



## Beknopte toelichting van de gemeenteraad

Zitting van 26 juni 2018 om 20:00 uur

### DAGORDE:

#### I. Financiën.

##### 001 Vaststellen van de budgetwijziging I - 2018

De eerste budgetwijziging van 2018 heeft enkel betrekking op het investeringsbudget.

Een budgetwijziging dringt zich op voor aantal investeringsprojecten: investeringstoelage herstelling toren aan kerk Gingelom, jaarlijkse onderhoudswerken gemeentewegen en rioleringswerken Boekhout. Voor deze laatste 2 projecten overschrijden de offertes de ingeschreven verbinteniskredieten in het meerjarenplan 2014-2020. Daarnaast werd een tussentijdse evaluatie uitgevoerd van alle investeringen en waar nodig werden de kredieten bijgestuurd.

De bestemde gelden vanuit het rioleringsfonds werden bijgestuurd. In de loop van 2018 zal er een afname zijn van 75.000 euro voor de uitgevoerde rioleringswerken in de Mariastraat / Rozenstraat.

Het resultaat van de jaarrekening 2017 werd ingebracht.

Het gewijzigde budget 2018 past in het goedgekeurde meerjarenplan 2014 – 2020.

De goedgekeurde budgetwijziging wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

##### 002 OCMW - jaarrekening 2017

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de jaarrekening van het OCMW voor het dienstjaar 2017 . Eventuele opmerkingen van de raad dienen aan de provinciegouverneur overgemaakt te worden. De rekening werd door de OCMW-raad vastgesteld in vergadering van 30 mei 2018.

Samenvatting van de jaarrekening 2017 ten opzichte van het eindbudget en het initieel budget geeft:

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
<b>I. Exploitatierekening (B-A)</b>	<b>27 291</b>	<b>-79 085</b>	<b>-84 810</b>
A. Uitgaven	2 934 387	3 131 321	3 150 076
B. Ontvangsten	2 961 678	3 052 236	3 065 266
1.b Gemeentelijke bijdrage	620 000	620 000	620 000
2. Overige	2 341 678	2 432 236	2 445 266
<b>II. Investeringsrekening (B-A)</b>	<b>-29 162</b>	<b>-28 648</b>	<b>-17 000</b>
A. Uitgaven	27 859	28 648	17 000
B. Ontvangsten	-1 302	0	0
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)</b>	<b>-1 871</b>	<b>-107 733</b>	<b>-101 810</b>
<b>V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar</b>	<b>860 262</b>	<b>860 262</b>	<b>730 846</b>

<b>VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)</b>	<b>858 391</b>	<b>752 528</b>	<b>629 036</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>	<b>22 276</b>	<b>23 578</b>	<b>2834,15</b>
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI - VII)</b>	<b>836 116</b>	<b>728 951</b>	<b>626 202</b>

De jaarrekening 2017 in vergelijking met de voorgaande jaren geeft:

<b>RESULTAAT OP KASBASIS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>I. Exploitatierekening (B-A)</b>	<b>27 291</b>	<b>78 623</b>	<b>171 284</b>	<b>258 803</b>
A. Uitgaven	2 934 387	2 875 950	2 623 319	2 655 585
B. Ontvangsten	2 961 678	2 954 573	2 794 603	2 914 388
Werkingsbijdrage gemeente	620 000	620 000	680 000	680 000
Overige	2 341 678	2 334 573	2 114 603	2 234 388
<b>II. Investeringsrekening (B-A)</b>	<b>-29 162</b>	<b>-147 417</b>	<b>-13 710</b>	<b>341 282</b>
A. Uitgaven	27 859	168 161	31 591	3 248
B. Ontvangsten	-1 302	20 744	17 880	344 530
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar</b>	<b>-1 871</b>	<b>-68 794</b>	<b>157 574</b>	<b>600 085</b>
<b>V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar</b>	<b>860 262</b>	<b>929 056</b>	<b>771 482</b>	<b>171 397</b>
<b>VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat</b>	<b>858 391</b>	<b>860 262</b>	<b>929 056</b>	<b>771 482</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand 31 december)</b>	<b>22 276</b>	<b>23 578</b>	<b>2 834</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>836 116</b>	<b>836 684</b>	<b>926 222</b>	<b>771 482</b>

### 003 Kerkfabriek Sint Petrus Boekhout: jaarrekening 2017

De jaarrekening betreft ook de eindrekening van penningmeester Els Missotten.

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek van Boekhout, dewelke ook de eindrekening van penningmeester Els Missotten is, wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie : € 10.315,80
- Investerings : € 2.234,79
- Toelage gemeente: € 24.348,47

#### Vaststellingen

- De kerkraad keurde de interne kredietaanpassing goed op datum van 19/2/2018.

#### Exploitatie

- De netto exploitatieontvangsten ten bedrage van € 5.099,46 liggen in de lijn van het budget  
De totale exploitatieontvangsten bedragen € 7.760,60 ten gevolge van dubbele betalingen  
MAR 109 € 1222,45 (gemeente, belastingen en parochie – tegenboeking MAR 209) en  
MAR 119 € 1438,69 (comfort energy – tegenboeking MAR2109).  
De netto-intresten van investeringsbeleggingen liggen nagenoeg € 690,00 lager dan voorzien. Dit wordt gecompenseerd door MAR 108 creditnota's en MAR 120 terugbetalingen.
- De netto exploitatie-uitgaven liggen € 7.841,93 lager dan gebudgetteerd.  
De onderhoudskosten worden beperkt tot € 1.371,29 (budget € 7.028,48).  
De administratiekosten overschrijden het budget met ruim € 500,00, hiervan wordt € 279,30 gerecupereerd via MAR 120.

### Investerings

- De Z-waarde bestaat uit 2 niet herbelegde bedragen met name € 1.400,00 Belfius BE82 0550 0019 9968 vervallen op 20/11/2017 en € 743,00 vervallen in 2016 en een restsaldo uit het verleden van € 91,79.

### Opmerkingen

- De staat van vermogen bevat geen schulden, leningen zijn niet opgenomen.
- De aflossingen en intresten van leningen worden samen geboekt op MAR 250.
- Er wordt geen onderscheid gemaakt in ontvangsten van privaat patrimonium en stichtingen.

Advies jaarrekening: gunstig

## **004 Kerkfabriek Sint Petrus Borlo: jaarrekening 2017**

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek van Borlo wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 5.534,41
- Investerings :	€ 4.002,03
- Toelage gemeente:	€ 10.120,50

### Vaststellingen

- De interne kredietaanpassingen werden door de kerkraad goedgekeurd op 20/11/2017 en 16/12/2017.

### Exploitatie

- De exploitatieontvangsten liggen € 719,96 hoger dan gebudgetteerd omwille van hogere ontvangsten van vieringen en laag gebudgetteerde netto-intresten investeringsbeleggingen.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 2;479,54 lager dan gebudgetteerd vnl door lagere uitgaven voor nutsvoorzieningen (-€ 1.816,39) en een algemene daling van de kosten tov het budget.

### Investerings

- Er werd een bedrag van € 32.000 geïnvesteerd aan dakwerken. Hiervoor werd geen investeringsfiche opgesteld.
- De vervallen beleggingen ten bedrage van € 4.957,00 worden herbelegd (wijziging van stichtingen naar patrimoniumrekeningen)
- De Z-waarde bedraagt sinds 2012 € 4.002,03. Dit bedrag kan geherinvesteerd worden.

### Opmerkingen

- In de staat van vermogen 2017 wordt het effectendossier opgenomen inclusief de intresten. Het bewijsstuk van de patrimoniumrekening ten bedrage van € 4.968,86 (d.i inclusief intrest) werd opgevraagd.

Advies jaarrekening: gunstig mits aanpassing patrimonium

## **005 Kerkfabriek Sint Trudo Buvings: jaarrekening 2017**

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek van Buvings wordt voor advies voorgelegd.

Het betreft tevens de eindrekening van penningmeester André Jamaer.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 3.753,14
- Investerings :	€ 11.524,09
- Toelage gemeente:	€ 4.130,97

### Vaststellingen

- De interne kredietaanpassingen werden door de kerkraad goedgekeurd op 13/12/2017 en 31/12/2017.

#### *Exploitatie*

- De bewijsstukken van de kastoestand werden opgevraagd. (Bank van de post 29/12/2017)
- De exploitatieontvangsten liggen € 602,73 hoger dan gebudgetteerd.  
De ontvangsten van vieringen (+ € 283,38) en de inkomsten van huur en pacht liggen (+€ 706,77) hoger dan gebudgetteerd.  
De netto-intresten investeringsbeleggingen (= stichtingen) werden beperkt met € 370,22 t.o.v. het budget.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 1.232,75 lager dan gebudgetteerd.  
De verbruiksgoederen eredienst, vergoeding aan vrijwilligers en uitgaven administratie werden beperkt t.o.v. het budget.

#### *Investerings*

- De kerkfabriek heeft van de notaris nog een bedrag van € 6.183,34 ontvangen naar aanleiding van de verkoop van een perceel landbouwgrond waarvan akte in de rekening 2014.
- Er werden door Multi-renovatie werken uitgevoerd aan het hoofdgebouw ten bedrage van € 1.367,30. Hiervoor werd geen investeringsfiche opgesteld.

### Opmerkingen

- De vervallen beleggingen van de termijnrekeningen van BNP Paribas-Fortis lopen niet via de werkingsrekening. De intresten worden voor een totaal bedrag van € 0,83 herbelegd.
- De staat van vermogen bevat dezelfde financiële schulden als in 2016 terwijl er aflossingen geboekt zijn.
- De vervallen beleggingen (€4.709,98) bevatten een bedrag van € 371,84 dat niet herbelegd werd en bijgevolg vervat zit in de kastoestand. Deze belegging werd wel onterecht opgenomen in het overzicht van de patrimoniumrekeningen stichtingsrekening I.
- Het patrimonium is gesplitst over meerdere rekeningen, dit is zo niet opgenomen in het eigen vermogen.
- De vervallen beleggingen van stichtingen dienen geboekt te worden op MAR 341 ipv MAR 335.  
De intresten van stichtingen dienen geboekt te worden op MAR 140 ipv MAR 133

Advies jaarrekening: gunstig mits aanpassing patrimonium

## **006 Kerkfabriek Sint Petrus Gingelom: jaarrekening 2017**

De ingediende jaarrekening werd op vraag van de gemeente aangepast met de correcte boekingen van vervallen kapitaal, intrest en pacht.

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek van Gingelom wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 39.037,73
- Investerings :	€ 25.813,43
- Toelage gemeente:	€ 16.458,11

### Vaststellingen

#### *Exploitatie*

- Niet alle bewijsstukken van de kastoestand zijn op 31/12/2017
- De exploitatieopbrengsten liggen € 2951,87 lager dan gebudgetteerd vnl. omdat de pachten 2017 laattijdig verstuurd werden. Deze zullen opgenomen worden in de budgetwijziging 2018;
- De exploitatie-uitgaven liggen € 13.544,46 lager dan gebudgetteerd.  
Een aantal uitgaven voor onderhoud van het hoofdgebouw werden niet gerealiseerd omdat de algemene toestand van het hoofdgebouw grotere kosten met zich zal meebrengen dan begroot. Er

wordt momenteel onderzocht wat de noodzakelijke herstellingswerken aan verwarming en gebouw zullen kosten.

De aflossingen en intresten van leningen werden veel te hoog gebudgetteerd, de renovatiewerken staan ondertussen on hold.

Omwille van wijziging van de koster zijn de kosten aan vrijwilligers hoger dan begroot maar het hogere bedrag werd via terugbetalingen ontvangen.

De verzekeringspremie BA voor 2017 werd reeds eind 2016 betaald.

De onroerende voorheffing voor de verkochte woning die vroeger aan het OCMW verhuurd werd, bevat in 2017 de heffing van 2016 en 2017

- De overschrijving van een aantal posten (o.a. vergoeding aan vrijwilligers, monumentenzorg, verzekering woning bedienaar, ...) werd niet opgevangen door een interne kredietaanpassing.

#### Investerings

- De vervallen stichtingen werden nog niet herbelegd en werden inclusief de intresten overgeschreven naar een spaarrekening stichtingen. De intresten (€ 518,17) mogen niet geherinvesteerd worden.

#### Opmerkingen

- Het bedrag € 78.965,23 m.b.t. de verkoop van de eigendom die verhuurd werd aan het OCMW van Gingelom werd in het voorjaar 2017 overgezet naar een patrimoniumspaarrekening zodat dit geld kan gebruikt worden in het kader van het renovatiedossier of onverwachte kosten.  
Dit bedrag werd niet gecompenseerd met de negatieve Z-waarde uit het verleden ten bedrage van € 4.112,58.
- *Het bedrag van de financiële schulden in de staat van eigen vermogen is hetzelfde als in jaarrekening 2014, 2015 en 2016. Dit bedrag is te hoog ingeschat.*
- De bewijsstukken van het privaat patrimonium werden opgevraagd.

Advies aangepaste jaarrekening: gunstig

## **007 Kerkfabriek Sint Joris Jeuk: jaarrekening 2017**

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek van Jeuk wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 13.439,67
- Investerings :	€ 8.019,62
- Toelage gemeente:	€ 17.228,07

#### Vaststellingen

- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 27/12/2017.

#### Exploitatie

- De netto exploitatieontvangsten ten bedrage van € 17.475,27 liggen € 2.315,94 lager dan het budget. De totale exploitatieontvangsten bedragen € 22.985,07. Hierin is de terugbetaling van de dubbele betaling van de aflossing lening ten bedrage van € 5.509,80 inbegrepen (de terugbetaling werd geboekt op MAR 118).

Voornamelijk de intresten van investeringsbeleggingen liggen aanzienlijk lager door een dalende intrestvoet van 3,20% naar 0,45% op een belegging van € 138.026,00.

- De netto-exploitatie-uitgaven (excl. dubbele betaling aflossingen) liggen € 7.705,24 lager dan gebudgetteerd. De aflossingen van leningen werden ruim gebudgetteerd.  
De bijdrage aan het centraal kerkbestuur werd niet uitgekeerd.

#### Investerings

- Er werd geen investeringsfiche opgesteld voor de renovatie gedeelte kerkkoor langs sacristie. Deze renovatie ten bedrage van € 44.895,19 werd uitgevoerd met volgende middelen:  
+ investeringstoelage gemeente: € 20.000,00  
+ patrimoniumrekening cash: € 25.914,91 (verkoop grond langs pastorie)  
= overschot opgenomen in Z-waarde: € 1.019,62

- Naast het investeringsoverschot van € 1.019,62 bevat de Z-waarde eveneens de vervallen belegging van 28/7/2016 - € 7.000,00 die nog niet geherinvesteerd werd.

#### Opmerkingen

- De effectenrekening stichtingen wordt in het eigen vermogen opgenomen ten bedrage van € 2.859,12. Dit is inclusief € 1,12 intrest.
- Het vervallen kapitaal van de termijnrekening privaat patrimonium BE47 0550 0346 0380 (€ 3099,00) wordt herbelegd in de effectenrekening privaat patrimonium BE81 0563 0857 0324. In het eigen vermogen wordt dit kapitaal opgenomen ten bedrage van € 3.100,16. Dit is inclusief € 1,16 intrest.
- De staat van vermogen bevat geen financiële schulden.

Advies jaarrekening: gunstig mits aanpassing patrimonium

### **008 Kerkfabriek Maria Magdalena Kortijs: jaarrekening 2017**

Op vraag van de gemeente werd de jaarrekening aangepast (fout geboekte investeringen ipv exploitatie). Het betreft de eindrekening van penningmeester Marcel Vanelderden.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 7.754,67
- Investerings :	€ 4.752,25
- Toelage gemeente:	€ 5.524,50

#### Vaststellingen

- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 31/12/2017.

#### *Exploitatie*

- De netto-exploitatieontvangsten liggen € 188 lager dan gebudgetteerd, o.a. geen jachtrechten (€ 100,00) en huwelijken (€ 50,00). De terugbetalingen bevat een dubbele betaling van het percent penningmeester (€ 200,00).
- De exploitatie-uitgaven liggen € 4.347,18 lager dan gebudgetteerd. Voornamelijk de kosten voor nutsvoorzieningen en onderhoud van het hoofdgebouw werden beperkt. Er waren geen uitgaven voor aankopen en onderhoud materieel eredienst, verzekering vrijwilligers en BA.

#### *Investerings*

- Er zijn geen investeringen.

Advies aangepaste jaarrekening: gunstig

### **009 Kerkfabriek Sint Saturninus Mielen: jaarrekening 2017**

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek van Mielen wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 162,57
- Investerings :	€ 50,36
- Toelage gemeente:	€ 17.726,50

#### Vaststellingen

- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 31/12/2017.

#### *Exploitatie*

- De exploitatieopbrengsten liggen net boven het budget (€ 14,92). Binnen de diverse ontvangstenposten is er een verschuiving t.o.v. het budget.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 1.414,71 hoger dan gebudgetteerd voornamelijk door hogere nutsvoorzieningen en onderhoudskosten (kerk en pastorie). De onderhoudskosten bevatten een bedrag voor verzilvering voorwerpen Nicolini (dit is onderhoud materieel voor de eredienst) Het budget van onroerende voorheffing wordt met € 99, 00 overschreden.

#### Investeringsen

- Er zijn enkel vervallen beleggingen die herbelegd worden.

#### Opmerkingen

- *De staat van vermogen bevat geen financiële schulden.*
- *In de staat van vermogen bevat de patrimoniumrekening € 0,12 intrest van het effectendossier 056-3130073-65 en € 0,13 intrest van het effectendossier 056-3130066-58.*

Advies jaarrekening: gunstig mits aanpassing patrimonium

### **010 Kerkfabriek Sint Martinus Montenaken: jaarrekening 2017**

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek van Montenaken wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 6.497,71
- Investeringsen :	€ 0,00
- Toelage gemeente:	€ 3.436,10

#### Vaststellingen

##### Exploitatie

- De exploitatieontvangsten liggen € 2.133,52 hoger dan begroot (meerontvangsten bedevaart in kapel van Steps, verzekeringspremie stormschade dak, aanpassing coëfficiënt pacht).
- De exploitatie-uitgaven liggen € 1.379,82 lager dan gebudgetteerd. De kosten van de eredienst werden beperkt met € 716,64.

##### Investeringsen

- *Er zijn geen investeringen, enkel vervallen beleggingen. Omwille van lage intrestvoeten op de financiële markt werd het patrimonium opgesplitst in een patrimoniumrekening voor kasbons en een spaarrekening.*

#### Opmerkingen

- *Alle netto-intresten werden geboekt op MAR 121, geen op MAR 133.*
- *De staat van vermogen bevat geen financiële schulden.*

Advies jaarrekening: gunstig

### **011 Kerkfabriek Sint Sebastianus Niel: jaarrekening 2017**

De jaarrekening 2017 van de kerkfabriek van Niel wordt voor advies voorgelegd.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 111,08
- Investeringsen :	€ 0,00
- Toelage gemeente:	€ 9.600,10

#### Vaststellingen

- *De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 22/12/2017.*

## Exploitatie

- De exploitatieontvangsten liggen € 134,63 lager dan gebudgetteerd; Vooral te wijten aan de iets te hoog ingeschatte 3 jaarlijkse indexaanpassing van de pachten, gepaard gaande met iets mindere opbrengst van omhalingen, rechten van andere diensten en de steeds dalende opbrengsten van de effecten en beleggingen. Daartegenover staat dat er terug inkomsten zijn van jachtrechten en een creditnota elektriciteit.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 309,73 lager dan het budget.  
Er werd zoveel mogelijk in alle hoofdfuncties gespaard om prioriteit te geven aan de broodnodige herstellingen aan het gebouw. In 2017 werd er uitzonderlijk het nodige onderhoud uitgevoerd op een deel van de liturgische voorwerpen (€ 2.500,00). In 2018 zal het restant van de factuur aangezuiverd worden (€ 800,00).

## Investerings

- Er zijn geen investeringen enkel vervallen beleggingen die herbelegd worden. Een vervallen kasbon uit het effectendossier stichtingen werd in 2016 verkeerdelijk herbelegd in de termijnrekening privaat patrimonium. Deze fout zal in 2020 hersteld worden.

Advies jaarrekening: gunstig

## **012 Kerkfabriek Heilig Kruis Vorsen: jaarrekening 2017**

De ingediende jaarrekening 2017 werd op vraag van de gemeente aangepast wegens diverse foute boekingen.

De rekening sluit met :

- Exploitatie :	€ 16.596,19
- Investerings :	€ 99.146,82
- Toelage gemeente:	€ 0,00

## Vaststellingen

- De interne kredietaanpassing werd door de kerkraad goedgekeurd op 20/02/2018.

## Exploitatie

- De netto-exploitatieontvangsten liggen in de lijn van het budget.
- De exploitatie-uitgaven liggen € 1.093,36 lager dan gebudgetteerd vnl. door lagere nutsvoorzieningen (- € 1.011). Er werd geen verzekering BA betaald in 2017. MAR 235 bevat 2 x maal Vlaamse belastingen voor zowel 2016 als 2017.

## Investerings

- Er werden geen investeringsfiches opgesteld.
- De vervallen beleggingen ten bedrage van € 7.161,97 werden niet herbelegd.
- De investeringen aan het gebouw betreffen de kerktrappen (€ 1.309,22) en nieuwe lampen voor het koor (€ 650,69)
- Tevens werd er een geluidsinstallatie gekocht ten bedrage van € 2.164,30. Deze installatie werd niet opgenomen in de inventaris.
- De schade aan het schoolgebouw door inbraak bedraagt € 6.071,75 (MAR 433). De verzekering betaalde € 4.964,47 (MAR 339).
- MAR 434 bevat een bedrag van € 1.697,09 voor advocaatkosten m.b.t. grond kerkhof.

## Opmerkingen

- De bewijsstukken van het patrimonium werden na opvraging toegevoegd.

Advies aangepaste jaarrekening: gunstig



## **013 Kerkfabriek Sint Petrus Gingelom: budgetwijziging 2018-I**

Naar aanleiding van de renovatiewerken aan de toren en bijkomende kosten betreffende erelonen voor renovatie aan verwarming en dak dient de kerkfabriek van Gingelom een budgetwijziging 2018 in.

### *Exploitatie*

- De niet ontvangen pachten van 2017 worden geraamd op € 6.000,00.
- Er worden bijkomende kosten ten bedrage van € 950,00 voorzien voor het gebruik van de kerk van Niel en monumentenzorg.

### *Investeringsen*

- De gewestelijke toelage voor de renovatie van de toren wordt geraamd op € 41.248,00.
- De ontvangst van de verkoop van het huis ten bedrage van € 78.965,23 wordt gebruikt als financiering van de renovatiewerken.
- De vervallen beleggingen van 2017 worden ter waarde van € 29.926,01 geherinvesteerd.
- De kerkfabriek vraagt aan de gemeente een investeringstoelage van € 100.090,06.

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2018 goed en voorziet een investeringstoelage van € 100.000,00 in het gemeentebudget.

## **2. Huisvesting.**

### **014 Stebo: goedkeuring jaarrapport en financieel verslag activiteiten 2017**

De gemeenteraad besliste op 1 juli 2014 om de samenwerking met de Interlokale vereniging ter ondersteuning van lokaal woonbeleid – Haspengouw, met vzw Stebo als projectuitvoerder, verder te zetten voor de periode 2015-2017.

Artikel 15 van de statuten van de interlokale vereniging voorziet dat de jaarrekening en het inhoudelijk verslag samen met de begroting van het lopende jaar ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het inhoudelijk jaarrapport en het financieel verslag van de activiteiten 2017 werden besproken en goedgekeurd op het beheerscomité van 23 april 2018.

De begroting van 2018 werd reeds bij goedkeuring van het projectplan 2018-2019 door de gemeenteraad goedgekeurd (d.d. 23 mei 2017).

Enkele gegevens uit het jaarverslag 2017:

- Opstart actualisatie woonbehoeftestudie.
- Ondersteuning woonoverleg van 13 juni 2017 en 23 november 2017.
- Inrichting woonloket:
  - 41 bezoekers in 2016, gemiddeld 1,9 per zitdag;
  - 66 gezinnen bereikt (doelstelling volgens projectplan: 50);
  - merendeel i.f.v. premie- en energieadvies en woonkwaliteit;
- Infosessie over verbouwen en isoleren op 20 april 2017.
- Infomoment rond het collectief renovatieproject Regentwijk op 14 september 2017.
- Ondersteuning inzake onderzoeken naar woningkwaliteit:
  - 5 technische vooronderzoeken en 3 hercontroles i.k.v. dossiers ongeschikt/onbewoonbaar, 2 onderzoeken naar woningcapaciteit, 2 conformiteitsattesten opgemaakt;
  - Screening van 9 ocmw-woningen.
- Toelichting woningkwaliteitsbewaking aan medewerkers gemeente en OCMW op 15 mei 2017.
- Ondersteuning opmaak reglement verwaarlozing en controle van 8 woningen in dit kader.
- Terreinonderzoeken in het kader van het leegstandsbeleid: 31 veldonderzoeken.

De uitgaven voor 2017 bedragen € 492.624,79 of 96,57% t.o.v. de goedgekeurde gewijzigde begroting (€ 510.139) Gingelom betaalde hiervan € 25.081.

De begroting voor 2018 bedraagt € 382.669 in totaal, met een bijdrage van € 21.163 van de gemeente Gingelom.

De jaarrekening en het inhoudelijk verslag van de activiteiten van 2017 worden samen met de begroting van 2018 goedgekeurd.

### **3. Politie.**

#### **015 Gemeente- en provincieraadsverkiezingen: politieverordening.**

Zoals bij elke verkiezing stelt de Lokale politie voor een eenvormige politieverordening te treffen binnen de politiekezone.

Bedoeling van de verordening is een aantal zaken, zoals het aanbrengen van affiches, het vormen van karavanes, het gebruik van luidsprekers, enz. te regelen.

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan deze verordening.

#### **016 Politieverordening betreffende clubhuizen van motorclubs.**

Ingevolgde de druk van lokale overheden in de buurlanden, wordt in de Euregio in het algemeen, en de provincie Belgisch Limburg in het bijzonder, een voortdurende toename vastgesteld van de (vestigingen van) criminele motorclubs en hun activiteiten. Met name de Hells Angels MC, Outlaws MC, Bandidos MC en Satudarah MC vechten een territoriumstrijd uit binnen de provincie. Heel wat chapters en hun support clubs zijn op korte afstand van elkaar gevestigd. De onderlinge dreiging zorgt voor een latente bedreiging van de openbare orde, rust en veiligheid. Het verwerven van territorium moet hierbij worden gesitueerd binnen criminele activiteiten en sectoren als drug- en wapenhandel, prostitutie en afpersingen.

De gouverneur pleit hierbij voor een uniforme aanpak binnen de hele provincie, waarbij alle gemeentes worden aangespoord om een reglement op clubhuizen van motorbendes aan te nemen. Inmiddels werd een vergelijkbaar reglement gestemd in Sint-Truiden, Leopoldsburg, Genk, Hamont-Achel, Overpelt, Neerpelt en Peer en ligt ter stemming in Nieuwerkerken, Lanaken, Maasmechelen, Diepenbeek, Halen, Herk-de-Stad, Lummen, Zonhoven, Hasselt en Hechtel-Eksel.

In een recent verleden was er een clubhuis aanwezig binnen onze politiekezone en momenteel zijn er in de nabije omgeving van de politiekezone nog clubhuizen gevestigd. Teneinde een terugkeer van een clubhuis of een verplaatsingseffect te voorkomen van clubhuizen uit ons omliggende gemeentes die aan onze politiekezone grenzen, is het aangewezen dat er ook in onze gemeente een reglement op de clubhuizen wordt aangenomen.

Het ontwerp van politiereglement op de clubhuizen is gebaseerd op het reglement van Genk en werd aangepast voor Gingelom. Het voorziet in een regeling waarbij kandidaat-uitbaters van clubhuizen voorwerp uitmaken van een grondig onderzoek alvorens een uitbatingvergunning kan worden afgeleverd.

De gemeenteraad besluit het politiereglement op de clubhuizen goed te keuren.

## 4. Mobiliteit.

### **017 Aanvullend verkeersreglement op een gemeenteweg: het invoeren van een tonnagebeperking in de Vrijheersstraat vanaf kruispunt Vrijheersstraat/Bredenakkerstraat tot grens Sint-Truiden**

De stad Sint-Truiden heeft in 2017 een tonnagebeperking ingevoerd in de Driewilgenstraat, de straat die vanuit Engelmanshoven aansluit op de Vrijheersstraat te Mielen-boven-Aalst. Deze tonnagebeperking stopt aan de grens met Gingelom.

Het centrum van Mielen-boven-Aalst wordt ook regelmatig gebruikt voor doorgaand zwaar vervoer die de tonnagebeperking op grondgebied van Sint-Truiden negeren. Daarom wensen we de tonnagebeperking uit te breiden voor de Vrijheersstraat, vanaf het kruispunt met de Bredenakkerstraat tot de grens met St-Truiden. Op deze manier kunnen overtreders geverbaliseerd worden op grondgebied Gingelom.

Hieromtrent werd het advies van de Lokale politie ingewonnen:

*In de Vrijheersstraat ter hoogte van Bredenakkerstraat dient het verkeersbord ZC21T (begin zone 3,5 T) en ZC21T/ geplaatst te worden.*

*Er dient met de stad Sint-Truiden afgesproken te worden dat hun borden ZC21T en ZC21T/ (einde zonebord 3,5 ton) aangepast worden.*

*Echter dient het probleem in zijn groter geheel bekeken te worden. Enkel een tonnagebeperking invoeren in de Vrijheersstraat zal onvoldoende oplossingen bieden om het probleem aan te pakken. Door deze maatregel zal de druk in de Bredenakkerstraat groter worden en wordt het probleem naar andere straten verschoven. Een voorstel kan zijn om een tonnagebeperking in heel de dorpskern van Mielen in te voeren.*

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 12 juni 2018 beslist om het advies van de lokale politie te volgen en in eerste instantie de tonnagebeperking uit te breiden voor de Vrijheersstraat, vanaf het kruispunt met de Bredenakkerstraat tot de grens met St-Truiden. Op het voorstel om een tonnagebeperking in heel de dorpskern van Mielen in te voeren wordt niet ingegaan.

De gemeenteraad besluit dit aanvullend reglement goed te keuren.

### **018 Aanstellen van studiebureau voor opmaak startnota en projectnota, ontwerp en opvolging van de aanleg fietspad Oude Katsei - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De gemeente wenst de procedure voor de subsidiering van fietsvoorzieningen binnen het fietsfonds voor de aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Oude Katsei tussen Jeuk en Niel, deel uitmakend van het functioneel fietsrouten netwerk op te starten,

Bijgevolg dient de procedure voor het aanstellen van een studiebureau voor de opmaak van de startnota en de projectnota, het ontwerp en de opvolging van de aanleg van het fietspad worden opgestart.

In het voorgestelde bestek worden de volgende studieopdrachten voor de ontwerper opgenomen:

- Opmaak startnota en projectnota
- Uitzetten en afpalen oteigeningen
- Opmaak en opvolgen ontwerp en bestek infrastructuurwerken (riolering en wegenis)
- Veiligheidscoördinatie

De nodige kredieten zijn voorzien in het budget 2018 en in de meerjarenplanning.

De gemeenteraad besluit de lastvoorwaarden en de gunningswijze met het oog op de aanstelling van een ontwerper voor de studieopdracht 'Aanleg van het fietspad Oude Katsei' goed te keuren.

## **5. Burgerzaken.**

### **019 Naamgeving nieuwe verkaveling tussen de Nielstraat en de Oude Katsei - principieel besluit**

Bij besluit van 27 februari 2018 keurde de gemeenteraad het tracé der wegen goed voor het binnengebied tussen de Nielstraat en de Oude Katsei, waar 22 wooneenheden zullen gebouwd worden.

Het is aangewezen een straatnaam toe te kennen aan deze straat zodat de nutsmaatschappijen de start van de werken kunnen inplannen.

De Raad besluit de naam 'Spelthof' principieel toe te kennen aan deze straat. Dit is de benaming die het gebied heeft op het kadaster.

Na het openbaar onderzoek zal de gemeenteraad verzocht worden zich definitief uit te spreken.

## **6. Algemeen bestuur.**

### **020 Vernieuwing multi-media in de raadzaal - via raamovereenkomst stad Brugge : goedkeuring**

In 2006 werd de raadzaal uitgerust met multimedia voor presentatie van digitale informatie. Na 12 jaren is de aanwezige technologie aan vervanging toe.

Voorgesteld wordt om volgende vernieuwingen door te voeren:

- Ingebouwd nieuw projectiescherm in vals plafond (schermverhouding 16:9)
- Uitschakelen van beamer in plafondlift. Nieuwe beamer zal geplaatst op legplank tegen muur (niet meer in vals plafond)
- Draadloze digitale presentatie via Barco ClickShare. Hierdoor kan eenvoudig (zie ook vergaderzalen) digitaal worden geprojecteerd vanaf verschillende bronnen. Huidige bedieningspaneel wordt vernieuwd en vloerpot wordt buiten gebruik gesteld.
- Extra stroom/netwerkkabels via contactdozen aan de muur
- Installatie voor gebruik van microfoons voor geluidsopnames. Er wordt hier geopteerd voor individuele microfoons met geschakelde bekabeling op tafel. Hierdoor kan de voorzitter bepalen wie mag spreken. Ook kunnen de sprekers geïdentificeerd worden en de opnames doorgestuurd worden aan NotuBiz. (overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur dient vanaf 1 januari 2019 een (audio) zittingsverslag opgemaakt te worden van de gemeenteraads- en OCMW-raadszittingen).

Via raamcontract met stad Brugge gegund aan RealDolmen / Whitemilk kan er met de firma Whitemilk in zee gegaan worden (zie ook inrichting vergaderzalen).

Offerte voor aankoop van de materialen en de installatie bedraagt 27.502,32 euro (excl. BTW). Het benodigde krediet wordt deels middels de in huidige zitting behandelde budgetwijziging voorzien.

De gemeenteraad gaat akkoord met het vernieuwingsvoorstel en besluit de aankoop van de materialen en de installatie via het raamcontract van de stad Brugge gegund aan RealDolmen / Whitemilk aan te kopen.

## 7. Personeel.

### Geheime zitting.

#### 021 Aanvraag ontslag Marcel Houbey, Algemeen directeur, vanaf 1 juli 2019.

Aan Algemeen directeur Houbey Marcel wordt eervol ontslag gegeven vanaf 1 juli 2019 teneinde vanaf deze datum zijn pensioenrecht te laten ingaan.

### Openbare zitting.

#### 022 Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel: aanpassing.

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot de wettelijke graden en teneinde uitvoering te kunnen geven aan de aanstellingsprocedure voor de functie van Algemeen directeur besluit de Raad, op advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur, om aan de Rechtspositieregeling van het personeel volgend artikel toe te voegen:

#### Artikel I bis

Met ingang van de aanstelling van de algemeen directeur dient de term 'secretaris' gelezen te worden als 'algemeen directeur' en met ingang van de aanstelling van de financieel directeur dient de term 'financieel beheerder' gelezen te worden als 'financieel directeur'.

Tevens besluit de raad om de bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden, zoals vervat in de functiebeschrijving goedgekeurd in zitting van 26 maart II., toe te voegen aan de bijlage V bij de rechtspositieregeling:

<b>Functie: algemeen directeur</b>		
	<b>Aanwervingsvoorwaarden (art.8)</b>	<b>Bevorderingsvoorwaarden (art.134)</b>
<b>Diploma</b>	RPR art. 29 - Diploma gesteld voor niveau A in een van de volgende studierichtingen: <i>1° rechten;</i> <i>2° politieke en sociale wetenschappen of bestuurskunde;</i> <i>3° economische, toegepaste economische of financiële wetenschappen</i> <i>4° houders van een ander diploma dat toegang geeft tot niveau A en in het bezit van diploma of getuigschrift uitgereikt van het beëindigen van de volledige cyclus van de provinciale leergangen administratieve wetenschappen komen eveneens in aanmerking</i>	Diploma gesteld voor niveau A vermeld op de lijst van erkende diploma's en getuigschriften als bijlage van het ministerieel besluit van 19 februari 2013.
<b>Selectiecommissie</b>	RPR art. 30 Extern selectiebureau	Extern selectiebureau

<p><b>Selectieproef</b></p>	<p><b>1. Verkennend gesprek</b> In dit selectieonderdeel worden een beperkt aantal competenties, motivatie en inzicht in de functie gemeten aan de hand van een interview met de selectiecommissie.</p> <p>Dit gedeelte staat op 30 punten. Kandidaten moeten 50% behalen om te slagen in dit onderdeel om tot het volgende selectieonderdeel toegelaten te worden.</p> <p><b>2. Assessment center</b> Dit gedeelte bestaat uit een competentiegericht interview, capacitair onderzoek en testen op managementvaardigheden en leiderscapaciteiten op het niveau van de functie, aangevuld met een persoonlijkheidsonderzoek op het profiel van de functie. Het assessment center resulteert in één van volgende beoordelingen: 'gunstig', 'ongunstig'.</p> <p>Kandidaten moeten een beoordeling 'gunstig' behalen.</p> <p><b>3. Jurygesprek</b> Dit gedeelte bestaat uit een competentiegericht interview met de selectiecommissie, vergezeld van een presentatieoefening (managementcase) met schriftelijke voorbereiding waarin de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de vereisten van de functie getoetst wordt.</p> <p>Dit gedeelte staat op 70 punten. De kandidaten moeten 50% behalen om te slagen in dit selectieonderdeel.</p> <p>Kandidaten moeten minstens 60% op het eerst en het derde onderdeel samen behalen om geslaagd te zijn in de selectieprocedure.</p>	<p><b>1. Verkennend gesprek</b> In dit selectieonderdeel worden een beperkt aantal competenties, motivatie en inzicht in de functie gemeten aan de hand van een interview met de selectiecommissie.</p> <p>Dit gedeelte staat op 30 punten. Kandidaten moeten 50% behalen om te slagen in dit onderdeel om tot het volgende selectieonderdeel toegelaten te worden.</p> <p><b>2. Assessment center</b> Dit gedeelte bestaat uit een competentiegericht interview, capacitair onderzoek en testen op managementvaardigheden en leiderscapaciteiten op het niveau van de functie, aangevuld met een persoonlijkheidsonderzoek op het profiel van de functie. Het assessment center resulteert in één van volgende beoordelingen: 'gunstig', 'ongunstig'.</p> <p>Kandidaten moeten een beoordeling 'gunstig' behalen.</p> <p><b>3. Jurygesprek</b> Dit gedeelte bestaat uit een competentiegericht interview met de selectiecommissie, vergezeld van een presentatieoefening (managementcase) met schriftelijke voorbereiding waarin de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de vereisten van de functie getoetst wordt.</p> <p>Dit gedeelte staat op 70 punten. De kandidaten moeten 50% behalen om te slagen in dit selectieonderdeel.</p> <p>Kandidaten moeten minstens 60% op het eerst en het derde onderdeel samen behalen om geslaagd te zijn in de selectieprocedure.</p>
<p><b>Ervaring/Anciënniteit</b></p>	<p>De kandidaat dient te beschikken over 5 jaar relevante, professionele leidinggevende ervaring op managementniveau.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Een minimale niveauanciënniteit hebben, met name <b>5 jaar</b></li> </ul>

		<p><b>niveauanciënniteit in niveau A;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gelet op de specificiteit van de functie is het noodzakelijk dat de kandidaten beschikken over <b>5 jaar relevante, professionele leidinggevende ervaring op managementniveau.</b></li> </ul>
<b>Laatste evaluatie</b>	nvt	Gunstig
<b>Bijzondere voorw.</b>	Houder rijbewijs cat. B	Houder rijbewijs cat. B

### 023 Vacantverklaring betrekking van Algemeen directeur.

Gelet het ontslag van Marcel Houbey, algemeen directeur, met ingang van 1 juli 2019. besluit de gemeenteraad deze betrekking vacant te verklaren.

Met toepassing van art.84 van het gemeentedecreet en van art.168 van het decreet lokaal bestuur, hetwelk in werking treedt vanaf 1 januari 2019, is het de gemeenteraad toegelaten om op zijn vroegst 6 maanden voor de beëindiging van het ambt van de uittredende algemeen directeur een nieuwe algemeen directeur aan te stellen, dit met het oog op een vlotte overgang.

Om redenen van de overgang naar een nieuwe legislatuur deelde het Agentschap Binnenlands Bestuur ons op onze vraag mee dat de vacantverklaring en de procedure nu reeds aangevat en gevoerd kan worden maar dat het aan de nieuw geïnstalleerde gemeenteraad vanaf 1 januari 2019 toekomt (mail 21/02/2018).

De raad besluit deze vacature bij bevordering in te vullen.

Overeenkomstig de bepalingen van de in zitting van 27 maart 18. goedgekeurde functiebeschrijving voor het ambt van Algemeen directeur en de in vorig dagordepunt voorgestelde aanpassing van de bijlage V – Bijzonder aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden, worden volgende deelnemingsvoorwaarden aan de bevorderingsprocedure voorbehouden:

- Houder zijn van het **diploma gesteld voor niveau A** vermeld op de lijst van erkende diploma's en getuigschriften als bijlage van het ministerieel besluit van 19 februari 2013.
- Een minimale niveauanciënniteit hebben, met name **5 jaar niveauanciënniteit in niveau A;**
- Gelet op de specificiteit van de functie is het noodzakelijk dat de kandidaten beschikken over **5 jaar relevante, professionele leidinggevende ervaring op managementniveau.**

De selectie voor de aanstelling van de algemeen directeur zal overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling uitbesteed worden aan een erkend extern selectiebureau op basis van een onderhandelingsprocedure.

### 024 Energie- en milieubeleid verkaveling Opheimstraat.

Overeenkomstig artikel 22 van het Gemeentedecreet wordt dit punt op verzoek van raadslid Schiepers Kristof aan de dagorde toegevoegd.

'Limburg wil klimaatneutraal worden. De gemeente Gingelom heeft dit mee onderschreven en heeft ook een eigen klimaatplan met milieudoelstellingen. Een belangrijke factor hierbij is het energiezuinig en milieuvriendelijk maken van onze woningen. Dit geldt zeker bij het bouwen van nieuwe verkavelingen.

Tijdens de zitting van 27 maart 2018 werden de nutsvoorzieningen voor de verkaveling aan de Opheimstraat goedgekeurd. Daarin werd bepaald dat de private promotor verplicht wordt om een gasaansluiting te voorzien voor de woningen.

Nu vraagt de promotor een wijziging omwille van het feit hij energiezuinige en milieuvriendelijke energiebronnen willen gebruiken zoals zonnepanelen en warmte pompen. (BEN woningen)

Hiervoor kunnen subsidies worden aangevraagd. Het is zelfs zo dat wanneer de promotor geen inspanningen doet om de huizen milieuvriendelijk te bouwen en enkel met fossiele brandstoffen te voorzien dat er een boete kan volgen.

Wij vragen ons af waarom de gemeente Gingelom niet toestaat dat er milieuvriendelijke energiebronnen mogen gebruikt worden in plaats van gas?

Wij vragen dan ook dat het toegestaan wordt aan de promotor om alternatieve en milieuvriendelijke energiebronnen te voorzien. Graag leggen wij dit punt ter stemming voor.'

De gemeenteraad besluit dit voorstel te verwerpen.

Patrick Lismont  
voorzitter-burgemeester