

CHECKLIST MELDING

Melding enkel mogelijk als:

- **Niet zonevreemd**
- Niet strijdig met voorschriften van een bijzonder plan van aanleg (BPA), gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of verkavelingsvergunning.
- Niet strijdig met stedenbouwkundige verordeningen van gewest, provincie of gemeente.
- Niet strijdig met uitdrukkelijke voorwaarden van de bestaande stedenbouwkundige vergunningen.
- Niet in een **oeverzone**.
- Niet in de 5 meter brede strook langs ingedeelde waterlopen.
- Niet voor de rooilijn.
- Niet in een achteruitbouwstrook.
- Niet strijdig met andere wetgeving, zoals:
 - erfdienstbaarheden (wegen, waterwegen, spoorwegen)
 - burgerlijk wetboek (lichten en zichten, gemene muur, ...)
 - natuurwetgeving
- Het gaat niet om beschermd erfgoed:
 - perceel met beschermde monumenten
 - beschermd landschap of aangeduide erfgoedlandschap
 - beschermd stads- of dorpsgezicht
 - beschermd archeologische monument
- De gemeente heeft de meldingsplicht voor deze ingreep niet vergunningsplichtig gemaakt.