



BEKNOPTE TOELICHTING VAN DE GEMEENTERAAD 10.11.2015

DAGORDE

I. ALGEMEEN BESTUUR

001 Infrac-Limburg : buitengewone algemene vergadering van woensdag 16 december 2015

De dagorde van voornoemde buitengewone algemene vergadering vermeldt volgende punten:

1. Statutaire benoemingen
2. Begroting 2016
3. Betalingsmodaliteiten 2^{de} dividend
4. Dossier Voeren: splitsingsakte
 - Kennisname van:
 - o het splitsingsvoorstel
 - o het verslag van de raad van bestuur mbt de partiële splitsing
 - o het verslag van de commissaris van de O.V.
 - Partiële splitsing
 - Vaststelling van de kapitaalwijzigingen
 - Aanpassing van de statuten
 - Opdracht aan de raad van bestuur van de O.V. tot uitvoering genomen beslissingen
 - Opdracht aan notaris Dirk Vanderstraeten

De raad spreekt zich uit over deze punten en bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en duidt raadslid Patrick Lismont aan als volmachtdrager en raadslid Moyaers Geert als plaatsvervangend volmachtdrager.

002 Inter-Media: buitengewone algemene vergadering van 1 december 2015

Op de agenda van de buitengewone algemene vergadering staan volgende punten ingeschreven:

1. Statutaire benoemingen
2. Budget 2016
3. Betalingsmodaliteiten 2^{de} dividend

De raad spreekt zich uit over deze punten en bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en duidt raadslid Moyaers Geert aan als volmachtdrager en raadslid Pascal Vanmolle als plaatsvervangend volmachtdrager.

003 Inter-Aqua : buitengewone algemene vergadering van dinsdag 15 december 2015

De dagorde van voornoemde buitengewone algemene vergadering vermeldt volgende punten:

1. Begroting 2016
2. Statutenwijziging

De raad spreekt zich uit over deze punten en bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en duidt schepen Jan Wicheler aan als volmachtdrager en schepen Gilbert Medart als plaatsvervangend volmachtdrager.

004 Inter-Energa :buitengewone algemene vergadering van 16 december 2015

De dagorde van voornoemde buitengewone algemene vergadering vermeldt volgende punten:

1. Statutaire benoemingen
2. Begroting 2016
3. Betalingsmodaliteiten 2^{de} dividend
4. Dossier Voeren: splitsingsakte
 - Kennisname van:
 - o het splitsingsvoorstel
 - o het verslag van de raad van bestuur mbt de partiële splitsing
 - o het verslag van de commissaris van de O.V.
 - Partiele splitsing
 - Vaststelling van de kapitaalwijzigingen
 - Aanpassing van de statuten
 - Opdracht aan de raad van bestuur van de O.V. tot uitvoering genomen beslissingen
 - Opdracht aan notaris Dirk Vanderstraeten

De raad spreekt zich uit over deze punten en bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en duidt raadslid Ingrid Scheepers aan als volmachtdrager en raadslid Rita Thierie als plaatsvervangend volmachtdrager.

005 IGL: buitengewone algemene vergadering van vrijdag 11 december 2015

De dagorde van voornoemde buitengewone algemene vergadering vermeldt volgende punten:

1. Financieel rapport over het eerste semester 2015, balans, resultaat en saldo per 30 juni 2015: kennisneming
2. Begroting 2016: goedkeuring

De raad spreekt zich uit over deze punten en bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en duidt raadslid Anne Maleux aan als volmachtdrager en raadslid Ingrid Scheepers als plaatsvervangend volmachtdrager.

006 Cipal: algemene buitengewone vergadering van vrijdag 11 december 2015

De dagorde van voornoemde buitengewone algemene vergadering vermeldt volgende punten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2016 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie)
3. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
4. Rondvraag
5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

De raad spreekt zich uit over deze punten en bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en duidt raadslid Geert Moyaers aan als volmachtdrager en schepen Gilbert Medart als plaatsvervangend volmachtdrager.

006A Limburg.net : buitengewone algemene vergadering van woensdag 16 december 2015

Dit punt werd met hoogdringendheid aan de dagorde toegevoegd daar de uitnodigingsbrief te laat ontvangen werd.

De dagorde van voornoemde buitengewone algemene vergadering vermeldt volgende punten:

1. Welkom door de voorzitter
2. Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering

3. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
4. Begroting 2016, te ontwikkelen activiteiten en strategie
5. Deelname aan de vzw 'Uitmuntend Limburg' (artikel 78 Decreet Intergemeentelijke samenwerking)
6. Ontslag en benoeming bestuurder(s)
7. Varia

De raad spreekt zich uit over deze punten en bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen en duidt schepen Patrick Lismont aan als volmachtdrager en raadslid Anne Maleux als plaatsvervangend volmachtdrager.

II. LANDBOUW

007 Aankoop gronden voor aanleg van een bufferbekken langs de Borgwormsesteenweg, ter hoogte van de Bronstraat te Mielen: goedkeuring aankoopvoorwaarden.

Met het oog op de verdere beheersing van erosie van vruchtbare landbouwgronden en het voorkomen van water- en modderoverlast ter hoogte van de Bronstraat te Mielen werd door watermanager Karel Vandaele geadviseerd om een bufferbekken aan te leggen op de landbouwgrond langs de Borgwormsesteenweg, ter hoogte van de Bronstraat, en hiervoor de nodige gronden aan te kopen zijnde een deel van het perceel gelegen te Gingelom, afd. Mielen, sectie B nr. 428D, hebbende een totale oppervlakte van 35 are 55 centiare;

Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd een schattingsverslag opgemaakt waarbij de waarde van de grond, wederbelegging, wachttresten en uitwinningsvergoeding geschat werd op € 16.377,38.

In tussentijd werd de procedure tot minnelijke aankoop gevoerd en werd een akkoord met de eigenaar van de betrokken gronden bereikt, geformaliseerd in een ondertekend aanbod tot verkoop van onroerende goederen, voor een totaal bedrag van € 16.200.

Het benodigde krediet wordt middels budgetwijziging opgenomen in het budget 2015. Deze aankoop wordt gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest en de provincie Limburg voor in totaal 90%.

De raad keurt de aankoop aan de voornoemde voorwaarden goed.

008 Aankoop gronden voor aanleg van een bufferbekken langs een zijweg van de Borlostraat te Mielen: goedkeuring aankoopvoorwaarden.

Met het oog op de verdere beheersing van erosie van vruchtbare landbouwgronden en het voorkomen van water- en modderoverlast werd door watermanager Karel Vandaele geadviseerd om een bijkomend, dubbel bufferbekken aan te leggen in de zijweg van de Borlostraat, hoger op het bedrijf Jenné en hiervoor de nodige gronden aan te kopen zijnde de percelen gelegen te Gingelom, afd. Mielen, sectie A nrs. 951A en 950B, hebbende een totale oppervlakte van 1ha 36 are 49 centiare;

Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd een schattingsverslag opgemaakt waarbij de waarde van de grond, wederbelegging en wachttresten geschat werd op € 49.546.

In tussentijd werd de procedure tot minnelijke aankoop gevoerd en werd een akkoord met de eigenaar van de betrokken gronden bereikt, geformaliseerd een ondertekend aanbod tot verkoop van onroerende goederen, voor een totaal bedrag van € 49.546.

Op de percelen A nr.950B (geheel) en nr. 951A (deels 15a 25ca) rust een pacht waarvoor een afzonderlijke pachtverbreking dient afgesloten te worden.

Het benodigde krediet wordt middels budgetwijziging opgenomen in het budget 2015. Deze aankoop wordt gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest en de provincie Limburg voor in totaal 90%.

De raad keurt de aankoop aan de voornoemde voorwaarden goed.

009 Aankoop gronden voor aanleg van een bufferbekken langs een zijweg van de Borlostraat te Mielen: goedkeuring pachtverbreking.

In huidige vergadering wordt de aankoop van gronden voor de aanleg van een bufferbekken in een zijweg van de Borlostraat voor goedkeuring voorgelegd.

Op de desbetreffende percelen A nr.950B (geheel 69a 75ca) en nr. 951A (deels 15a 25ca) rust een pacht waarvoor een pachtverbreking dient afgesloten te worden.

Met de pachter Jenagri NV te Mielen werd een overeenkomst tot pachtverbreking overeengekomen op basis van een vergoeding van € 060 per m² of € 5.100 voor het geheel.

De Raad keurt deze overeenkomst goed.

III. WONEN & LEVEN

**010 Onderhoud van groene zones in diverse woonwijken te Sint-Truiden, Gingelom en Nieuwerkerken
- goedkeuren bestek**

In het voorliggend bestek zijn naast de groene zones die behoren tot het patrimonium van de sociale huisvestingsmaatschappij CV Nieuw Sint-Truiden ook de aangrenzende groene zones op openbaar domein aan de huisvestingsprojecten 'Peremplaats' en 'Dorpskouter' opgenomen.

De groene zones 'Peremplaats' werden in 2014 en 2015 reeds gezamenlijk uitgevoerd door de groenaannemer van CV Nieuw Sint-Truiden. De groenperken van 'Dorpskouter' worden nu toegevoegd.

Dit bestek betreft een raamovereenkomst voor vier jaar. De kostprijs voor het groenonderhoud ten laste van Gingelom wordt geraamd op 10.622,88 €excl BTW (4 jaar) of jaarlijks 2.655,72€ excl BTW.

De raad keurt het bestek voor het groenonderhoud van de groene zones in de verschillende woonwijken te Sint-Truiden, Gingelom en Nieuwerkerken goed.

011 Sociaal woningenproject 'Op de Bron - Mielen': overname van de wegzate, de aangelegde infrastructuur en de gronden bestemd als groenzone.

De sociale huisvestingsmaatschappij Kleine Landeigendommen CV draagt in uitvoering van het artikel 80 van de huisvestingscode de wegzate, de aangelegde wegeninfrastructuur en de gronden bestemd als groenzone in het sociaal woningenproject 'Op de Bron te Mielen', gratis over aan de gemeente.

De desbetreffende gronden bestrijken een totale oppervlakte van 48 are 48 centiare. Deze gronden worden aan het openbaar domein van de gemeente toegevoegd.

Deze overdracht wordt goedgekeurd door de gemeenteraad waardoor de akte tot overdracht van de gronden verleden kan worden.

012 Afschaffing buurtweg 13 te Kortijs: definitieve vaststelling van de wijziging van de Atlas van de Buurtwegen

Naar aanleiding van de nieuwbouw van een biologisch leghennenbedrijf werd de aanvraag tot afschaffing van de buurtweg nr 13 te Kortijs ontvangen.

De buurtweg bevindt zich op de kadastrale percelen 10de afdeling, sectie B, nummer 18h en 18g, in het verlengde van de Driesstraat.

De aanvrager Bio-ei korbol bvba wenst ter plaatse een nieuw biologisch leghennenbedrijf op te richten. Ter hoogte van de af te schaffen buurtweg worden de uitloopweiden voor de leghennen voorzien. Deze uitloopweiden zijn noodzakelijk om in aanmerking te komen voor het label 'biologisch'. De uitloopweiden worden omgeven door een draadafsluiting en de nodige groenaanplantingen. Doordat de uitloopweiden niet toegankelijk zijn voor publiek dient de buurtweg afgeschaft te worden.

De afschaffing van buurtweg 13 heeft geen impact daar deze in praktijk reeds verdwenen is sinds de ruilverkaveling van 1975, waarbij alle omliggende percelen in eigendom kwamen van de familie Cans. Wellicht werd de buurtweg destijds over het hoofd gezien.

Het af te schaffen gedeelte van de buurtweg 13 sluit ook niet aan op een andere buurtweg of openbare weg. Een aansluiting is bovendien zeer moeilijk gezien de ligging van de E40, nagenoeg aansluitend op de buurtweg.

In zitting van 1 september 2015 besliste de gemeenteraad reeds om de procedure tot afschaffing op te starten en de afschaffing van de ontwerp-rooilijn van de buurtweg 13 in de Atlas van de Buurtwegen van Kortijs, zoals weergegeven op het bijgevoegde plan, werd voorlopig vastgesteld.

Van 14 september tot 13 oktober 2015 vond het openbaar onderzoek over deze aanvraag plaats. Er werden geen bezwaren ingediend.

De gemeenteraad stelt de Bestendige Deputatie voor om de afschaffing van de buurtweg 13 voor wat betreft zijn ligging op de percelen gelegen te Gingelom, 10de afdeling Kortijs, sectie B, nummers 18h en 18g definitief te beslissen.

IV. SPORT

013 Retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke sporthal (aanpassing)

In het retributiereglement van 17 december 2013 betreffende het gebruik van de gemeentelijke sporthal wordt aan de voetbalclubs die hun wintertrainingen in de sporthal organiseren een bijzonder huurtarief verleend.

Voorgesteld wordt bijzonder tarief van 6 euro per uur voor de ganse zaal vanaf 1 januari 2016 toe te kennen aan al de erkende Gingelomse sportverenigingen, die hun structurele en wekelijkse trainingen en of wintertrainingen exclusief aan de jeugd (maximum 18 jaar) in groep in de sporthal organiseren.

Exclusief wil zeggen dat de jeugdtrainingen niet samen met volwassenen aangeboden worden. Voor toernooien, eendaagse sportactiviteiten, e.d. die niet passen in de hierboven vermelde trainingen geldt het normale tarief voor clubs van Gingelom.

De gemeenteraad besluit de voorgestelde aanvulling van het retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke sporthal goed te keuren.

V. NUTSVOORZIENINGEN

014 Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein

Aangezien de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied en gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein werd er in het kader van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen een retributiereglement opgesteld dat tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met verwijzing naar de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Welke nutsvoorzieningen komen hiervoor in aanmerking:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten-, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drinkwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2 euro, voor werken in voetpaden 1,5 euro en voor werken in aardewegen 0,9 euro.

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60 % van hogervermeld(e) bedrag(en).

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de eigenaar van de nutsleidingen als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op basis van dit retributiereglement zou de gemeente Gingelom voor 2016 kunnen rekenen op volgend bedrag vanwege infrax

- 22.345 euro (vaste bijdrage voor kleine werkjes)
- Elektriciteit en gas - verrekend via tarieven:
bovenop het dividend
- KTV - ten laste van resultaat: verrekend met dividend

De raad keurt dit retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein goed.

VI. OVERHEIDSOPDRACHTEN.

015 Aankoop nieuwe lichte bestelwagen **- vaststellen voorwaarden en gunningswijze** **- goedkeuren bestek**

De Raad wordt voorgesteld de voorwaarden vast te stellen voor de aankoop van een nieuwe bestelwagen. Deze bestelwagen zal het voertuig dat gebruikt wordt voor het transport van de warme maaltijden van de scholen vervangen. Het bestaande voertuig is van 2008 en heeft circa 155.000 km gereden en zal een andere bestemming krijgen.

De aankoopprijs van een nieuwe lichte bestelwagen wordt geraamd op 14.000 € incl BTW. In het budget 2015 zijn de nodige middelen opgenomen.

De raad keurt het bestek en de gunningswijze voor de aankoop van een nieuwe lichte bestelwagen goed.

016 Leveren van stookolie voor verschillende gebouwen van de gemeente, kerkfabrieken en brandstof voor wegvoertuigen, machines en tractoren van 2016 tot en met 2019: **- Vaststellen lastvoorwaarden en gunningswijze** **- Goedkeuren bestek**

De Raad wordt voorgesteld de voorwaarden te bepalen voor de levering van stookolie voor de verwarming van verschillende gebouwen van gemeente, OCMW en kerkfabrieken en de levering van brandstoffen voor de voertuigen en machines van de gemeente.

Bedoeling is na openbare aanbesteding een overeenkomst af te sluiten voor de duur van 4 jaar.

De vermoedelijke uitgave op deze 4 jaar voor stookolie voor de gebouwen wordt geraamd op 29.400€ en voor de brandstof van de voertuigen op 152.400€.

De totale raming over 4 jaar bedraagt aldus 181.000€ (excl.btw). In de budgetten 2016-2019 worden de nodige middelen voorzien.

De Raad besluit de voorwaarden goed te keuren.

017 Voorstel tot het plaatsen van bladkorven.

Overeenkomstig het artikel 22 van het Gemeentedecreet wordt dit dagordepunt op verzoek van raadslid Schiepers Kristof aan de dagorde van de gemeenteraadszitting toegevoegd.

‘Gingelom is een groene gemeente met veel bomen. Het is herfst en de bladeren vallen. Met het hoge aantal bomen die langs de wegen staan, waarvan sommige privé maar ook heel wat van de gemeente zijn, rijst er de behoefte aan kleinmazige bladkorven. De raad wordt voorgesteld het tijdelijk plaatsen van deze korven vanaf de herfst 2016 goed te keuren. De groene containers van onze inwoners zijn te klein. De bladeren die blijven liggen op straat, zijn een gevaar voor de rioleringen en de fietsers en wandelaars.’

De Raad besluit evenwel het huidige ruimingssysteem verder toe te passen en geeft derhalve geen goedkeuring aan voornoemd voorstel.

Moyaerts Charly
Voorzitter gemeenteraad