

Agenda van de gemeenteraad

Zitting van 3 oktober 2017 om 20:00 uur

Geachte mandataris,

U wordt overeenkomstig artikel 20 van het Gemeentedecreet uitgenodigd tot het bijwonen van de gemeenteraadszitting die zal plaats hebben in de raadzaal van het gemeentehuis te Gingelom, op 3 oktober 2017 om 20:00 uur.

DAGORDE:

I. Ondergeschikte besturen.

01 Kerkfabriek Sint Joris Jeuk: budgetwijziging 2017

In 2017 werd er een budgetwijziging opgemaakt om het bedrag van € 7.000 ten gevolge van vervallen kapitaal te herinvesteren.

Gezien de budgetwijziging geen wijzigingen voor de gemeente inhoudt wordt de gemeenteraad gevraagd om akte te nemen van de budgetwijziging.

02 Kerkfabriek Sint Saturninus Mielen: wijziging meerjarenplan 2014-2019

In het meerjarenplan wordt lastens het boekjaar 2018 een bedrag van € 8.000 als investeringstoelage opgenomen voor de werken aan de kerk in functie van het rapport van monumentenzorg.

Gelet de kerk van Mielen een prioritaire kerk is wordt de gemeenteraad voorgesteld deze bijkomende financiering goed te keuren.

03 Kerkfabriek Sint Sebastianus Niel: wijziging meerjarenplan 2014-2019

De gemeentelijke exploitatietoelage wordt in 2018 verhoogd van € 9.793 naar € 14.793. Met deze extra gelden zullen dringende onderhoudswerken aan het hoofdgebouw worden uitgevoerd. Het betreft dringende herstellingen aan elektriciteit en dakgoten, reiniging dakgoten.

Het budget 2018 wordt opgenomen in de wijziging van het meerjarenplan. Gezien er een negatieve K-waarde is ten bedrage van 63,90 in het budget 2018, komt de exploitatietoelage van het budget 2018 en het MJP niet overeen.

Gelet op deze kleine afwijking wordt aan de raad voorgesteld om deze aanpassing goed te keuren en de gemeentelijke bijdrage vast te leggen op € 14.793.

Het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd op de gemeenteraad van 24/02/2014 wordt in functie van het budget 2018 aangepast.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het meerjarenplan goed te keuren.

04 Kerkfabriek Sint Petrus Borlo: budget 2018

Het budget voor het dienstjaar 2018 van de kerkfabriek Sint Petrus te Borlo omvat :

budget 2018	ontvangsten	uitgaven	saldo	saldo vorige jaren (K)	gemeentelijke toelage (M)	exploitatie overschot (N)	overboek- ingen (I)
Borlo	10.336,68	22.897,00	-12.560,32	2.335,41	10.224,91	0,00	

Daar dit budget en de gemeentelijke exploitatietoelage past in het goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019 van deze kerkfabriek en het totaal van de exploitatietoelagen het in de gemeentelijke meerjarenplanning voorziene budget van € 126.677 niet overschrijdt wordt de gemeenteraad voorgesteld om akte te nemen van het budget.

05 Kerkfabriek Sint Trudo Buvingen: budget 2018

Op verzoek van de wnd. voorzitter, de secretaris en een lid van de kerkfabriek Sint-Trudo Buvingen om verduidelijking te bekomen betreffende de terugbetaling door de kerkfabriek van onterecht ontvangen exploitatietoelagen werd eind mei een vergadering belegd.

Tijdens de bespreking werd door de voornoemden aangehaald dat er zelden tot nooit vergaderd wordt door de Kerkraad, ook niet voor de behandeling van het budget of de rekening.

Zij werden erop attent gemaakt dat in de loop van de maand juni de budgetten behandeld moeten worden daar zij, via het Centraal Kerkbestuur, ingediend moeten worden bij de gemeente.

Het budget van de kerkfabriek werd eind augustus door de voorzitter van het Centraal Kerkbestuur, samen met de budgetten van de andere kerkfabrieken, bij de gemeente ingediend.

Het document 'Budget 2018' van de kerkfabriek vermeldt op het eerste blad:

- goedkeuring door de kerkraad: 29/07/2017

- indienen door kerkraad bij centraal kerkbestuur: 29/07/2017

en op het laatste blad de vermelding 'Aldus opgemaakt en goedgekeurd in de vergadering van de raad van **30-5-2017**', gevolgd door de handtekeningen van de voorzitter ai, de secretaris, de penningmeester, een lid en de aangestelde verantwoordelijke van de parochie.

Daar de gemeente geen verslag van de vergadering van 30/05/2017, noch van 29/07/2017 ontving, en gelet het hogergenoemde, werd bij schrijven van 31/08/2017 aan de wnd.vorzitter van de kerkfabriek de vraag gesteld of een vergadering van de Kerkraad gehouden werd waarop het budget behandeld werd. Tevens werd melding gemaakt van de twijfel over de authenticiteit van de handtekeningen op het document.

Per brief van 18/9/2017, ondertekend door de wnd.vorzitter, de secretaris en een lid, werd ons meegedeeld dat er geen vergadering plaatsvond en dat het document 'Budget 2018' niet door genoemden ondertekend werd. Om deze en nog andere redenen laten voornoemden tevens weten met onmiddellijke ingang ontslag te nemen als bestuursleden van de kerkfabriek St-Trudo Buvingen.

Om deze redenen wordt de Raad voorgesteld, op basis van het advies van het toezichthoudend Agentschap Binnenlands Bestuur, het voorliggend budget 2018 ongeldig te verklaren daar dit niet rechtsgeldig tot stand kwam.

Samen met het bisdom en het centraal kerkbestuur zal onderzocht worden op welke wijze een geldig budget opgemaakt en goedgekeurd kan worden door de kerkfabriek teneinde aan de

gemeenteraad te kunnen voorleggen opdat de reguliere werking van de kerkfabriek gecontinueerd kan worden.

06 Kerkfabriek Sint Petrus Gingelom: budget 2018

Het budget voor het dienstjaar 2018 van de kerkfabriek Sint Petrus te Gingelom omvat :

budget 2018	ontvangsten	uitgaven	saldo	saldo vorige jaren (K)	gemeentelijke toelage (M)	exploitatie overschot (N)	overboek- ingen (I)
Gingelom	8.675,57	41.200,00	-32.524,43	28.445,25	4.079,18	0,00	0,00

Zowel ontvangsten, uitgaven als exploitatietoelagen liggen in budget 2018 lager dan het MJP. Door het grote exploitatieoverschot van de jaarrekening 2016 wordt de exploitatietoelage in 2018 beperkt.

Er worden geen investeringen voorzien in het budget terwijl er minstens 1 belegging zal vervallen in 2018. Het budget zal herzien worden als er gestart wordt met de renovatie van de toren. Uit het verleden is er een investeringsoverschot ontstaan. (Dit bedrag dient geïnvesteerd te worden in de renovatie van de toren.)

Daar dit budget en de gemeentelijke exploitatietoelage past in het goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019 van deze kerkfabriek en het totaal van de exploitatietoelagen het in de gemeentelijke meerjarenplanning voorziene budget van € 126.677 niet overschrijdt wordt de gemeenteraad voorgesteld om akte te nemen van het budget.

07 Kerkfabriek Sint Joris Jeuk: budget 2018

Het budget voor het dienstjaar 2018 van de kerkfabriek Sint Joris Jeuk omvat :

budget 2018	ontvangsten	uitgaven	saldo	saldo vorige jaren (K)	gemeentelijke toelage (M)	exploitatie overschot (N)	overboek- ingen (I)
Jeuk	19.163,00	45.498,00	-26.335,00	10.171,23	16.163,77	0,00	0,00

Zowel de ontvangsten, uitgaven als de exploitatietoelage liggen lager dan het meerjarenplan. De gebudgetteerde toelage ligt € 7.391,23 lager dan het voorziene bedrag in de gemeentelijke begroting door het positieve saldo van de vorige jaren.

Er worden geen investeringen voorzien.

Daar dit budget en de gemeentelijke exploitatietoelage past in het goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019 van deze kerkfabriek en het totaal van de exploitatietoelagen het in de gemeentelijke meerjarenplanning voorziene budget van € 126.677 niet overschrijdt wordt de gemeenteraad voorgesteld om akte te nemen van het budget.

08 Kerkfabriek Sint Maria Magdalena Kortijis: budget 2018

Het budget voor het dienstjaar 2018 van de kerkfabriek Sint Maria Magdalena te Kortijis omvat:

budget 2018	ontvangsten	uitgaven	saldo	saldo vorige jaren (K)	gemeentelijke toelage (M)	exploitatie overschot (N)	overboek- ingen (I)
Kortijis	4.205,00	12.945,00	-8.740,00	3.219,91	5.520,09	0,00	

Zowel de exploitatieontvangsten als de exploitatie-uitgaven liggen hoger dan het meerjarenplan. Door het opgebouwde saldo van de vorige blijft de gemeentelijke exploitatietoelage van € 5.520,00 binnen de lijnen van het meerjarenplan.

Er worden geen investeringen voorzien.

Daar dit budget en de gemeentelijke exploitatietoelage past in het goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019 van deze kerkfabriek en het totaal van de exploitatietoelagen het in de gemeentelijke meerjarenplanning voorziene budget van € 126.677 niet overschrijdt wordt de gemeenteraad voorgesteld om akte te nemen van het budget.

09 Kerkfabriek Sint Saturninus Mielen: budget 2018

Het budget voor het dienstjaar 2018 van de kerkfabriek Sint Saturninus te Mielen omvat :

budget 2018	ontvangsten	uitgaven	saldo	saldo vorige jaren (K)	gemeentelijke toelage (M)	exploitatie overschot (N)	overboek- ingen (I)
Mielen	13 475,00	32 619,00	-19 144,00	1 562,86	17 581,14	0,00	

De exploitatieontvangsten liggen € 1.180 lager dan het MJP, de uitgaven € 339 hoger. Door het saldo van de vorige jaren ligt de gevraagde gemeentelijke exploitatietoelage van € 17.581 in de lijn van het MJP.

De investeringstoelage bedraagt € 8.000 voor het uitvoeren van de opmerkingen van monumentenzorg.

Daar dit budget en de gemeentelijke exploitatietoelage past in het (goedgekeurde) gewijzigde meerjarenplan 2014-2019 van deze kerkfabriek en het totaal van de exploitatietoelagen het in de gemeentelijke meerjarenplanning voorziene budget van € 126.677 niet overschrijdt wordt de gemeenteraad voorgesteld om akte te nemen van het budget.

10 Kerkfabriek Sint Martinus Montenaken: budget 2018

Het budget voor het dienstjaar 2018 van de kerkfabriek Sint Martinus Montenaken omvat :

budget 2018	ontvangsten	uitgaven	saldo	saldo vorige jaren (K)	gemeentelijke toelage (M)	exploitatie overschot (N)	overboek- ingen (I)
Montenaken	13 695,00	21 949,28	-8 254,28	2 984,50	5 269,78	0,00	

De exploitatieontvangsten liggen hoger dan het meerjarenplan, de exploitatie-uitgaven liggen lager. De exploitatietoelage van € 5.270 wordt sterk beperkt t.o.v. het meerjarenplan.

De investeringen hebben enkel betrekking op vervallen beleggingen die geherinvesteerd worden.

Daar dit budget en de gemeentelijke exploitatietoelage past in het (goedgekeurde) gewijzigde meerjarenplan 2014-2019 van deze kerkfabriek en het totaal van de exploitatietoelagen het in de gemeentelijke meerjarenplanning voorziene budget van € 126.677 niet overschrijdt wordt de gemeenteraad voorgesteld om akte te nemen van het budget.

11 Kerkfabriek Sint Sebastianus Niel: budget 2018

Het budget voor het dienstjaar 2018 van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel omvat :

budget 2018	ontvangsten	uitgaven	saldo	saldo vorige jaren (K)	gemeentelijke toelage (M)	exploitatie overschot (N)	overboek- ingen (I)
Niel	5.849,00	20.578,00	-14.729,00	-63,90	14.792,90	0,00	0,00

De gebudgetteerde gemeentelijke toelage ligt € 3.556,90 hoger dan het voorziene bedrag in de gemeentelijke begroting. De aanpassing aan het meerjarenplan voorziet in de aangepaste toelage voor budget 2018 van € 14.793,00.

Daar dit budget en de gemeentelijke exploitatietoelage past in het gewijzigde goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019 van deze kerkfabriek en het totaal van de exploitatietoelagen het in de gemeentelijke meerjarenplanning voorziene budget van € 126.677 niet overschrijdt wordt de gemeenteraad voorgesteld om akte te nemen van het budget.

2. Financiën.

12 Vaststellen van de budgetwijziging 2 - 2017

De 2de budgetwijziging van 2017 wordt gebruikt om enkele exploitatiebudgetten bij te sturen en om bepaalde transactiekredieten van investeringen welke niet worden uitgevoerd in 2017 te verschuiven naar 2018.

Tevens is het resultaat van de jaarrekening 2016 ingebracht.

Na wijziging zal het resultaat in het exploitatiebudget 2017 met 36 083 euro verbeteren.

Het resultaat in het investeringsbudget verbetert met 131 367 euro.

De budgetwijziging 2-2017 past in het goedgekeurde meerjarenplan 2014 – 2019.

Het ontwerp wordt u per drager en digitaal bezorgd.

13 Aanpassing van de gemeentelijke opcentiemen 2018 wegens nieuwe Vlaamse basisheffing onroerende voorheffing

Huidige tarieven OOV

In gemeenteraadszitting van 17 december 2013 werd voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019 de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de gemeente Gingelom vastgesteld op 1650 opcentiemen.

Gewijzigde taakstelling van de provincies vanaf 2018

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies (B.S van 13 december 2016) wijzigt de financiering van de gemeenten.

Om de overheveling van persoonsgebonden taken, bevoegdheden en instellingen naar het Vlaamse en gemeentelijke bestuursniveau te kunnen financieren, voorziet het decreet in een gedeeltelijke integratie van de provinciale opcentiemen onroerende voorheffing in de Vlaamse basisheffing. Vandaar dat de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaamse Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 stijgt van 2,5% naar 3,97% (een verhoging met factor 1,5897).

Aanpassing gemeentelijke opcentiemen 2018

In het decreet van 18 november 2016 is tevens bepaald dat de gemeenten hun aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing **moeten** omrekenen om bij een verhoging van de Vlaamse gewesttarieven hetzelfde bedrag te ontvangen als met het huidige aantal gemeentelijke opcentiemen.

Om de fiscale neutraliteit van elke belastingplichtige te waarborgen moeten de gemeente dus de opcentiemen aanpassen. Concreet moeten de huidige gemeentelijke opcentiemen voor een status quo van de ontvangsten gedeeld worden door een factor 1,5897. Volgens de beschikbare omrekeningstabel komt dit voor gemeente Gingelom op een nieuw tarief van **1038** opcentiemen.

Voorbeeld:

	Kadastraal inkomen	Heffing Vlaams Gewest	OOV	Opbrengst gemeente
Voor decreet	1 000	2,5 % of 25,00 euro	1 650	$16,50 \times 25 = 412,50$ euro
Na decreet zonder aanpassing	1 000	3,97 % of 39.70 euro	1 650	$16,50 \times 39,70 = 655,05$ euro
Na decreet met aanpassing	1 000	3,97 % of 39.70 euro	$1 650 / 1.5897 = 1 038$	$10,38 \times 39,70 = 412,09$ euro

Wenst de Raad de voorgestelde gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing van **1 038** te hanteren voor het aanslagjaar 2018 en 2019?

14 Aangaan van nieuwe leningen voor budget 2017: marktconsultatie.

In het budget 2017 is een bedrag van 400 000 euro ingeschreven voor het aangaan van nieuwe leningen.

De nieuwe wetgeving overheidsopdrachten van 17 juni 2016 sluit het aangaan van leningen uit van het toepassingsgebied van de wet inzake overheidsopdrachten. Hierdoor hoeft men niet langer een bijzonder bestek op te maken en de procedures op de overheidsopdrachten te volgen. Men dient echter wel de regels van de mededinging te respecteren. De mededinging kan enkel tot stand komen via een marktconsultatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een marktconsultatie te organiseren rekening houdend met de volgende criteria:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
A	Prijs - rentevoet van de lening	90
B	Ervaring van de kredietgever	10
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

Deze opdracht omvat een lening op 20 jaar met vaste rentevoet voor een bedrag van 400 000 euro.

3. Infrastructuur.

15 Riolerings- en wegeniswerken Rozenstraat en Mariastraat: - Goedkeuring verrekening I.

De raad wordt voorgesteld om de verrekening nr I van de riolerings- en wegeniswerken Rozenstraat en Mariastraat goed te keuren.

Het betreft de bijkomende werken voor het plaatsen van een dwarsrooster ter hoogte van de aansluiting met de Lindestraat ter voorkoming van waterproblemen ten gevolge van van afstromend hemelwater afkomstig van de Lindestraat. De verrekening behelst het totaal bedrag in meer van € 3.852,75 excl. btw of € 4.661,83 incl. 21% btw.

**16 Aankoop van dekplaten voor urnekelders en columbariumnissen en de gravingen (raamovereenkomst 2018-2021)
- Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de raamovereenkomst voor de jaren 2018 tot 2012 voor de aankoop van dekplaten voor urnekelders en columbariumnissen en de gravingen goed te keuren. De huidige opdracht verloopt eind 2017. In het kader van de opdracht "Aankoop van dekplaten voor urnekelders en columbariumnissen en de gravingen (raamovereenkomst 2018-2021)" werd een bestek met nr. 2017-043 opgesteld door de cel infrastructuur. de totale uitgave voor deze opdracht voor de dienstjaren 2018 tot 2019 wordt geraamd op € 26.446,28 excl. btw of € 32.000,00 incl. 21% btw of jaarlijks € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw.

Deze opdracht zal aanbesteed worden bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

17 Naamgeving nieuwe verkaveling binnengebied Oude Tramstraat - Sint-Rumoldusstraat: Molenhof - principieel besluit

Bij besluit van 30 augustus 2016 keurde de gemeenteraad het tracé der wegen goed voor het binnengebied tussen de Oude Tramstraat en de Sint-Rumoldusstraat te Montenaken, waar 14 sociale koopwoningen zullen gebouwd worden.

Het is aangewezen een straatnaam toe te kennen aan deze straat zodat de nutsmaatschappijen de start van de werken kunnen inplannen.

De Raad wordt voorgesteld de naam 'Molenhof' principieel toe te kennen aan deze straat. Vroeger stond op die plaats een molen, waarvan nu de achterbouw nog intact is (Coenegrachts).

Na het openbaar onderzoek zal de gemeenteraad verzocht worden zich definitief uit te spreken.

4. Tewerkstelling.

18 Wijkwerken.

In uitvoering van de 6° Staatshervorming keurde de Vlaamse regering op 4 maart 2016 het concept 'Wijk-werken' goed om vanuit het bestaande PWA-stelsel te werken naar een nieuw instrument teneinde werkzoekenden die nood hebben aan een zeer laagdrempelige opstap bij aanvang van een traject naar werk te begeleiden.

Dit concept groeide inmiddels uit tot een ontwerpdecreet en een ontwerp van uitvoeringsbesluit dewelke vanaf 1 januari 2018 in werking zullen treden.

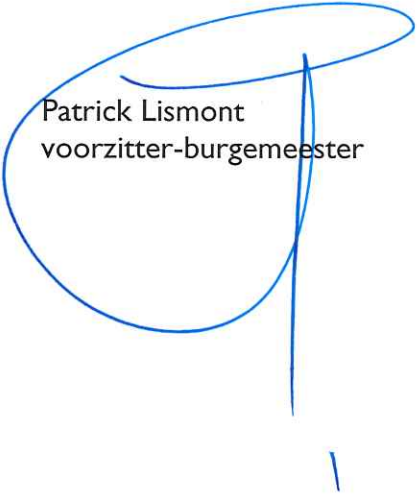
Tijdens een recent georganiseerde infosessie door de VDAB bleek de interesse van 8 lokale besturen, namelijk de gemeentebesturen Sint-Truiden, Gingelom, Nieuwerkerken, Heers, Alken, Kortesseem, Borgloon en Wellen om middels een samenwerkingsverband in dit nieuwe initiatief te stappen (daar dit voor kleine gemeenten op eigen houtje niet mogelijk is).

Overwegende dat onze gemeente voor de invoering van het 'wijk-werken- een samenwerkingsverband met één of meerdere andere lokale besturen dient aan te gaan;

De VDAB vroeg aan alle lokale besturen om tegen uiterlijk 30/9/2017 kenbaar te maken hoe ze het wijk-werk vorm zullen geven vanaf 2018 en vroeg tevens een organisator wijk-werken aan te duiden.

Daar een volgende vergadering met voornoemde besturen pas gepland is op 20/9/2017 werd de voornoemde deadline moeilijk haalbaar en werd aan deze besturen voorgesteld een beslissing te laten nemen door het schepencollege waarbij beslist werd:

- Interesse te tonen om middels een samenwerkingsverband met de steden en gemeenten Sint-Truiden, Nieuwerkerken, Heers, Alken, Kortesseem, Borgloon en Wellen in te stappen
- momenteel geen actieve rol op te nemen en VDAB tijdelijk aan te duiden als organisator wijk-werken op het grondgebied van de gemeente.
- Deze beslissing van het schepencollege, genomen in zitting van 29 augustus 2017, wordt ter bekrachtiging voorgelegd.



Patrick Lismont
voorzitter-burgemeester