

Beknopte toelichting van de gemeenteraad

Zitting van 4 september 2018 om 20:00 uur

DAGORDE:

I. Algemeen bestuur & organisatie.

001 Intergemeentelijk samenwerkingsverband IGL: buitengewone algemene vergadering van 7 december 2018.

De dagorde van vornoemde buitengewone algemene vergadering vermeldt volgende punten:

1. Aanpassing in uitvoering van artikel 9 van de statuten van de nominale waarde van de 20 B-aandelen toebehorend aan de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn
2. Toelichting van de wijzigingen aan de statuten
3. Artikelsgewijze goedkeuring van de wijzigingen
4. Machtiging aan de secretaris om de statuten te coördineren en neer te leggen bij de bevoegde Rechtbank van Koophandel;

De raad spreekt zich uit over deze punten en bepaalt het standpunt dat de gemeentelijke afgevaardigde dient in te nemen.

De Raad vaardigt raadslid Anne Maleux af als volmachtdrager en schepen Ingrid Scheepers als plaatsvervangend volmachtdrager.

002 Aanduiden VVSG vzw als aankoopcentrale voor afname van de overheidsopdracht voor diensten “Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen”.

De postbehandeling verloopt sinds jaar en dag via De Post, nu B-post.

Daar er inmiddels andere spelers op de markt gekomen zijn en de gemeenten deze dienst dienen te onderwerpen aan een prijsvraag heeft VVSG het initiatief genomen om via hun aankoopcentrale een overheidsopdracht uit te schrijven waarop de lokale besturen kunnen inpikken.

De Raad besluit om in dit aanbod van VVSG in te stappen.

2. Financiën – burgerzaken.

003 Retributie op het afleveren van de vergunning tot voornaamswijziging.

Overeenkomstig de Wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, wordt de bevoegdheid inzake verandering van voornamen overgedragen aan de ambtenaar van de burgerlijke stand. De omzendbrief van 11 juli 2018 geeft meer duiding over de toepassing van deze wet en bepaalt ondermeer dat de gemeentelijke overheden de mogelijkheid hebben om een retributie in te voeren op het afleveren van de vergunning tot verandering van de voornamen.

De retributie dewelke destijds door FOD Financiën geïnd werd voor vergunningen tot verandering van de voornamen bedroeg € 490.

Rekening houdend met de aanbevelingen in de omzendbrief (het bedrag mag geen directe invloed hebben op het aantal ingediende verzoeken en van die aard zijn dat een zekere lichtzinnigheid in hoofde van de verzoeker te vermijden) besluit de gemeenteraad het tarief voor het afleveren van de vergunning tot voornaamswijziging vast te stellen op € 50.

Tevens wordt, rekening houdend met de aanbevelingen, besloten geen retributie te vragen in volgende gevallen:

- Aanvraag naamswijziging door transgenders
- Personen van vreemde nationaliteit die een verzoek tot het verkrijgen van de Belgische nationaliteit hebben ingediend en geen voorna(a)m(en) hebben bij het verzoek tot voornaamstoevoeging.

004 Naamgeving 'Spelthof' aan de verkaveling tussen de Nielstraat en de Oude Katsei in Niel - definitief besluit.

In zitting van 26 juni ll. werd voorgesteld om de straatnaam 'Spelthof' aan de verkaveling tussen de Nielstraat en de Oude Katsei te Niel te geven en hiervoor de voorgeschreven procedure te voeren.

Het voornemen tot toekenning van deze straatnamen werd door een openbare aanplakking bekend gemaakt van 4 juli t.e.m. 2 augustus 2018. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaarschriften ingediend.

De Raad besluit om met ingang van heden de straatnaam 'Spelthof' te geven aan de verkaveling tussen de Nielstraat en de Oude Katsei te Niel.

3. Wonen en Leven.

005 Uitbreiding verkaveling Germaine Goyenslaan - goedkeuring aanleg openbare weg en nutsvoorzieningen

Het betreft hier een aanvraag tot verkavelen van gronden, volgens het gewestplan gelegen in woongebied met landelijk karakter, in het verlengde van de Germaine Goyenslaan te Montenaken.

De verkaveling – aangevraagd door Denise Ballet, Oudestraat 35, 3510 Hasselt – voorziet in 4 loten voor eengezinswoningen en een lot nieuw aan te leggen openbaar domein.

Aangezien hiervoor een beperkte uitbreiding van de wegeaanleg met alle bijhorende nutsvoorzieningen ten laste van de verkavelaar noodzakelijk is, zal de gemeenteraad dit opleggen.

Na de aanleg van de wegen en nutsvoorzieningen zullen deze vrij en onbelast, zonder kosten worden overgedragen aan de gemeente.

Het aanvraagdossier werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 30/05/2018 tot 29/06/2018. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De raad besluit om goedkeuring te verlenen aan het tracé der wegen en rioleringen, zoals op het wegenisplan aangeduid.

006 Aanwijzing Goele Vantilt als omgevingsambtenaar in uitvoering van artikel 9 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Vantilt Goele werd bij besluit van het schepencollege van 29 maart 2016 in tijdelijk contractueel verband vanaf 25 april 2016 tot 31 december 2016 aangesteld als omgevingsambtenaar. Deze tijdelijke aanstelling werd bij besluit van 20 december 2016 verlengd tot 31 december 2018.

Teneinde uitvoering te kunnen geven aan de taken vervat in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werd Goele bij besluit van de gemeentesecretaris van 10 januari 2017, conform de

artikelen 9 en 394/1 van dit decreet, met ingang van 23 februari 2017 tot en met 22 augustus 2018 aangewezen als 'omgevingsambtenaar'.

Bij collegebesluit van 26 juni 2018 werd Goele Vantilt met ingang van 1 juli 2018 in vast verband benoemd als omgevingsambtenaar.

In uitvoering van het artikel 9 van het decreet besluit de gemeenteraad Goele Vantilt aan te duiden als 'omgevingsambtenaar'.

4. Mobiliteit.

007 Aanvullend reglement op het wegverkeer 2018/00071

Aanvrager: Gemeentebestuur Gingelom - Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom

Aard: het invoeren van éénrichtingsverkeer in de Kusterstraat

Een aantal inwoners van de Kusterstraat te Borlo hebben aan het gemeentebestuur de vraag gesteld om éénrichtingsverkeer in te voeren in de Kusterstraat, in de richting van het Dorpsplein.

Gelet het gunstig advies van de lokale politie besluit de Raad om dit aanvullend reglement goed te keuren.

008 Aanvullend reglement op het wegverkeer 2018/00070

Aanvrager: Gemeentebestuur Gingelom - Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom

Aard: Tractorsluizen op ruilverkavelingswegen

We merken dat verschillende ruilverkavelingswegen op grondgebied van de gemeente Gingelom geregeld gebruikt worden als sluiptwegen. Nochtans worden vele ruilverkavelingswegen aangeduid met een aanwijzingsbord F99. Dit betekent dat deze wegen voorbehouden zijn voor verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers en ruiters.

Om dit misbruik tegen te gaan, wordt voorgesteld om één of twee tractorsluizen op onderstaande locaties te plaatsen. Een tractorsluis is veelal een betonnen verhoging, bestaande uit een of meer betonnen elementen of stootbanden op een betonnen fundering, geplaatst in het midden van een landelijke weg.

Locatie 1: Verlengde Gravelostraat

Er zal 1 tractorsluis geplaatst worden in het midden van de RVK-weg daar er verschillende landbouwpercelen gelegen zijn langs de ruilverkavelingsweg die ten allen tijde bereikbaar moeten zijn. Sluipverkeer wordt hierdoor wel een halt te geroepen. Hinder zal beperkt zijn. Locatie is ook gelegen op het fietsroutenetwerk. Hier staat reeds een paaltje, dit paaltje zal vervangen worden door een tractorsluis.

Locatie 2: Verlengde Boekhoutstraat (Spaans put)

Er zal 1 tractorsluis geplaatst worden in het midden van de RVK-weg daar er verschillende landbouwpercelen gelegen zijn langs de ruilverkavelingsweg die ten allen tijde bereikbaar moeten zijn. Sluipverkeer wordt hierdoor wel een halt te geroepen. Hinder zal beperkt zijn. Locatie is ook gelegen op het fietsroutenetwerk. Hier staat reeds een paaltje, dit paaltje zal vervangen worden door een tractorsluis.

Locatie 3: Ganzegat/ruilverkavelingsweg tussen Statiestraat en Steenweg N80B

Er zullen 2 tractorsluizen geplaatst worden. Doorgaand verkeer wordt hierdoor een halt toe geroepen en alle landbouwpercelen blijven bereikbaar. Landbouwers moeten slechts beperkt omrijden.

Een tractorsluis zorgt ervoor dat doorgaand sluiptverkeer een halt wordt toegeroepen. Door de tractorsluis wordt het mogelijk om landbouwverkeer, recreatief verkeer (bvb. fietsers, voetgangers, ruiters) en eventueel ander bestemmingsverkeer (bvb. dienstvoertuigen) te behouden en ongewenst doorgaand autoverkeer te weren.

De veiligheid van de fietsers moet verzekerd zijn. Het landbouwverkeer zal vlotter kunnen verlopen omdat conflicten tussen landbouwvoertuigen en personenwagens worden vermeden. Het recreatief verkeer zal

veiliger verlopen omdat conflicten met personenwagens worden vermeden en er een verkeersluwe situatie ontstaat. Zo wordt de weg ook aantrekkelijker voor schoolgaande kinderen op de fiets. Geen doorgaand verkeer betekent ook dat er minder zwerfvuil en sluikestorten zullen achter gelaten worden langs de ruilverkavelingswegen.

Alle landbouwpercelen blijven bereikbaar met landbouwvoertuigen. Landbouwers moeten slechts beperkt omrijden indien ze toch met een gewone passagierswagen hun velden willen bereiken.

Advies politie

De politie geeft enkel advies rond de signalisatie. Volgende signalisatie zal van toepassing zijn:

Ter hoogte het begin van de weg

- Bord type C3: “Verboden toegang, in beide richtingen, voor ieder bestuurder”.
- Het bovenste (blauwe) onderbord is van het type IV ““uitgezonderd landbouwvoertuigen en aangelanden”.
- Het onderste (witte) onderbord is van het type M2 “uitgezonderd fietsers”.

Op 30 m vóór de tractorsluis

- Bord type A51: “Gevaar dat niet door een speciaal symbool wordt bepaald”.
- Het bovenste (blauwe) onderbord is van het type Ia “aanduiding van een afstand” en vermeldt de afstand tot de tractorsluis (30m).
- Het onderste (blauwe) onderbord is van het type III met de vermelding “tractorsluis”.

Betreffende de technische uitvoering werd er geen advies gegeven daar er geen eenduidige technische normering is voor tractorsluizen. Een tractorsluis is veelal een betonnen verhoging, bestaande uit een of meer betonnen elementen of stootbanden op een betonnen fundering, geplaatst in het midden van een landelijke weg. Met betrekking tot de maatvoering bestaat er vrijwel geen literatuur en is er geen specifieke regelgeving uitgewerkt. De maatvoering moet de doorgang fysiek onmogelijk maken voor voertuigen die men niet wil laten passeren.

De landbouwraad staat achter de plaatsing van de voorgestelde tractorsluizen.

De gemeenteraad besluit om het aanvullende reglement betreffende tractorsluizen goed te keuren.

5. Infrastructuur.

009 Onderhoudswerken aan de landbouwweg tussen de Thewitstraat en de Klein Jeukstraat: goedkeuring eindafrekening.

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 februari 2018 het ontwerp en de raming van de herstelling van de landbouwweg tussen de Thewitstraat en de Klein Jeukstraat goedgekeurd voor een bedrag van € 27.230,00 excl BTW of € 32.948,30 incl BTW.

Na een onderhandelingsprocedure werd deze opdracht toegewezen door het schepencollege op 17 april 2018 aan de laagste inschrijver voor een bedrag van € 28.279,90 excl BTW of € 34.218,68 incl BTW.

Tijdens de uitvoering van deze herstellingswerken is echter gebleken dat het noodzakelijk was om circa 40 m rijweg bijkomend op te breken, waardoor de vermoedelijke hoeveelheden die betrekking hebben op de herstelling van de weg overschreden zijn en het eindbedrag van deze werken 20,41% boven het gunningsbedrag ligt.

Het eindbedrag van de onderhoudswerken aan de landbouwweg tussen de Thewitstraat en de Klein Jeukstraat bedraagt € 34.052,25 excl. BTW of € 41.203,23 incl. BTW

De kredieten op het voziene investeringsbudget voor het jaarlijks onderhoud aan gemeentewegen zijn toereikend om deze meerkosten te financieren.

De raad besluit om de eindafrekening voor het project "Onderhoudswerken aan de landbouwweg tussen de Thewitstraat en de Klein Jeukstraat" goed te keuren.

010 Lotverkoop kasseien - wijziging vaststellen minimumprijs

In zitting van 24 april ll. besloot de Raad om de minimumprijs voor de lotverkoop van kasseien op € 8.000 vast te stellen.

Na het houden van een offertevraag bij verschillende geïnteresseerde opkopers van de aangeboden partij kasseien, blijkt dat de hoogste bieding € 5.750 bedraagt.

De Raad besluit de minimumprijs te verlagen naar het hoogste bod en hierbij het schepencollege te machtigen om de beslissing tot toewijzing uit te voeren.

6. Vrije tijd.

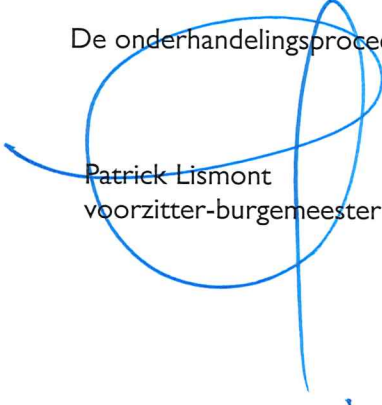
011 Aankoop van tafels, stoelen en transportkarren voor het Cultuurhuis Den Dries: goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

De Raad besluit de voorwaarden vast te stellen voor de aankoop van nieuwe tafels (45) , stoelen (150) en bijhorende transportkarren voor het cultuurhuis Den Dries.

De kostprijs wordt geraamd op € 29.700 incl. BTW.

In het budget 2018 zijn de nodige middelen opgenomen.

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wordt angewend..



Patrick Lismont
voorzitter-burgemeester