



Agenda van de gemeenteraad

Zitting van 27 maart 2018 om 20:00 uur

Geachte mandataris,

U wordt overeenkomstig artikel 20 van het Gemeentedecreet uitgenodigd tot het bijwonen van de gemeenteraadszitting die zal plaats hebben in de raadzaal van het gemeentehuis te Gingelom, op 27 maart 2018 om 20:00 uur.

DAGORDE:

I. Algemeen beleid & coördinatie.

001 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrax Limburg: algemene vergadering van 23 april 2018.

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 1 maart 2018 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax Limburg van 23 april 2018 die volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Balans- en resultatenrekening 2017
3. Geconsolideerde balans- en resultatenrekening 2017
4. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
5. Kwijting aan bestuurders en commissaris
6. Uittreding uit Publi-T

De gemeente dient overeenkomstig de statutaire bepalingen één vertegenwoordiger aan te duiden in de algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

De Raad wordt voorgesteld de agendapunten van de algemene vergadering van Infrax Limburg van 23 april 2018, op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goed te keuren.

Aan de effectieve volmachtdrager Moyaers Geert, schepen en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmachtdrager Lismont Patrick, burgemeester, wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 23 april 2018 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

2. Personeel.

002 Personeelsformatie: aanpassing.

De personeelsformatie van de Cel Infrastructuur voorziet op dit ogenblik:

FUNCTIE		FORMATIE		BEZETTING	
Benaming	Graad				
		Vast	Contr	Vast	Contr
Celhoofd	Ax	1		1	
Werkleider-expert	Cx	2		1,8	
Controleur der werken	Cv		1		0,8
Technisch assistent	Dv	5	6	2,4	8,2
Technisch beambte	Ev	1	9	0,8	6,6
Schoonmaakster	Ev		15u00		15u00

Voor de goede van de werking van de cel infrastructuur is het van belang dat aan personeelsleden de verantwoordelijkheid op begraafplaatsen, de verantwoordelijkheid over de logistiek bij tal van gemeentelijke activiteiten en het besturen van machines (oa. laadkraan) kan toegewezen worden;

Voor deze drie opdrachten is momenteel telkens één technisch assistent aangeduid maar een dublering van deze opdrachten is absoluut wenselijk om de continuïteit te verzekeren.

Het is de bedoeling om deze opdrachten intern in te vullen op het D-niveau door aan de personeelsleden van het E-niveau de kans te geven om zich middels een bevorderingsproef te bewijzen.

Het voorstel bestaat er dan ook in om DRIE betrekkingen van technisch beambte (Ev) om te zetten in DRIE betrekkingen van technisch assistent (Dv).

De meerkost is voorzien in het budget 2018 en het financieel meerjarenplan.

Voorstel wijziging personeelsformatie.

Graad	Niveau	Aantal betrekkingen	
		Statutair Fte	Contractueel Fte
Gemeentesecretaris	WG	1	0
Financieel beheerder	WG	1	0
Celhoofd infrastructuur (I)	Ax	1	0
Celhoofd 'infrastructuur' (I)	Av	1	0
Celhoofd 'vrije tijd'	Av	1	0
Celhoofd 'burgerzaken & informatie'	Av	1	0
Celhoofd 'wonen & leven'	Av	0,8	0
GIS-coördinator	Av	0,2	0
Expert financiën	Bv	1	0,3
Cultuurbeleidscoördinator	Bv	0,5	0
Jeugdconsulent	Bv	0,5	0
Omgevingsambtenaar	Bv	1	0
Bibliothecaris	Bv	1,105 (42u)	0
ICT-coördinator	Cx	1	0
Administratief hoofdmedewerker	Cx	3	0

Werkleider-expert	Cx	2	0
Administratief medewerker	Cv	4	2
Bibliotheekassistent	Cv	1,105 (42u)	0
Technisch medewerker (sporthal)	Cv		1
Controleur der werken	Cv		1
Ploegbaas	Dx	1	0
Technisch assistent	Dv	5	10 (= +3)
Containerparkwachter	Dv		1
Kok	Dv		1,6(60 u)
Opvangverantwoordelijke	Dv		0,6(23 u)
Technisch beambte (technisch)	Ev	1	8 (= -3)
Opvang(st)er	Ev		4,2(160 u)
Keukenhulp	Ev		5,3(225 u)
Schoonmaakster	Ev		8,8(335 u)

(1) De bezetting van de betrekking van celhoofd infrastructuur kan niet dubbel, dus ofwel op niveau Av, ofwel op niveau Ax.

003 Decreet Lokaal Bestuur - aanstellen algemeen directeur: oproeping zittende functiehouders.

Het Decreet Lokaal Bestuur, zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018, is voor wat betreft de aanstelling van een algemeen en financieel directeur vanaf 25 februari ll. in voege.

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur aanwezig is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente. Hiertoe voorziet het Decreet een bijzondere overgangsregeling om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen, waarbij het aan de gemeenteraad toekomt om enerzijds de nieuwe algemeen directeur aan te stellen en anderzijds de overblijvende functiehouder(s) aan te stellen in een adjunct-of passende functie.

Binnen de gemeente en het OCMW wordt het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het OCMW door verschillende personen ingevuld, waardoor het artikel 583, §1 van dit Decreet Lokaal bestuur van toepassing is, dat bepaalt:

“Als de titularis van het ambt van gemeentesecretaris en de titularis van het ambt van secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient, verschillende personen zijn, of als maar een van beide ambten ingevuld is, kan de gemeenteraad de titularissen of, in voorkomend geval, de titularis, oproepen om zich binnen dertig dagen kandidaat te stellen voor het ambt van algemeen directeur. Na het verstrijken van de termijn stelt het college van burgemeester en schepenen vast wie zich tijdig en ontvankelijk kandidaat heeft gesteld. Als maar een van de personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat heeft gesteld, wordt die persoon bij het verstrijken van de termijn om zich kandidaat te stellen, met behoud van zijn dienstverband, van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente.

Als twee personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat stellen, stelt de gemeenteraad uiterlijk op 1 augustus 2018 op basis van een systematische vergelijking van titels en verdiensten een van hen met behoud van zijn dienstverband aan als algemeen directeur.

Als geen van de personen, vermeld in het eerste lid, zich tijdig kandidaat stelt of als de gemeenteraad geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, vult de gemeenteraad het ambt in door aanwerving of bevordering. De gemeenteraad stelt de voorwaarden vast voor het ambt van algemeen directeur en stelt daarvoor de selectieprocedure vast. De algemeen directeur wordt gekozen in functie van de functiebeschrijving met functieprofiel en competentievereisten en van de toetsing aan de voorwaarden.”

Het artikel 583 DLB voorziet in de mogelijkheid om ofwel de zittende Secretarissen op te roepen om zich kandidaat te stellen, ofwel ervoor kan opteren om onmiddellijk de nieuwe functie van algemeen directeur open te stellen voor andere kandidaten en deze in te vullen bij wijze van aanwerving en/of bevordering.

Het schepencollege is van oordeel dat het aangewezen is om voor de invulling van het ambt in eerste instantie voorrang te verlenen aan de zittende functiehouders en deze zodoende op te roepen om zich hiervoor kandidaat te stellen daar het aangewezen is om de huidige ervaring en expertise in de rol als leidinggevende ambtenaar te benutten; dat hierdoor ook maximaal de continuïteit van de dienstverlening kan worden gegarandeerd; dat voorts ook vanuit het zuinigheidsbeginsel moeilijk kan worden verantwoord dat een nieuwe algemeen directeur zou worden aangesteld terwijl de huidige functiehouders vervolgens met behoud van salaris in een adjunct-of passende functie in de organisatie dienen te worden aangesteld.

De Raad wordt derhalve voorgesteld de het ambt van algemeen directeur in te vullen via de oproeping van de huidige titularissen en hiertoe opdracht te geven aan het aan het college van burgemeester en schepenen om de zittende functiehouders schriftelijk uit te nodigen zich kandidaat te stellen, de tijdigheid en ontvankelijkheid van de kandidaturen vast te stellen, om deze vervolgens opnieuw aan de gemeenteraad voor te leggen.

Tevens wordt de Raad voorgesteld goedkeuring te verlenen aan het voorstel van functiebeschrijving van de algemeen directeur.

3. Vrije tijd – politie.

004 Cameratoezicht op het openbaar domein: toelating plaatsing op de sport- en spelsite Het Meerplein te Montenaken.

Met het oog op de bewaking en het toezicht op het gebruik van de sport- en spelsite Het Meerplein te Montenaken wordt voorgesteld een camerasysteem te plaatsen om in eerste instantie vandalisme en oneigenlijk gebruik van de site te voorkomen en anderzijds inbreuken te kunnen vaststellen met het oog op het instellen van de nodige politionele onderzoeken.

Het is de bedoeling op vijf plaatsen een camera te plaatsen om alzo quasi het volledige terrein af te dekken. De beelden zullen zichtbaar zijn en opgeslagen worden op een beveiligde recorder in het toezichtlokaal van de sporthal. Zij zullen aldaar 10 dagen bewaard blijven.

Dergelijke initiatieven dienen overeenkomstig voornoemde regelgeving onderworpen te worden aan het advies van de korpschef van de Lokale Politie en het advies van de gemeenteraad.

De voornoemde aanvraag werd door de korpschef op 14 maart 2018 positief geadviseerd.

De Raad wordt voorgesteld de plaatsing van voornoemd bewakingssysteem gunstig te adviseren.

4. Patrimonium.

005 Verkoop van een perceel grond, gelegen langs de Kasteelstraat te Jeuk, aan de renende eigenaar: goedkeuring voorwaarden.

Langs de Kasteelstraat te Jeuk ligt een perceeltje grond, kadastraal gekend onder sectie C nr.362/B/02/P0000 met een oppervlakte van 4a30ca, eigendom van de gemeente Gingelom en deels opgenomen in het kasteeldomein Hasselbrouck, eigendom van de Vennootschap Immobilière de chateau d'Hasselbrouck (familie Sagehomme).

De Heer Sagehomme Charles, wonende op het kasteel, wenst voornoemd perceeltje aan te kopen om toe te voegen aan het domein.

Uit het schattingsverslag van 17 oktober 2017 opgemaakt door landmeter-expert Jean-Pierre Leenen te Hasselt blijkt dat het voornoemde perceel geschat wordt op een waarde van € 1.500.

De Raad wordt voorgesteld het voornoemde perceel te verkopen aan de kandidaat koper tegen de geschatte verkoopprijs.

5. Openbare werken.

006 Onderhoudswerken wegen in asfalt 2018: Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het ontwerp en bestek voor het uitvoeren van onderhoudswerken aan asfaltwegen in Gingelom voor de dienstjaar 2018 wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

In dit onderhoudsbestek zijn alle asfaltherstellingen van wegen, die omwille van hun huidige staat hiervoor in aanmerking komen, opgenomen. Het betreft volledige straten, kleine aansluitingen, wegen in het veld.

De volgende werken zijn opgenomen in het bestek

- Gemeentestraat
- Hundelingsstraat
- Roland Snyersstraat
- zijweg Heiseltstraat
- Sint-Pieterstraat
- Mgr Keesenstraat
- Aansluiting Diepe Steeg -Borgwormsesteenweg + plaatselijke herstellingen ter hoogte van KLJ-weide
- Aansluiting Wintboomstraat-Houtstraat
- Aansluiting Julien Guilliamsstraat-Kasteelstraat
- Omgeving Kapel Heiselt
- Plaatselijke herstellingen landbouwweg aansluiting Homsemstraat
- Plaatselijk herstellingen Pater Gillardstraat en Schepen Beckersstraat
- Landbouwweg achter Albert Moyaertsstraat

De totale kostprijs voor deze werken wordt geraamd op 166.554,40 € incl BTW.

6. Ruimtelijke ordening – wonen.

007 Verkaveling Opheimstraat - goedkeuring aanleg openbare weg en nutsvoorzieningen

De raad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan het tracé der wegen en rioleringen, zoals op het wegenisplan aangeduid.

Het betreft hier een aanvraag tot verkavelen van gronden, volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter, tussen de Opheimstraat en de Steenweg te Gingelom.

De verkaveling – aangevraagd door Bert Briffoz, Kerkstraat 11, 3400 Landen – voorziet in 8 loten voor eengezinswoningen, een lot voor meergezinswoningen, een lot privatieve parkings en een lot nieuw aan te leggen openbaar domein.

De eengezinswoningen en parkeerplaatsen zijn bereikbaar via de nieuwe wegenis naar de Opheimstraat. Er wordt wel een voetgangers- en fietsverbinding naar de Steenweg voorzien, deze wordt echter afgesloten met een verzinkpaal om geen gemotoriseerd verkeer toe te laten.

Aangezien voor de inbreiding van dit woongebied de wegeaanleg met alle bijhorende nutsvoorzieningen (gescheiden riolering, elektriciteit, waterleiding, straatverlichting, telefoon, kabel distributie en gas) ten laste van de verkavelaar noodzakelijk is, zal de gemeenteraad dit opleggen.

Na de aanleg van de wegen en nutsvoorzieningen zullen deze vrij en onbelast, zonder kosten worden overgedragen aan de gemeente.

Het aanvraagdossier werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 13/11/2017 tot 12/12/2017. Tijdens dit openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van deze bezwaren en opmerkingen. De bespreking en beoordeling van de bezwaren dient te gebeuren door het college (vergunningverlenende overheid) in de vergunningsprocedure.

De bezwaren handelen over:

- Problemen m.b.t. regenwater door het aanleggen van een nieuwe straat
- Momenteel zijn er beperkte parkeermogelijkheden in de Opheimstraat aangezien niet alle woningen een garage hebben en er geen andere mogelijkheid is dan op de straat te parkeren. Het voorstel biedt geen oplossing voor de huidige inwoners van de Opheimstraat.
- Zicht vanuit de woningen naar de woning Opheimstraat 1, evenals het verminderen van daglicht.
- Verhinderen van zicht vanuit de woning Steenweg 132 en beletten van zon naar tuin en vensters.
- Muur (zijgevel) van de woning Steenweg 132 blijft 6m zonder steun.

Volgende beoordeling van de bezwaren wordt (in het kader van de vergunningsprocedure) voorgesteld: *Overwegende dat de bezwaren als ontvankelijk, doch hoofdzakelijk ongegrond worden beoordeeld en als volgt worden weerlegd:*

Overwegende dat het ontwerp rekening houdt met de waterproblematiek; dat de plannen werden aangepast op basis van het advies van de provincie dienst Water en Domeinen; dat de nodige voorwaarden worden opgelegd om schadelijke effecten te vermijden;

Overwegende dat in de verkavelingsvoorschriften wordt verplicht om parkeerplaatsen op privédomein te voorzien; dat de voorschriften toelaten om een garage in het hoofdgebouw en/of een open carport in de zijtuinstrook te voorzien; dat voor de appartementen op lot 9 carports worden voorzien op lot 9 en 10, evenals een aantal extra bezoekersplaatsen; dat ook naast de weg extra bezoekersplaatsen worden voorzien; dat hierdoor de parkeerdruk binnen het eigen project wordt opgelost en er geen extra belasting van de Opheimstraat te verwachten valt;

Overwegende dat de woningen een minimale afstand van 10m t.o.v. de bijbouw van de woning Opheimstraat 1 en 12m t.o.v. het hoofdgebouw hebben en hiervan gescheiden zijn door de nieuw aan te leggen weg; dat bij een invulling van de bebouwing langs de Opheimstraat deze afstand beperkt zou zijn tot 6m; dat door de afstand tussen de voorgevel van de nieuwe woningen en de nummer 1 en de beperkte hoogte (max. 2 bouwlagen) van de nieuwe woningen er geen inkijk en vermindering van daglicht is;

Overwegende dat nieuwe constructies aan de Steenweg achteruit gebouwd dienen te worden ten gevolge van het rooilijnplan van het Agentschap Wegen en Verkeer; dat hierdoor de achtergevel (op de verdieping) verder uitspringt dan deze van de bestaande woning; dat de bouwdiepte echter beperkt blijft tot 12m; dat hierdoor enkel het zijdelingse zicht op het naastgelegen perceel (hetgene van de aanvraag) wordt verhinderd, maar dat er geen aantasting is van het zicht op het eigen perceel; dat gezien de nieuwbouw op lot 9 noordelijk gelegen is van de woning met nummer 132 er hierdoor ook geen beperking van zoninval zal zijn; dat de constructie met carports op lot 10 slechts uit één bouwlaag zal bestaan, waardoor er ook geen beperking van de avondzon te verwachten valt in de tuin en woning;

Overwegende dat na het slopen van de woning Steenweg 130 (in de aanvraag begrepen) de vrijgekomen gevel van nummer 132 dient afgewerkt te worden, voorzover er niet terug tegen aangebouwd wordt; dat dit in de voorwaarden zal worden opgenomen;

008 Aanstellen van een aannemer voor het slopen van 4 woningen (Smisberg-Dorpskouter)

- Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het bestek voor het aanstellen van een aannemer voor het slopen van vier woningen en aanhorigheden in de Smisberg te Gingelom wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De werken omvatten het slopen van de 4 woningen, zowel het bovengronds als het ondergronds deel, het opruimen van achtergelaten inboedel, de gescheiden afvoer van het sloopmateriaal en het aanvullen van de site met grond afkomstig van de gemeentelijke grondstapelplaats.

Met het slopen van deze woning worden de terreinen voor de aanleg van de verkaveling RUP Dorpskouter bouwrijp gemaakt.

Deze werken worden geraamd op 32.367,50 euro incl BTW en zullen worden toegewezen na het houden van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

009 Realisatie RUP Dorpskouter en woonbeleid: stand van zaken.

Zoals afgesproken in vorige zitting zal toelichting verstrekt worden aangaande de stand van zaken in dit project.



Patrick Lismont
voorzitter-burgemeester