

## Gemeenteraadszitting van 27 juni 2017

### Beknopte toelichting

#### DAGORDE:

### I. Algemeen beleid en coördinatie.

#### 01 Inter-Media: buitengewone algemene vergadering van 3 juli 2017

Op de agenda van de buitengewone algemene vergadering staat volgend punt ingeschreven:

##### 1. Oprichting van en toetreding tot cvba sLIM

De raad spreekt zich uit over dit dagordepunt en het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen. Tevens draagt de Raad schepen Moyaers Geert voor als volmachtdrager en raadslid Pascal Vanmolle als plaatsvervangend volmachtdrager.

### 2. Ondergeschikte besturen – Financiën.

#### 02 OCMW - jaarrekening 2016

rekening werd door de OCMW-raad vastgesteld in vergadering van 31 mei 2017.

Samenvatting van de jaarrekening 2016 ten opzichte van het eindbudget en het initieel budget geeft:

<b>RESULTAAT OP KASBASIS</b>	<b>Jaarrekening 2016</b>	<b>Eindbudget</b>	<b>Initieel budget</b>
<b>I. Exploitatierekening (B-A)</b>	<b>78 623</b>	<b>-28 687</b>	<b>-82 367</b>
A. Uitgaven	2 875 950	3 052 168	3 162 038
B. Ontvangsten	2 954 573	3 023 481	3 079 671
1.b Werkingsbijdrage gemeente	620 000	620 000	620 000
2. Overige	2 334 573	2 403 481	2 459 671
<b>II. Investeringsrekening (B-A)</b>	<b>-147 417</b>	<b>-169 523</b>	<b>-139 801</b>
A. Uitgaven	168 161	183 157	166 831
B. Ontvangsten	20 744	13 634	27 030
III. Andere (B-A)	0	0	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar	-68 794	-198 210	-222 168
V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	929 056	929 056	776 719
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat	860 262	730 846	554 551
VII. Bestemde gelden (toestand 31 december)	23 578	2 834	0
B. Bestemde gelden voor investeringen	23 578	2 834	0
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>836 684</b>	<b>728 012</b>	<b>554 551</b>

De jaarrekening 2016 in vergelijking met de voorgaande jaren geeft:

<b>RESULTAAT OP KASBASIS</b>	<b>Jaarrekening 2016</b>	<b>Jaarrekening 2015</b>	<b>Jaarrekening 2014</b>
<b>I. Exploitatierkening (B-A)</b>	<b>78 623</b>	<b>171 284</b>	<b>258 803</b>
A. Uitgaven	2 875 950	2 623 319	2 655 585
B. Ontvangsten	2 954 573	2 794 603	2 914 388
1.b Werkingsbijdrage gemeente	620 000	680 000	680 000
2. Overige	2 334 573	2 114 603	2 234 388
<b>II. Investeringsrekening (B-A)</b>	<b>-147 417</b>	<b>-13 710</b>	<b>341 282</b>
A. Uitgaven	168 161	31 591	3 248
B. Ontvangsten	20 744	17 880	344 530
III. Andere (B-A)	0	0	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar	-68 794	157 574	600 085
V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	929 056	771 482	171 397
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat	860 262	929 056	771 482
VII. Bestemde gelden (toestand 31 december)	23 578	2 834	0
B. Bestemde gelden voor investeringen	23 578	2 834	0
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>836 684</b>	<b>926 222</b>	<b>771 482</b>

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening van het OCMW voor het dienstjaar 2016.

### **03 Kerkfabriek Sint-Petrus Boekhout: jaarrekening 2016**

De ingediende jaarrekening werd op vraag van de gemeente aangepast met de correcte boekingen van vervallen kapitaal en herinvesteringen.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Boekhout wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie : € 3.235,64
- Investerings : € 834,79
- Toelage gemeente: € 17.523,21

#### Vaststellingen

- Het voorblad van de ingediende versie was verschillend van de overige pagina's maar alles werd vervangen door nieuwe jaarrekening.
- Er werd een interne kredietaanpassing op datum van 4/5/2017 goedgekeurd. Deze werd na opvraging ontvangen.
- De exploitatieontvangsten liggen € 525,27 hoger dan gebudgetteerd omwille van een terugbetaling van een dubbele betaling van Comfort Energie € 1.953,18 en € 250,00 ontvangen van kerkfabriek Mielen. De overige inkomsten liggen allemaal lager dan gebudgetteerd. De netto-intresten van investeringsbeleggingen liggen nagenoeg € 1.000,00 lager dan voorzien.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 1.894,61 lager dan gebudgetteerd. De onderhoudskosten worden beperkt met € 700,00, ook de kosten voor nutsvoorzieningen liggen €685,00 lager; De aflossingen en intresten werden € 940 te laag gebudgetteerd.
- Er werd € 4.042,62 geïnvesteerd uit het privaat patrimonium om de klokken te herstellen. Er is geen investeringsfiche opgesteld.
- De belegging ten bedrage van € 743,00 Belfius BE82 0550 0019 9968 is vervallen op 5/12/2016 en werd nog niet herbelegd.

### Opmerkingen

- De staat van vermogen bevat geen schulden.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Petrus Boekhout wordt positief geadviseerd.

### **04 Kerkfabriek Sint-Petrus Borlo: jaarrekening 2016**

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Borlo wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 4.336,41
- Investerings :	€ 4.002,03
- Toelage gemeente:	€ 8.704,47

### Vaststellingen

- De kastoestand ontbrak en werd opgevraagd.
- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 11/10/2016.
- De exploitatieontvangsten liggen € 377,21 hoger dan gebudgetteerd omwille van hogere ontvangsten van vieringen en laag gebudgetteerde netto-intresten investeringsbeleggingen.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 1.958,20 lager dan gebudgetteerd vnl door lagere uitgaven voor nutsvoorzieningen (-€ 1.359,36) en een algemene daling van de kosten tov het budget.
- De vervallen belegging van het effectendossier ten bedrage van € 1.115,00 wordt herbelegd op de termijnrekening stichtingen (t.o.v. patrimoniumrekening in 2015). De intrest is correct geboekt in de exploitatie.
- De Z-waarde bedraagt sinds 2012 € 4.002,03. Dit bedrag kan geherinvesteerd worden.

### Opmerkingen

- In de staat van vermogen 2016 wordt het effectendossier opgenomen inclusief de intresten € 2.674,70 i.p.v. € 2.603,41.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Petrus Borlo wordt positief geadviseerd.

### **05 Kerkfabriek Sint-Trudo Buvingen: jaarrekening 2016**

Op vraag van de gemeente werd de ingediende jaarrekening aangepast. (correcte boeking van netto-intresten en toevoeging van Fortis-rekeningen in staat van vermogen)

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Buvingen wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 4.621,64
- Investerings :	€ 6.336,21
- Toelage gemeente:	€ 0,00

### Vaststellingen

- Er werd een bedrag van € 49.488,77 voor onterecht ontvangen toelagen terugbetaald aan de gemeente.
- Er werd geen interne kredietaanpassing toegepast. Een aantal posten overschrijden het budget, sommige hadden opgevangen kunnen worden met een interne kredietaanpassing.
- De exploitatieontvangsten liggen € 677,27 hoger dan gebudgetteerd.  
De inkomsten van huur en pacht liggen € 1.163,83 hoger dan gebudgetteerd.  
De netto-intresten investeringsbeleggingen werden beperkt met € 582,58 t.o.v. het budget.  
Er werden creditnota's van Luminus ontvangen voor een totaal van € 402,21.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 127,31 lager dan gebudgetteerd.  
In het budget was er geen bedrag voorzien voor verzekeringen (€ 1.839,94 hoofdgebouw) en lasten van stichtingen (€ 336,00).  
Er werd geen bijdrage betaald aan het centraal kerkbestuur.

- In 2016 zijn er 6 vervallen beleggingen van stichtingen herbelegd voor een totaal bedrag van € 3.472,58. Deze beleggingen zijn niet via de werkingsrekening geboekt en dus niet opgenomen in de jaarrekening. De intresten zijn correct geboekt.
- Er is geen actualisering van de inventaris toegevoegd.
- De kerkfabriek wenst de Z-waarde te investeren in nieuwe kerkstoelen

#### Opmerkingen

- De vervallen beleggingen van de termijnrekeningen van BNP Paribas-Fortis lopen niet via de werkingsrekening. De intresten worden nog steeds herbelegd. Het betreft:  
Fortis 1: kapitaal 2015 € 892,19 + intrest € 0,98 = € 893,17  
Fortis 2: kapitaal 2015 € 289,28 + intrest € 0,31 = € 289,59
- De staat van vermogen bevat dezelfde financiële schulden als in 2015 terwijl er aflossingen geboekt zijn.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Trudo Buvingen wordt positief geadviseerd.

### **06 Kerkfabriek Sint-Petrus Gingelom: jaarrekening 2016**

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Gingelom wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 49.657,03
- Investerings :	€ 74.852,65
- Toelage gemeente:	€ 30.785,23

#### Vaststellingen

- De exploitatieopbrengsten liggen € 2.588,80 lager dan gebudgetteerd voornamelijk door lagere inkomsten van het privaat patrimonium.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 31.034,05 lager dan gebudgetteerd. In het budget werd er een bedrag van € 6.200 voorzien voor andere gebouwen eredienst waarvan niets gespendeerd werd. De aflossingen en intresten van leningen werden veel te hoog gebudgetteerd, de renovatiewerken staan ondertussen on hold.  
De kosten voor het hoofdgebouw (nutsvoorzieningen, onderhoud, ed.) werden begroot op € 11.800 terwijl er slechts € 6.483,74 gerealiseerd werd.  
Voor het onderhoud van het privaat patrimonium werd € 6.000 voorzien die niet gebruikt werd.
- De overschrijding van de verzekeringen en vergoeding aan vrijwilligers werden niet opgevangen door een interne kredietaanpassing.  
De lasten van stichtingen overschrijden eveneens het budget.
- De overbudgettering heeft een sterke stijging van het exploitatieoverschot N-waarde tot gevolg.

#### Opmerkingen

- Het investeringsresultaat wordt verklaard door de verkoop van de eigendom die verhuurd werd aan het OCMW van Gingelom ten bedrage van € 78.965,23. De opbrengst van de verkoop werd in het voorjaar 2017 overgezet naar een spaarrekening zodat dit geld kan gebruikt worden in het kader van renovatiedossiers of onverwachte kosten.

Volgens de regels dient er een budgetwijziging in 2017 te gebeuren om de Z-waarde weg te werken. De Z-waarde ten bedrage van € 74.852,65 dient besteed te worden aan de kerktoren mogelijks in 2017 anders 2018.

- Uit de boekhouding 2017 blijkt dat in maart een bedrag van € 78.965,23 naar een spaarrekening overgezet werd. Dit bedrag werd niet gecompenseerd met de negatieve Z-waarde uit het verleden ten bedrage van € 4.112,58. Er dient bijgevolg € 4.112,58 terug gestort te worden naar de werkingsrekening.
- Het bedrag van de financiële schulden in staat van eigen vermogen is hetzelfde als in jaarrekening 2014 en 2015. Dit bedrag is te hoog ingeschat.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Petrus Gingelom wordt positief geadviseerd.

## **07 Kerkfabriek Sint-Joris Jeuk: jaarrekening 2016**

De ingediende jaarrekening werd op vraag van de gemeente aangepast met de correcte boeking van vervallen kapitaal.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Jeuk wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 21.991,09
- Investerings :	€ 7.000,00
- Toelage gemeente:	€ 24.285,91

### Vaststellingen

- Er werd geen interne kredietaanpassing gedaan. Nochtans overschrijden een aantal posten het voorziene budget. Dit had opgevangen kunnen worden.
- De exploitatieontvangsten liggen € 1.829,21 hoger dan gebudgetteerd.  
De langdurige gebruiksovereenkomsten overstijgen het budget met € 1.651,12. Sinds 2016 zijn er zowel inkomsten van Mobistar als Base.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 8.342,02 lager dan gebudgetteerd. Een aantal kosten werden ruim gebudgetteerd.  
Het percent van de penningmeester en het centraal kerkbestuur werden niet uitgekeerd.  
Het bedrag van de aflossingen (incl. intresten) ligt € 4.258,22 lager dan gebudgetteerd.  
Er werd op MAR 2051 een niet-gebudgetteerd bedrag van € 566,04 betaald aan een advocaat voor het innen van achterstallige pachten.
- De vervallen beleggingen en herbeleggingen van de termijnrekening privaat patrimonium BE47 0550 0346 0380 verlopen niet via de werkingsrekening. Zij werden bijgevolg niet opgenomen op MAR 335 en 436.
  - 8/4/2016 - € 138.026,00
  - 27/6/2016 - € 27.122,00
  - 27/10/2016 - € 250,00
- De vervallen belegging van 28/7/2016 - € 7.000,00 werd niet geherinvesteerd in 2016.
- De vervallen belegging en herbelegging van de termijnrekening BE93 0550 0019 9867 verloopt niet via de werkingsrekening. Dit bedrag werd bijgevolg niet opgenomen op MAR 335 en 436 Het betreft € 5.000,00 op 16/3/2016.

### Opmerkingen

- De intresten van de patrimoniumrekening BE14 0910 2133 5783 (€ 25.914,81) worden niet overgeboekt naar de exploitatie. In 2016 betreft het € 3,95. Dit bedrag dient in 2017 in de exploitatie gebracht te worden.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Joris Jeuk wordt positief geadviseerd.

## **08 Kerkfabriek Sint Maria Magdalena Kortijis: jaarrekening 2016**

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Kortijis wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 5.457,59
- Investerings :	€ 4.752,25
- Toelage gemeente:	€ 5.525,00

### Vaststellingen

- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 31/12/2016.
- De exploitatieontvangsten liggen € 253,61 lager dan gebudgetteerd, o.a. geen jachtrechten (€ 100,00) en huwelijken (€ 50,00).

- De exploitatie-uitgaven liggen € 3.473,62 lager dan gebudgetteerd. Er waren geen uitgaven voor aankopen en onderhoud materieel eredienst, verzekering vrijwilligers en BA. De kosten van de nutsvoorzieningen liggen in de lijn van 2015 en € 1.614,00 lager dan budget.
- Er zijn geen investeringen.

#### Opmerkingen

- De actualisering van de inventaris ontbreekt.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Maria-Magdalena Kortijs wordt positief geadviseerd.

### **09 Kerkfabriek Sint Saturninus Mielen: jaarrekening 2016**

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Mielen wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 124,26
- Investerings :	€ 50,36
- Toelage gemeente:	€ 14.267,48

#### Vaststellingen

- De bewijsstukken van de patrimoniumrekening werden na opvraging ontvangen.
- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 31/12/2016.
- De exploitatieopbrengsten liggen € 953,85 lager dan gebudgetteerd door zowel lagere opbrengsten van vieringen als lagere inkomsten privaat patrimonium.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 2.516,71 lager dan gebudgetteerd. De grootste besparing van € 1.710,33 werd gerealiseerd op het budget van nutsvoorzieningen en € 405,52 minder voor vergoedingen aan vrijwilligers. Het budget van de administratieve uitgaven en de onroerende voorheffing wordt licht overschreden.
- In 2015 werd er een fout gemaakt i.v.m. de aanzuivering van de rekening van de stichtingen. De Z-waarde moest in principe in 2015 € 50,36 bedragen. Deze fout werd in 2016 rechtgezet door €1.000 minder te herbeleggen. De rekeningen van de stichtingen daalt bijgevolg met € 1.000 tov 2015.

#### Opmerkingen

- De staat van vermogen bevat geen financiële schulden.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Saturninus Mielen wordt positief geadviseerd.

### **10 Kerkfabriek Sint Martinus Montenaken: jaarrekening 2016**

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Montenaken wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 10.136,27
- Investerings :	€ 0,00
- Toelage gemeente:	€ 5.386,97

#### Vaststellingen

- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 2/12/2016.
- De exploitatieontvangsten liggen € 1.491,02 hoger dan gebudgetteerd. Er werd een bedrag van €1.182,41 ontvangen van Fidea voor verzekeringschade.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 1.493,48 lager dan gebudgetteerd. In het budget werd er een bedrag van € 200,00 voorzien voor onderhoud andere gebouwen en € 400,00 voor onderhoud woning bedienaar eredienst. Deze kosten werden niet gerealiseerd.
- De vervallen beleggingen werden geherinvesteerd. Deze beleggingen overschrijden het budget licht door afronding bij het opstellen van budget.

### Opmerkingen

- Alle netto-intresten werden geboekt op MAR 121, geen op MAR 133.
- De staat van vermogen bevat geen financiële schulden.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Martinus Montenaken wordt positief geadviseerd.

## **11 Kerkfabriek Sint-Sebastianus Niel: jaarrekening 2016**

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Niel wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 186,88
- Investerings :	€ 0,00
- Toelage gemeente:	€ 9.413,00

### Vaststellingen

- De exploitatieontvangsten liggen € 255,63 lager dan gebudgetteerd; minder begrafenissen en huwelijken gepaard met minder opbrengsten omhalingen, effecten en beleggingen.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 191,73 lager dan het budget.  
De onderhoudskosten voor het hoofdgebouw konden niet volledig opgevangen worden door de interne kredietaanpassing.
- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 30/12/2016.  
De onderhoudskosten van het hoofdgebouw konden niet volledig opgevangen worden binnen de hoofdfunctie door de interne kredietaanpassing en overstijgen het budget met € 228,14.
- Er zijn geen investeringen enkel vervallen beleggingen die herbelegd worden. Een vervallen kasbon uit het effectendossier stichtingen werd verkeerdelijk herbelegd in de termijnrekening privaat patrimonium. Deze fout zal in de loop van 2017 hersteld worden.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Sint-Sebastianus Niel wordt positief geadviseerd.

## **12 Kerkfabriek Heilig Kruis Vorsen: jaarrekening 2016**

Op vraag van de gemeente werd de jaarrekening aangepast.

Het bedrag van de terugbetaling MAR 120 ten bedrage van €1.085,63 werd verkeerd geboekt. Dit bedrag is uitgesplitst in intresten beleggingen, nutsvoorzieningen Luminus en lasten stichtingen.

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek van Vorsen wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 23.168,63
- Investerings :	€ 98.913,43
- Toelage gemeente:	€ 7.167,38

### Vaststellingen

- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 11/4/2017.
- De exploitatieontvangsten liggen € 1.541,66 hoger dan gebudgetteerd.  
Er werden geen ontvangsten van vieringen geboekt. Deze worden blijkbaar verrekend met kosten o.a. van stichtingen.  
De intresten beleggingen liggen in de lijn van 2015 en € 971,92 hoger dan gebudgetteerd.
- De exploitatie-uitgaven werden met € 4.654,21 beperkt t.o.v. het budget.  
De nutsvoorzieningen liggen € 1.117,27 lager dan gebudgetteerd, er werd geen mazout ingedaan.  
Het budget van de telecommunicatie wordt met € 22,17 overschreden. Dit kon niet opgevangen worden door de interne kredietaanpassing.  
Er werd geen onroerende voorheffing op het privaat patrimonium aangerekend (budget € 1.820,00)
- Er zijn geen investeringen.

### Opmerkingen

- Geen origineel ondertekende jaarrekening

De jaarrekening 2016 van de kerkfabriek Heilig Kruis Vorsen wordt positief geadviseerd.

### 3. Huisvesting – financiën.

#### 13 Reglement m.b.t. de inventarisatie en heffingen op de leegstaande woningen en gebouwen

Met ingang van 1 januari 2017 werden er een aantal wijzigingen aangebracht in het decreet grond- en pandenbeleid. Aangezien er een aantal artikels wegvielen dient het bestaande leegstandsreglement hierop afgestemd te worden om juridische discussies te vermijden.

Van deze gelegenheid werd gebruik gemaakt om het reglement af te stemmen op het modelreglement van de VVSG. Hierdoor is er een grotere eenvormigheid tussen de reglementen van de verschillende gemeenten. Bovendien komt dit de leesbaarheid ten goede. Eveneens werden een aantal zaken geherformuleerd om praktische redenen.

De essentie van het reglement blijft hetzelfde. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- **Inventarisatie leegstand en verwaarlozing:** eenzelfde pand kan op beide inventarissen opgenomen worden. Bij dubbele inventarisering moet enkel de heffing verwaarlozing betaald worden en wordt er een vrijstelling toegekend voor leegstand.
- **Belastingsplichtige:** de hoofdelijke aansprakelijkheid van eventuele mede-eigenaars wordt vervangen door de betaling van hun aandeel in het gebouw.
- **Tarief van de belasting:** de koppeling aan de ABEX-index wordt weggelaten, er wordt gewerkt met een vast bedrag, gebaseerd op het huidige tarief:
  - € 1.100 voor een leegstaand gebouw of woning;
  - € 350 voor overige woongelegenheden.
- **Vrijstellingen:**
  - Persoonsgebonden:
    - Eigenaar van één enkele woning – termijn van 1 jaar > vrijstelling wordt geschrapt.
    - Verblijf in erkende ouderenvoorziening – termijn van 3 jaar > ongewijzigd.
    - Langdurig verblijf in psychiatrische instelling of ziekenhuis > toevoeging termijn van 3 jaar (cfr ouderenvoorziening).
    - Zakelijk gerechtigde met beperkte handelingsbekwaamheid > termijn van 1 jaar wordt vervangen door tot 1 jaar na de opheffing van de gerechtelijke beslissing.
    - Minder dan één jaar eigenaar – termijn van 2 jaar na verkrijgen zakelijk recht > ongewijzigd.
  - Gebouwgebonden:
    - Ligging pand binnen een onteigeningsplan > ongewijzigd.
    - Vernieling tgv plotse ramp – termijn van 3 jaar na vernieling > ongewijzigd.
    - Verzegeling ikv strafrechtelijk onderzoek – termijn van 2 jaar > ongewijzigd.
    - Renovatiewerken – termijn van 2 jaar na indienen renovatienota of na verkrijgen vergunning > voor vergunning aanpassing naar 3 jaar (afstemming op geldigheid vergunning).
    - Voorwerp van sociaal beheersrecht > ongewijzigd.
    - Gevolg van overmacht > termijn van 3 jaar toevoegen.

Het aangepaste reglement wordt goedgekeurd.



## 14 Reglement m.b.t. de inventarisatie en heffingen op verwaarloosde woningen en gebouwen

Met ingang van 1 januari 2017 werd de bevoegdheid voor het bijhouden van het register voor verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau. De gewestelijke registratie en heffing wordt volledig opgeheven.

Verwaarloosde gebouwen en woningen hebben een sterk nadelig effect op de woon- en leefomgeving, vaak nog veel sterker dan de leegstaande. Het betreft hier immers “ernstig zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval” aan de buitenzijde van het gebouw.

De verwaarlozing wordt vastgesteld aan de hand van het model van technisch verslag (van de Vlaamse Overheid). Daarbij geldt een gebrek van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten en van categorie III voor negen punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in dit verslag een eindscore opleveren van minimaal 18 punten.

Het modelreglement van het Agentschap Binnenlands Bestuur werd als richtlijn gebruikt voor het opmaken van het gemeentelijk reglement. De procedures worden zoveel mogelijk afgestemd op deze van het leegstandsregister.

De belangrijkste elementen uit het reglement zijn:

- **Inventarisatie leegstand en verwaarlozing:** eenzelfde pand kan op beide inventarissen opgenomen worden. Bij dubbele inventarisering moet enkel de heffing verwaarlozing betaald worden en wordt er een vrijstelling toegekend voor leegstand.
- **Schrapping uit het register:** een gebouw kan geschrapt worden wanneer het geen indicaties van verwaarlozing meer vertoont die bij quotering in het model van technisch verslag 9 punten of meer zouden opleveren. Drempel voor schrapping ligt lager dan voor opname om te vermijden dat er enkel kleine (tijdelijke) oplappingswerken worden gedaan.
- **Tarief van de belasting:** de belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het register. De belasting bedraagt € 2.000. Deze wordt vermeerderd met € 1.000 per termijn van 12 maanden, tot een maximum van € 5.000. Dit bedrag is gebaseerd op de vroegere Vlaamse heffing.
- **Vrijstellingen:** deze lopen grotendeels gelijk met het leegstandsreglement:
  - Persoonsgebonden:
    - Eigenaar van één enkele woning – termijn van 3 jaar
    - Verblijf in erkende ouderenvoorziening of langdurig verblijf in psychiatrische instelling of ziekenhuis – termijn van 3 jaar
    - Zakelijk gerechtigde met beperkte handelingsbekwaamheid – tot 1 jaar na de opheffing van de gerechtelijke beslissing.
    - Minder dan één jaar eigenaar – termijn van 2 jaar na verkrijgen zakelijk recht
  - Gebouwgebonden:
    - Ligging pand binnen een onteigeningsplan
    - Vernieling tgv plotse ramp – termijn van 3 jaar na vernieling
    - Verzegeling ikv strafrechtelijk onderzoek – termijn van 2 jaar > ongewijzigd.
    - Renovatiewerken met stedenbouwkundige vergunning – termijn van 3 jaar na verkrijgen vergunning
    - Gevolg van overmacht > termijn van 3 jaar

Het reglement wordt goedgekeurd.

## **15 Reglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van particuliere woningen tegen inbraak.**

De gemeenteraad besluit haar reglement betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen tegen inbraak, vastgesteld in zitting van 24 juni 2003 en aangepast in zitting van 27 februari 2007, aan te passen.

Volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- Aan de maatregelen die in aanmerking komen voor subsidiëring wordt camerabewaking en elektronische alarmsystemen toegevoegd
- De premie kan éénmaal per eigenaar en per woning worden toegekend
- Het bedrag van de premie verhoogt naar max. € 100 ipv. € 75.

## **16 Stebo: goedkeuring jaarrapport en financieel verslag activiteiten 2016**

De gemeenteraad besliste op 1 juli 2014 om de samenwerking met de Interlokale vereniging ter ondersteuning van lokaal woonbeleid – Haspengouw, met vzw Stebo als projectuitvoerder, verder te zetten voor de periode 2015-2017.

Artikel 15 van de statuten van de interlokale vereniging voorziet dat de jaarrekening en het inhoudelijk verslag samen met de begroting van het lopende jaar ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het inhoudelijk jaarrapport en het financieel verslag van de activiteiten 2016 werden besproken en goedgekeurd op het beheerscomité van 21 april 2017.

De begroting van 2017 werd reeds bij goedkeuring van het projectplan door de gemeenteraad goedgekeurd.

Enkele gegevens uit het jaarverslag 2016:

- Ondersteuning woonoverleg van 19 mei 2016.
- Inrichting woonloket:
  - o 69 bezoekers in 2016, gemiddeld 3,1 bezoekers per zitdag;
  - o 78 gezinnen bereikt (doelstelling volgens projectplan: 50);
  - o merendeel i.f.v. premie- en energieadvies;
- Op 2 maart 2016 werd een infosessie over verbouwen en isoleren gegeven in het gemeentehuis.
- Invulling van hoeses en grote onderbenutte gebouwen: d.m.v. een stuurgroep, workshops met bewoners en een oefening van studenten interieurarchitectuur werd er gezocht naar herbestemmingsmogelijkheden. In maart 2016 werd het e-book met resultaten gelanceerd.
- Ondersteuning visie toekomstige invulling kerkgebouwen en participatieve trajecten i.f.v. de verfijning van de woonbeleidsvisie: op 18 maart 2016 werd in de kerk in Boekhout een participatiemoment georganiseerd om samen met de bewoners van Boekhout na te denken over de toekomst van het dorp en de plaats van de kerk daarin.
- Ondersteuning inzake onderzoeken naar woningkwaliteit:
  - o projectmedewerker van stebo (Paul Keunen) werd aangesteld als woningcontroleur;
  - o 1 technisch vooronderzoek en 2 hercontroles i.k.v. dossiers ongeschikt/onbewoonbaar, 1 conformiteitsattesten opgemaakt;
- Terreinonderzoeken in het kader van het leegstandsbeleid:
  - o 49 veldonderzoeken.

De uitgaven voor 2016 bedragen € 417.768,53 of 92,42% tov de begroting (€ 452.023). Gingelom betaalde hiervan € 23.900.

De begroting voor 2017 bedraagt € 470.104 in totaal, met een bijdrage van € 25.081 van de gemeente Gingelom.

De jaarrekening en het inhoudelijk verslag van de activiteiten van 2016 worden samen met de begroting van 2017 goedgekeurd.

#### **4. Infrastructuur.**

##### **17 Het afbreken van een bestaande loods en verhardingen en het uitbreiden van een gemeentehuis - Goedkeuring verrekening 3.**

De raad besluit om de verrekening nr 3 voor het project m.b.t. het afbreken van een bestaande loods en verhardingen en het uitbreiden van een gemeentehuis goed te keuren.

Deze verrekening omvat verschillende meer- en minwerken door wijzigingen t.o.v. het bestek:

- *Wijziging hoeveelheid Rioolbuizen*
- *wijziging plaatsen betonnen greppel ipv lijnvormige elementen – boordstenen*
- *Leveren en plaatsen slokker type Brussel*
- *Opbreken en terugplaatsen bestaande klinkers*
- *Wijziging plaatsen ontvangtoestellen – geulen*
- *Bijkomende verhardingen – betonstraatstenen*
- *Plaatsen aangepaste deurgrepen glazen deuren*
- *AanpassingPlafondafwerking Kriosplaten*
- *Wijziging verwerking teelaarde (eiegen beheer)*
- *Aanleg grasmatten – door bezaaiing (eiegen beheer)*
- *Aanpassing herstelling en aanpassing bestaand gevelmetselwerk*
- *Grondverzet – afvoer grond met stenen*
- *wijziging toebehoren – naamplaathouders*
- *wijziging toebehoren – deurstoppen*

In totaal hebben de wijzigingen betrekking op € 8.568,94 in meer. Voor bapaalde van deze meerwerken werd aan de aannemer een termijnsverlenging van 2 kalenderdagen toegestaan.

Door de wijzigingen zijn er tevens voorziene bestek-posten ten bedrage van € 22.426,22 die niet dienden uitgevoerd te worden en in min verrekend worden.

De effectieve minkosten opgenomen in verrekening nr 3 bedragen derhalve € 13.857,28 excl BTW.

##### **18 Aankoop grond voor aanleg van een bufferbekken langs de Sichelstraat te Borlo: goedkeuring aankoopvoorwaarden.**

Bij gelegenheid van de uitvoering van de kleinschalige waterbeheersingswerken te Borlo ea. in 2001 werd met de Vennootschap Euben uit Tongeren een overeenkomst van vervroegde inbezitneming van een perceel grond (32a95ca) langs de Sichelstraat te Borlo overeengekomen. De eigenaar wenste destijds niet tot verkoop over te gaan.

Ondertussen zijn we 16 jaar verder en is deze grond nog niet verworven. In die tijd heeft deze opvang meermaals zijn nut bewezen.

Daar het absoluut aangewezen is deze situatie te bestendigen werd in opdracht van het schepencollege dd.8 november 2016 in eerste instantie onderzocht of de gemeente voor deze aankoop nog beroep zou kunnen doen op Vlaamse en Provinciale subsidiëring, hetgeen niet het geval bleek te zijn. Los hiervan besliste het college de procedure tot aankoop in te stellen.

Er werd derhalve terug contact opgenomen met de vennootschap Euben waaruit de mogelijkheid tot aankoop bleek.

Op basis van het schattingsverslag, opgemaakt door landmeter-expert Leenen Jean-Pierre werd met de vennootschap Euben een overeenkomst tot verkoop van het voornoemd perceel afgesloten aan de prijs van € 19.770.

Het benodigde krediet is opgenomen in het budget 2017.

De raad besluit de aankoop van voornoemd perceel aan de gestelde voorwaarden goed te keuren.

## **19 Aankoop grond voor aanleg parking en aanpassing kruispunt ter hoogte van CH Den Dries: goedkeuring aankoopvoorwaarden.**

Met het oog op de aanleg van bijkomende parkeerplaatsen en het heraanleggen van het kruispunt van de Groenplaats-Kortijstraat-Sint-Rumoldusstraat ter hoogte van CH Den Dries wordt voorgesteld het perceeltje grond (driehoek) ter plaatse, kadastraal gekend Gingelom 9°afd. Montenaken, sectie B nr.738/B/P0000, hebbende een oppervlakte van 6a30ca aan te kopen.

De waarde van dit perceel werd door landmeter-expert Leenen Jean-Pierre op 19 oktober 2016 geschat op € 25.000.

Met de eigenaar werd een akkoord bereikt over deze schattingsprijs en de voorwaarden van de ontwerpakte.

Het benodigde krediet is opgenomen in het budget 2017.

De bedoeling is aan de voornoemde ingrepen uitvoering te geven bij gelegenheid van de wegenis- en rioleringswerken in de Sint-Rumoldusstraat dewelke gepland zijn voor uitvoering vanaf 2019.

De raad besluit de aankoop van voornoemd perceel aan de gestelde voorwaarden goed te keuren.

## **5. Cultuur.**

### **20 Gemeentelijke Cultuurraad: aanpassing statuten**

Volgende aanpassingen worden voorgesteld:

#### **Aanpassing aanhef en artikel I**

Door het opheffen van het decreet van 6/07/2012 (lokaal Cultuurbeleid) worden de verwijzingen er naar in de aanhef en in artikel I van de statuten geschrapt.

#### **Aanpassing artikel 7**

Door het opheffen van het subsidiereglement voor de culturele verenigingen van 24/06/2003 is een nieuw erkenningsreglement voor de culturele verenigingen opgesteld (zie agendapunt bij deze gemeenteraad). In artikel 7 van de statuten wordt naar dit erkenningsreglement verwezen.

#### **Voorheen (statuten 23/04/2003)**

Een organisatie die lid wenst te worden van de cultuurraad moet een schriftelijke aanvraag indienen bij het bestuur van deze raad;

Als deze organisatie voldoet aan de bepalingen van artikel 5 punt 1, worden zij erkend als stemgerechtigd lid van de Algemene vergadering.

#### **Nieuwe statuten**

Een organisatie die lid van de cultuurraad wenst te worden dient, [overeenkomstig het erkenningsreglement](#), een schriftelijke aanvraag aan het bestuur van de cultuurraad in te dienen,

Indien deze organisatie beantwoordt aan de bepalingen van artikel 5, punt 1, kan ze toetreden tot de Algemene Vergadering. [Na erkenning wordt de organisatie stemgerechtigd.](#)

De cultuurraad heeft op 12 juni 2017 positief advies uitgebracht over deze aanpassingen van de statuten.

De gemeenteraad besluit de voorgestelde aanpassingen aan de statuten van de Gemeentelijke Cultuurraad goed te keuren.

## 21 Erkenningreglement van de culturele verenigingen

Tot op heden zaten de erkenningsvoorwaarden vervat in het subsidiereglement voor de culturele verenigingen. Nu wordt voorgesteld een apart erkenningsreglement goed te keuren.

De voornaamste bepalingen opgenomen in het ontwerpreglement zijn:

Art.6: -Min 15 aangesloten leden (muziekbands en zangkoren dienen niet te voldoen aan dit aantal)  
-Kerkkoren worden erkend en bekomen subsidie (vroeger geen sub.)

Art. 7: Zetel in Gingelom + meerderheid bestuursleden en gewone leden woont in Gingelom

Art. 8: Werking in Gingelom. Gebruik van het Nederlands (werking, documenten)

Art. 9: helpt activiteiten vindt plaats in Gingelom (behalve als er onvoldoende / niet aangepaste accommodatie in Gingelom beschikbaar is)

Art. 11: Verplichte BA-verzekering voor cultuurvereniging, bestuurders en lesgevers

Art. 12: Verplichte verzekering voor aangesloten leden

Art. 13: De volgende soorten cultuurverenigingen komen voor erkenning in aanmerking:

- verenigingen waar de artistieke kunstbeoefening voorop staat (beeld, geluid, ...)
- verenigingen die werken rond het Gingelomse en lokale erfgoed
- verenigingen waar het sociale aspect in de werking centraal staat
- verenigingen die het organiseren van cultuurevenementen als hoofddoel hebben

De gemeenteraad besluit het nieuwe erkenningsreglement van de culturele verenigingen goed te keuren.

## 22 Subsidiereglement culturele verenigingen.

Het voorgestelde ontwerp-subsidiereglement vervangt het reglement van 24/06/2003.

De subsidies worden toegekend per werkjaar (01/09 vorig jaar tot 31/08 lopende werkjaar).

De belangrijkste bepalingen binnen dit nieuwe reglement, benevens het gegeven dat geen enkele vereniging minder subsidie zal genieten dan nu het geval is, zijn:

**Artikel 7.1.:** De volgende culturele verenigingen, die en de cultuurraad ontvangen een forfaitaire subsidie zoals bepaald in dit artikel. Ze komen niet in aanmerking voor de basis- en werkingssubsidie (art. 10 en 11)

VFG Vriendenkring ADL Gingelom	300 euro
Koninklijke Harmonie Hoger-Op-Mielen-boven-Aalst	1500 euro
Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia Gingelom	1500 euro
Toneelvrienden Gingelom	400 euro
Zangkoor Exultate Gingelom	250 euro
Zangkoor Boekhout	250 euro
Zangkoor Catemus Domino	250 euro
De seniorenverenigingen	300 euro per vereniging

**Artikel 8:** Een verenigingen die deelneemt aan een gemeentelijke activiteit voor een **goed doel** met minimum 4 personen ontvangen een subsidie van 25 euro + 5 euro per bijkomende persoon.

**Artikel 9:** Een vereniging die optreedt tijdens een **gemeentelijke organisatie** ontvangt 150 euro

**Artikel 10:** Elke vereniging die geen forfait bekommt (artikel 7) en een subsidieaanvraag indient ontvangt een basissubsidie van 100 euro.

**Artikel 11:** De verenigingen met een basissubsidie komen nog in aanmerking voor een werkingssubsidie. Deze wordt op basis van punten verdeeld.

Het totaal bedrag van de werkingssubsidie wordt bekomen door het totaal in het budget voorziene subsidiebedrag te verminderen met de forfaitaire subsidie (art. 7.1 en 7.2.), de subsidie meewerken (art. 8 en 9) en de basissubsidie (art. 10).

Dit overblijvend bedrag wordt aan de hand van een puntensysteem verdeeld.

Werkingssubsidie volgens puntensysteem:

Bedrag werkingssubsidie = totaal subsidiebedrag – (totaal forfait + totaal meewerken + totaal basissubsidie).

Elke punt wordt omgezet in een subsidiewaarde.

Hoe meer punten een cultuurvereniging behaalt, hoe meer subsidies ze voor dat luik krijgt.

Het subsidiebedrag per punt bekomt men door de werkingssubsidie te delen door het totaal aantal gescoorde punten van alle clubs die voor deze subsidies in aanmerking komen.

Alle bedragen worden naar beneden afgerond (van 0,01 tot 0,99 = 0).

**Artikel 12: Criteria:** De werkingssubsidie wordt verdeeld op basis van punten.

#### **Artikel 12.1. Culturele activiteiten**

- 1) Organisatie publieke muziek-, zang- en toneelvoorstellingen in Gingelom: 5 punten per dagvoorstelling
- 2) Organiseren van een publieke tentoonstelling in Gingelom: 3 punten per nieuwe tentoonstelling

#### **Artikel 12.2. Gemeenschapsvormende activiteiten**

- 1) Publieke infoavond, voordracht ...: 2 punten per keer
- 2) Culturele bezoek: uitstap met bezoek aan museum, cultureel evenement ...: 2 punten per keer
- 3) Vormingen voor eigen vereniging bv. dictielessen, veiligheid: 2 punten per keer
- 4) Aanwezigheid Algemene Vergadering Cultuurraad: 4 punten

Vergaderingen (gewone, gewest ... ) worden niet beschouwd als een activiteiten en komen niet in aanmerking voor een werkingssubsidie.

#### **12.3. Recreatieve en sociale activiteiten**

- 1) Max. 6 themalessenreeksen per werkjaar komen in aanmerking (bijv. bloemschikken en knutselen): 1 punt per les
- 2) Activiteiten voor een groot publiek (bijv.: markten, quiz, beurs, wandeltocht en kaarttoernooi): 3 punten per activiteit
- 3) Extra inspanning ziekenbezoek (Ziekenzorg) 5 punten per werkjaar
- 4) Verenigingen die bij een niet gemeentelijke activiteit samenwerken 3 punten per activiteit

Het ontwerpreglement werd door de Cultuurraad in vergadering van 29 mei 2017 positief geadviseerd.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan dit nieuwe subsidiereglement.

## 6. Personeel.

### 23 Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel: aanpassing.

In uitvoering van het Decreet van 3 juni 2016 tot wijziging van het Gemeentedecreet, het besluit van de Vlaamse Regering van 26 juli 2016 betreffende het Vlaams zorg- en opleidingskrediet en het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2016 betreffende het onbetaald verlof wordt voorgesteld de rechtspositieregeling aan te passen.

Concreet komt het erop neer dat, op voorstel van het managementteam en rekening houdend met voornoemde regelgeving, volgende aanpassingen worden voorgesteld:

- De bevoegdheid tot aanstelling van de leden van het managementteam wordt toegewezen aan het schepencollege ipv. de gemeenteraad;
- De periodieke, tweejaarlijkse evaluaties worden afgeschaft en vervangen door jaarlijks minstens één formeel functioneringsgesprek. Bij concrete feiten, disfunctioneren en gedragingen die een uitgesproken negatieve invloed hebben op de werking en prestaties van een personeelslid kan de rechtstreeks leidinggevende en/of het diensthoofd, mits toelating van de secretaris, een evaluatie uitvoeren. Een evaluatie kan steeds op eigen verzoek van het personeelslid en van de rechtstreeks leidinggevende en/of het diensthoofd, mits toelating van de secretaris;
- Het toevoegen van de regeling mbt. het onbetaald verlof waarbij dit een gunst is voor de decretale graden, de personeelsleden van niveau A en een recht voor alle andere personeelsleden;
- Het toevoegen van de regeling mbt. het Vlaams zorg- en opleidingskrediet;
- De actualisatie van de regels betreffende de Federale thematische verloven van loopbaanonderbreking.

De gemeenteraad besluit de voorgestelde aanpassingen aan de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel goed te keuren. Dit besluit zal voor toezicht aan de hogere overheid worden overgemaakt.

## 7. Overheidsopdrachten.

### 24 Huur- en onderhoudsovereenkomst betreffende fotocopietoestellen via raamovereenkomst Farys/TMVW: goedkeuring

De huur- en onderhoudsovereenkomsten betreffende de fotocopietoestellen met Canon Belgium en Konica Minolta eindigen respectievelijk op 30 september en 9 oktober 2017.

Teneinde tijdig de beschikking te kunnen hebben over nieuwe fotocopietoestellen besloot het schepencollege in te spelen op de raamovereenkomst voor levering in huur- en onderhoud van fotocopietoestellen die Farys/TMVW afsloot met Ricoh Belgium NV, Medialaan 28A – 1800 Vilvoorde. Er wordt geopteerd om het gebruik van printers, omwille van de dure kostprijs per kopie, te minimaliseren (nog slechts een paar printers in gebruik door weetelijke graden) en maximaal gebruik te maken van de kopietoestellen.

Op basis van de gewenste toestellen en mogelijkheden werd door Ricoh volgend voorstel en voorwaarden geoffreerd:

1 toestel RICOH MPC5504SP – onthaal

5 toestellen RICOH MPC3004SP (A3) – wonen & leven, financiën/vrij tijd, thuisdiensten, werkplaats, bibliotheek

4 toestellen RICOH MPC307SPF (A4) – personeel/ICT, burgerzaken, nieuwbouw, Minimax.

Prijs:

- € 437,05 excl.btw als maandelijkse huurprijs voor de toestellen
- € 233,64 excl.btw als maandelijkse kost voor het gebruik van de sturingssoftware
- € 0,0039 per zwart afdruk en 0,0354 per kleurendruk voor de toestellen Ricoh MPC307 SPF
- € 0,0030 per zwart afdruk en 0,029 per kleurendruk voor de toestellen Ricoh MPC3004 SP en Ricoh MPC5504ASP

alle voornoemde prijzen exclusief BTW, exclusief de éénmalige Reprobel en Recupelheffing en de bijdrage in de werkingskosten die betaald worden aan FARYS/TMVW;  
Ter vergelijking, huidige maandelijkse huurprijs 765,70 en kostprijs per kopie: zwart 0,0069 : kleur 0,035.  
Het benodigde krediet is opgenomen in het budget 2017 en volgende (ramingnr. 2017140245).  
De gemeenteraad besluit de overeenkomst tot plaatsing in huur en onderhoud van fotocopietoestellen met Ricoh Begium NV via Farys/TMVW goed te keuren.

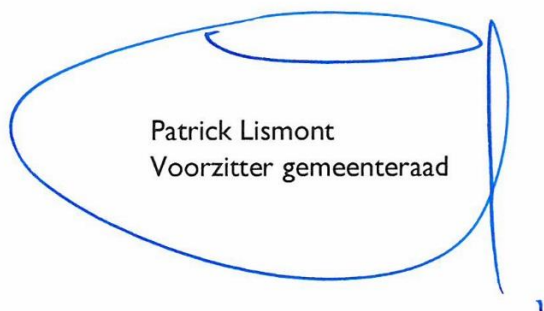
## **25 Verkoop oude vrachtwagen Mercedes vario 814D - bekrachtiging verkoop tegen verlaagde prijs**

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 april 2017 de procedure voor de verkoop van de oude vrachtwagen mercedes vario 814D via het onlineveilingbureau I&O-auctions goedgekeurd aan een minimale verkoopprijs van € 2.500.

Inmiddels heeft I&O-auctions de onlineveiling georganiseerd en de hoogste bieding bedroeg € 2.300.

Aangezien er geen verder interesse is voor dit voertuig heeft het scheppencollege in zitting van 23 mei 2017 de verkoop goedgekeurd.

De gemeenteraad besluit de beslissing van het schepencollege van 23 mei 2017 tot verkoop van de vrachtwagen aan een lagere prijs dan de vastgestelde minimumprijs te bekrachtigen.



Patrick Lismont  
Voorzitter gemeenteraad

1