Gemeentelijk reglement voor de aanleg van bijkomende stoepverhardingen

Het gemeentelijk reglement met betrekking tot de bijkomende aanleg van stoepverhardingen is goedgekeurd door de gemeenteraad van 29 februari 2000. Dit reglement wordt toegepast bij de globale aanleg van stoepen in het kader van de uitvoering van het gemeentelijk stoepenplan (wegenwerken of verfraaiïngswerken).

Algemene principes

- de gemeente legt enkel stoepverhardingen aan binnen het openbaar domein, dat afgebakend wordt door de rooilijn;
- de basisstoep die door en ten laste van de gemeente wordt aangelegd bestaat uit een **borduur** met een breedte van 20 centimeter, een **stoepverharding in betonstraatstenen of betondallen** met een breedte van 1,2 meter vanaf de boordsteen langs de straat en een **boordplaatje** met een breedte van 6 tot 10 centimeter;
- indien de ruimte tussen de boordsteen en de rooilijn, zijnde een vaste constructie zoals een muurtje of de gevel, kleiner of gelijk is aan 1,5 meter en hierdoor de plaatsing van een boordplaatje overbodig wordt, neemt de gemeente de plaatsing van de stoepverharding over een volledige breedte kleiner of gelijk aan 1,5 meter tot aan de vaste constructie volledig ten laste.
  Opm: Dit geldt enkel als er geen boordplaatjes geplaatst worden;
- indien de ruimte tussen de boordsteen en de rooilijn, zijnde een vaste constructie zoals een muurtje of de gevel, groter is dan 1,5 meter en de renende eigenaar ten zijne laste een bijkomende stoepverharding wenst aan te leggen in deze zone gelegen achter 1,5 meter, zal de gemeente enkel de stoepverharding met een breedte van 1,5 meter ten laste nemen. Indien echter alsnog een boordplaatje geplaatst moet worden, zal de gemeente dit boordplaatje en de betonstraatstenen over een slechts breedte van 1,2 meter ten laste nemen;

Tarieven voor bijkomende stoepverhardingen breder dan 1,5 meter

Wanneer de renende eigenaar gelijktijdig met de aanleg van de gemeentelijke stoepen door dezelfde aannemer (hetzij de gemeentelijke technische dienst of een door de gemeente aangewezen aannemer) bijkomende stoepen wenst aan te leggen op het openbaar domein volgens de hierboven beschreven principes, kan dit aan de volgende vastgelegde (gemeenteraadsbesluit van 29 februari 2000) eenheidsprijzen (alle kosten inbegrepen):

- grijze betonstraatstenen (22 cm x 11 cm): 25,00 euro/m²
- boordplaatjes: 7,40 euro/m

Overeenkomst

De aanleg van bijkomende stoepen op openbaar domein ten laste van de renende eigenaar worden voorafgaandelijk aan de werken bij overeenkomst vastgesteld. Op basis van een voorlopige opmeting zal bij overeenkomst tussen de gemeente en de renende eigenaar een voorlopige kostenraming opgesteld worden. Deze overeenkomst dient voor akkoord door beide partijen ondertekend te worden.
Samen met deze overeenkomst wordt een opmetingsplan opgemaakt dat door beide partijen ondertekend wordt.

De definitieve afrekening op basis van de werkelijk uitgevoerde werken gebeurt na uitvoering van de werken. Op basis van de eindopmeting wordt het definitief te betalen bedrag (volgens de eenheidsprijzen) ten laste van de renende eigenaar vastgesteld.

De kosten van bijkomende stoepverhardingen die **niet op openbaar domein** gelegen zijn, vallen volledig ten laste van de renende eigenaar. Hiervoor gelden de hierboven vermelde eenheidsprijzen niet.