



## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 23 april 2019

---

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; de heer Jan Wicheler; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Gert Houbey; de heer Geert Moyaers; de heer Pascal Vanmolle; mevrouw Marlies Boonen; de heer Manu Bronckart; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; mevrouw Evy Lesuisse; de heer Marcel Houbey

#### Verontschuldigd:

mevrouw Rita Thierie

---

23 april 2019 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

### OPENBARE ZITTING

#### Interne Zaken Secretariaat

- 1 Algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 23 mei 2019: goedkeuring agenda - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### Beschrijving

---

#### Aanleiding en context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerder activiteiten aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

#### Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 4 april 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 23 mei 2019 plaatsheeft te Affligem met als agenda:

1. Kennisneming van het verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2018.
3. Kennisneming van het jaarverslag over het boekjaar 2018.
4. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

#### Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 23 mei 2019 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2018.
3. Kennisneming van het jaarverslag over het boekjaar 2018.
4. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

#### **Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 23 mei 2019, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

## **2 Motie tegen de invoering van betalend parkeren op de stationsparking te Landen - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Eerdaags zal de NMBS het betalend parkeren invoeren op de parking aan het station van Landen. De infrastructurele voorzieningen werden te dien einde reeds gerealiseerd.

We vernemen dat de NMBS eveneens plannen heeft om het betalend parkeren in te voeren op de parking aan het station van Sint-Truiden.

#### **Argumentatie**

Vele Gingelomse pendelaars zullen hierdoor financieel getroffen worden daar het bij concrete invoering van deze maatregel ongetwijfeld onmogelijk zal worden om in de buurt van het station nog gratis te parkeren.

Deze maatregel werd blijkbaar uitsluitend uit budgettair oogpunt door de NMBS genomen zonder enige raadpleging van gebruikers, noch van de omliggende gemeentebesturen.

In het belang van de pendelaars uit onze gemeente is het aangewezen middels een motie verzet aan te tekenen bij de NMBS tegen de invoering van het betalend parkeren op de stationsparkings van Landen en Sint-Truiden, inzonderheid voor de treingebruikers.

Tevens is het aangewezen een verzoek aan de stad Landen en de stad Sint-Truiden te richten tot het voorzien van gratis parkeermogelijkheden op redelijke wandelafstand van het station indien het betalend parkeren, zonder vrijstelling voor de treingebruikers, toch ingevoerd wordt.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad van Gingelom dringt er bij de NMBS op aan om de invoering van het betalend parkeren op de stationsparkings van Landen en Sint-Truiden stop te zetten of ten minste op te schorten teneinde de praktische modaliteiten uit te werken opdat de houders van een treinabonnement of een treinticket alsnog gratis kunnen parkeren.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad van Gingelom dringt bij de gemeenteraad van de stad Landen en van de stad Sint-Truiden erop aan dat indien de NMBS het betalend parkeren zonder vrijstelling voor de treinreizigers toch invoert, gratis parkeermogelijkheden op redelijke wandelafstand van het station voorzien worden.

## **Toegevoegde punten**

- 8 Plannen van de NMBS tot invoering van betaalparkeren aan de stations van Landen en Sint-Truiden - vraag naar overleg met Sint-Truiden en Landen - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Gelet het verzoek van raadslid Kristof Schiepers om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

### **Argumentatie**

Dit punt wordt overeenkomstig art.21 van het decreet lokaal bestuur op verzoek van raadslid Kristof Schiepers aan de dagorde toegevoegd en luidt als volgt:

### **Schriftelijke vraag: Is er overleg geweest met de gemeente Gingelom inzake de plannen van de NMBS tot invoering van betaalparkeren aan de stations van Landen en Sint-Truiden?**

Via onderstaande vraag wensen wij een urgent probleem aan te kaarten dat de inwoners van onze gemeente Gingelom treft die dagelijks naar hun werk pendelen per trein. Het betreft de uitrol door de NMBS van het betaalparkeren van de stationsparkings aan de stations te Landen en te Sint-Truiden. De minimumprijs voor een jaarabonnement parkeren (wat mensen die tijdens de werkdagen pendelen nodig hebben) voor abonnementhouders bedraagt 200 euro (als ik me niet vergis), hetgeen een zeer hoge kost is. (zie website <http://www.belgianrail.be/nl/stations-en-trein/parking.aspx>).

## **Situatie as-is:**

Momenteel zijn deze parkings van de stations Landen en Sint-Truiden gratis en worden deze gebruikt door de inwoners van de omliggende gemeenten (ook inwoners van Gingelom) om de trein te kunnen nemen, o.a. naar hun werk. Ook deze woon-werk reizigers worden getroffen door deze betaalmaatregel.

## **Situatie to be volgens de NMBS:**

- Betalend parkeren aan het station te Landen vanaf april /mei 2019.
- Betalend parkeren aan het station te Sint-Truiden (nog geen begin van uitvoer) maar zit in de pipeline aldus media en loketpersoneel NMBS

Waarom we deze situatie op politiek/beleidsmatig niveau bij de Gemeente Gingelom aankaarten, is omdat de gemeente ook belanghebbende is (stakeholder) bij deze maatregel:

- Immers deze maatregel impacteert op ernstige en negatieve wijze het woon-werkverkeer van een significant deel van de inwoners van de omliggende gemeentes aan deze stations. Gingelom en haar deelgemeenten vallen hier ook onder. De mobiliteit van een significant deel van de inwoners wordt getroffen/beperkt door deze uiterst klantvriendelijke maatregel.
- Deze betaalmaatregel benadeelt mensen die op het platteland zoals in Gingelom en de deelgemeentes wonen. Immers de opties om het station te bereiken zijn veel beperkter. Wie vanuit Gingelom naar Sint-Truiden de belbus wenst te nemen of tot Landen moet een belbus reserveren overstappen en dan nogmaals overstappen om de trein te nemen. Te complex en te oncomfortabel als reiziger.
- Moeilijke mobiliteit van en naar stations schrikt mogelijks nieuwe inwoners af om zich te vestigen in onze gemeente. Immers ligging ( in de omgeving van autostrades, stations,...) speelt een belangrijke rol bij mensen die zich ergens willen vestigen. Nu kon men zich voor dit stukje makkelijk per auto verplaatsen maar met deze betaalmaatregel wordt dit de treinreiziger/inwoner erg moeilijk gemaakt.
- De treinreizigers in deze stations waaronder ook inwoners van Gingelom zijn niet gevraagd naar hun mening omtrent de invoering van dit betaal parkeren. De reizigers zijn niet bevroegd geweest omtrent hun mening rond het al dan niet betalend maken van deze parking, bijgevolg is er geen duidelijkheid of dit plan een draagvlak heeft. Klanten zijn doorgaans, mede gelet de monopolie positie van de NMBS slechts David tegen Goliath.
- Het is een asociale maatregel die mensen nodeloos op kosten jaagt, overheidsdiensten bieden wel een treinabonnement aan voor hun personeel maar komen vaak niet tussen in kosten voor een parkingabonnement. Vele treinreizigers zijn overheidspersoneel.
- Het ontzeggen van faciliteiten voor treinreizigers gaat in tegen beleid van milieu vriendelijk verplaatsen daar deze maatregel mensen treft die het grootste deel van hun traject per openbaar vervoer afleggen. Klimaat staat bovenaan de agenda, een mentaliteitswijziging bij mensen dringt zich op, maar de NMBS schrikt hiermee reizigers af.
- Alvorens een betaalplan in te voeren bij stations die omgeven zijn door landelijke gebieden dient men eerst na te gaan of treinreizigers voldoende reële alternatieven hebben om het station te bereiken men mag niet zomaar lichtzinnig dit betaalproject invoeren. Op basis van de informatie die ik heb, is deze omgevingstoets nooit gebeurd. Voor fietsers blijft de parking wel gratis, maar opnieuw is dit enkel voordelen voor mensen die dichtbij het station wonen en quasi geen dossiers moeten meezeulen naar het werk.
- Deze maatregel benadeelt ook mensen met onregelmatige werkuren (openbaar vervoer en zeker voor zij die op het platteland wonen vermits het openbaar vervoer, zo het er is, heel wat minder regelmatig rijdt en niet binnen een ruime tijds marge).
- Voor wat betreft de stationsparking te Landen Landen is er reeds een concrete uitvoering van het betaalparkeren maar in Sint-Truiden lopen de gesprekken nog tussen het stadsbestuur en de NMBS waardoor de gemeente Gingelom (best samen met andere omliggende gemeentes)

nog druk kan uitoefenen om deze plannen tegen te gaan. Immers niet alle gronden zijn eigendom van de NMBS, sommige gronden zijn eigendom van de stad waar het station ligt wat meer mogelijkheden geeft aan desbetreffend bestuur om beleid te voeren.

Bijkomende informatie

- Betalend parkeren stationsparking Landen [https://www.nieuwsblad.be/cnt/blrbi\\_04084326](https://www.nieuwsblad.be/cnt/blrbi_04084326)
- Betalend parkeren stationsparking Sint-Truiden <https://www.hln.be/regio/sint-truiden/stationsparking-wordt-betalend~a801faec/>

### **Onze schriftelijke vraag betreft:**

Is de gemeente Gingelom betrokken geweest bij de uitrol van deze plannen van de NMBS voor wat betreft de stationsparkings te Landen en te Sint-Truiden? Heeft de gemeente Gingelom meer informatie omtrent deze projecten?

### **Agendapunt ter stemming: vraag naar overleg met Sint-Truiden en Landen**

Kan de gemeente Gingelom overleg plegen met de omliggende gemeenten en de gemeentes Sint-Truiden en Landen ten einde te proberen de NMBS deze plannen te doen herzien? Op basis van de info uit de media vernam ik dat er tussen het stadsbestuur van Sint-Truiden en de NMBS gesprekken gaande zijn om deze parking betalend te maken, mogelijks kan er overleg gepland worden met de stad Sint-Truiden om de belangen van de inwoners van de omliggende gemeenten aan te halen.

Graag leggen we dit punt ter stemming voor.

#### **Juridische grond**

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het voornoemd voorstel m.b.t. overleg met Sint-Truiden en Landen wordt goedgekeurd.

- 9 Plannen van de NMBS tot invoering van betaalparkeren aan de stations van Landen en Sint-Truiden - vraag naar overleg de NMBS - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Gelet het verzoek van raadslid Kristof Schiepers om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

#### **Argumentatie**

Wij dringen aan op een overleg met de NMBS inzake deze problematiek.

Wij stellen inhoudelijk volgende maatregelen voor aan de NMBS:

1. In hoofdorde: de stationsparkings van de stations Landen en Sint-Truiden gratis te houden gelet bovenstaande motieven;
2. In subsidiaire orde: de stationsparkings van de stations Landen en Sint-Truiden gratis te houden voor de treinreizigers maar betalend te maken voor de niet-treinreizigers. Men kan werken met parkingvouchers die men krijgt om gratis de parking te gebruiken wanneer men een treinticket koopt. Bij abonneementhouders linkt men de toegang tot de parking aan hun MOBIB-kaart.
3. In uiterst subsidiaire orde: de stationsparkings gratis te houden voor abonneementhouders bij de NMBS, dit vanuit de optiek dat dit een extra *service* is die men bij aanschaf van een abonneement krijgt. Dit daar abonneementhouders door de duur van hun abonneement een stabiele bron van inkomsten zijn voor de NMBS in tegenstelling tot de sporadische treinreiziger. Mogelijks spoort dit meerdere mensen aan om zich een treinabonneement aan te schaffen. Al blijf ik voorstander dat alle categorieën van treinreizigers gratis stationsparking moeten kunnen gebruiken.

Graag leggen we dit punt ter stemming voor.

### **Juridische grond**

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het voornoemd voorstel m.b.t. overleg met de NMBS wordt goedgekeurd.

**10 Plannen van de NMBS tot invoering van betaalparkeren aan de stations van Landen en Sint-Truiden - vraag naar parkingsubsidie abonneementshouders Gingelom - Goedkeuring  
AFGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Gelet het verzoek van raadslid Kristof Schiepers om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

#### **Argumentatie**

Indien de NMBS niet afziet van deze plannen tegemoetkoming (eventueel met sociale correcties) voor mensen uit moeilijk bereikbare delen van Gingelom door de gemeente? Kunnen we hieromtrent een subsidie voorzien voor abonneementhouders?

Kunnen we een oefening doen wat dit de gemeente jaarlijks zou kosten? We stellen voor om via een oproep in het gemeentelijk infoblad te peilen naar het aantal abonneementhouders dat met de wagen naar de stations van Landen en Sint-Truiden pendelt. We stellen voor om dit punt terug te agenderen met de reuslatten op de gemeenteraad van juni en te evalueren of we deze investering zouden dragen.

Graag leggen we dit punt ter stemming voor.

### **Juridische grond**

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

### **Stemming op het agendapunt**

---

Afgekeurd door de gemeenteraad met

- 5 stem(men) voor: Manu Bronckart; Rohnny Dams; Danny Goyens; Rudi Koninckx; Kristof Schiepers
- 10 stem(men) tegen: Winand Abrahams; Linda Bex; Filip De Geyter; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Pascal Vanmolle; Jan Wicheler
- 3 onthouding(en): Marlies Boonen; Gert Houbey; Evy Lesuisse

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het voornoemd voorstel m.b.t. het organiseren van een bevraging in functie van een mogelijke toekomstige parkingsubsidie wordt niet goedgekeurd. Eerst zal de reactie van de NMBS afgewacht worden.

### **Financiën**

#### **Financiën**

#### **3 Gemeentefonds - verdeelsleutel OCMW en gemeente - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Het gemeentefonds draagt voor een belangrijke mate bij tot de algemene financiering van de gemeenten.

In 2018 ontving de gemeente 2.266.352 euro uit het gemeentefonds. Het OCMW ontving 197.074 euro. Voor het OCMW wordt standaard als verdeelsleutel 8% genomen van het volledige aandeel uit het gemeentefonds.

De gemeente en het OCMW kunnen in onderling overleg bepalen welk aandeel van het gemeentefonds rechtstreeks aan het OCMW wordt gestort. Als ze geen andersluidende beslissing nemen, krijgt het OCMW 8%. Een wijziging van de verdeelsleutel voor het aandeel uit het Gemeentefonds voor jaar X moet aan ABB worden meegedeeld vóór 30 juni van jaar X-1.

#### **Argumentatie**

Voorgesteld wordt om vanaf 2020 het aandeel uit het gemeentefonds voor het OCMW te schrappen (0%) en het volledige gemeentefonds op de bankrekening van de gemeente te laten toekomen.

Vermits de verschillende beleidsrapporten (meerjarenplan en jaarrekening) in BBC2020 volledig geïntegreerd zijn, is er op beleidsniveau geen onderscheid meer tussen OCMW en gemeente en maakt het budgettair niet meer uit op welke bankrekening de ontvangst uit het gemeentefonds gestort wordt.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord om vanaf 2020 de volledige dotatie uit het gemeentefonds (100%) te laten toekomen op de gemeente en het aandeel voor het OCMW op 0% te plaatsen.

### **Artikel 2**

Huidig voorstel zal voorgelegd worden op de OCMW-raad.

### **Artikel 3**

Dit besluit zal overgemaakt worden aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

## **Infrastructuur Technische dienst**

### **4 Aankoop van een nieuwe bestelwagen - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Gelet het besluit van de gemeenteraad van 2 september 2014 houdende goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst samenaankoop Limburgse gemeenten;

Gelet deze samenwerkingsovereenkomst tot doel heeft om dankzij de schaalvoordelen gunstigere voorwaarden op de markt te bedingen voor wat betreft de aankoop van leveringen, diensten en werken;

Gelet deze samenwerkingsovereenkomst stipuleert dat Fluvius, conform de wet op de overheidsopdrachten, als opdrachtcentrale zal optreden;

Gelet op de wet van 15 juni 2006, art.2,4° stellende dat een opdrachtcentrale opdrachten voor werken, leveringen en diensten kan gunnen voor andere overheden;

Gelet op de wet van 15 juni 2005, art.15, stellend dat een overheid die een beroep doet op een opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

### **Argumentatie**

Overwegende dat de gemeente via Fluvius in haar rol als opdrachtcentrale reeds voor enkele opdrachten (onkruidbeheer op verhardingen en elektronische maaltijdcheques) gebruik heeft gemaakt van de prijsvragen die het hieromtrent heeft gehouden;

Overwegende dat Fluvius voor de aankoop van CNG-voertuigen een samenaankoopdossier heeft opgesteld;

Gelet op de prijsvraag die in het kader van de samenaankoop van CNG-voertuigen werd gehouden, zijn er twee invoerders (Fiat en Iveco) weerhouden die een aanzienlijke korting geven;



Gelet op de voordelen van CNG-voertuigen voor het milieu. Zo stoot een CNG-wagen tot 25% minder CO2 uit, 60 tot 80% minder stikstofoxiden en maar liefst 95% minder fijn stof. Bovendien is de motor stiller;

Overwegende dat in de meerjarenplanning 2019 (RA000365) kredieten zijn opgenomen voor de modernisering en vervanging van het wagenpark;

Overwegende dat op basis van het aanbod van Fiat Ducato 3,5 t 3.0 CNG enkele cabine (bestek EAN17AL003 – perceel 3.1), tegen de prijs van € 30.282,55 incl BTW wordt aangeboden.

## **Financiële informatie**

---

### **Visum: Visum verleend**

#### **Motivering**

Visum afgeleverd op 9 april 2019.

Bijlagen: <https://suite-gingelom.onlinesmartcities.be/do/file/download/cmsobjectid/5cac6b900d1e526e651d41ce/cmsfiletype/org?organid=1161>

#### **Financiële informatie**

Een visum dient verleend te worden op raming RA000365

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De raad beslist op basis van de prijsaanvraag die Fluvius als opdrachtcentrale, in uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst 'samen-aankoop gemeenten' heeft gehouden, over te gaan tot de aankoop van een vrachtwagen Fiat Ducato 3,5 t 3.0 CNG enkele cabine (bestek EAN17AL003 – perceel 3.1) tegen de prijs van € 30.282,55 incl BTW.

### **Artikel 2**

Afschrift van dit besluit wordt ter uitvoering overgemaakt aan Fluvius en de bestelbon aan de Fiat-verdeler.

## **Wonen en Leven**

### **Huisvesting**

- 5 Reglement beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten op basis van energetische prestaties - Goedkeuring**  
**GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Het conformiteitsattest is een document dat attesteert dat een bepaalde woning aan de minimale normen inzake veiligheid en kwaliteit voldoet zoals vastgelegd in de Vlaamse Wooncode en het

bijhorend uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd door de burgemeester nadat een woningcontroleur de conformiteit aan deze minimale normen vaststelt.

Standaard is de geldigheidsduur van het conformiteitsattest 10 jaar, maar de gemeenten kunnen deze geldigheidsduur inkorten, zoals voorzien in artikel 10 van de Vlaamse Wooncode. Het conformiteitsattest kan voor het einde van deze geldigheidsduur van rechtswege vervallen, bijvoorbeeld als de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt (via de Nieuwe Gemeentewet of via een procedure woonkwaliteit).

In het goedgekeurde projectplan 2018-2019 van het IGS Haspengouw met Stebo als projectuitvoerder werd reeds opgenomen dat de gemeente de geldigheidsduur van conformiteitsattesten zou beperken.

### **Argumentatie**

Het conformiteitsattest wordt best beperkt in tijd op basis van energetische prestaties en dit ten gevolge van de geleidelijke invoering van de dubbel glas-norm en verplichting tot dakisolatie.

Bij de minimale vereisten inzake comfort, voert de Vlaamse overheid immers gefaseerd een aantal energetische eisen in:

- Tegen 2020 moeten alle daken van zowel woningen als huurwoningen, die vóór 1 januari 2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsnet, geïsoleerd zijn. Vanaf 1 januari 2020 worden 15 strafpunten toegekend als de woning bij een woningonderzoek niet aan de dakisolatienorm voldoet.
- Tegen 2020 moeten de ramen van alle woningen minstens dubbel glas hebben. Vanaf 1 januari 2020 geeft de afwezigheid van dubbel glas aanleiding tot het geven van 3 (1 raam met enkele beglazing) of 9 (meerdere ramen) strafpunten. Vanaf 1 januari 2023 wordt het aantal strafpunten opgetrokken naar 9, respectievelijk 15 strafpunten.

Vanaf 15 strafpunten kan de woning ongeschikt verklaard worden. Een woning met enkel glas die in 2020 minder dan 15 strafpunten scoort op een technisch verslag, kan dan een conformiteitsattest krijgen. Hierdoor lijkt de woning ook in 2023 conform, ook al zou deze bij een nieuw onderzoek meer dan 15 strafpunten scoren omwille van het ontbreken van dubbel glas.

Door de geldigheid van het conformiteitsattest te beperken, kan dus voorkomen worden dat woningen met een (ouder) geldig conformiteitsattest worden verhuurd en bewoond, die eigenlijk niet conform zijn volgens de regelgeving van dat moment.

Er wordt voorgesteld om de duur van het CA te beperken tot 5 jaar indien er geen voldoende dakisolatie kon vastgesteld worden of indien de woning uitgerust is met enkel glas, zelfs indien dit slechts gedeeltelijk is.

### **Juridische grond**

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, met latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen van 12 juli 2013.
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

### **Besluit**

---

**Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met het reglement voor de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten op basis van energetische prestaties, gevoegd in bijlage bij dit besluit.

**Artikel 2**

Het reglement gaat in na goedkeuring door de gemeenteraad.

**Bijlagen**

---

- Reglement beperking conformiteitsattesten omwille van energetische prestaties.pdf

## Reglement beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten op basis van energetische prestaties

---

### Artikel 1. Definities

- Conformiteitsattest: het attest zoals vastgelegd in artikel 7 van het Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15/07/1997 en waaruit blijkt dat de woning conform is met de vereisten en normen zoals vastgelegd in artikel 5 van hetzelfde decreet;
- Technisch verslag: het verslag zoals vastgelegd in artikel 1, 17° van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen van 12/07/2013: het verslag dat in het kader van een conformiteitsonderzoek door een bevoegd persoon is opgesteld aan de hand van de bij dit besluit vastgelegde modellen.
- Woonlokaal: deel van een woning dat beoordeeld wordt bij het conformiteitsonderzoek van de woning zoals vermeld in het technisch verslag: leefkamer, keuken, slaapkamer.
- Badkamer: deel van de woning waarin zich één van volgende sanitaire functies bevindt: lig-, zit of stortbad.

### Artikel 2. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle conformiteitsattesten die afgeleverd worden vanaf de inwerkingtreding van dit reglement, ongeacht de instantie die dit conformiteitsattest aflevert.

### Artikel 3. Geldigheidsduur

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt vastgelegd op:

- 5 jaar: indien er in een woonlokaal of een badkamer een raam is dat voorzien is van enkel glas. De afwezigheid van dubbel glas wordt aangegeven met strafpunten in één van de rubrieken 121 van het technisch verslag;
- 5 jaar: indien er niet door middel van een EPC-attest kan aangetoond worden of indien er niet visueel kan vastgesteld worden dat de volledige dakoppervlakte boven de woonlokalen en de badkamer(s) voorzien is van dakisolatie. De afwezigheid van dakisolatie wordt aangegeven met strafpunten in rubriek 91 van het technisch verslag;
- 10 jaar voor alle andere woningen.

Het conformiteitsattest kan van rechtswege vervallen voor het einde van de geldigheidsduur in de situaties zoals vastgelegd in artikel 10 van het Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15/07/1997.

### Artikel 4. Inwerkingtreding

Deze verordening gaat in na goedkeuring door de gemeenteraad.

Marcel Houbey  
Algemeen directeur

Patrick Lismont  
Burgemeester

## Vrije Tijd Jeugd

### 6 Onkostenvergoeding vrijwilligers: speelplein en kinderopvang - Goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Beschrijving

---

##### Aanleiding en context

Vrijwilligersvergoedingen voor animatoren werden sinds 2001 niet meer verhoogd. Deze voor vrijwilligers in de kinderopvang dateren van 2008.

Dankzij een verhoging van de forfaitaire onkostenvergoeding zullen jongeren sneller kiezen voor het speelplein i.p.v. voor een vakantiejob.

##### Argumentatie

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

De gemeente wenst de speelpleinwerking en buitenschoolse kinderopvang tijdens de schoolvakanties te optimaliseren door het huidige personeel te laten bijstaan door vrijwilligers die via een aangepaste vrijwilligersvergoeding kiezen voor deze initiatieven.

De oude vergoeding maakt het steeds moeilijker om jonge vrijwilligers aan te trekken.

Een hogere onkostenvergoeding kan kandidaat-animatoren en -opvangbegeleiders aantrekken en de huidige vrijwilligers stimuleren zich te blijven inzetten voor de speelpleinwerking en de kinderopvang.

##### Juridische grond

Gelet op de wet van 3 juli 2005 betreffende de rechten van vrijwilligers en rekening houdend met de maximale toegelaten forfaitaire kostenvergoeding in 2019.

#### Financiële informatie

---

##### Financiële informatie

Het nodige budget van € 2000 is niet voorzien in 2019, maar zal via een interne verschuiving of aanpassing in het meerjarenplan opgenomen worden (RA000432: speelpleinvergoedingen en RA000409: opvangvergoedingen).

#### Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

#### Besluit

---

##### Artikel 1

De onkostenvergoeding voor vrijwilligers in de speelpleinwerking wordt vastgesteld op:

€ 25 per dag; 1<sup>ste</sup> jaar speelpleinanimateur en de daaropvolgende jaren zonder het volgen van een relevante cursus;

€ 34 per dag: vanaf het 2<sup>de</sup> speelpleinjaar en het volgen van een relevante kadervormingscursus en/of vormingscursus die het jeugdwerk ten goede komt. De gevolgde cursus is erkend door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

#### **Artikel 2**

De onkostenvergoeding voor vrijwilligers in de kinderopvang wordt vastgesteld op € 34 per dag.

#### **Artikel 3**

Het gemeenteraadbesluit van 24/4/2014 betreffende aanpassing onkostenvergoeding animatoren en gemeenteraadbesluit van 27/5/2008 betreffende onkostenvergoeding van vrijwilligers – kinderopvang, worden opgeheven vanaf 30/6/2019.

#### **Artikel 4**

Het huidige besluit gaat in vanaf 1/7/2019.

#### **Artikel 5**

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

#### **Artikel 6**

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §, 1<sup>o</sup> en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

### **Opvang (Buitenschools)**

#### **7            Retributiereglement op de voor- en naschoolse kinderopvang en opvang tijdens vakantieperiodes - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

### **Beschrijving**

---

#### **Aanleiding en context**

Het gebruik van Edusoft is al gekend bij de Gingelomse scholen. Door het gebruik ervan zal het registreren, factureren en de opmaak van fiscale attesten efficiënter kunnen verlopen. Daarnaast is er een grotere controle en opvolging vanuit de Scholengroep 13.

Binnen het softwarepakket Edusoft wordt, zoals in de meeste scholen toegepast, per half uur geregistreerd. Het is aan te raden om hun tariefplan te volgen.

Binnen het huidige opvangsysteem wordt er voorschools en naschools 30' opvang gratis aangeboden. Tijdens deze kostenloze opvangmomenten is er een grote toeloop van deelnemers in de opvang. Maken deze deelnemers hier gebruik van de opvang uit noodzaak?

De opvangtarieven werden sinds 2013 niet meer aangepast.

## **Argumentatie**

Het besluit van de gemeenteraad op 25 juni 2013 houdende de vastlegging van de retributie in de voor- en naschoolse kinderopvang en de opvang tijdens vakantieperiodes wordt vanaf 1 september 2019 opgeheven.

Het gebruik van Edusoft maakt het registreren, factureren en afleveren van fiscale attesten eenvoudiger.

Rekening houdend met de stijgende onkosten en het niet-aanpassen van opvangtarieven sinds 2013.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 11 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Marlies Boonen; Filip De Geyter; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Pascal Vanmolle; Jan Wicheler

- 5 stem(men) tegen: Manu Bronckart; Rohnny Dams; Danny Goyens; Rudi Koninckx; Kristof Schiepers

- 2 onthouding(en): Gert Houbey; Evy Lesuisse

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het reglement m.b.t. de voor- en naschoolse kinderopvang en opvang tijdens vakantieperiodes gevoegd in bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

## **Bijlagen**

---

- Retributiereglement op de voor- en naschoolse kinderopvang en opvang tijdens vakantieperiodes.pdf

## **Retributiereglement op de voor- en naschoolse kinderopvang en opvang tijdens vakantieperiodes (GR 23/04/2019)**

### **Artikel 1**

Vanaf 1 september 2019 worden de volgende tarieven toegepast op het gebruik van de door de gemeente georganiseerde voor- en naschoolse kinderopvang:

VS toekomen tussen	7:00	7:30	2,25 €
	7:30	8:00	1,50 €
	8:00	8:30	0,75 €

NS vertrekken tussen	15:30	16:00	0,75 €
	16:00	16:30	1,50 €
	16:30	17:00	2,25 €
	17:00	17:30	3,00 €
	17:30	18:00	3,75 €

WNM vertrekken	12:45	13:15	0,75 €
	13:15	13:45	1,50 €
	13:45	14:15	2,25 €
	14:15	14:45	3,00 €
	14:45	15:45	4,50 €
	15:45	18:00	5,00 €

Voor kinderen die na het sluitingsuur van de opvangvoorziening afgehaald worden, zal telkens een boete van € 5 aangerekend worden.

### **Artikel 2**

Vanaf 1 september 2019 blijven de huidige tarieven van kracht op het gebruik van de door de gemeente georganiseerde schoolvakantieopvang:

Vakantiedagen: 1ste kind	7,50
Vakantiedagen: vanaf 2de kind	4,50

### **Artikel 3**

Voor speciale activiteiten tijdens de opvang, zoals bijvoorbeeld bezoek aan een speeltuin, sportuitstap, ... kunnen extra onkosten aangerekend worden, zijnde maximaal de kostprijs.



#### **Artikel 4**

Opvangbegeleiders registreren opvangkinderen bij het toekomen in en vertrekken uit de kinderopvang.

#### **Artikel 5**

De administratieve diensten van GO! De Regent, Groeiboog en Kleurenboom dienen de verschuldigde bedragen te factureren aan de ouders. De verschuldigde bedragen dienen gestort te worden op de rekening van gemeente Gingelom.

#### **Artikel 6**

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

#### **Artikel 7**

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

23 april 2019 20:56 - De voorzitter sluit de zitting

Algemeen directeur  
Marcel Houbey

Voorzitter gemeenteraad  
Patrick Lismont