

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
17 september 2019

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; de heer Marc Bovy, wnd. algemeen directeur

Afwezig:

Mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 10/09/2019

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 10/09/2019 goed.

Vergunning kienspel

Artikel 1

Vergunning wordt verleend aan VIVA Gingelom-Niel voor de organisatie van een kienspel op zaterdag 23 november 2019 in de feestzaal van GO De Regent.

Artikel 2

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- 2/3 van de globale waarde der verkochte biljetten dient aangewend te worden voor het vooropgesteld doel van openbaar nut.
- de prijzenpot mag $\frac{1}{4}$ van de waarde van de uitgegeven biljetten niet overschrijden.
- geen geldprijzen of onmiddellijk in geld omkeerbare prijzen mogen worden toegekend.
- voorleggen van een afrekening na afsluiten loterij.

Artikel 3

Ingeval van niet naleving der voorwaarden stelt de overtreder zich bloot aan de vervolging, voorzien bij artikel 301 e.v. van het strafwetboek.

Artikel 4

Huidig besluit wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de Lokale Politie.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Biets Trudo - Montenakenstraat - bouwen van aardappelbewaarloodsen

Artikel 1

1) De aanvraag ingediend door de heer Trudo Biets, Steenstraat 29 te 3890 Gingelom, inzake het bouwen van een landbouwloods gelegen Montenakenstraat wordt vergund.

2) De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid +eenheid
12.2.1°	Nieuw	transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA	250 kVA
19.6.2°b)	Nieuw	Opslag van 800 m3 houten kratten in open lucht	800m ³
15.1.1°	Nieuw	Stalplaats voor 6 tractoren, 6 wagens, 2 heftrucks 2 vrachtwagens en 2 sproeiwagens	
6.5.1°	Nieuw	Een verdeelslang voor gasolie	1 verdeelslang

16.3.1.1°	Nieuw	Een koelinstallatie van 103,3 kW, een compressor van 3 kW en een warmtepomp van 15 kW.	121,3 kW
15.4.2°a)	Nieuw	Een wasplaats voor het wassen van bedrijfs-eigen voertuigen	
3.4.1°a)	Nieuw	Het lozen van bedrijfsafvalwater, via een kwsafscheider met coalescentiefilter, met een debiet van 2m ³ /uur, 5 m ³ /dag, 250 m ³ /jaar.	250m ³ /jaar
17.3.2.1.1.1°b)	Nieuw	Een bovengrondse dubbelwandige opslagtank van 5.000 liter voor gasolie	5000l
17.4.	Nieuw	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
12.2.1°	transformator met een individueel nominaal vermogen van 250kVA	250 kVA	3
19.6.2°b)	Opslag van 800 m ³ houten kratten in open lucht	800m ³	3
15.1.1°	Stalplaats voor 6 tractoren, 6 wagens, 2 heftrucks 2 vrachtwagens en 2 sproeiwagens		3
6.5.1°	Een verdeelslang voor gasolie	1 verdeelslang	3
16.3.1.1°	Een koelinstallatie van 103,3 kW, een compressor van 3 kW en een warmtepomp van 15 kW.	121,3 kW	3
15.4.2°a)	Een wasplaats voor het wassen van bedrijfseigen voertuigen		3
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater, via een kwsafscheider met coalescentiefilter, met een debiet van 2m ³ /uur, 5 m ³ /dag, 250 m ³ /jaar.	250 m ³ /jaar	3
17.3.2.1.1.1°b)	Een bovengrondse dubbelwandige opslagtank van 5.000 liter voor gasolie	5000 l	3
17.4.	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen		3

3) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de lasten van het college van Burgemeester en Schepenen vermeld in punt lasten na te leven.
- de voorziene aanplanting dient aangebracht te worden het eerst volgend plantseizoen na de ingebruikname
- aanleggen van infiltratiebekken zoals aangeduid op goedgekeurd plan met afrastering (gegalvaniseerde draad/gaasafsluiting met houten (kastanje) palen
- de aardappelbewaarloodsen mogen enkel gebruikt worden voor landbouwdoeleinden bijgevolg zullen eventuele zonevreemde functiewijzigingen in de toekomst uitgesloten worden.
- Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- Kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden.
- Aansluitingen op de riolering of de open gracht moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.

- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
 - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
 - Kruijkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
 - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden.
 - Het beschermend dijkje moet op een minimumafstand van 3 m van de perceelgrenzen gerealiseerd worden.
 - De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven
 - De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
 - De lasten van het college van burgemeester en schepenen vermeld in punt lasten na te leven.
 - De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
 - de bekrachtigde archeologienota na te leven
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ludovic Vandevelde - Hundelingenstraat 50 - het plaatsen van een nieuwe gevelsteen + wijzigen van gevelopeningen

Artikel 1

- 1) De aanvraag ingediend door de heer Ludovic Vandevelde, Rue de la Costale 68 te 4300 Waremme, inzake het plaatsen van een nieuwe gevelsteen + wijzigen van gevelopeningen, gelegen Hundelingenstraat 50 wordt vergund.
- 2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de linkerzijgevel dient afgewerkt te worden gevelsteenstrips met een max. dikte van 8cm en met een identiek uitzicht aan de gevelstenen op de andere gevels.
 - er mag geen fundering geplaatst worden aan de linkerzijgevel
 - de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

Verschuiving van investeringskredieten

Artikel 1

Een verschuiving van investeringskrediet van 12.000 euro door te voeren door afname van RA000473 - Aanleg sport- en speelterrein Montenaken - Meerplein en toevoeging op RA000814 - Bouwen van een berging aan de sporthal.

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

Feestbussen De Lijn: Oudejaarsnacht 2019-2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen besluit om niet in te gaan op het aanbod van De Lijn.

Dorpspuzzel 2019 – evaluatie

Artikel 1

De Dorpspuzzel wordt in 2020 verder gezet. De wijze waarop zal nog besproken worden.

Tijdelijke politieverordening - testrit met rallywagen

Artikel 1

Aan Kris Princen wordt toelating verleend om op 24 september 2019 tussen 09u00 en 17u00 een testrit met rallywagens te organiseren op de ruilverkavelingswegen BU20, 54, 55 en GI56 te Buvingen en Ginkelom. Volgende verkeersregelingen gelden:

- het verkeer op de ruilverkavelingswegen moet steeds kunnen geschieden, zo ook voor fietsers en voetgangers;
- alle kruispunten moeten voorzien zijn van stewards;
- aankondigingsborden dienen op afstand te worden opgesteld;
- de inrichter moet over een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering beschikken;
- zich houden aan de uren bepaald door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze testrit.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de testrit.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de testrit.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan de Deputatie van de Provincie Limburg, de inrichter en de lokale politie.