



## OCMW Raad

### Notulen

Zitting van 27 augustus 2019

---

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; de heer Jan Wicheler; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Gert Houbey; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Manu Bronckart; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; mevrouw Evy Lesuisse; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

##### Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle

---

27 augustus 2019 20:46 -De voorzitter opent de openbare zitting

### OPENBARE ZITTING

#### Welzijn

#### Thuisdienst

#### 1 Overname strijkatelier - Goedkeuring GOEDGEKEURD

#### Beschrijving

---

##### Aanleiding en context

Het strijkatelier van het OCMW is niet rendabel.

Door het feit dat het strijkatelier momenteel nog maar 1 personeelslid heeft, kan de werking tijdens ziekte of verlof niet gegarandeerd worden.

Het OCMW is op zoek gegaan naar een partner om het strijkatelier over te nemen zodat de tewerkstelling en de dienstverlening behouden blijft.

##### Argumentatie

SDB vzw uit Sint-Truiden is bereid om het strijkatelier over te nemen en wil het strijkatelier in Buvingen op deze locatie openhouden en het personeel overnemen.

SDB vzw uit Sint-Truiden is een dienstencheque-onderneming die veel aandacht besteedt aan het sociaal welzijn van zijn werknemers en een zevental strijkateliers uitbaat in Zuid- en Midden-Limburg.

##### Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

## **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de ocmw raad met

- 17 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Manu Bronckart; Rohnny Dams; Filip De Geyter; Danny Goyens; Gert Houbey; Rudi Koninckx; Evy Lesuisse; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Kristof Schiepers; Rita Thierie; Jan Wicheler
- 1 stem(men) tegen: Marlies Boonen

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De OCMW-raad stemt in met de overname van het strijkatelier door SDB vzw uit Sint-Truiden met ingang van 1 oktober 2019.

### **Artikel 2**

De overname-overeenkomst, zoals in bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

### **Artikel 3**

SDB vzw betaalt een maandelijkse huur van € 100 voor het gebruik van het lokaal in het 'Park van de Vriendschap' in Buvingen. Hiervoor zal er een huurovereenkomst worden afgesloten.

### **Artikel 4**

Voor de overname van de strijkmachines, strijkplanken en ander materiaal wordt aan SDB vzw niets aangerekend aangezien deze materialen meer dan 13 jaar oud zijn en aan vervanging toe zijn.

### **Artikel 5**

Dit besluit wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

## **Bijlagen**

---

- Overname overeenkomst tussen OCMW Gingelom en SDB.pdf

## Overeenkomst tot verkoop van bepaalde activa met uitsluiting van passiva

---

Tussen de ondergetekenden:

1. **OCMW Gingelom**, met ondernemingsnummer BE 0207.466.469, met maatschappelijke zetel te Sint-Pieterstraat 1 te Gingelom vertegenwoordigd door dhr. Patrick Lismont, voorzitter OCMW-raad, en mevr. Kim Peters, algemeen directeur;  
Hierna genoemd "**OCMW Gingelom**"
2. **SDB VZW**, met ondernemingsnummer 0665.861.844, met maatschappelijke zetel te Diesterstraat 27/11, 3800 Sint-Truiden, vertegenwoordigd door de heer Roger Clerinx, Voorzitter en de heer Carl Nijssens, Secretaris;  
Hierna genoemd "**SDB**" of de "**Koper**".

1. en 2. hierna gezamenlijk ook genoemd de "**Partijen**" en ieder afzonderlijk ook "**Partij**".

### WORDT HET VOLGENDE VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

- OCMW Gingelom heeft de beslissing genomen op zoek te gaan naar een overnemer omdat het strijkatelier en de werking ervan met 1 personeelslid niet rendabel is.
- SDB heeft zich – na onderhandelingen - bereid verklaard om door middel van onderhavige overnameovereenkomst bepaalde activa en de daartoe bijhorende klanten over te nemen en dit met ingang vanaf 01/10/2019 onder de voorwaarden opgenomen in deze overeenkomst. SDB neemt uitdrukkelijk geen enkel passiefbestanddeel (verplichting of schuld) over van OCMW Gingelom.

### WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

#### **Artikel 1: Definities**

In het kader van deze Overeenkomst, zullen de hieronder opgesomde begrippen de betekenis hebben die ernaast staat vermeld:

- **Activa**: de materiële en immateriële vaste activa van de Verkoper, opgenomen en omschreven in **Bijlage 1**, met uitdrukkelijke uitsluiting van alle andere Uitgesloten Actiefbestanddelen; de Activa omvatten inz. alle klantencontracten en bijhorende contacten en de goodwill;
- **Overeenkomst**: deze overeenkomst met al haar Bijlagen;
- **Transactiedatum**: de datum van juridische overdracht en overgang, vrij en onbelast, van de eigendomsrechten over de Activa van de Verkoper aan de Koper wordt in onderling overleg tussen de Partijen vastgesteld op 01/10/2019;
- **Uitgesloten Actiefbestanddelen**: alle activa van de Verkoper, andere dan de Activa opgenomen en omschreven in **Bijlage 1**, die zijn uitgesloten van de verkoop, voorwerp van deze Overeenkomst en dus niet overgedragen worden aan de Koper;

- ***Uitgesloten Passief:*** alle schulden, verbintenissen en andere verplichtingen in hoofde van de Verkoper, zoals deze blijken uit de boekhouding van de Verkoper of bestaan op of hun oorsprong vinden voor de Transactiedatum, zijn uitdrukkelijk uitgesloten van de overdracht, voorwerp van deze Overeenkomst.
- ***Verkoopprijs:*** de verkoopprijs in uitvoering van deze Overeenkomst, zijnde 0 euro.

## **Artikel 2: Verkoop en overdracht van activa van OCMW Gingelom - Verkoopprijs**

- 2.1 OCMW Gingelom draagt over aan SDB, die aanvaardt, de vrije en onbelaste volle eigendom van de Activa, opgenomen en omschreven in **Bijlage 1**.
- 2.2. De Partijen verduidelijken en komen expliciet overeen, dat uitdrukkelijk zijn uitgesloten van de verkoop en overdracht, voorwerp van deze Overeenkomst, de Uitgesloten Actiefbestanddelen en het Uitgesloten Passief. Deze Uitgesloten Actiefbestanddelen en het Uitgesloten Passief, zullen in geen geval en onder geen enkel beding overgaan van de Verkoper op de Koper. De Verkoper zal de Koper integraal vrijwaren en waar nodig volledig schadeloosstellen voor enige mogelijke aanspraak die toch uit hoofde van de Uitgesloten Actiefbestanddelen en/of het Uitgesloten Passief zou worden geformuleerd lastens de Koper.
- 2.3. De verkoop en overdracht omvat de verplichting vanwege de Verkoper om alle medewerking te verlenen aan de Koper opdat deze laatste kan genieten van de goodwill die deel uitmaakt van de Activa.
- 2.4 SDB zal gedurende vijf jaar vanaf het ondertekenen van deze Overeenkomst de lokale inbedding (in Gingelom) van de poets- en strijkdienst nastreven voor zover dit redelijkerwijze verantwoord is. Dit betreft in hoofde van SDB een middelenverbintenis.
- 2.5. De Verkoopprijs voor de Activa bedraagt 0 euro.

## **Artikel 3: Transactiedatum**

De Verkoper draagt de vrije en onbelaste volle eigendom van de Activa over aan de Koper op de Transactiedatum,

## **Artikel 4: Lopende overeenkomsten – Verplichtingen van de Partijen**

### **4.1. Algemeen**

De Verkoper en de Koper verbinden zich ertoe al het nodige te doen teneinde alle vereiste toestemmingen te bekomen om de overdracht van de Activa van de Verkoper tegenstelbaar te maken aan derden, zoals gesteld in, doch niet beperkt tot, artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. In het bijzonder verbindt de Verkoper er zich toe haar volledige medewerking te verlenen bij de overdracht van de Activa, en bijgevolg alle handelingen te stellen die nodig of wenselijk zijn om de overdracht realistisch en commercieel te kunnen implementeren.

Indien in het kader van de overdracht, voorwerp van deze Overeenkomst, een contract, een vergunning, een verbintenis, een verplichting of een recht moet worden overgedragen door de Verkoper aan de Koper, en deze overdracht niet kan plaatsvinden zonder de toestemming of de voorafgaande goedkeuring van de initiële co-contractant van de Verkoper, of van enige andere derde partij, dan zullen,

de Partijen samen redelijkerwijze alles in het werk stellen om de vereiste toestemming of goedkeuring te bekomen.

Zolang de vereiste toestemming of goedkeuring niet werd bekomen, alsook in het geval de initiële co-contractant of ander partij, wiens toestemming of goedkeuring is vereist, deze toestemming of goedkeuring zou weigeren te verlenen, zullen de Verkoper en de Koper zich ten aanzien van elkaar gedragen alsof deze co-contractant of andere partij alsnog haar toestemming of goedkeuring zou hebben gegeven.

## **4.2. Bijzondere bepalingen**

### **4.2.1. Facturatie, bestellingen en leveringen**

De Koper neemt alle lopende klantencontracten en uitstaande orders en bestellingen op Transactiedatum over van de Verkoper.

Alle prestaties inzake diensten welke nog zijn uitgevoerd door de Verkoper tot daags voor de Transactiedatum zijn en blijven voor rekening van de Verkoper. Cheques die worden geïnd m.b.t. deze prestaties komen dus toe aan de Verkoper. Cheques die per vergissing door klanten zouden worden overhandigd aan de Koper, en die betrekking hebben op diensten met betrekking tot prestaties uitgevoerd tot daags voor Transactiedatum, zullen door de Koper onverwijld worden bezorgd aan de Verkoper.

Omgekeerd zullen cheques die per vergissing door klanten zouden worden overhandigd aan de Verkoper, en die betrekking hebben op diensten geleverd door de Koper met betrekking tot prestaties uitgevoerd vanaf Transactiedatum, door de Verkoper onverwijld worden bezorgd aan de Koper.

De Verkoper zal exclusief, met uitsluiting van de Koper, blijven instaan voor de betaling van alle inkomende facturen voor leveringen en/of diensten uitgevoerd voor, aan of ten behoeve van de Verkoper voorafgaand aan de Transactiedatum, en dit ongeacht of deze inkomende facturen werden ontvangen voor of pas na de Transactiedatum zullen worden ontvangen.

## **Artikel 5 – Klanten van OCMW Gingelom – informatie**

Beide partijen zullen in een gezamenlijk brief de overname op een positieve wijze aankondigen en de klanten uitdrukkelijk bevestigen dat de verdere uitvoering van de overeenkomst van strijken gegarandeerd blijft.

Partijen komen overeen dat deze brief zal worden overgemaakt aan de klanten in de maand september 2019.

OCMW Gingelom verbindt zich ertoe om vanaf de Transactiedatum en gedurende een periode van tenminste 5 jaar noch rechtstreeks noch onrechtstreeks geen prestaties van dienstencheque-activiteiten in het kader van een strijkatelier meer te leveren aan de door haar aan SDB overgedragen klanten. Aanvragen van overgedragen of nieuwe klanten zullen door OCMW Gingelom spontaan worden overgemaakt aan SDB of doorverwezen naar SDB. OCMW Gingelom verbindt zich er verder toe om in een periode van 5 jaar na de Transactiedatum geen dienstencheque-activiteiten in het kader van een strijkatelier meer te ontwikkelen op het grondgebied Gingelom behoudens mits voorafgaandelijke schriftelijke instemming van SDB.

## **Artikel 6 – Confidentialiteit**

Partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze Overeenkomst slechts aan derden mede te delen (i) mits akkoord van de andere partij, (ii) indien opgelegd door enige wet, fiscale controle, of regelgeving aangaande beurzen, of (iii) indien noodzakelijk om een vordering of verweer in een procedure te ondersteunen.

## **Artikel 7 - Kennisgevingen**

Alle kennisgevingen of mededelingen in verband met deze Overeenkomst dienen schriftelijk te gebeuren, door ofwel persoonlijk af te geven worden tegen ontvangstbewijs, ofwel via aangetekend schrijven te verzenden op de adressen vermeld in de aanhef van deze Overeenkomst.

## **Artikel 8 - Volledige overeenkomst**

- 8.1. Deze Overeenkomst, met inbegrip van de aanhef en de Bijlagen, behelst het volledige akkoord van de Partijen en vervangt alle eerdere schriftelijke of mondelinge, uitdrukkelijke of impliciete, voorstellen, onderhandelingen, engagementen en overeenkomsten omtrent het voorwerp van de Overeenkomst.
- 8.2. Deze Overeenkomst zal tot voordeel strekken van en verbindend zijn voor de Partijen en hun respectievelijke rechtsopvolgers en rechtverkrijgenden.
- 8.3. Wijzigingen, amendementen of afstand van enige bepaling van deze Overeenkomst hebben slechts uitwerking indien gedaan in geschrifte, ondertekend door beide Partijen.

## **Artikel 9 - Splitsbaarheid**

- 9.1. De nietigheid van één van de bepalingen, of een deel daarvan, van deze Overeenkomst tast niet de geldigheid aan van de overige bepalingen van deze Overeenkomst, noch van de Overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.
- 9.2. Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van deze Overeenkomst zullen Partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.
- 9.3. Evenzo zullen Partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor ieder aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de Overeenkomst.

**Artikel 10 – Rechtskeuze en bevoegde rechtbank**

Partijen komen overeen dat op deze overeenkomst uitsluitend het Belgische recht van toepassing is en de rechtbanken van Hasselt uitsluitend bevoegd zijn.

**Aldus opgemaakt te Gingelom, op 30/08/2019 in 2 exemplaren, waarbij Partijen verklaren een origineel te hebben ontvangen.**

---

**Patrick Lismont**

**Voorzitter OCMW-raad**

**OCMW Gingelom**

**Kim Peters**

**Algemeen directeur**

**OCMW Gingelom**

---

**Roger Clerinx**

**Voorzitter Raad van Bestuur**

**VZW SDB**

**Carl Nijssens**

**Secretaris Raad van Bestuur**

**VZW SDB**

**Overzicht van de bijlagen bij de Overeenkomst:**

1. Overzicht van de overgedragen Activa

## **Bijlage I bij de overeenkomst tot overname van het strijkatelier van het OCMW van Gingelom door SDB VZW**

---

### **Overzicht van de over te dragen Activa:**

1. Twee strijkplanken van het merk Bielle
2. Drie strijkijzers
3. Drie strijkbakken
4. Drie grote kapstokrekken
5. Zes plasticen klasseerbakjes voor administratie



**Interne Zaken**  
**Secretariaat**

**2            Aanvraag pachtoverdracht Quercus CV, Rue de Landen 168F in 4280 Avernas  
le Bauduin - Weigering  
GOEDGEKEURD**

## **Beschrijving**

---

### **Aanleiding en context**

Op 19 december 2018 keurde de OCMW-raad de pachtoverdracht goed van Alphons Diels, Kaneelstraat 12 in 3891 Gingelom, aan Quercus cvba, Rue de Landen 168F in 4280 Hannuit van het perceel gelegen in Gingelom, 1ste afdeling, sectie B, nr. 453D, groot 0,5940 ha, met ingang van 1 januari 2019.

Quercus cvba, Rue de Landen 168F in 4280 Hannuit, vraagt in een brief aan het OCMW van 28 mei 2019 om de pachtovereenkomst over te dragen aan Ferme Dewaelheyens, Homsemstraat 48 in Borlo.

### **Argumentatie**

De vraag om pachtoverdracht komt er omwille van de volgende redenen:

- beide percelen zijn niet geschikt voor fruitteelt
- beide percelen komen niet in aanmerking voor een beheersplan

Quercus cvba, Rue de Landen 168F in 4280 Hannuit heeft de omliggende percelen verkocht aan Ferme Dewaelheyens en vraagt nu om ook ons perceel aan dit bedrijf over te dragen.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De pachtwet van 4 november 1969.

### **Regelgeving: openbaarmaking**

Dit besluit is niet ter inzage op basis van:

Artikel 13 - 2° :Een aanvraag tot openbaarmaking dient afgewezen te worden, voorzover die geen betrekking heeft op milieu-informatie, als de openbaarmaking afbreuk doet aan de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon met de openbaarmaking instemt.

### **Stemming op het agendapunt**

---

Goedgekeurd door de ocmw raad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De OCMW-raad stelt voor om niet in te gaan op de vraag van Quercus cvba, Rue de Landen 168F in 4280 Hannuit, om de pachtovereenkomst van het perceel gelegen in Gingelom, 1ste afdeling, sectie B, nr. 453D, groot 0,5940 ha, over te dragen aan Ferme Dewaelheyens, Homsemstraat 48 in Borlo.

### **Artikel 2**

De OCMW-raad stelt voor om aan Quercus cvba, Rue de Landen 168F in 4280 Hannuit, te vragen om de pachtovereenkomst op te zeggen.

**Artikel 3**

De OCMW-raad weigert in te gaan op de vraag van Quercus cvba.

27 augustus 2019 21:25 - De voorzitter sluit de zitting

Algemeen directeur  
Kim Peters

Voorzitter OCMW-raad  
Patrick Lismont