals herstellingen aan wegen en stoepen, het onderhoud van wegbermen, groenperken en kerkhoven, aanplantingen op plantsoenen langs wegen en pleinen, het netjes houden van wegen en pleinen, het onderhoud van verkeerssignalisatie, de logistieke ondersteuning van evenementen ...

## **7. Financiën**

Hier wordt er uiteraard vooral voor gezorgd dat in het financiële huishouden van de gemeente alles naar behoren functioneert. Maar ook de inwoners kunnen er terecht voor allerlei inlichtingen of opmerkingen betreffende gemeentelijke belastingen en retributies.



## C. Huisvesting

### 1. Land van Loon

Sinds 2005 is in Gingelom het sociaal verhuurkantoor Land van Loon actief. Het sociaal verhuurkantoor neemt woningen in huur vanuit de private huurmarkt, en verhuurt deze aan sociale tarieven aan mensen met een beperkt inkomen.

Door het SVK worden in Gingelom **10 woningen** gehuurd, waarvan 6 in Gingelom, 3 in Montenaken en 1 in Buvingen. Al de hoofdhuurcontracten werden afgesloten voor 9 jaar (standaard duurtijd woninghuurwet).

Vanaf november 2005 tot op heden hebben er zich 34 kandidaten laten inschrijven op de wachtlijst in Gingelom. Hiervan heeft het SVK 11 woningzoekers een woongelegenheden kunnen toewijzen. Op 1/08/2007 zijn er nog **8 kandidaten** die geldig ingeschreven staan en nog steeds op zoek zijn naar een aangepaste woning. Er werden 15 ingeschrevenen van de lijst geschrapt om de reden dat zij zelf een woning gehuurd hebben of een sociale woning toegewezen gekregen hebben. De meeste woningzoekers komen via een doorverwijzing bij het SVK terecht. Deze doorverwijzing gebeurt in de overgrote meerderheid van de gevallen door het OCMW. Maar ook de gemeentelijke diensten, de lokale welzijnswerkers uit de regio en naburige OCMW's kennen de weg naar het SVK.

De gemiddelde huurprijs die aan de eigenaars wordt betaald, schommelt in Gingelom **tussen 215 euro en 300 euro per maand**. Het gaat om de huurprijs, vermeerderd met gevraagde indexaanpassingen maar zonder gebruikskosten zoals: water, stookolie, gas, elektriciteit en brandverzekering.

Het SVK geeft zelf aan dat dit lage huurprijzen zijn, maar dat dit ook te maken heeft met het feit dat het in Gingelom om kleinere woongelegenheden gaan.

Het SVK huurt geen woningen die voorkomen op de lijst van leegstand en verkrotting. Ze trachten in eerste instantie woningen te huren die “in orde zijn”. M.a.w. die voldoen aan de normen van de Vlaamse Wooncode inclusief kamerdecreet en de bepalingen vervat in het KB 8 juli 1997 “tot vaststelling van de voorwaarden waaraan ten minste voldaan moet zijn wil een onroerend goed dat wordt verhuurd als hoofdverblijfplaats in overeenstemming zijn met de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid”.

Het verhuurkantoor heeft maandelijks tweemaal een zitdag op het OCMW. Dit telkens op de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> dinsdag van de maand tussen 9u00 en 11u00.

### 2. Cv. Nieuw Sint-Truiden

**CV Nieuw Sint-Truiden** heeft zijn werkgebied in de gemeenten Gingelom, Nieuwerkerken en Sint-Truiden. Op 1 januari 2007 heeft Gingelom 88 sociale woongelegenheden, wat overeenkomt met **2,62%** van het woonpatrimonium van de gemeente. Mensen die het financieel moeilijk hebben, geen huis kunnen kopen of appartement kunnen kopen of huren (bij een gewone particulier of verhuurkantoor) wegens te hoge prijzen, kunnen via deze maatschappij goedkoop woningen huren. De huurprijs wordt berekend a.d.h.v. het inkomen in het gezin en de gezinssamenstelling. Jammer genoeg is er wel een wachttijd van ongeveer 2 jaar, enkel in dringende situaties kan er een uitzondering gemaakt worden.

*Cijfergegevens zijn terug te vinden onder punt B3 van het sectoraal oogpunt*

### 3. Kleine Landeigendom

**CVBA Kleine Landeigendom** is werkzaam in 19 gemeenten: Alken, Bilzen, Borgloon, Gingelom, Halen, Hasselt, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Hoeselt, Kortesseem, Lanaken, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Riemst, Sint-Truiden, Tongeren, Voeren en Wellen. Op 1 januari 2007 telt Gingelom 203 woongelegenheden, wat overeenkomt met **6,05%** van het woonpatrimonium. Deze woongelegenheden zijn gelegen op:

- ✓ De bronstraat in Mielen boven Aalst;
- ✓ De regentwijk in Gingelom;
- ✓ Den Kulter in Gingelom;
- ✓ Het Groenhof in Jeuk

Kleine Landeigendom voorziet in samenwerking met Cv. Nieuw Sint-Truiden bouwprojecten op Den Kulter (8) en op de Bronstraat (18).

Bij **Kleine Landeigendom** stonden op 21/12/2006 1.374 personen ingeschreven op 31 wachtlijsten, waaronder 37 voor Gingelom – Jeuk – Het Groenhof en 39 voor Gingelom – Den Kulter.

## D. Aanbieding van de dienstverlening door de lokale actoren

### 1. Diensten en voordelen van de mutualiteiten

<b>Thuiszorg</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberaal Mutualiteit</b>
Advies woningaanpassing	Advies woningaanpassing	
Antidecubitusmateriaal		
Bandagisterie	Bandagisterie	
Bedevoarten Ziekenzorg		
CAW-dienst maatschappelijk werk	CAW-dienst maatschappelijk werk	CAW-dienst Maatschappelijk werk
Dagopvang		Dagverzorgingscentra
	Dienstencheques	
Dieetdienst	Dieetdienst	Dieetdienst
Gezinszorg	Gezinszorg	Gezins- en bejaardenhulp
	Haarprothesen	
Herstelverblijf	Herstelcentra	Herstelverblijven
Huisbezoeken en ontmoetingen		
Incontinentie- en antidoorligmateriaal		
Kortverblijf		
	Klusjeshulp	
Kraamzorg	Kraamzorg	Kraamzorg
Logopedie	Logopedie	Logopedie
Medicotheek	Medicotheek	
Nachtopvang residentieel		
Oppashulp	Oppashulp	
Opvang in dagverzorgingscentrum		
Orthopedie	Orthopedie	
Palliatieve thuisopvang		
Personenalarmsysteem	Personenalarmsysteem	
	Poetshulp	
Sociale dienst	Sociale dienst	
Thuisopvang bij chronisch zieken, bejaarden of personen met een handicap		

<b>Thuiszorg</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberal Mutualiteit</b>
Thuisoppas bij kinderen met een handicap of langdurige ziekte		Thuisoppas zieke kinderen
Thuisoppas bij zieke kinderen		
Uitleendienst hulpmiddelen		
Wit-Gele Kruis: Thuisverpleging + dieetdienst		
Ziekenzorg CM		
Ziekenzorgvakanties		
Thuisverpleging	Thuisverpleging	
Thuiszorgcentrum		
Thuiszorgplan		
Thuiszorgwinkel		
Uitleendienst	Uitleendienst	Uitleendienst
Ziekenvakanties		
Ziekenzorg		
Zorgkas	Zorgverzekering	Zorgkas
Ziekenvervoer	Ziekenvervoer	Ziekenvervoer

<b>Tegemoetkomingen</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberal Mutualiteit</b>
	Acupunctuur	
	Anticonceptie	
Baarmoederhalskanker-vaccin	Baarmoederhalskanker-vaccin	
Toiletstoel		
Babydoos		
Bloedglucosestrips		
Oogzorg jongeren (Brillen en lenzen)	Brillen en contactlenzen	

<b>Tegemoetkomingen</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberaal Mutualiteit</b>
	Broodtrommel (3 tot 4-jarigen)	
Chiropraxie	Chiropraxie	
Dagopvang	Dagverblijf	
	Educatief vakantiekamp	
Endoscopisch materiaal		
Fit & Fun Jeugdbeweging, jeugdvereniging en sport clubs		
Fit Class		
Fit & fun-Openluchtclassen		
Fitness Health City		
Reisbijstand (intersoc)	Eurocross	Eurocross
Geboortepremie	Geboortevoordeel	Geboortepremie
Adoptiepremie	Geboortevoordeel bij adoptie	Adoptiepremie
Geboortegeschenk		
Gezins- en bejaardenhulp	Gezins- en bejaardenhulp	
Gewrichtsprothesen		
Griepvaccin voor ouderen en risicogroepen	Griepvaccin voor ouderen en risicogroepen	
Herstelkuren	Herstelkuren	
Homeopathie	Homeopathie	
Hospitalisatie	Hospitalisatie	
Endoscopisch en viscerosynthesemateriaal	Implantaten en osteosynthesemateriaal	Implantaten
Incontinentiemateriaal		
Jeugdvakanties		
Jombavakanties		
	Jongeren voordeel Go	
Kraamzorg		
Logopedie		
Oogzorg		
Orthodontie		
Osteopathie		

<b>Tegemoetkomingen</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberaal Mutualiteit</b>
Rooming-in		
Start-to-run		
Tandzorgen - preventief		
Toiletstoel		
Toiletverhoger		
Vaccin Jongeren -25 jarigen		
Vaccin Pneumokokken + 60 jarigen		
Vaccin tegen griep +65 jarigen		
Vaccin tegen griep risicopatiënten		
Vakanties Hengelhoef		
Vakanties jongeren 18-25 jaar		
Vakanties Massembre		
Viscerosynthesemateriaal		
Voordelenboekje voor kinderen 2 maanden		
Voordelenboekje voor kinderen 2,5 jaar		
Voordelenboekje voor kinderen 6 jaar		
Weight Watchers		
Ziekenvervoer		
Zwangerschapsagenda		
Kortverblijf voor personen met een handicap	Kortverblijf voor personen met een handicap	
Lidmaatschap sportclub (0-25 jaar)	Lidmaatschap sportclub (10-25 jaar)	
Logopedie	Logopedie	
Nachtopvang	Nachtopvang	
Niet-Schoolgaande kinderen met een handicap	Niet-Schoolgaande kinderen met een handicap	
Osteopathie	Osteopathie	
Anti-decubitusmateriaal	overlijden	Overlijdensvergoeding

<b>Tegemoetkomingen</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberaal Mutualiteit</b>
	Rugsparende boekentas (8 of 9 jaar)	
	Seniorenvoordeel Go on!	
Stoppen met roken	Stoppen met roken	Rookstopmiddelen
Orthodontie	Tanden - Orthodontie	Orthodontie
Tanden - preventieve tandzorgen	Tanden - preventieve tandzorgen	Tanden - preventieve tandzorgen
Tanden - Verzegelen van groeven en putjes	Tanden - Verzegelen van groeven en putjes	
Vaccin tegen longontsteking	Vaccin tegen longontsteking	
Vaccin tegen pneumokokken/griep (volwassenen en jongeren)	Vaccin tegen pneumokokken voor zuigelingen	Vaccin tegen pneumokokken/griep (volwassenen en jongeren)
Vaccinaties bij kinderen en jongeren tot en met 24 jaar	Vaccinaties bij kinderen en jongeren tot en met 29 jaar	
	Vakantiekamp chronisch zieke kinderen	
	vakantiekorting 5 %	
	voetverzorging	
Openluchtclassen	voordeel bos-, zee- en sneeuwclassen (10-18 jaar)	
Ziekenvervoer	ziekenvervoer	
	zwempakket (6 tot 7 jaar)	

<b>Verzekeringen</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberaal Mutualiteit</b>
Hospitaalplus	Aanvullende hospitalisatie-verzekering	
Dienst kleine risico's zelfstandigen		
Voorhuwelijkssparen	Jongersparen	
Kleine risico's voor zelfstandigen	Kleine risico's voor zelfstandigen	
Hospitaalplan	KliniPlan	
	Super Hospitalisatie-verzekering	
Vlaamse Zorgverzekering	Vlaamse Zorgverzekering	Vlaamse Zorgverzekering
<b>Diensten</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberaal Mutualiteit</b>
	Baby Club	
	Baby Foon	
Babymassage		
	Babysitdienst	
Bandagisterie		
belastingbrieven	belastingbrieven	belastingbrieven
Centrum voor Algemeen Welzijnswerk (CAW)	Centrum voor Algemeen Welzijnswerk (CAW)	Centrum voor Algemeen Welzijnswerk (CAW)
Chiropraxie		
CM- academie		
Cursus stoppen met roken		
	De Voorzorg Gezond	
	De Voorzorg Gezond: Sauna-Arrangementen	
Ledenblad	Ledenblad	Ledenblad
Gezinsvakanties		
	Gezonde activiteiten: Kalender 2007	
Gezondheidspromotie en opvoeding	Gezondheidsbevordering	



<b>Diensten</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberaal Mutualiteit</b>
Gezondheids cursussen		
Gezondheidsprojecten		
Gezondheids promotie		
Grensarbeiders	Grensarbeiders	
Herstelcentra	Herstelcentra	
Infodagen invaliden	Infodagen invaliden Juridische dienst: Jurimut	
Medicotheek	Medicotheek- Uitleendienst	Ortho-shop & uitleendienst
	MJA	
	Na Schooltijd Leren	
Ombudsdienst		
Orthopedie		
OKRA		
	Recreas (Recreatief Aangepast Sporten)	
Pensioendienst		
	Reddie Teddy	
Reisvaccin		Reisvaccin
	S-Plus (Seniorenvereniging van de Socialistische Mutualiteiten)	
Schoolverlaters		
Spreekuur	Spreekuur De Voorzorg	
Joginitiatie 'Loop je fit'		Start tot run
	S-Sport VZW	Sportclub
	Steunpunt Thuiszorg	
Studeren – blokpakket		
Studeren – doeboek		
Studeren – teleblok		
		Tutti Frutti
Gezinsvakanties	Vakanties op ieders maat!	
Jeugdvakantie Kazou		Jeugdvakantie
		invalidenvakanties

<b>Diensten</b>		
<b>Christelijke Mutualiteit</b>	<b>Mutualiteit De Voorzorg</b>	<b>Liberaal Mutualiteit</b>
	VFG (Vereniging personen met een handicap)	
Thuiszorgwinkel		
Uitleen babyhulpmiddelen		
Uitleen kindershulpmiddelen		
Ziekenzorg		

## 2. Wit-Gele Kruis

Het Wit-Gele Kruis Limburg is een thuiszorgorganisatie met als hoofddoel een zorg-op-maat te bieden aan elke patiënt én zijn familie. Overleg tussen alle hulpverleners die bij de patiënt aan huis komen (het multidisciplinair overleg) is daarbij onontbeerlijk.

Het Wit-Gele Kruis is een verpleegorganisatie met als hoofddoel een zorg-op-maat te bieden aan elke patiënt en zijn familie. Om dit te kunnen verwezenlijken heeft het Wit-Gele Kruis verschillende aanvullende diensten nl.:

- de uitleendienst
- de alarmcentrale
- de pedicuredienst
- de dieetdienst
- de ziekenoppas in de gezinszorg
- de palliatieve dienst
- de kraamdienst

Overleg tussen alle hulpverleners die bij de patiënt aan huis komen ( het multidisciplinair overleg) is daarbij onontbeerlijk.

## 3. Sociale Dienst van het Regionaal Ziekenhuis Sint-Trudo

Wanneer iemand geconfronteerd wordt met een ernstige ziekte of wordt opgenomen in het ziekenhuis dan heeft dat een invloed op deze persoon zelf, zijn/haar gezin en/of werk. De familie kan bij de sociale dienst van het ziekenhuis terecht voor een vertrouwelijk gesprek en voor eventuele begeleiding indien men dat wenst.

Mensen ondersteunen bij het oplossen van en omgaan met problemen is de taak van de sociale dienst van het ziekenhuis.

De sociale dienst neemt, op het verzoek van de patiënt of de familie, contact op in verband met:

- ✓ ziektebeleving en verwerking
- ✓ financiële problemen, huwelijks -en gezinsproblemen, psychosociale problemen
- ✓ administratieve problemen: invullen van formulieren en aanvragen voor allerlei tegemoetkomingen zoals mindervalide, kinderbijslag, pensioen, zorgverzekering
- ✓ thuisverzorging na ontslag: gezins -of bejaardenhulp, thuisverpleging
- ✓ plaatsingsproblemen in rust -en verzorgingstehuizen
- ✓ verwijzing naar en samenwerking met andere diensten naargelang de noodwendigheid

Om in contact te komen met de sociale dienst van het ziekenhuis kan men zich wenden tot het onthaal of tot de hoofdverpleegkundige van de afdeling. Zij helpen de patiënt en familie verder.

#### **4. Het Woon- en Zorgcentrum Heilig Hart**

Het Woon- en zorgcentrum Heilig Hart in Montenaken biedt verzorging en huisvesting aan zorgbehoevende bejaarden en bestaat uit:

##### **4.1 Een rustoord voor bejaarden (25 erkende woonegelegenheden)**

Een rusthuis is bestemd voor opvang van bejaarden die geen constant medisch toezicht vereisen maar die wel nood hebben aan verpleegkundige en verzorgende ondersteuning voor de dagelijkse levenshandelingen. ( zoals bij het wassen, het kleden, de verplaatsing en het toiletbezoek, hulp bij maaltijden etc. ).

##### **4.2 Een rust- en verzorgingstehuis (39 erkende woonegelegenheden)**

Het rusthuis beschikt over een bijkomende erkenning als R.V.T. Deze erkenning als rust- en verzorgingstehuis laat de instelling toe zorgen te verlenen aan zwaar-zorgbehoevende bewoners.

##### **4.3 Een centrum voor kortverblijf (drie erkende woonegelegenheden)**

Kortopvang biedt een uitkomst wanneer de mantelzorger voor een bepaalde periode niet in staat is voor de inwonende of in de nabijheid wonende oudere in te staan (vb. omwille van de vakantie).

De kortopvang komt tegemoet aan de wens van meer en meer mantelzorgers om nu en dan bevrijd te worden van de zorgen voor een hulpbehoevend oudere.

Tevens kan een kortverblijf een oplossing zijn bij een tijdelijk verhoogde zorgbehoevendheid. Het centrum voor kortverblijf biedt vergelijkbare diensten aan als het rusthuis.

Kortverblijf is beperkt tot 90 dagen per jaar, ten hoogste 60 dagen aaneensluitend.

##### **4.4 Een centrum voor dagverzorging voor 12 bejaarden**

Bejaarden die uitsluitend nood hebben aan opvang overdag gedurende één of meerdere dagen in de week genieten van de diensten die het dagcentrum aanbiedt: hygiënische en verpleegkundige hulp- en dienstverlening, kinésithérapie en revalidatie, animatie en creatieve ontspanning...

#### **4.5 Nachtopvang: sedert april 2007 werd een kleinschalig initiatief opgestart voor nachtopvang.**

Het rusthuis van Montenaken biedt ook opvang, verzorging en toezicht aan bejaarden tussen 18.00 uur en 9.00 uur 's morgens. Op deze wijze worden de mantelzorgers ook tijdens de nacht bijgestaan in de -regelmatig zeer zware- verzorging van hun bejaarden.

Op termijn zal het rusthuis verder uitgebreid worden met bejaardenflats in het voormalige klooster, en op langere termijn met bijkomende rustoordbedden.

### **5. Kind & Gezin**

#### **5.1 Preventieve gezinsondersteuning**

Aanstaande ouders en ouders met jonge kinderen komen soms op onbekend terrein of staan soms voor situaties waar ze geen raad mee weten. Dan kunnen ze een beroep doen op de preventiediensten van Kind en Gezin. Zij richten zich in de eerste plaats tot aanstaande ouders en gezinnen met kinderen tot drie jaar.

#### **5.2 Infoavonden 'Kind op Komst' voor aanstaande ouders**

Aanstaande ouders hebben meestal heel wat vragen over het verloop van de zwangerschap en de bevalling. Daarom organiseert Kind en Gezin samen met de kraamklinieken infoavonden 'Kind op Komst'. Tijdens een infoavond 'Kind op Komst' krijg je allerlei informatie rond zwangerschap en geboorte. Volgende zaken komen aan bod:

- de ontwikkeling van het ongeboren kind,
- de begeleiding tijdens de zwangerschap,
- onderzoeken en ongemakken tijdens de zwangerschap,
- sociale en juridische informatie,
- 'ouder' worden,
- babyuitzet,
- bezoek aan de kraamkliniek,
- ...

De mensen van Gingelom kunnen infoavond volgen in:

Regionaal Ziekenhuis Sint-Truiden  
Campus Sint-Jozef  
Diestersteenweg 100  
3800 Sint-Truiden

Thema's:

- De eerste infoavond: sociale wetgeving en levenswijze tijdens de zwangerschap.
- De tweede infoavond: zwangerschap, bevalling, epidurale en de pasgeborene.
- Derde infoavond: borstvoeding, kraamzorg en kraamhulp.

### **5.3 Gezinsbezoeken**

In de eerste drie maanden na de geboorte komt de regioverpleegkundige een aantal keren bij de kersverse moeder thuis op bezoek. Dan wordt er tijd gemaakt om over dagelijkse verzorging en opvoeding van het kind te praten.

### **5.4 Consultatiebureaus**

Op 330 plaatsen in Vlaanderen kunnen gezinnen met jonge kinderen terecht bij een team van deskundigen voor een verpleegkundig en medisch consult. De verpleegkundige en de arts onderzoeken en vaccineren de kinderen gratis en geven praktische adviezen.

### **5.5 INLOOP-teams**

In een aantal kansarme buurten werken INLOOP-teams. Op dit moment zijn er 10 teams erkend. In de werking gaat de aandacht in de eerste plaats naar het opzetten van opvoedingsondersteunende activiteiten voor aanstaande ouders en ouders met kinderen tussen 0 en 3 jaar.

INLOOP-teams werken drempelverlagend en scheppen voor gezinnen een omgeving waarbinnen zij makkelijk aan de slag kunnen rond ouderschap.

### **5.6 Het regioteam**

Het regioteam van Kind en Gezin wil de zo goed mogelijk ondersteunen om de kinderen de beste kansen te geven. Deze diensten zijn volledig gratis.

### **5.7 Professionele begeleiding in lastige tijden**

Wanneer een gezin de zorg voor zijn kind even niet meer aankan, reikt Kind en Gezin een helpende hand. Op lastige momenten begeleidt een centrum voor kinderzorg en gezinsondersteuning gezinnen met kinderen tot 6 jaar, en soms uitzonderlijk tot 12 jaar. Naast ondersteuning en begeleiding aan huis, kan dit centrum ook kinderen overdag en/of 's nachts opvangen en begeleiden.

### **5.8 Melding van kindermishandeling**

Kind en Gezin erkent en subsidieert vertrouwenscentra kindermishandeling. In elke Vlaamse provincie en in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vind je er één. Deze vertrouwenscentra vangen mishandelde kinderen onmiddellijk op, verwijzen ze door en coördineren de hulpverlening.

### **5.9 Een kindje adopteren**

Gezinnen die een kindje willen adopteren, kunnen hun licht opsteken bij Kind en Gezin. Zij begeleiden binnenlandse en buitenlandse adoptiediensten.

## **5.10 Kinderopvang**

Kind en Gezin organiseert zelf geen opvang, maar samen met zijn partners ondersteunen en stimuleren ze kinderopvang in Vlaanderen en Brussel.

Ze controleren de bestaande opvanginitiatieven en staan ze bij.

## **6. Het Rode Kruis**

### **6.1 Ziekenvervoer: 105**

Wanneer iemand een ziekenwagen nodig heeft, kan deze persoon het nummer 105 bellen. Indien nodig komt de ziekenwagen onmiddellijk, anderzijds kan er reeds op voorhand een afspraak gemaakt worden voor een later moment. Deze dienst telt meer dan 200 ziekenwagens die overal en onmiddellijk voor de gebruiker klaarstaan.

### **6.2 Uitleen van helpende hulpmiddelen**

Het Rode Kruis helpt ook door het uitleen van allerlei hulpmiddelen. Een kruk na een breuk, een rolstoel na een val, een ziekenbed voor verzorging thuis, ... Het zijn vaak belangrijke steuntjes in de rug. Bij de meer dan 200 uitleenpunten van het Rode Kruis kun je terecht voor een passende oplossing.

### **6.3 Sociale Activiteiten**

De hulpverlening van het Rode Kruis is heel uiteenlopend. Hun sociale activiteiten zijn misschien niet altijd even zichtbaar voor de buitenwereld, maar ze betekenen wel een wereld van verschil voor de mensen die erop rekenen. Denk bijvoorbeeld maar aan bejaarden, chronisch zieken, mensen met een handicap, gezinnen die in armoede leven... Een bemoedigend woord, een steuntje in de rug of hulp waar mogelijk kunnen wonderen doen.

### **6.4 Ziekenhuisbibliotheken**

In een ziekenhuis of verzorgingstehuis kan een boek wonderen doen. Rode Kruisvrijwilligers gaan daarom op pad langs heel wat instellingen om ter plaatse boeken uit te lenen. Ze besteden daarbij veel aandacht aan het contact met de patiënten en de bewoners.

Door de afleiding die een boek biedt, kan de patiënt even de verveling doorbreken of de problemen van de ziekte vergeten. Ook voor bejaarden in een verzorgingstehuis duren de uren soms lang. Ook voor hen kan even wegdromen met een goed boek enorm deugd doen, het brengt afwisseling in de dagdagelijkse activiteiten.

### **6.5 Menswaardige opvang voor asielzoekers**

Miljoenen mensen zijn op de vlucht voor oorlog, honger, vervolging, ... Het merendeel van hen verblijft in landen van de Derde Wereld. Maar ook in Europa en België komen mensen toe op zoek naar een nieuwe thuis en een veilige haven. Op verzoek van de overheid organiseert het Rode Kruis een deel van de opvang van asielzoekers, zoals bijvoorbeeld in het opvangcentrum voor asielzoekers in Sint-Truiden.

## **6.6 Hulp op evenementen**

Waar veel mensen bij elkaar komen is er een verhoogd risico op ongevallen. Op die momenten is het Rode Kruis steeds van de partij, vb.tijdens een popconcert, een wandeltocht, een sportwedstrijd...

Ze staan altijd paraat om iemand te helpen die zich onwel voelt, pijnlijke blaren heeft, gevallen is of zwaardere letsels heeft opgelopen. Of ze versnellen bij een werkelijke ramp de werking van het rampenplan.

## **6.7 Snelle en doeltreffende hulp bij rampen**

Het Rode Kruis streeft ernaar om de risico's op rampen te voorkomen en ze helpen vermijden dat een 'kleinschalig' ongeval leidt tot een grootschalige ramp. De aanwezigheid van het Rode Kruis is geen garantie dat er niks gebeurt. Maar als het Rode Kruis aanwezig is, kan er snel en doeltreffend ingrepen worden. De medewerkers proberen er dan voor te zorgen dat de gevolgen van een ramp beperkt blijven.

Concreet helpt het Rode Kruis bij: verkeersongevallen, branden, gaslekken en -ontploffingen, wateroverlast, instortingen, monsterfiles in de brandende zon...

## **6.8 Bloedvoorziening**

Het Rode Kruis zamelt over heel het land bloed in, aangezien voor heel wat zieke mensen bloed van iemand anders levensnoodzakelijk is. Ook na verkeersongevallen, bij operaties of na bevallingen is er vaak heel wat bloed nodig om de betrokkenen te redden. Het is dus altijd superbelangrijk dat het "Rode Kruis" altijd voldoende bloed in voorraad heeft. Het bloed dat het Rode Kruis inzamelt komt terecht in de ziekenhuizen. Daar wordt het voor heel wat toepassingen gebruikt.

## **6.9 Jeugdwerking**

Jeugd Rode Kruis, dat is het Rode Kruis op maat van kinderen en jongeren. Zo'n 100 Vlaamse gemeenten hebben een eigen jeugdkern die jongeren, jeugdleiders en leerkrachten alles over eerste hulp en het 'grote' Rode Kruis leert.

## 7. ADO Icarus

### 7.1. Missie en doelstelling

ADO Icarus biedt kwaliteitsvolle ondersteuning aan mensen met een handicap die geïntegreerd en zelfstandig willen wonen en leven. Deze organisatie bouwt daarom in gans Vlaanderen ‘centra voor onafhankelijk leven’ uit die borg staan voor een gedifferentieerd en geïntegreerd ondersteuningsaanbod. In Gingelom werd een wooncentrum uitgebouwd samen met de sociale bouwmaatschappij Nieuw Sint-Truiden. De 13 ADL-woningen zijn ondertussen allemaal bewoond.

### 7.2. Aanbod

- Diensten voor zelfstandig wonen

**De ‘centra voor zelfstandig leven’ worden uitgebouwd vanuit en rond de diensten voor zelfstandig wonen die ADO Icarus op tien plaatsen in Vlaanderen organiseert. De ondersteuning die in een ADL-cluster wordt aangeboden omvat: aangepaste woningen, aanpassingen en hulpmiddelen en permanent oproepbare assistentie.**

- AANGEPASTE WONINGEN :  
De ADL-woningen of appartementen liggen verspreid ingeplant in een gewone woonwijk en zijn aangepast aan het gebruik door mensen met ernstige mobiliteitsproblemen : ruime kamers, automatische deuropeners, bredere deuren, lagere ramen, bereikbare schakelaars, aangepaste keuken en sanitair enz ...
- HULPMIDDELEN:  
In elke ADL-woning zijn de meest noodzakelijke aanpassingen en hulpmiddelen voorhanden. Elke individuele ADL-gebruiker kan bovendien, met de steun van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap en het Vlaams Fonds, zelf de nodige specifieke hulpmiddelen aankopen en installeren.
- ASSISTENTIE :  
Vanuit het ADL-centrum, gelegen in dezelfde woonwijk, wordt de ADL-assistentie verstrekt en wordt de ondersteuning gecoördineerd. ADL-assistentie staat voor: assistentie bij de ‘Activiteiten van het Dagelijkse Leven’. De ADL-gebruiker kan op ieder ogenblik van de dag en de nacht en het ganse jaar door assistentie oproepen door middel van een draagbaar oproepsysteem. Dit oproepsysteem laat de ADL-gebruiker toe volledig vrij en autonoom gebruik te maken van de aangeboden dienstverlening.
- Assistentie aan PAB-gebruikers

ADO Icarus kan, op vraag van de budgethouders, eveneens assistentie aanbieden aan personen met een fysieke handicap die ondersteuning wensen in hun thuissituatie. Deze personen kopen middels hun PAB (persoonlijke



assistentiebudget) assistentie in bij ADO Icarus. Vaak gaat het daarbij om moeilijk te organiseren assistentie zoals nachlassistentie en assistentie in noodgevallen.

- **Bijkomende ondersteuning**

ADO Icarus biedt aan gebruikers die dat wensen ook de mogelijkheid om beroep te doen op bijkomende ondersteuning. Zo kunnen zij beroep doen op de dienst voor aangepast vervoer, op de klusjesdienst en op de dienst voor thuisverpleging, georganiseerd door vzw Curatio.

### **ADL-cluster Gingelom**

De ADL-cluster te Gingelom werd gebouwd door de sociale huisvestingsmaatschappij c.v. Nieuw Sint-Truiden en is gesitueerd op twee verschillende locaties. Op de Dorpskouter zijn acht ADL-woningen gebouwd. Ook het ADL-centrum is in deze wijk gehuisvest. Op de hoek van de Schepen Beckersstraat en de Pater Gillardstraat werden vier ADL-appartementen gerealiseerd.

De dienst voor zelfstandig wonen te Gingelom is erkend voor de ondersteuning van twaalf personen met een fysieke handicap.

### **Contactadres**

ADO Icarus-dienst Gingelom  
Dorpskouter 14, 3890 Gingelom

Tel: 011-59.13.96 - Fax: 011-59.13.96 -

E-mail: [gingelom@ado-icarus.be](mailto:gingelom@ado-icarus.be) - Website : [www.ado-icarus.be](http://www.ado-icarus.be)

## **8. Lokale Politie Regio Gingelom - Nieuwerkerken - Sint-Truiden**

Binnen een lokaal sociaal beleidsplan is het relevant om elke problematiek vroegtijdig te detecteren. Daarom is het belangrijk om snel, ook op niveau van het onderwijs te interveniëren. Dikwijls zien we dat gedrag vroegtijdig ontspoord, daarom proberen we vanuit de lokale politie hierop in te spelen.

Claudine Ceulemans en Ivo Tits staan in voor de afdeling jeugd- en zeden van de lokale politie. Zij spelen een belangrijke rol in de spijbelproblematiek en verzorgen zowel preventieve als repressieve controles. Op preventief vlak zijn zij een aanspreekpunt voor de scholen, geven voordrachten en doen controles. Op repressief vlak doen ze de vaststellingen aangaande problematische afwezigheden, inbreuken op de drugwetgeving en andere strafrechtelijke feiten. Rekening houdend met het algemeen beleid, beslist de schooldirectie of de feiten al dan niet gemeld worden.

Naast de jeugdpolitie, kan eveneens de link naar de dienst slachtofferbejegening gelegd worden. Deze laatste werkt zeer laagdrempelig en kan een brugfunctie uitoefenen naar sociale diensten die anders niet bereikt worden. Deze dienst verzorgt het sociale luik van de politie.