



BEKNOPTE TOELICHTING VAN DE GEMEENTERAAD DD. 2 SEPTEMBER 2008

DAGORDE

I. ALGEMEEN BESTUUR

001 Inter-Media:

- goedkeuring van de definitieve overeenkomsten in uitvoering van het Principeakkoord met Telenet van 28 juni 2008
- goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 29 september 2008 en aanduiding afgevaardigden.

Na een lange voorgeschiedenis en een eerder contract tussen Interelectra (Intermedia) en Telenet onderschreven in 1996 waarbij Telenet van een beperkt gebruik van het kabelnet van Interelectra kon genieten werd op 28 juni jl. tussen Intermedia en Telenet een overeenkomst afgesloten onder voorbehoud van goedkeuring door de aandeelhouders.

Deze overeenkomst houdt in dat Interelectra (Intermedia), samen met drie andere kabelmaatschappijen Integan, WVEM en PBE, haar analoge en digitale TV-activiteiten verkoopt aan Telenet tegen een initiële vergoeding van €229.500.000. Hiervoor wordt met Telenet een erfpachtovereenkomst afgesloten die loopt tot eind 2046 waarna de rechten en alle gedane investeringen terugkeren naar de kabelmaatschappijen. Interelectra blijft wel eigenaar van het kabelnet en blijft instaan voor het herstel en onderhoud van het kabelnet en de investeringen aan het kabelnet waarvoor Interelectra door Telenet vergoed wordt.

Tevens houdt deze overeenkomst in dat Interelectra de activiteiten van IN.DI stopzet. Telenet neemt de activiteiten van IN.DI over.

Tenslotte krijgt Interelectra een beperkte bandbreedte die aan oa. de gemeenten kunnen aangeboden worden voor bijvoorbeeld telefonie tussen de verschillende gebouwen-diensten (extranet), camerabewaking, ...

Het bedrag van de initiële betaling (overdracht klanten) bedraagt voor het deel Interelectra €94.191.450.

Met het oog op

- het te verwachten negatief resultaat van IN.DI over 2008
- de beëindigingskosten van IN.DI
- de opzeg van diverse contracten
- de vergoeding van zakenbankiers en zakenadvocaat
- de voorziening voor schadeclaim (cfr. Belgacom hierna (1))

- de voorziening voor pensioendossier en vroegere kapitaalsuitgaven
- de reserves uit Interkabel
- ...

stelt de Raad van Bestuur van Interelectra voor om €75.000.000 uit te keren aan de vennoten, wat voor onze gemeente het bedrag van €718.353 betekent.

Ook op voorstel van de Raad van Bestuur wordt nog in dit najaar een 'interimdividend' van 80% van voornoemd bedrag uitbetaald. De resterende 20% zal samen met de uitkering van het normale dividend bij de Algemene vergadering van juni 2009 uitbetaald worden.

Teneinde voornoemde overeenkomst te kunnen concretiseren besluit de Raad de volgende overeenkomsten in uitvoering van het voornoemde principeakkoord goed te keuren:

- De overeenkomst tot overdracht van een bedrijfstuk door en tussen Inter-media (als Verkoper) en Interkabel en Telenet (als koper);
- De overeenkomst houdende de vestiging van een recht van erfpacht tussen Inter-media en Interkabel (als eigenaars) en Telenet NV (als erfpachter) in aanwezigheid van Telenet Group Holding en Telenet Vlaanderen betreffende het Kabelnet in het Gebied van Inter-media;
- De Kabelnet raam overeenkomst door en tussen Interelectra en Intermedia, WVEM, PBE, Integan, IN.DI, Interkabel Vlaanderen en Telenet, Telenet Vlaanderen, Telenet Group Holding;
- De Interpretatieve Overeenkomst door en tussen Interelectra en Intermedia, WVEM, PBE, Integan, Interkabel Vlaanderen CVBA en Telenet, Telenet Vlaanderen, Telenet Group Holding in verband met de interkabel inbrengakte van 23 september 1996;
- De Transitie Dienstenovereenkomst door en tussen Inter-media, Interkabel Vlaanderen, IN.DI en Telenet;

Tevens duidt de Raad de effectieve afgevaardigde raadslid Hubar Elke en de plaatsvervangende afgevaardigde schepen Bovy Omer aan voor de buitengewone algemene vergadering van Inter-media van 29 september 2008 met volgende agenda:

1. *De overeenkomst tot overdracht van een bedrijfstuk door en tussen INTER-MEDIA (als Verkoper) en Interkabel en Telenet (als koper);*
2. *De overeenkomst houdende de vestiging van een recht van erfpacht tussen INTER-MEDIA en Interkabel (als eigenaars) en Telenet NV (als erfpachter) in aanwezigheid van Telenet Group Holding en Telenet Vlaanderen betreffende het Kabelnet in het Gebied van INTER-MEDIA;*
3. *De Kabelnet raam overeenkomst door en tussen Interelectra en Intermedia, WVEM, PBE, Integan, IN.DI, Interkabel Vlaanderen en Telenet, Telenet Vlaanderen, Telenet Group Holding;*
4. *De Interpretatieve Overeenkomst door en tussen Interelectra en Intermedia, WVEM, PBE, Integan, Interkabel Vlaanderen CVBA en Telenet, Telenet Vlaanderen, Telenet Group Holding in verband met de interkabel inbrengakte van 23 september 1996;*
5. *De Transitie Dienstenovereenkomst door en tussen INTER-MEDIA, Interkabel Vlaanderen, IN.DI en Telenet;*

002 Interelectra:

- goedkeuring van de definitieve overeenkomsten in uitvoering van het Principeakkoord met Telenet van 28 juni 2008
- goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 6 oktober 2008 en aanduiding afgevaardigden.

Met verwijzing naar de toelichting als vermeld onder het eerste dagordepunt besluit de Raad opnieuw goedkeuring te verlenen aan de uitvoering van het Principeakkoord tussen Interelectra/Inter-media en Telenet en aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het Intergemeentelijk samenwerkingsverband Interelectra op 29 september 2008 waarop eveneens volgende punten ingeschreven staan:

1. *De overeenkomst tot overdracht van een bedrijfstak door en tussen Interelectra (als Verkoper) en Interkabel en Telenet (als koper);*
2. *De overeenkomst houdende de vestiging van een recht van erfpacht tussen Interelectra en Interkabel (als eigenaars) en Telenet NV (als erfpachter) in aanwezigheid van Telenet Group Holding en Telenet Vlaanderen betreffende het Kabelnet in het Gebied van Interelectra;*
3. *De Kabelnet raam overeenkomst door en tussen Interelectra en Intermedia, WVEM, PBE, Integan, IN.DI, Interkabel Vlaanderen en Telenet, Telenet Vlaanderen, Telenet Group Holding;*
4. *De Interpretatieve Overeenkomst door en tussen Interelectra en Intermedia, WVEM, PBE, Integan, Interkabel Vlaanderen CVBA en Telenet, Telenet Vlaanderen, Telenet Group Holding in verband met de interkabel inbrengakte van 23 september 1996;*
5. *De Transitie Dienstenovereenkomst door en tussen Interelectra Interkabel Vlaanderen, IN.DI en Telenet;*

De raad duidt tenslotte raadslid Noel Marie-Clarie aan als volmachtdrager en schepen Patrick Lismont als plaatsvervangend volmachtdrager voor voornoemde buitengewone algemene vergadering.

II. ONDERGESCHIKTE BESTUREN

003 OCMW

- jaarrekening en jaarverslag 2007

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening en het jaarverslag van het OCMW voor het dienstjaar 2007.

Eventuele opmerkingen van de raad dienen aan de provinciegouverneur overgemaakt te worden.

De rekening werd door de raad van het OCMW goedgekeurd in vergadering van 25 juni 2008 na gunstig advies van de budgetcommissie.

Samenvatting van de jaarrekening :

Resultatenrekening

activiteitencentrum	kosten	opbrengsten	gemeentelijke bijdrage
100/01 administratie	241.704,59	180.698,52	61.006,07
100/02 sociale dienst	405.182,46	224.171,86	181.010,60
100/03 vreemdelingen	273.547,15	284.114,57	-10.567,42
100/04 thuisdiensten	361.404,70	229.891,14	131.513,56
100/05 residentiële zorg	26.347,58	40.155,03	-13.807,45

100/06 activiteiten voor senioren	53.100,87	0,00	53.100,87
100/07 gezinszorg	330.121,72	382.040,72	-51.919,00
100/08 dienstencheques	399.963,47	383.466,30	16.497,17
afschrijvingen	37.417,35		37.417,35
voorzieningen			0,00
verrekening investeringstoelage		7.000,00	-7.000,00
Totaal	2.128.789,89	1.731.538,14	397.251,75

Berekening van de gemeentelijke bijdrage

Resultaat van het boekjaar	397.251,75
afschrijvingen materiële vaste activa	-37.417,35
verrekening toelage	7.000,00
uitzonderlijke opbrengst	0,00
berekende gemeentelijke bijdrage	366.834,40
gebudgetteerde gem.bijdrage	539.397,00
saldo gemeentelijke bijdrage 2006	-102.756,89
verschil voor het boekjaar	69.805,71

Balans

Aard	Activa	passiva
Materiële vaste activa	1.736.989,09	
Financiële vaste activa	2.172,20	
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	341.967,32	
Liquide middelen	115.842,79	
Kapitaal		2.111.496,30
Gemeentelijke bijdrage		69.805,71
Gecumuleerd resultaat		-546.428,07
Investeringsubsidies		21.000,00
Voorzieningen		420.292,11
Schulden op ten hoogste 1 jaar		120.805,35
Overlopende rekeningen		5.041,35
totaal	2.196.971,40	2.196.971,40

Bij de opmaak van de gemeentebegroting 2008 werd het tekort van 2006 (€102 756,89) bijkomend voorzien als werkingstoelage aan het OCMW.

Gezien dit bedrag reeds in 2007 werd terugverdiend heeft de OCMW raad bij begrotingswijziging de berekening aangepast en kan de in volgende wijziging van de gemeentebegroting de werkingstoelage aan het OCMW met €102 756,89 verminderd worden.

III. FINANCIEN

004 Financiële rapportering op 30 juni 2008

Het financieel rapport op 30 juni 2008 omtrent de financiële toestand van de gemeente, de uitvoering van de begroting en het verlenen van visums door de ontvanger wordt goedgekeurd.

IV. OPENBARE WERKEN

005 Goedkeuren ontwerp derdelijnsonderhoud toeristisch fietsroutenetwerk vak Boekhout-Engelmanshoven

De raad besluit goedkeuring te verlenen aan het bestek voor het uitvoeren van derdelijnsonderhoud aan het toeristisch fietsroutenetwerk (deel fietspad in dolomiet tussen Boekhout en Engelmanshoven).

Het betreft hier het vernieuwen van de toplaag in dolomiet. Aangezien dit fietspad gedeeltelijk op het grondgebied van Sint-Truiden en gedeeltelijk op het grondgebied van Gingelom gelegen is, zijn de kosten opgesplitst. Het deel ten laste van Gingelom bedraagt 8983,78 euro (incl BTW). Deze kosten worden door de provincie voor 50% gesubsidieerd. De raad besluit tevens de overeenkomst met Sint-Truiden m.b.t. de aanduiding als opdrachtgevend bestuur te ondertekenen.

Het beschikbaar krediet bedraagt 75 000 euro (art 421/731/60)

006 REG investering school Montenaken

- perceel : HVAC

- ontwerp

Bij gelegenheid van de opstart van het project 'uitbreiding en geschiktmaking' van de gemeentelijke basisschool De Kleurenboom te Montenaken werd de noodzaak tot vernieuwen van de verwarmingsinstallatie reeds opgenomen in het project.

Na kennisname van de mogelijkheid tot bijzondere subsidiëring van REG-initiatieven werd ervoor geopteerd om een afzonderlijk REG-dossier op te starten waarin het verwarmingsverhaal opgenomen zou worden maar waarin ook het plaatsen van fotovoltaïsche panelen (zie volgend dagordepunt) aan bod zou komen, beiden met het oog op het verminderen van de energiefactuur.

Op basis van een eerste studie die uitmondde in een voorontwerp werd aan Agion de principiële toelagebelofte gevraagd dewelke op 4 maart ll. positief beantwoord werd.

Vervolgens werd door door JC Engineering bvba te Alken in opdracht van de ontwerper Architectenbureau Olaerts te Genk het ontwerp HVAC-vernieuwing verwarmingsinstallatie opgemaakt met raming €77.145,50 excl. btw of €93.346,06 incl. 21 % btw.

Het benodigde krediet is voorzien in het budget van 2008, op artikel 722/724/60 van de buitengewone dienst.

De opdracht zal bij wijze van openbare aanbesteding worden gegund.

De Raad geeft goedkeuring aan het bestek en de wijze van gunning.

007 REG investering school Montenaken

- perceel : elektriciteit en PV-systeem

- ontwerp

Met verwijzing naar het voorgaande dagordepunt besluit de Raad het ontwerp dossier betreffende het project 'Fotovoltaïsche panelen' in de gbs De Kleurenboom te Montenaken goed te keuren.

Door JC Engineering bvba te Alken werd in opdracht van de ontwerper Architectenbureau Olaerts te Genk het ontwerp 'Fotovoltaïsche panelen' opgemaakt met raming €54.500,00 excl. btw of €65.945,00 incl. 21 % btw.

Het benodigde krediet is voorzien in het budget van 2008, op artikel 722/724/60 van de buitengewone dienst.

De opdracht zal bij wijze van openbare aanbesteding worden gegund.

V. OVERHEIDSOPDRACHTEN

008 Raamovereenkomst voor het leveren van allerlei drukwerk - vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen.

De Raad besluit de voorwaarden vast te stellen voor het drukken en leveren van allerlei drukwerk ten behoeve van alle gemeentelijke diensten, waaronder briefhoofden, groetenkaarten, enveloppen, folders, flyers, affiches, bonnenboekjes containerpark, toeristische brochure, schoolkalender, ...

Bedoeling is een raamovereenkomst af te sluiten met een looptijd van 4 jaar na onderhandelingsprocedure.

De totale kostprijs van deze opdracht wordt voor de volledige looptijd geraamd op €45.000 incl.BTW.

009 Raamovereenkomst voor het drukken en leveren van het "Gemeentelijk infoblad" - vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.

De Raad besluit de voorwaarden vast te stellen voor het drukken en leveren van het gemeentelijk informatieblad en het milieublاد.

Bedoeling is een raamovereenkomst af te sluiten met een looptijd van 4 jaar na onderhandelingsprocedure.

De totale kostprijs van deze opdracht wordt voor de volledige looptijd geraamd op €51.000 incl.BTW.

VI. POLITIE

010 Algemeen politiereglement: aanpassing.

Daar het aangewezen is het algemeen politiereglement, dat door de gemeenteraad in zitting van 8 november 2005 werd goedgekeurd, aan te passen kaderend in de bestrijding van de overlastproblematiek en ter verduidelijking van enkele artikelen, besluit de Raad de aangepaste algemene politieverordening goed te keuren.

De voornaamste aanpassingen hebben betrekking op:

- Geur- en reukoverlast door stoken van organisch of anorganisch materiaal
- Openbare orde
 - o regeling manifestaties, evenementen op openbaar domein
 - o sportwedstrijden – oa.racistische uitdrukkingen, ...
 - o gebruik speelterreinen en skateterreinen

- Openbare netheid en reinheid
 - o Smeren en andere werkzaamheden aan voertuigen op openbare weg
 - o Sluikstorten en sluikstoken (mag nu ingevolge aanpassing afvaldecreet toegevoegd worden aan algemene politieverordening en beteugeld met GAS)
 - o Regeling aanbieden huisvuil
 - o Afval op evenementen
 - o Gebruik van bermen en voetpaden
 - o Aanbrengen of aanplakken van publiciteit
- Openbare veiligheid en vlotte doorgang
 - o Houden van dieren
 - o Bouwvallige gebouwen
 - o Private ingebruikname van openbare ruimte
 - o Gebruik van gevels
- Specifieke regelgeving
 - o Niet aanzetten tot spijbelen
 - o Beschadigen of vernielen van andermans goed
 - o Lichte gewelddaden
 - o Kennisgeving huurprijs bij verhuring woningen

De inbreuken tegen de bepalingen van deze algemene politieverordening kunnen vastgesteld worden door de leden van de lokale politie en door de aangestelde gemeenschapswachten. De administratieve geldboete wordt bepaald door de sanctionerende ambtenaar met een maximum van €250.

VII. ALLERLEI

011 Toekennen van straatnaam ‘Diepe steeg’ aan wegje tussen Borgwormsesteenweg en Truierstraat te Mielen: - definitief besluit

In zitting van 22 april ll. trof de gemeenteraad het principiëbesluit waarbij voorgesteld werd om de straatnaam “Diepe steeg” toe te kennen aan het wegje gelegen tussen de Borgwormsesteenweg en de Truierstraat te Mielen.

Dit voornemen tot toekenning van de straatnaam werd door een openbare aanplakking bekend gemaakt van 19 mei tem 17 juni 2008;

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaarschriften ingediend.

Gelet hierdoor aan alle wettelijke vereisten bij een straatnaamgeving is voldaan besluit de Raad de straatnaam “Diepe steeg” vanaf 1 oktober 2008 definitief toe te kennen aan het wegje gelegen tussen de Borgwormsesteenweg en de Truierstraat te Mielen.

012 Wijziging van straatnaam Hoogstraat te Vorsen voor een deel van deze straat in Joseph van Hamontstraat: - definitief besluit

In zitting van 22 april ll. trof de gemeenteraad het principiëbesluit waarbij voorgesteld werd om een deel van de Hoogstraat te Vorsen, zijnde het deel met de huisnummers 12, 12B, 14, 16, 18 en 20, te hernoemen in “Joseph van Hamontstraat”.

Dit voornemen tot wijziging van de straatnaam werd door een openbare aanplakking bekend gemaakt van 19 mei tem. 17 juni 2008 en tevens schriftelijk ter kennis gebracht werd van de betrokken inwoners.

Tijdens het openbaar onderzoek hierover geen opmerkingen of bezwaarschriften ingediend. Gelet hierdoor aan alle wettelijke vereisten bij een straatnaamwijziging is voldaan besluit de Raad de straatnaam 'Joseph van Hamontstraat' vanaf 1 januari 2009 definitief toe te kennen aan het deel van de Hoogstraat te Vorsen met de huisnummers 12, 12B, 14, 16, 18 en 20.

**013 Wijziging van straatnaam voor een deel van de Thewitstraat en een deel van Molenstraat te Borlo in Joseph Retrostraat:
- definitief besluit**

In zitting van 22 april ll. trof de gemeenteraad het principiëbesluit waarbij voorgesteld werd om een deel van de Thewitstraat te Borlo, zijnde het deel met de huisnummers 6 en 10 en een deel van de Molenstraat, zijnde het deel met de huisnummers 4, 5, 6, 7, 8, 10 en 12, te hernoemen in "Joseph Retrostraat".

Dit voornemen tot wijziging van de straatnaam werd door een openbare aanplakking bekend gemaakt van 19 mei tem. 17 juni 2008 en tevens schriftelijk ter kennis gebracht werd van de betrokken inwoners.

Tijdens het openbaar onderzoek hierover geen opmerkingen of bezwaarschriften ingediend. Gelet hierdoor aan alle wettelijke vereisten bij een straatnaamwijziging is voldaan besluit de Raad de straatnaam 'Joseph Retrostraat' vanaf 1 januari 2009 definitief toe te kennen aan een deel van de Thewitstraat te Borlo, zijnde het deel met de huisnummers 6 en 10 en een deel van de Molenstraat, zijnde het deel met de huisnummers 4, 5, 6, 7, 8, 10 en 12.

**014 Wijziging van straatnaam Kapelstraat te Kortijs in Paul Snyersstraat:
- definitief besluit**

In zitting van 22 april ll. trof de gemeenteraad het principiëbesluit waarbij voorgesteld werd om de Kapelstraat te Kortijs te hernoemen in "Paul Snyersstraat".

Dit voornemen tot wijziging van de straatnaam werd door een openbare aanplakking bekend gemaakt van 19 mei tem. 17 juni 2008 en tevens schriftelijk ter kennis gebracht werd van de betrokken inwoners.

Tijdens het openbaar onderzoek hierover geen opmerkingen of bezwaarschriften ingediend. Gelet hierdoor aan alle wettelijke vereisten bij een straatnaamwijziging is voldaan wordt de Raad voorgesteld de Kapelstraat te Kortijs te hernoemen in "Paul Snyersstraat".

**015 Wijziging van straatnaam Lindestraat te Mielen in René Houbeystraat:
- stopzetten procedure**

In zitting van 22 april 2008 trof de gemeenteraad het principiëbesluit waarbij voorgesteld werd om de Lindestraat te Mielen te hernoemen in "René Houbeystraat".

Dit voornemen tot wijziging van de straatnaam werd door een openbare aanplakking bekend gemaakt van 19 mei tem. 17 juni 2008 en tevens schriftelijk ter kennis gebracht werd van de betrokken inwoners.

Tijdens voornoemd openbaar onderzoek werd een petitie vanwege 15 gezinnen uit de Lindestraat ingediend waaruit hun bezwaar tegen deze straatnaamwijziging bleek, gebaseerd op de administratieve overlast die een dergelijke wijziging teweeg brengt.

Tevens suggereerden de bezwaarindieners om de toekomstig aan te leggen weg ter ontsluiting van de nieuw te realiseren woonwijk vanaf de Bronstraat te Mielen te noemen naar de gewezen burgemeester René Houbey.

Overwegende dat dit voorstel als een valabel alternatief is voor de toepassing van het principe tot toekennen van de naam van de oud-burgemeesters van de fusiegemeente Gingelom aan de straat waar zij woonden aangezien de voornoemde nieuwe weg vlakbij de Lindestraat gelegen

is, besluit de Raad de procedure tot hernoemen van de Lindestraat in 'René Houbeystraat' stop te zetten en de procedure tot benoemen van de toekomstig aan te leggen weg ter ontsluiting van de nieuw te realiseren woonwijk vanaf de Bronstraat te Mielen als 'René Houbeystraat' na aanleg van deze weg op te starten.

Charly Moyaerts
Voorzitter Gemeenteraad