



Reglement financiële waarborg als last bij stedenbouwkundige en verkavelings- vergunningen

Goedgekeurd in gemeenteraad van 23 maart 2010

Artikel 1: Om een zekere garantie in te bouwen dat groenbuffers en groenvoorzieningen daadwerkelijk worden aangeplant, zal aan het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning een last worden verbonden door middel van het storten van een financiële waarborg.

Artikel 2: §1. Het reglement is van toepassing voor alle aanvragen tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning voor volgende werken:

- Nieuwe bedrijfsgebouwen of constructies waarbij vanuit landschappelijk oogpunt een groenbuffer dient aangelegd te worden;
- Het kappen en rooien van bestaande hoogstambomen en/of hagen waarbij een heraanplanting van groenvoorzieningen wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

§2. Het reglement is van toepassing voor alle aanvragen tot het verkrijgen van een verkavelingsvergunning als hierin voorwaarden worden verbonden tot het aanleggen van groen.

Artikel 3: De aanplanting van het groenscherm dient uitgevoerd te worden met standplaatsgeschikte, streekeigen soorten overeenkomstig de plannen en opgelegde voorwaarden in de stedenbouwkundige vergunning of de verkavelingsvergunning.

Artikel 4: Bij een stedenbouwkundige aanvraag voor nieuwe bedrijfsgebouwen of constructies moeten de traditionele bouwplannen aangevuld worden met een 'beplantingsplan' rekening houdend met de aard van het bedrijf (minstens in 4 exemplaren). Het beplantingsplan moet minstens op schaal 1/500 opgemaakt worden en bevat minimaal volgende gegevens: de inplanting van de gebouwen, infrastructuur en het groenscherm, de juiste afmetingen (grondoppervlakte) en de ligging t.o.v. de gebouwen, een plantenlijst met de juiste lokatie van de planten, de volledige wetenschappelijke naam van de planten, het juiste aantal planten per soort per m², het type beplanting (hoogstam, heesters, bosgoed,...), de plantmaat, de plantafstand (of het aantal rijen)

In geval van ontoereikende beplantingsplannen wordt de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning als onvolledig beschouwd.

Voor land- en tuinbouwbedrijven bestaat de mogelijkheid een gratis beplantingsplan (=omgevingsplan) te laten opmaken door de provincie Limburg (4^{de} directie – Sectie Landbouw/Platteland).

Artikel 5: Ingeval nog geen of slechts een gedeeltelijk groenscherm opgericht is rond de reeds bestaande bedrijfsgebouwen of constructies moet er eveneens een beplantingsplan voor de bestaande én nieuwe inrichting opgeemaakt worden.

Artikel 6: Voor bouwaanvragen die zich situeren binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg, een inrichtingsplan of

een verkavelingsplan gelden de stedenbouwkundige voorschriften van de respectievelijke bestemmingsplannen.

De bepalingen van deze reglementering gelden eveneens wanneer deze niet in tegenstelling zijn met voornoemde stedenbouwkundige voorschriften.

Artikel 7: Voor het verzekeren van de uitvoering van het aanleggen van groenschermen of beplantingen, die het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning, stelt de bouwheer een financiële waarborg.

Het bedrag van de waarborg wordt bepaald door :

- het aantal lopende meter haag (10 Euro per strekkende meter)
- het aantal aan te planten hoogstambomen (50 Euro per hoogstam)
- het aantal m² groenbuffer (5 Euro per m²)

De waarborg bedraagt minimaal 500 Euro.

Artikel 8: In de bouwvergunning wordt de volgende informatie opgenomen:

- het bedrag van de waarborg
- uitleg van de manier waarop de borgsom gesteld wordt en wanneer ze vrijgegeven wordt

De waarborg maakt deel uit van de bijzondere voorwaarden van iedere stedenbouwkundige vergunning waarvoor deze verordening van toepassing is. Zolang niet voldaan is aan deze voorwaarden kan niet gestart worden met de uitvoering van de werken.

Artikel 9: De waarborg dient gestort te worden op rekening van de gemeente Gingelom op rekeningnummer 091-0004715-88 met vermelding van het dossiernummer van de stedenbouwkundige vergunning en dit vóór aanvang van de werken. Wanneer aan deze voorwaarde niet voldaan is, mogen de werken niet aanvangen.

Artikel 10: Na uitvoering van de groenwerken dient de bouwheer de gemeente Gingelom, Cel Wonen en Leven, in kennis te stellen van de aanplantingen.

De vrijgave van de waarborgsom gebeurt in zijn geheel, na vaststelling dat tenminste 80% van de aanplantingen als leefbaar worden beschouwd. De vaststelling zal gebeuren door de Cel Wonen en Leven van de gemeente Gingelom. De gemeente neemt een beslissing uiterlijk 3 maanden na de aanvraag tot vrijgave

Een vervroegde terugbetaling van de waarborg is niet mogelijk.

Bij vrijgave van de waarborg kunnen geen interesten worden gevorderd.

Artikel 11:

De waarborg die 4 jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning nog niet vrijgegeven is, wordt als verworven beschouwd voor de gemeente.

Het niet aanplanten binnen deze termijn van 4 jaren ontlast de bouwheer niet van de voorwaarde opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning. Het niet naleven van deze voorwaarde tot groenaanleg maakt dat bouwwerken niet conform zijn uitgevoerd met de stedenbouwkundige vergunning en bijgevolg kunnen alsnog de voorziene handhavingsmaatregelen zoals opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden toegepast.

Artikel 12:

De gemeente engageert zich om de verworven waarborgen te herinvesteren in groenaanleg en aanleg van hoogstamboomgaarden.