



BEKNOPTE TOELICHTING VAN DE GEMEENTERAAD

30 JUNI 2015

DAGORDE

I. ALGEMEEN BESTUUR

001 Interlokale vereniging PG Leader Haspengouw: goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2014.

Conform artikel 22 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging PG Leader Haspengouw wordt het jaarverslag en de jaarrekening 2014 (het saldo op 31/12/2014 bedraagt € 181.848,83) van deze vereniging goedgekeurd.

002 Stebo: goedkeuring jaarrapport en financieel verslag activiteiten 2014 en begroting 2015

De gemeenteraad besliste op 24 mei 2011 om de samenwerking met de Interlokale vereniging ter ondersteuning van lokaal woonbeleid – Haspengouw, met vzw Stebo als projectuitvoerder, verder te zetten voor de periode 2012-2014.

Op 1 juli 2014 besliste de gemeenteraad om de samenwerking ook verder te zetten voor de periode 2015-2017.

Artikel 15 van de statuten van de interlokale vereniging voorziet dat de jaarrekening en het inhoudelijk verslag samen met de begroting van het lopende jaar ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het inhoudelijk jaarrapport en het financieel verslag van de activiteiten 2014 werden besproken en goedgekeurd op het beheerscomité van 22 april 2015.

De begroting van 2015 werd reeds bij goedkeuring van het projectplan door de gemeenteraad goedgekeurd.

Enkele gegevens uit het jaarverslag 2014:

- ondersteuning bij de voorbereiding van het aanpassingsdossier voor het lokaal toewijzingsreglement ouderen;
- organisatie van 2 workshops omtrent de woonwensen van ouderen;
- ondersteuning woonoverleg van 21/05/2014;
- organisatie infomoment voor de medewerkers van de gemeente en het OCMW ter verduidelijking van het premie- en energielandschap;
- organisatie infosessie omtrent verbouwen en premies op 26/05/2014, hier waren 15 aanwezigen;
- inrichting woonloket:
 - o 57 bezoekers in 2014, gemiddeld 2,6 bezoekers per zitdag;
 - o 60 gezinnen bereikt, terug een stijging t.o.v. de afgelopen jaren;
- ondersteuning inzake onderzoeken naar woningkwaliteit:

- projectmedewerker van stebo (Paul Keunen) werd aangesteld als woningcontroleur;
- In 2014: 1 technisch vooronderzoek, 3 hercontroles i.k.v. dossiers ongeschikt/onbewoonbaar en 1 onderzoek naar overbewoning, 2 conformiteitsattesten opgemaakt;
- terreinonderzoeken in het kader van het leegstandsbeleid:
 - In 2014: 55 panden gescreend, voor 37 panden werd een technische fiche opgemaakt.

De uitgaven voor 2014 bedragen 442.585,55 € of 97% tov de begroting (454.304 €). Gingelom betaalde hiervan 15.933 €.

De begroting voor 2015 bedraagt 434.731 € in totaal, met een bijdrage van 22.762 € van de gemeente Gingelom.

De jaarrekening en het inhoudelijk verslag van de activiteiten van 2014 worden samen met de begroting van 2015 goedgekeurd.

003 Charter organisatiebeheersing - gemeente en OCMW Gingelom.

Met het oog op het realiseren van een intern controlesysteem om alzo tegemoet te komen aan de bepalingen van de artikelen 87, 99 en 100§1 van het gemeentedecreet, wordt onder begeleiding van het adviesbureau Q&A, werk gemaakt van een organisatiesysteem teneinde de risico's te beheersen.

Om hiertoe te komen werd een charter opgesteld hetwelk dient als raamwerk voor alle initiatieven en rapportering inzake interne controle.

Het omschrijft:

- Het regelgevend kader
- De projectstructuur
- De prioriteitsbepaling
- Het bepalen van maatregelen
- Monitoring en periodieke opvolging

Het is een proces dat zowel beheersmaatregelen en periodieke opvolging voor zowel het dienst- als organisatieniveau omvat.

Het charter 'organisatiebeheersing' wordt goedgekeurd.

II. FINANCIEN

004 Oninbare vorderingen 2014

Door het schepencollege werden in 2014 volgende vorderingen oninbaar verklaard.

Dienstenbelasting 2014

- | | |
|----------------------------|----------|
| - Verlaagde tegemoetkoming | 1.400,00 |
| - Materiële missingen | 1.025,00 |

Gemeentelijke administratieve boete 2014	100,00
--	--------

Belasting op de drijfkracht van motoren 2014	254,46
--	--------

Belasting op leegstand

- | | |
|------------------|----------|
| - Leegstand 2013 | 2.148,00 |
| - Leegstand 2014 | 2.277,75 |

Belasting hinderlijke inrichting 2014	140,00
---------------------------------------	--------

Totaal	€ 7.345,21
---------------	-------------------

De staat der oninbare vorderingen 2014 wordt goedgekeurd.

005 Jaarrekening 2014

Het beleidsrapport aangaande de jaarrekening 2014 bestaat uit 2 bundels welke aan de raadsleden werden overgemaakt op 09 juni 2015.

De bundel van de jaarrekening omvat een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen.

De bundel met de toelichting bij de jaarrekening bevat alle begeleidende en aanvullende informatie die niet in de jaarrekening zelf is opgenomen, maar die wel relevant is om de beslissing erover te onderbouwen.

De raad neemt echter enkel een formele beslissing over de jaarrekening en niet over de toelichting.

Het is de eerste maal dat de jaarrekening opgesteld werd volgens de BBC regelgeving. Zowel het resultaat op kasbasis als de autofinancieringsmarge zijn gunstiger dan het initieel budget en het eindbudget na laatste budgetwijziging.

De algemene financiële toestand van de jaarrekening 2014 is weergegeven in onderstaande tabel.

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitatiebudget (B-A)	1 512 159	1 026 949	830 624
A. Uitgaven	8 516 120	8 936 290	9 732 383
B. Ontvangsten	10 028 279	9 963 239	10 563 007
II. Investeringsbudget (B-A)	37 273	-637 673	-682 479
A. Uitgaven	943 824	1 790 673	1 809 779
B. Ontvangsten	981 097	1 153 000	1 127 300
III. Andere (B-A)	-160 814	-400 974	-400 974
A. Uitgaven	944 712	1 081 585	1 081 585
B. Ontvangsten	783 899	680 611	680 611
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	1 388 618	-11 699	-252 830
V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	1 168 230	1 168 230	600 000
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)	2 556 848	1 156 531	347 171
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	0	0	0
VIII. Resultaat op kasbasis (VI - VII)	2 556 848	1 156 531	347 171

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
Autofinancieringsmarge (I-II)	676 345	175 975	-20 351
I. Financieel draagvlak (A-B)	1 900 162	1 418 063	1 223 738
A. Exploitatieontvangsten	10 028 279	9 963 239	10 563 007
B. Exploitatie-uitgaven excl.de nettokosten van schulden (1-2)	8 128 117	8 545 176	9 339 269
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A + B)	1 223 817	1 242 088	1 244 088
A. Netto-aflossingen van schulden	835 814	850 974	850 974
B. Nettokosten van schulden	388 003	391 114	393 114

De raad besluit de jaarrekening 2014 vast te stellen.

006 Kerkfabriek Heilig Kruis Vorsen: budgetwijziging 2015-1.

Volgens de goedgekeurde jaarrekening 2014 bedraagt het investeringsoverschot € 109.095,54. In de voorliggende budgetwijziging wordt dit bedrag voor € 9.000 aangewend voor grote herstellingen aan het hoofdgebouw (herstellen van trappen en verven van deuren). Het overige deel ten bedrage van € 100.095,54 wordt gebruikt voor investeringsbeleggingen.

Gezien de budgetwijziging geen wijzigingen voor de gemeente inhouden neemt de gemeenteraad akte van de budgetwijziging.

007 Verdeling brandweerkosten - afrekening staat 2013 (=uitgaven 2012) -advisering.

In een schrijven van de provincie Limburg dd. 29 mei 2015 wordt de verdeling van de brandweerbijdrage voor het jaar 2013 (= uitgaven 2012) toegelicht.

Het aandeel voor 2013 voor de gemeente Gingelom in de brandweerbijdrage bedraagt 214.794,88€.

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de gemeentelijke bijdrage in de kosten voor brandbestrijding voor het jaar 2013, namelijk een bijdrage van € 214.794,88.

III. PATRIMONIUM

008 Verkoop van de pastorij te Jeuk: goedkeuring.

Bij besluit van 2 september 2014 stelde de Raad de voorwaarden vast met het oog op de openbare verkoop van de woning met tuin – pastorie - gelegen te Gingelom, Cicindriastraat 2 en kadastraal gesitueerd Gingelom, 8°afd.Jeuk, sectie A nr.272D. met een grondoppervlakte van 9 are 20 centiare, en waarbij de minimum verkoopprijs vastgesteld werd op 200.000 EUR, zijnde de door de Heer Yvo Noelanders, adviseur van de Federale Overheidsdienst Financiën, op 14 mei 2014 geschatte verkoopwaarde.

De kerkfabriek St-Joris Jeuk nam gelijktijdig de beslissing tot verkoop van het langsliggende perceel sectie A nr.277R&S, gebruikt als tuin bij de pastorij, tegen de minimale verkoopprijs van 30.000 EUR, waardoor de instelprijs voor deze gezamenlijke verkoop 230.000 EUR bedroeg. Op de zitting tot openbare verkoop op 23 januari 2015, georganiseerd door Notaris Frank De Wilde met standplaats Gingelom, was geen kandidaat koper aanwezig.

Op de hieropvolgende nieuwe publicatie in het gemeentelijk informatieblad –maart 2015, de gemeentelijke website en de nieuwe publicaties op de website van notaris De Wilde en op de website van notarimmo/immoweb vanaf 17 maart 2015 tot verkoop van de woning en langsliggende tuin zorgde ervoor dat een paar kandidaat-kopers zich bij notaris De Wilde aanboden en uiteindelijk één kandidaat-koper, Coene-Bollen te Leuven op 17 mei 2015 een schriftelijk bod uitbracht van 205.000 EUR voor de pastorie en de langsliggende tuin.

Na toepassing van de regel van drie betekent dit bod dat de gemeente het bedrag van 178.260 EUR en de kerkfabriek St-Joris 26.740 EUR, min de kosten lastens de verkopers, toekomen. De Raad besluit dit bod te aanvaarden en de verkoop aan voornoemde kandidaat koper definitief goed te keuren.

009 Verkoop van de kerk te Muizen: vaststellen voorwaarden.

De kerk van Muizen staat reeds jaren leeg.

Overeenkomstig het goedgekeurde kerkenplan is het niet de bedoeling deze ‘niet gewijde’ kerk opnieuw voor erediensten aan te wenden en kan derhalve een andere bestemming voorzien worden.

Na overleg met de kerkfabriek St-Trudo Buvingen-Muizen werd gekozen voor de optie tot verkoop van de kerk, weliswaar met als voorwaarden het gebouw te bestemmen met respect voor haar vroegere bestemming en met respect voor het omliggende kerkhof.

De waarde van de kerk werd door de heer Leenen Jean-Pierre, beëdigd schatter van onroerende goederen, op 15 juni 2015 geschat op een waarde van € 40.000.

Overeenkomstig de wettelijke voorschriften dient de gemeenteraad vooreerst een beslissing te nemen tot bestemmingswijziging, namelijk het overzetten van dit publiek kerkgebouw naar een gebouw in het privaat patrimonium van de gemeente.

Vervolgens is de gemeente gehouden de procedure tot openbare verkoop te hanteren.

De Raad besluit de bestemming van het kerkgebouw zoals hiervoor aangehaald te wijzigen, het gebouw openbaar te koop te stellen en de minimum verkoopprijs vast te stellen op de geschatte waarde, namelijk € 40.000.

010 Uitbreiding gemeentehuis: stand van zaken met voorstelling ontwerpplannen.

De stand van zaken betreffende de uitbreiding van het gemeentehuis en de interne verbouwingen die nodig zijn om de OCMW diensten in het gemeentehuis te huisvesten wordt toegelicht.

Tevens worden de voorontwerpplannen van de uitbreiding voorgesteld. De definitieve plannen met raming zullen tijdens de volgende zitting ter goedkeuring worden voorgelegd.

011 Inrichting nieuw onthaal in het gemeentehuis: goedkeuring plannen en raming.

De plannen tot herinrichting van het onthaal zullen ter zitting worden voorgesteld. In het nieuwe onthaal wordt rekening gehouden met een betere toegankelijkheid voor de minder mobiele inwoners tot de dienst burgerzaken. Er wordt overgegaan van een 'loket' naar een open balie met de bedoeling op een snellere wijze eenvoudige vragen te kunnen afhandelen (oa.verkoop huisvuilzakken, afhalen bestelde documenten,...).

De kostprijs van deze inrichting wordt geraamd op €56.447,50.

Als gunningswijze wordt de onderhandelingsprocedure voorgesteld. In deze zal het de bedoeling zijn een aannemer te vinden die de herinrichting op een deskundige wijze, in een zeer kort tijdsbestek tussen aanvang werken en voltooiing, kan uitvoeren.

De Raad besluit de plannen en de raming goed te keuren alsmede de onderhandelingsprocedure als wijze van gunning vast te stellen.

IV. OPENBARE WERKEN

012 Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2015: goedkeuren bestek en raming

In navolging van de werken in 2014 zullen ook in 2015 de betonwegen onderhouden, hersteld en vernieuwd worden.

In de volgende straten worden onderhoudswerken (voegvullingen, betonvernieuwingen of betonoppersingen) uitgevoerd:

Mielen

- verbindingsweg Veertstraat-Borgwormsesteenwegen: herstellen betonvakken
- verbindingsweg Vrijheerstraat-Engelmanshoven: herstellen betonvakken
- Borlostraat: herstellen betonvakken, vlakschaven beton en voegvulling

Jeuk

- Heiseltstraat: herstellen betonvakken

Vorsen

- Brouwerijstraat: herstellen betonvakken en voegvulling

Montenaken

- Dr Kemeneerstraat: voegvulling
- Groenplaats: herstellen betonvakken en voegvulling

Niel

- Verbinding Hekberg-Gemeentestraat-Ambachtsweg: herstellen betonvakken en voegvulling

Dit dossier zal ingediend worden voor het bekomen van een subsidie in het kader van het plattelandsfonds.

De werken worden geraamd op circa 95.000 € incl BTW. De nodige kredieten zijn voorzien in het budget 2015.

De Raad besluit het bestek en de raming goed te keuren en de onderhandelingsprocedure als wijze van gunning vast te stellen.

V. PERSONEEL

013 Aanpassing personeelsformatie.

Een statutair technisch assistent – meewerkend ploegbaas ‘groen’ (Dv) vroeg per brief dd.3 april 2015, gericht aan het college van burgemeester en schepenen, zijn herplaatsing in een functie van een lagere graad.

Gelet op de motivering van betrokkene en het gegeven dat hij een waardevolle medewerker kan zijn als technisch beambte (Ev) in de dienst groen, wenst het college in te gaan op diens vraag.

In de formatie is evenwel geen functie in statutair verband als **technisch beambte (Ev)** vacant noch voorzien, dus wordt voorgesteld deze in de formatie op te nemen.

De functie van technisch assistent – meewerkend ploegbaas ‘groen’ (Dv) in het statutair kader die betrokkene alsdan verlaat wordt behouden. Van zodra de financiële middelen beschikbaar zijn zal deze functie, na het voeren van een aanwervingsprocedure ingevuld worden.

Voorstel wijziging personeelsformatie.

Graad	Niveau	Aantal betrekkingen	
		Statutair Fte	Contractueel Fte
Gemeentesecretaris	WG	1	0
Financieel beheerder	WG	1	0
Celhoofd infrastructuur (1)	Ax	1	0
Celhoofd ‘infrastructuur’ (1)	Av	1	0
Celhoofd ‘vrije tijd’	Av	1	0
Celhoofd ‘burgerzaken & informatie’	Av	1	0
Celhoofd ‘wonen & leven’	Av	0,8	0
GIS-coördinator	Av	0,2	0
Expert financiën	Bv	1	0,3
Cultuurbeleidscoördinator	Bv	0,5	0
Jeugdconsulent	Bv	0,5	0
Omgevingsambtenaar	Bv	1	0
Bibliothecaris	Bv	1,105 (42u)	0
ICT-coördinator	Cx	1	0
Administratief hoofdmedewerker	Cx	2	0
Werkleider-expert	Cx	2	0
Administratief medewerker	Cv	4+1	2
Bibliotheekassistent	Cv	1,105 (42u)	0
Technisch medewerker (sporthal)	Cv		1
Controleur der werken	Cv		1
Ploegbaas	Dx	1	0
Technisch assistent	Dv	5	7
Containerparkwachter	Dv		1
Kok	Dv		1,6(60 u)
Opvangverantwoordelijke	Dv		0,6(23 u)
Technisch beambte (technisch)	Ev	+ 1	11
Opvang(st)er	Ev		4,2(160 u)
Keukenhulp	Ev		5,3(225 u)
Schoonmaakster	Ev		8,8(335 u)

- (1) De bezetting van de betrekking van celhoofd infrastructuur kan niet dubbel, dus ofwel op niveau Av, ofwel op niveau Ax.

De Raad besluit de voorgestelde formatiewijziging goed te keuren.

VI. BURGERZAKEN.

014 Reglement betreffende het onderzoek naar de werkelijke hoofdverblijfplaats van personen op het grondgebied van de gemeente Gingelom.

Om het onderzoek naar de werkelijke hoofdverblijfplaats van personen op het grondgebied van de gemeente Gingelom in samenwerking met de lokale politie Sint-Truiden-Gingelom-Nieuwerkerken vast te leggen en te uniformiseren binnen de politiezone, dient een nieuw reglement te worden goedgekeurd.

Het reglement wordt ook ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van Sint-Truiden en Nieuwerkerken.

De raad besluit dit reglement goed te keuren.

VII. MOBILITEIT – POLITIE

015 Aanvullend reglement op het wegverkeer: aanleg van poorteffecten volgens het mobiliteitsplan.

In het mobiliteitsplan werden een aantal locaties voor het creëren van poorteffecten bij de overgang van snelheidsregimes 70km/u naar 50km/u vastgelegd.

In de Mielenstraat en de Lindestraat-Mielen, Wintboomstraat-Jeuk en Buvingenstraat-Niel heeft reeds een proefopstelling met mobiele wegversmallingen gestaan. Deze werden als succesvol beoordeeld en zullen nu definitief in de weginrichting opgenomen worden.

De uitvoering van de poorteffecten zal als volgt uitgevoerd worden:

- In de Mielenstraat en de Lindestraat zal een vaste wegversmalling aangelegd worden.
- Aan het kruispunt Lindestraat – Heilig Hartstraat zal een verkeersremmer/-drempel d.m.v. een verhoogd kruispunt aangelegd worden.
- In de Wintboomstraat en Buvingenstraat zal een wegversmalling aangelegd worden d.m.v. een vaste constructie met 2 geschanste elementen.

Er wordt ook voorgesteld om de reeds uitgevoerde wegversmalling in de Sint-Truidenstraat op te nemen in het aanvullend reglement.

Aan de Raad besluit dit aanvullend reglement goed te keuren.

Moyaerts Charly
Voorzitter gemeenteraad