



BEKNOPTE TOELICHTING VAN DE GEMEENTERAAD

27 JANUARI 2015

DAGORDE

I. Algemeen bestuur.

001 Eedaflegging raadsleden.

De opvolgende raadsleden JORIS Dimitri en GUILLIAMS Erwin LEGGEN de eed af in handen van de Voorzitter en worden als gemeenteraadsleden geïnstalleerd.

002 Kennisgeving ontslag OCMW-raadslid Guilliams Erwin en eedaflegging Koninckx Rudi.

De Raad wordt ervan in kennis gesteld dat OCMW-raadslid Guilliams Erwin per brief van 7 januari 2015 gericht aan de Voorzitter van de gemeenteraad zijn ontslag als OCMW-raadslid meedeelde.

Op 23 januari 2015 legde opvolgend OCMW-raadslid Koninckx Rudi de eed af in handen van de Burgemeester, voorzitter van de gemeenteraad Charly Moyaerts.

II. Financiën – belastingen.

003 Heffen opcentiemen op de gewestbelasting ter bestrijding van leegstand, verkrotting en verwaarlozing van gebouwen en/of woningen

In het verleden (dienstjaren 2001 tot 2012) werd door de gemeenteraad beslist om 50 opcentiemen te heffen op belasting van het Vlaams Gewest ter bestrijding van de leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen. In 2013 en 2014 was het niet meer mogelijk om opcentiemen op deze gewestelijke heffingen te vestigen.

Door een wetwijziging is dit vanaf 1 januari 2015 terug mogelijk.

De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Dit betekent dat gemeenten – na een onderbreking in 2013 en 2014 – terug opcentiemen kunnen heffen op de gewestelijke heffing op verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen én op de gewestelijke heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

De heffing van deze opcentiemen past binnen het beleid ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van gebouwen.

De aspecten van invordering en bezwaren gebeuren door het Vlaams Gewest.

De Raad besluit om 50 opcentiemen te vestigen op de gewestelijke heffing op verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen én op de gewestelijke heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

004 Retributiereglement voor gravures van afdekstenen op urnenkelders en columbariumnissen

Het college keurde onlangs een raamovereenkomst goed voor het leveren van afdekstenen voor de urnenkelders en columbaria en het graveren van de namen en toebehoren op de stenen.

De urnenkelder met afdeksteen en de afdeksteen voor een columbariumnis zijn inbegrepen in de concessie.

De bedoeling is dat op deze afdekstenen éénvormige gravures aangebracht worden. De gravures staan los van de concessies. D.w.z. dat de kostprijs voor een eerste en tweede graving zal worden doorgerekend aan de nabestaanden. De opdracht werd gegund aan Otten natuursteen NV uit Sint-Truiden. Volgende prijzen werden bekomen (incl. BTW):

	Columbarium	Urnenkelder
Eerste graving	€ 78	€ 113,74
Bijgraving	€ 71,39	€ 113,74

Met Otten werd een raamovereenkomst van drie jaar afgesloten voor de periode 2015-2017. Na afloop zal opnieuw een prijsvraag moeten gebeuren.

De raad besluit om het retributiereglement m.b.t. gravures van afdekstenen op urnenkelders en columbariumnissen goed te keuren met toepassing van volgende tarieven:

	Columbarium	Urnenkelder
Eerste graving	€ 80	€ 115
Bijgraving	€ 80	€ 115

III. Wonen.

005 Aanpassing lokaal toewijzingsreglement voor ouderen - sociale huurwoningen

Op 22/05/2012 werd in Gingelom het lokaal toewijzingsreglement voor senioren goedgekeurd door de gemeenteraad. Met het lokaal toewijzingsreglement wordt voorrang gegeven aan ouderen bij de toewijzing van bepaalde sociale huurwoningen.

Binnen het huurpatrimonium van CV Nieuw Sint-Truiden in Gingelom worden momenteel 23 wooneenheden (binnen de sociale huur) voorbehouden voor senioren. De wooneenheden zijn gelegen:

- Gingelom - Dorpskouter en Schepen Beckerstraat: 6 + 2 woningen
- Montenaken - Boschellestraat, Peremplaats en Langstraat: 10 + 1 + 3 woningen
- Borlo - Thewitstraat: 1 woning

De vergrijzing van de bevolking blijft nog steeds toenemen en daarom wil de gemeente Gingelom overgaan tot de aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen. Hiermee wordt ingespeeld op de toenemende vraag naar betaalbare, toegankelijke en aangepaste wooneenheden voor deze doelgroep.

In verschillende projecten die momenteel op stapel staan, doen zich opportuniteiten voor om bijkomende woningen te voorzien voor senioren, zijnde:

- Borlo – Homsemstraat: 2 woningen
- Mielen – Bronstraat/Nachtegaalstraat: 3 woningen
- Jeuk – Houtstraat/Rampariestraat: 1 woning

Aangezien het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen voorrang geeft aan ouderen van 65+ voor een afgebakend deel van het patrimonium, is het toewijzingsreglement dus adresgebonden. Om de 6 bijkomende woningen op te kunnen nemen, dient het toewijzingsreglement aangepast te worden.

De gemeente wenst zich te houden aan het maximum percentage woningen (waarvan sprake in de omzendbrief W/2014/01) dat kan worden voorbehouden voor ouderen.

Totaal patrimonium Gingelom (incl. SVK-woningen)	155
Totaal voorbehouden patrimonium voor ouderen Gingelom	29
1/4de van totaal patrimonium	38
procentueel voorbehouden wooneenheden voor ouderen in Gingelom t.o.v. totaal patrimonium	18,7%
Totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers Gingelom	113
1/3de van totaal studio's, 1 en 2 slaapkamers	37
Procentueel voorbehouden wooneenheden voor senioren in Gingelom t.o.v. aantal studio's, 1 en 2 slaapkamers	25,6%

Het toewijzingsreglement werd opgesteld samen met stebo, de sociale huisvestingsmaatschappij Nieuw Sint-Truiden en het OCMW van de gemeente Gingelom.

Het lokaal woonoverleg verleende op 15 januari 2015 een gunstig advies over het toewijzingsreglement.

Het toewijzingsreglement wordt op 27 januari 2015 eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-raad.

De raad besluit dit toewijzingsreglement goed te keuren.

IV. Mobiliteit.

006 Aanvullend reglement : het invoeren van een tonnagebeperking in de Hek- en Schoolstraat te Kortijjs

De Hek- en Schoolstraat te Kortijjs zijn zeer smalle straten die regelmatig gebruikt worden voor doorgaand **zwaar** vervoer. Anderzijds dient via deze wegen ook de achterliggende velden bereikt te kunnen worden, ook met zwaar vervoer.

Hieromtrent werd naar aanleiding van een klacht van een inwoner het advies van de Lokale politie ingewonnen.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 9 december 2014 kennis genomen van het advies van de lokale politie tot instelling van een tonnagebeperking tot 3,5 ton, met uitzondering voor het plaatselijk verkeer.

De Raad besluit om dit aanvullend reglement goed te keuren.

V. Welzijn-buurtwerking.

007 Reglement betoelaging straatfeesten: aanpassing.

De Raad besluit het reglement betreffende de subsidiëring van straatfeesten van 16 december 2008 aan te passen met het oog op het beperken tot 2 toelagen per jaar aan dezelfde organisatie en dit door toevoeging aan artikel 8 van volgende paragraaf:

§5 Er kunnen maximum 2 toelagen per organisatie (gehucht, plein, ...) binnen hetzelfde jaar aangevraagd worden.

VI. Overheidsopdrachten.

008 Aanstellen van een landmeter-expert voor het opmaken van schattingsverslagen en opmetingsplannen voor gemeente en OCMW: vaststellen van de voorwaarden en gunningswijze.

De gemeente en het OCMW dienen regelmatig plannen op te laten maken van aan te kopen of te verkopen percelen, voor afpalingen, ed. Tevens is het recentelijk mogelijk om aan beëdigde landmeters schattingsverslagen te laten opmaken bij aankoop of verkoop van onroerende goederen. Deze mogelijkheid werd ingevoerd naar aanleiding van de zeer lange wachttijden bij aanvragen van schattingsverslagen aan de Registratie. Anderzijds werd de werking van de Aankoopcomités ook sterk gewijzigd.

Het bestek is opgemaakt op basis van vermoedelijke hoeveelheden. Op basis hiervan werd de opdracht geraamd op € 2.000 per jaar voor de volledige periode.

Deze uitgaven zijn voorzien in de budgetten van gemeente en OCMW onder de acties 'erelonen en vergoedingen'

De Gemeenteraad stelt de voorwaarden en wijze van gunning – onderhandelingsprocedure - vast voor de prijsvraag voor het "Aanstellen van een landmeter-expert voor het opmaken van schattingsverslagen en opmetingsplannen 2015-2018 voor Gemeente en OCMW".

009 Onderhoud van verwarmingsinstallaties van de gebouwen van gemeente en OCMW: vaststellen van de voorwaarden en gunningswijze.

Het jaarlijks onderhoud en de nodige interventies tot herstelling van de verwarmings-installaties in de gebouwen van de gemeente en het OCMW wordt best toegewezen op basis van een meerjarige overeenkomst.

De kostprijs hiervan wordt geraamd op € 3.500 per jaar of € 14.000 voor de duur van de overeenkomst, die wel jaarlijks door beide partijen opzegbaar is.

In de budgetten van gemeente en OCMW zijn de nodige kredieten beschikbaar.

De Gemeenteraad stelt de voorwaarden en wijze van gunning – onderhandelingsprocedure - voor de prijsvraag 'Onderhoud van de verwarmingsinstallaties van de gebouwen van gemeente en OCMW van 2015 tot en met 2018'.

VII. Algemeen bestuur

010 Reglement voor het toekennen van een eretitel aan de voorzitter van de gemeenteraad, aan de schepenen en de gemeenteraadsleden.

Sinds de recentste wijziging aan het gemeentedecreet komt het de gemeenteraad toe de voorwaarden vast te stellen voor het toekennen van een eretitel aan gewezen voorzitters van de gemeenteraad, schepenen en gemeenteraadsleden.

De voorwaarden voor de toekenning van een eretitel aan een gewezen burgemeester blijft geregeld door het besluit van de Vlaamse regering van 19 januari 2007.

De Raad besluit de eretitels onder volgende voorwaarden toe te kennen:

Mandaat	Minimale anciënniteit	
	Besluit Vlaamse regering	Voorstel GINGELOM
Burgemeester	10 jaar burgemeester	
	6 jaar burgemeester + 6 jaar schepenen	
	6 jaar burgemeester + 12 jaar raadslid	
Voorzitter gemeenteraad		10 jaar GR-voorzitter
		6 jaar GR-voorzitter + 6 jaar gemeenteraadslid
Schepenen		10 jaar schepenen
		6 jaar schepenen + 6 jaar gemeenteraadslid
Gemeenteraadslid		12 jaar gemeenteraadslid

Deze reglementering wordt van toepassing gesteld voor de gewezen mandatarissen die vanaf 1 januari 2013 aftraden en zullen aftreden.

GEHEIME ZITTING

011 Toekenning titel van eregemeenteraadslid aan gewezen raadslid Smeers-Vanmeer Krista.

Verwijzend naar het eerder deze zitting goed te keuren reglement betreffende de toekenning van eretitels aan gewezen mandatarissen stelt de Voorzitter van de gemeenteraad voor de titel van eregemeenteraadslid toe te kennen aan mevrouw Smeers-Vanmeer Krista.

Mevrouw Smeers-Vanmeer maakte sinds 1 januari 1995 tot 31 december 2014 ononderbroken deel uit van de gemeenteraad.

Mevrouw Vanmeer heeft haar instemming gegeven tot het dragen van de eretitel.

De Raad besluit de titel van eregemeenteraadslid toe te kennen aan mevrouw Smeers-Vanmeer Krista.

Charly Moyaerts
Voorzitter Gemeenteraad