



Beknopte toelichting van de gemeenteraad

Zitting van 24 januari 2017 om 20:00 uur

DAGORDE:

I. Algemeen beleid & coördinatie.

01 Interne controle & organisatiebeheersing: rapportering.

Met het oog op het realiseren van een intern controlesysteem en alzo tegemoet te komen aan de bepalingen van de artikelen 87, 99 en 100§1 van het gemeentedecreet, werd onder begeleiding van het adviesbureau Q&A, werk gemaakt van een organisatiesysteem teneinde de risico's te beheersen. Om hiertoe te komen werd een charter opgesteld en door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2015 goedgekeurd, hetwelk dient als raamwerk voor alle initiatieven en rapportering inzake interne controle. Op basis van dit charter werd volgens de vorig jaar toegelichte projectstructuur werk gemaakt van het inventariseren en beoordelen van de risico's en het bepalen van de te nemen beheersmaatregelen.

Deze werden neergeschreven in twee GANTT-charts, het eerste onder spoor 1 voor de organisatie in zijn geheel en een tweede onder spoor 2 op niveau van de verschillende diensten, en dit volgens onderstaand model.

GANTT : ORGANISATIE

THEMA - BEHEERSMAATREGEL - ACTIE	ACTOR	2014				2015				
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
THEMA : ORGANISATIEMANAGEMENT										
1.1	Betere afstemming tussen beleid en management									
1.1.1	Opmaken prioriteitenlijst binnen het meerjarenplan in wisselwerking met diensten en college	●								
1.1.2	Uitwerken van een traject beleidsevaluatie		○	○	○	○				
1.1.3	Invoer overlegmoment management en college per kwartaal	○	○							
1.1.4	Invoer vast overlegmoment diensthoofd/deskundige en schepen		○	○						
1.1.4	Toelichten van het meerjarenplan aan alle personeelsleden	●								
1.1	Projectmanagement									
1.1.1	Opmaak afsprakennota projectmatig werken (met projecteigenaars)			○	○	○				
1.1.2	Oplijsten lopende projecten binnen managementteam	●	○							
1.2	Organisatiebeheersing									
1.1.3	Opstart prioritaire processen (zie dienst GC voor detail)					○				
1.2.1	Finalisatie actualisatie prioritaire processen (zie dienst GC voor detail)									
1.2.2	Periodieke rapportering inzake het internecontrolesysteem aan de gemeenteraad				○					
1.2.3	Uitbouwen beheersdoelstellingen								○	
1.2.4	Goedkeuring charter organisatiebeheersing		○							

Een jaar geleden werd de Raad in kennis gesteld van de opvolgingsrapporten (GANTT-charts) tot op datum van 31 december 2015.

In tussentijd werd verder werk gemaakt van het uitvoeren van de opgenomen beheersmaatregelen, zo mogelijk binnen de timing die vooropgesteld werd.

Aan de raadsleden wordt verslag uitgebracht van de genomen beheersmaatregelen in de loop van het jaar 2016 middels de geactualiseerde GANTT-charts. Deze werden digitaal ter beschikking gesteld van alle raadsleden. Tevens werd een geprinte versie overgemaakt aan de fractieleiders.

Er wordt ook een nota toegevoegd met enige verduidelijking en verantwoording.

02 Aanduiding afgevaardigden in het beheerscomité 'lokaal woonbeleid Haspengouw' STEBO.

Naar aanleiding van gewijzigde samenstelling van het schepencollege en de gemeenteraad en de herverdeling van de werkzaamheden van het schepencollege beslist de Raad schepenen van wonen Thierie Rita aan te duiden als nieuwe effectieve afgevaardigde om te zetelen in het Beheerscomité 'lokaal woonbeleid Haspengouw' (Stebo).

2. Financiën.

03 Belasting op het afleveren van omgevingsvergunningen.

Op 23 februari 2017 treedt het decreet betreffende de omgevingsvergunning in werking. Het principe van de omgevingsvergunning is dat bouwvergunning en de zogenaamde milieuvergunning (vergunning tot het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen) onlosmakelijk met elkaar verbonden worden. Er zal maar één omgevingsvergunning meer worden afgeleverd voor projecten waarin beide aspecten aan bod komen.

Door de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning moeten de belastingsreglementen voor de aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen en voor het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen aangepast worden aan de nieuwe regelgeving.

Momenteel zijn er twee belastingsreglementen van toepassing op deze aanvragen:

- Belasting op het afleveren van administratieve stukken – GR 17/12/2013
- Belastingen op de aanvragen tot of melden van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen – GR 17/12/2013

Voor de omgevingsvergunning worden deze samengevoegd tot één reglement.

De indeling is gebaseerd op de verschillende dossiertypes en met (waar van toepassing) een onderscheid in de vereenvoudigde en gewone procedure.

De vereenvoudigde procedure heeft nooit een openbaar onderzoek (OO) en de gewone altijd. Bij de gewone procedure wordt de kost van het openbaar onderzoek dus opgeteld bij het huidige tarief.

De bestaande tarieven worden zoveel mogelijk behouden, er is een beperkte aanpassing door het gelijkstellen en afronden van de tarieven voor stedenbouwkundige handelingen en exploitatie klasse 2. Voor de dossiers met zowel stedenbouwkundige handelingen als een ingedeelde inrichting wordt een optelling gemaakt tussen de bedragen, op basis van de indelingsklasse. Wel zal een openbaar onderzoek maar één maal geteld worden, aangezien dit ook maar één keer gevoerd wordt.

Er worden tarieven voorgesteld voor dossiers waarbij de gemeente de vergunningverlenende overheid is en dossiers waarbij de Vlaamse overheid of de provincie de vergunning verleend. In het laatste geval dient de gemeente steeds het openbaar onderzoek te organiseren.

De gemeenteraad besluit de belasting op het afleveren van omgevingsvergunningen als volgt goed te keuren:

Dossiers met gemeente als vergunningverlenende overheid

1. Stedenbouwkundige handelingen (SH) of ingedeelde inrichting / activiteit (II/A)
Huidige tarief stedenbouwkundige vergunning en exploitatie klasse 2 worden op elkaar afgestemd
 - a. Melding = € 11,50
 - b. Vereenvoudigde procedure (geen OO) = € 25,00
 - c. Gewone procedure (OO) = € 80,00
(andere dossiertypes m.b.t. exploitatie = € 80,00 want OO)

2. Combinatie SH én II/A

Optelsom SH + II/A met maar 1x kost OO
= € 25,00 (vereenvoudigde procedure SH) + bedrag II/A gewone procedure o.b.v. klasse

3. Verkavelen
Huidige tarief blijft behouden
 - a. Zonder wegeaanleg of bijstelling van verkaveling
 - Vereenvoudigde procedure (geen OO) = € 84,00
 - Gewone procedure (OO) = € 140,00

 - b. Met wegeaanleg
 - Vereenvoudigde procedure = € 168,00
 - Gewone procedure = € 224,00

4. Projectvergadering
= € 25,00 (= vereenvoudigde procedure)

Dossiers met de Vlaamse overheid of de provincie als vergunningverlener

- Enkel indien kosten OO = € 55,00
- II/A Klasse I = € 560,00 (*huidig tarief*)

SH = stedenbouwkundige handelingen
II/A = ingedeelde inrichting of activiteit
OO = openbaar onderzoek

3. Wonen & Leven.

04 Aanwijzing omgevingsambtenaren.

Zoals hiervoor reeds aangehaald treedt het decreet betreffende de omgevingsvergunning op 23 februari 2017 in werking.

Het Decreet stelt ondermeer ook dat de aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning behandeld dienen te worden door omgevingsambtenaren, enerzijds voor het luik stedenbouw en anderzijds voor het milieuluik.

De **gemeentelijke omgevingsambtenaren** (GOA) moeten aangewezen worden door de gemeenteraad, maar:

- Kim Peters is als stedenbouwkundig ambtenaar van rechtswege aangewezen als GOA.

- Goele Vantilt werd vanaf 25 april 2016 contractueel aangesteld als omgevingsambtenaar (de nieuwe benaming voor de vroegere milieu- en duurzaamheidsambtenaar) maar heeft op dit moment nog niet de vereiste 2 jaar ervaring om als omgevingsambtenaar (overeenkomstig de voorschriften van het decreet) door de gemeenteraad te worden aangewezen. In overgang werd Goele, zoals voorgeschreven door het decreet, door de gemeentesecretaris bij besluit van 10 januari 2017 aangewezen als waarnemend gemeentelijk omgevingsambtenaar en dit vanaf 23 februari 2017 tot en met 22 augustus 2018.

De Raad neemt kennis.

4. Infrastructuur.

05 Onderhoud en buitengewone herstelling wegen in asfalt dienstjaren 2016-2017 - Goedkeuring gewijzigde lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het initiële ontwerp en het bestek werd reeds door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 30 augustus 2016.

Na de aanstelling van de veiligheidscoördinator werd in november de aanbestedingsprocedure opgestart. Tijdens deze procedure werd door de Nv Orbix (producent van Stinox: een secundaire grondstof afkomstig van slakken) via advocatenbureau Stibbe een verzoek tot stopzetting van de aanbestedingsprocedure gevraagd, omdat in het bestek het gebruik van steenslag van gebroken roestvrijstaalovenslakken of gebroken hoogovenslak niet was toegelaten.

De raadsheer van NV Orbix verwijst naar het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen en naar het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van OVAM waaruit blijkt dat de praktijk om gerecycleerde gelijkwaardige materialen te weren indruist tegen het duurzame materialenbeleid van de Vlaamse overheid en de bepalingen van de geldende regelgeving.

Het schepencollege heeft in zitting van 20 december beslist om de aanbestedingsprocedure met onmiddellijke ingang stop te zetten op basis van deze argumentatie en om het bestek aan te passen.

In het gewijzigde bestek dat ter goedkeuring wordt voorgelegd is enkel de bepaling die het gebruik van gerecycleerde gebroken slakken weerhoudt geschrapt. Alle andere bestekbepalingen blijven ongewijzigd. Ook de raming (240.156,57 €) en de uit te voeren verbeteringswerken op de verschillende locaties blijven behouden.

Het gewijzigde ontwerp en bestek voor het uitvoeren van onderhoudswerken aan asfaltwegen in Gingelom voor de dienstjaren 2016 en 2017 wordt goedgekeurd.

06 Herstellingswerken wegen in beton - Lindestraat - vaststellen lastvoorwaarden en gunningswijze

De raad besluit de lastvoorwaarden en de gunningswijze van het bestek voor het uitvoeren van herstellingswerken in beton aan de Lindestraat goed te keuren.

Deze werken zijn deels het gevolg van de rioleringswerken die in 2014-2015 zijn uitgevoerd in opdracht van Aquafin. Voor de schade veroorzaakt door het zware verkeer aan de betonvakken in de Lindestraat en de aangrenzende ruilverkavelingswegen werd een schadedossier opgemaakt. Reeds einde 2015 werd een eerste expertise in opdracht door de verzekeraar van Aquafin (expertisebureau Victoir) uitgevoerd. Nadien is er ook nog een expertise uitgevoerd voor schade in de Borlostraat.

Uit het deskundigenverslag is gebleken dat de schade aan de ruilverkavelingswegen en in de Lindestraat toe te schrijven is aan het zwaar werfverkeer. De gebruikte wegen zouden niet geschikt voor dergelijke transporten en de frequentie ervan. De verzekeraar van Aquafin heeft bijgevolg de aansprakelijkheid voor de geleden schaden verworpen.

Inmiddels heeft Aquafin zelf haar verantwoordelijkheid genomen en heeft ze de schade aan het wegdek in asfalt ter hoogte van de grondstapelplaats zelf al laten herstellen. Voorts neemt Aquafin de schade in de Borlostraat volledig ten laste en komt ze voor de helft tussen in het schadebestek van de Lindestraat en aangrenzende ruilverkavelingswegen.

In totaal is Aquafin bereid om voor 32.258,06 € tussen te komen in de herstellingswerken aan de Lindestraat en de aangrenzende ruilverkavelingsweg.

Op basis van gangbare herstellingswijzen zoals beschreven in het standaardbestek van de wegenbouw worden de noodzakelijke herstellingen in het bestek opgenomen. Deze werken worden geraamd op 39.446€ en de opdracht zal worden gegund d.m.v. een onderhandelingsopdracht zonder bekendmaking.

07 Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel: - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

De raad besluit de lastvoorwaarden en de gunningswijze van het bestek 2017-002 – ‘Maaien van wegbermen met afvoer van het maaisel voor 2017 en 2018’ goed te keuren.

Het bestek omvat de opdracht tot het uitbesteden van de maaiwerken langs wegbermen in de dorpskernen en langs de verbindingswegen met afvoer van het bermmaaisel.

De maaiwerken dienen te gebeuren volgens de volgende planning:

- De verbindingswegen gelegen tussen de dorpskernen en onderhevig aan de bepalingen van het bermdecreet: voor het maaien van deze verbindingswegen zijn drie maaibeurten voorzien:
 - o 1^{ste} maaibeurt: van 15 juni tot 2 juli
 - o 2^{de} maaibeurt: van 1 september tot 30 september
 - o 3^{de} maaibeurt: van 15 september tot 10 oktoberOPM: Maaibeurt 2 (taluds) en maaibeurt 3 (vlakke bermen) mogen gelijktijdig uitgevoerd worden met aanvang vanaf 15 september
Hoeveelheid: 198.498,43 m² – VH

- De wegen binnen de bebouwde dorpskernen en niet onderhevig aan de bepalingen van het bermdecreet: voor het maaien van deze wegen in de dorpskernen zijn drie maaibeurten voorzien:
 - o 1^{ste} maaibeurt: van 20 mei tot 2 juni
 - o 2^{de} maaibeurt: van 15 juli tot 31 juli 2016
 - o 3^{de} maaibeurt: van 20 september tot 10 oktoberHoeveelheid: 139.804,6 m² – VH

Het verwerken van het bermmaaisel conform de vigerende wetgeving en het afleveren van de nodige verwerkingsattesten is eveneens (VH: 280 ton) in het bestek opgenomen.

Deze opdracht wordt geraamd op 99.702,43 € incl BTW of 49.851,22 € incl BTW per dienstjaar.

5. Buurtwerking.

08 Reglement betoelaging straatfeesten vanaf 2017 (aanpassing)

De raad besluit haar reglement dd.27/01/2015 betreffende de betoelaging van straatfeesten aan te passen. Het aantal in te brengen gezinnen wordt verhoogd naar 24 (nu 20). Dit betekent dat de maximale toelage verhoogd wordt van 150 naar 180 euro.

Artikel 7, §1: Het toelagebedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal uitgenodigde gezinnen. Per uitgenodigd gezin wordt een toelage van 7,50 euro verleend. De maximale toelage bedraagt 180 euro.

09 Organiseren van een Buitenspeeldag op woensdag 19 april 2017.

Overeenkomstig het art.22 van het Gemeentedecreet wordt dit punt op verzoek van raadslid Boonen Marlies aan de dagorde toegevoegd:

‘De Buitenspeeldag is een jaarlijks initiatief van Nickelodeon, Ketnet, Studio 100 TV, de Vlaamse gemeenten, de Vlaamse overheid en het Vlaams instituut voor sportbeheer en recreatiebeleid.

De Buitenspeeldag is het hoogtepunt van een campagne die enerzijds kinderen en jongeren aanzet om buiten te sporten en spelen in hun onmiddellijke woonomgeving, en anderzijds openbare besturen en ouders oproept om het buiten spelen en sporten aan te moedigen en om op een positieve manier aandacht te vragen voor de specifieke noden van kinderen en jongeren in de publieke ruimte.

De 10de editie van Buitenspeeldag gaat dit jaar door op woensdag 19 april 2017, de eerste woensdag na de paasvakantie van 13:00 tot 17:00uur.

Overal in Vlaanderen worden die dag leuke activiteiten georganiseerd en onze fractie stelt voor dat ook onze gemeente hier actief aan deelneemt en zelf een buitenspeeldag organiseert.

Als N-VA Gingelom vinden wij het belangrijk dat de jeugd meer beweegt, meer kind kan zijn en meer contacten legt met leeftijdsgenootjes en dit niet enkel virtueel. Daarom leggen wij de organisatie van de Buitenspeeldag 2017 in Gingelom ter stemming voor.’

Daar de gemeentelijke dienst vrije tijd reeds meerdere initiatieven onderneemt waaraan de Gingelomse jeugd rond voornoemde datum kan deelnemen wordt beslist het voorstel niet te aanvaarden.

Patrick Lismont
voorzitter-burgemeester