

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
24 september 2019

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 17/09/2019

Artikel I

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 17/09/2019 goed.

Doortocht trappistenwandeling

Artikel I

Het college van burgemeester neemt kennis dat de jaarlijkse trappistenwandeling op 5 oktober 2019 zal doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

Gedeeltelijke toekenning van de omgevingsvergunning - Tom Orange – Bosschellestraat - slopen bestaande schuilstal, bouwen van een paardenstal en aanleg van een rijpiste

Artikel I

1) De aanvraag ingediend door de heer Tom Orange, Langstraat 20 te 3890 Gingelom, gelegen Bosschellestraat voor het slopen van bestaande schuilstal en het bouwen van een paardenstal voor 4 paarden met bijhorende onderhoudsruimte wordt vergund.

2) De aanvraag voor het aanleggen van een rijpiste wordt geweigerd.

3) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of op de percelen waarop de vergunning betrekking heeft, moet de stal voor weidedieren binnen de zes maanden worden afgebroken
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Vanbrabant - Brugmans - Borgwormsesteenweg - het bouwen van een ééngezinswoning met hondentrimsalon en vrijstaande garage met tuinberging en wellnessruimte

Artikel I

1) De aanvraag ingediend door Gerry Vanbrabant & Lisa Brugmans, inzake het bouwen van een ééngezinswoning met hondentrimsalon en vrijstaande garage met tuinberging en wellnessruimte gelegen Borgwormsesteenweg wordt vergund.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking

tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- een regenwaterput te plaatsen;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;

Toekenning omgevingsvergunning - Booten Steven - Truilingenstraat 66 – het plaatsen van 3 dakramen

Artikel 1

1) De aanvraag ingediend door de heer Steven Booten, inzake het plaatsen van 3 dakramen gelegen Truilingenstraat 66 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Onderzoek verval van een verkaveling 4.20 gelegen langs de Mielenstraat

Artikel 1

De verkavelingsvergunning nr. 4.20 is vervallen voor de loten 1 & 2.

Ongunstig advies omgevingsvergunning klasse I: Wasserij Sint-Joris

Artikel 1

Voor de aanvraag van ST. JORIS NV, E. Beauduinstraat 11, 3890 Gingelom wordt ongunstig advies verleend voor de regularisatie van een opslagloods voor linnen en de aanleg van een parking met toegang tot de E. Beauduinstraat op de kadastrale percelen van en te 3890 Gingelom, ter plaatse E. Beauduinstraat 8, kadastraal gekend: Afdeling 8, sectie D, perceelnr. 280T2.

Artikel 2

Het afschrift van het huidig besluit zal voor verder gevolg overgemaakt worden aan de Provincie Limburg.

Recht van voorkoop

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Beekstraat 4 en de gronden met perceelnummer 194L en een deel van de nummers 195C en 194K, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

Aankoop van wegversmallingen via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS

DV (Farys)

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend voor de opdracht "Aankoop van wegversmallingen via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys)". De raming bedraagt 1.500 € incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Deze opdracht wordt gegund via de Raamovereenkomst met TMVS DV (Farys) aan VVS nv Verkeers- & Veiligheidssignalisatie, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.007,50 excl. btw of € 1.219,08 incl. 21% btw.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget 2019, op raming RA000297.

2019-025 - RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN TRIKSESTRAAT: TOEWIJZING OPDRACHT GEMEENTELIJK AANDEEL (GUNNING)

Artikel 1

De opdracht "Riolerings- en wegeniswerken Triksestraat" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde ALGEMENE ONDERNEMINGEN HERMANS EN CO NV, Nijverheidslaan 116 te 3620 Lanaken, tegen € 110.077,28 excl. btw of € 117.055,95 incl. btw.

Artikel 2

De tussenkomst van Fluvius in het wegherstel (theoretisch sleufherstel) bedraagt € 38.825,36.

Artikel 3

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode RA000316.

Uitbetaling beheersovereenkomsten erosie 2019

Artikel 1

De jaarlijkse vergoedingen van 0,16 euro/m² aan de eigenaar of 1ste pachter voor de afgesloten beheersovereenkomsten voor 20 jaar voor de percelen waar een waterovereenkomst is afgesloten in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen kunnen voor het dienstjaar 2019 uitbetaald worden aan:

Lekagro, Kamerijkstraat 11, Gingelom	37 249,75 m ²	0,16€/m ²	5 959,96 €
Meys Luc, Velmerlaan 58, Velm	1 380,00 m ²	0,16€/m ²	220,80 €
Santermans Jurgen, Homsemstraat 46, Borlo	8 010,50 m ²	0,16€/m ²	1281,68 €
Jenagri, Borlostraat 15b, 3891 Mielen	3 613,50 m ²	0,16€/m ²	578,16 €
Thijsen Stefaan, Klein-Jeukstraat 78, Jeuk	19 505,20 m ²	0,16€/m ²	3 120,83 €
Vanelderen J-P, Hekstraat 2, Montenaken	20 749,00 m ²	0,16€/m ²	3 319,84 €
Coppejans Tom, Katsestraat 20, Gingelom	2 333,68 m ²	0,16€/m ²	373,39 €
Bormans André-Joseph, Bronstraat 34, Mielen	3 079,00 m ²	0,16€/m ²	492,64 €
Melotte Willy, S de Chokierstraat 7, Gingelom	5 296,83 m ²	0,16€/m ²	847,49 €
Euben Florent, Millerweg 27, 3700 Sluizen	3 375,00 m ²	0,16€/m ²	540,00 €
Jean Onckelinx, Truilingenstraat 40, Gingelom	1 373,09 m ²	0,16€/m ²	219,69 €
Bvba Toma, Steenweg 44, Gingelom	2 075,00 m ²	0,16€/m ²	332,00 €
Jean Snyers, Paul Snyersstraat 8, Kortijs	1 328,00 m ²	0,16€/m ²	212,48 €
Tachelet Tom, Driehoekstraat 7, Buvingen	1 143,00 m ²	0,16€/m ²	182,88 €
Pollenus Geert, Fonteinstraat 35, Niel	2 808,00 m ²	0,16€/m ²	449,28 €
Tony Lux, Steenweg 219, Gingelom	893 m ²	0,16€/m ²	142,88 €
	612 m ²	0,16€/m ²	97,92 €

De jaarlijkse vergoedingen van 0,13 euro/m² aan de eigenaar of 1ste pachter voor de afgesloten beheersovereenkomsten voor 20 jaar voor de percelen waar geen waterovereenkomst is afgesloten in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen kunnen voor het dienstjaar 2019 uitbetaald worden aan:

Boonen Jean,R. Schrijverstraat 47, 3806 Velm 25 170,00 m² 0,13€/m² 3 272,10 €

De Bruyn J, Houtstraat 108, 3890 Jeuk 4 431,00 m² 0,13€/m² 576,03 €

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de interbestuurlijke samenwerking Land & water en aan de financiële dienst.

Opvragen lijst 80-plussers voor kerstactie OCMW

Artikel 1

Het college gaat akkoord om een lijst met de naam en de adresgegevens van alle 80-plussers in de gemeente (geboortjaar 1939 en vroeger) over te maken aan het OCMW.

Artikel 2

Het OCMW mag deze lijst enkel gebruiken voor het afleveren van de eindejaarsgeschenken bij 80-plussers.

2019-050 - Aankoop van metaal voor kooi van de berging van de technische dienst - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2019-050 en de raming voor de opdracht "Aankoop van metaal voor kooi van de berging van de technische dienst", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 495,87 excl. btw of € 600,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 september 2019, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Ijzerhandel Mathijs bvba, Nerumstraat 5 te 3800 Sint-Truiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 391,22 excl. btw of € 473,38 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op raming RA000817.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 8 oktober 2019

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 8 oktober 2019 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Bomenplan gemeente Gingelom

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om het bomenplan voor te leggen op de gemeenteraad.

Tijdelijke politieverordening - ploegentijdrit Borlo

Artikel 1

Aan de wielclub "Het Vliegend Wiel" wordt toelating verleend om te Borlo op zondag 6 oktober 2019 tussen 10u00 en 17u30 een ploegentijdrit voor nieuwelingen, juniors en beloften, elites en beloften, dames en jeugd in te richten.

Het verkeer in de rijrichting van de renners is toegelaten;

Het verkeer komende van het Waals grondgebied dat over de Borgwormsesteenweg richting Sint-Truiden rijdt, volgt de richting van de renners over de Oude Katsei - Klein Jeukstraat - Albert Moyaertsstraat - Houtstraat;

Het verkeer komende van Landen richting Jeuk/Mielen, wordt omgeleid via de N80;

Het verkeer in de tegenrichting van de renners wordt verboden door het verkeersbord CI op nadar op ieder kruispunt van het parcours;

Er geldt een parkeerverbod in de straten van de omloop op zondag 06/10/2019 vanaf 10u00 tot 20u00. Dit wordt weergegeven door de verkeersborden EI aan het begin van de straat en herhaald na ieder kruispunt;

De borden verboden parkeren EI dienen 24 uur voor aanvang te worden geplaatst;

Alle kruispunten dienen bemand te worden door signaalgevers, alsook deze met politieaanwezigheid;

Op volgende kruispunten wordt personeel ingezet: vertrek en aankomstzone - I lid, kruispunt Thewitstraat/Klein Jeukstraat - I lid, Houtstraat/Henri Stassenstraat - I lid, Houtstraat/Heiseltstraat - I lid, Hasselbroekstraat/Kasteelstraat - I lid, Oude Katsei/Nielstraat - I lid,

Truilingenstraat/Populierenstraat I lid. Motards houden toezicht op het parcours;

Op alle kruispunten van het parcours dient een nadar te worden geplaatst met het verkeersbord CI voor verbod van het verkeer tegen de richting van de renners. Dit dient kenbaar gemaakt te worden

door signaalgevers op ieder kruispunt van het parcours en voorzien van de wettelijke uitrusting; Er dient een nadar met Fig. A51 + onderbord "wielervedstrijd" + F41 rechts/links op de volgende kruispunten geplaatst te worden: Oude Katseil/ N80, N80/Sint-Pieterstraat, N80/Schepen Beekersstraat, N80/Mgr. Keesenstraat, Truilingenstraat/Kaneelstraat, Mielenstraat/Muizenstraat, Houtstraat/Heilig Hartstraat (enkel A51 + wielervedstrijd - geen omleiding richting Boekhout), Grande Route/Hasselbroekstraat (enkel A51 + wielervedstrijd).

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze ploegentijdrit.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de ploegentijdrit.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de ploegentijdrit.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierichtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan de Deputatie van de Provincie Limburg, de inrichter, de lokale politie en het Agentschap Wegen en Verkeer.

E-facturatie en digitale verwerking inkomende facturen

Artikel 1

De opdracht voor het digitaal verwerken van inkomende facturen voor de gemeente en het OCMW wordt gegund aan Cival Schaubroeck - Bell Telephonelaan 2D, 2440 Geel voor:

- Eénmalige setup en implementatie voor OCMW en gemeente : 4.180,79 euro (excl.) - 5.058,75 euro (incl.)
- Eénmalige opleiding: 1.939 euro (excl.) - 2.346,19 euro (incl.)

Artikel 2

Het jaarlijkse gebruiksrecht, abonnement en kost per verwerkte factuur zal worden opgenomen in het meerjarenplan 2020 - 2025.

Artikel 3

De betaling zal gebeuren via het exploitatiekrediet ingeschreven in het meerjarenplan onder raming RA000064 voor ICT-software.

Doorrijdend verkeer Roland Snyersstraat

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de verkeerssituatie in de Roland Snyersstraat niet aan te passen. Op dit moment is er geen reden om aan te nemen dat het verkeersonveilig is in de Roland Snyersstraat en dat er extra maatregelen nodig zijn.

Vaststelling tarief initiatie volleybal 2019

Artikel 1

Het deelnamegeld voor de 10-delige initiatiereeks volleybal bedraagt 20 euro.

Artikel 2

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

Deelname campagne - een gezonde grond voor een gezonde gemeente

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen wenst de campagne ' De Grote Grondvraag' van OVAM te ondersteunen en zal hierrond communiceren via de beschikbare kanalen.

Gemeentelijke omgevingsraad: statuten

Artikel 1

De aangepaste statuten, als bijlage, worden door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd.

Artikel 2

Deze statuten zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Gratis drinkwatertappunten voor Gingelom

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het installeren van vier drinkwatertappunten op volgende locaties: gemeentehuis, sporthal, Minimax en technische dienst. Dit wordt overgemaakt aan De Watergroep.

Artikel 2

Drie tappunten ontvangt het gemeentebestuur gratis. Het vierde tappunt (tafelmodel met hoog debiet) wordt aangekocht via het raamcontract dat voorzien wordt door de Watergroep.

Opmeten terrein Buvingen aan zet

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de eigenaars van de percelen aan te schrijven en te communiceren dat we op basis van de opmetingen hebben vastgesteld dat ze openbaar domein innemen. Tevens worden ze ook ingelicht over de plannen en wordt er gevraagd naar de locaties voor de toegang tot de percelen.

Invoeren directe Inning en GFT-sticker - Limburg.net

Artikel 1

Het college gaat akkoord om deze reglementen voor te leggen aan de gemeenteraad.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen besluit om de dienstenbelastingen voor gezinnen af te schaffen.

Ophaalpunten verdeling van platenzakken, bigbags en persoonlijke beschermingsmiddelen voor bronophaling asbest

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de technische dienst als ophaalpunt in te richten. Op deze locatie is er voldoende opslagcapaciteit en kan er ingestaan worden voor de registratie. Het Cards-systeem dient dan wel nog geïnstalleerd te worden.

Artikel 2

Dit besluit zal overgemaakt worden aan Limburg.net.

Nieuwe statuten seniorenraad

Artikel 1

De nieuwe statuten van de seniorenraad worden goedgekeurd.

Aanvraag werkingstoelage voor kinderen en jongeren verbonden aan het MPC Terbank in Heverlee

Artikel 1

Het college gaat niet in op de vraag van MPC Ter Bank uit Heverlee om een werkingstoelage te ontvangen voor een jongere uit Gingelom die in de instelling verblijft.