

# GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR HET TOEKENNEN VAN EEN VERBETERINGS- EN/OF AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN

## Artikel 1 Aard van de premies

Binnen de perken van de jaarlijks door de gemeente goedgekeurde kredieten, en voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van dit reglement bepaald, verleent de gemeente Gingelom een premie aan natuurlijke personen voor het functioneel verbeteren van woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente waarvan de woonkwaliteit onvoldoende is :

- en verbeteringspremie voor verbeteringswerken die betrekking hebben op het elementair basiscomfort aan een woning waarvan de eerste ingebruikname minstens 25 jaar geleden gebeurde.
- Een verbeteringspremie voor verbouwwerken met het doel overbevolking te verhelpen
- Een aanpassingspremie voor aanpassingswerken die betrekking hebben op de aanpassing van de technische en sanitaire uitrusting of van de constructieonderdelen van de woningen aan de lichamelijke gesteldheid van een inwonend bejaard of gehandicapt gezinslid.

## Artikel 2 begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

- het college : het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Gingelom
- aanvrager : de bewoner die de aanvraag indient en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont
- bewoner : de particulier die de door hem verbeterde of aangepaste woning op de aanvraagdatum bewoont, op grond van een zakelijk recht of van een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats waarvan de duur meer dan drie jaar bedraagt
- aanvraagdatum : de datum waarop de aanvraag aangetekend of tegen ontvangstbewijs wordt ingediend
- woning : het in de gemeente Gingelom gelegen huis of appartement met een kadastraal inkomen van ten hoogste € 743,68, dat als hoofdverblijfplaats bewoond wordt door het gezin van de aanvrager en waaraan aanpassings- en/of verbeteringswerken werden uitgevoerd.
- Persoon te laste :
  - \* het inwonend kind dat op de aanvraagdatum geen 18 jaar is of waarvoor op dezelfde datum aan de aanvrager kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald
  - \* de aanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de woning betreft, voor zover ze ernstig gehandicapt beschouwd worden volgens de bepalingen van dit reglement
- Ernstig gehandicapt : als ernstig gehandicapt wordt beschouwd, de persoon die één van onderstaande attesten kan voorleggen
  - \* dat men een handicap heeft van ten minste 66%
  - \* een vermindering van de het verdienvermogen tot een derde of minder
  - \* een beperking van de zelfredzaamheid die op te minste 9 punten is vastgesteld
- Bejaard of gehandicapt gezinslid dat in aanmerking komt voor een aanpassingspremie : het lid van het gezin van de aanvrager dat ten minste 60 jaar of gehandicapt is en blijkens een medisch attest voor de activiteiten van het dagelijks leven moeten beschikken over een specifieke uitrusting die in de woning geïntegreerd is.
- Inkomen : voor het verkrijgen van de premie voor aanpassingswerken in combinatie met de verbeteringswerken en/of werken in verband met overbevolking moet het inkomen van de bewoner-aanvrager en de persoon met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont op de aanvraagdatum worden samengevoegd. Indien de premie enkel wordt aangevraagd voor aanpassingswerken voor gehandicapten of bejaarden moet slechts het inkomen van de inwonende bejaarde, van ten minste 60jaar, of gehandicapte en de partner worden bewezen.

Het maximum gezamenlijk netto-belastbaar inkomen van 3 jaar voor aanvraag mag niet meer bedragen dan het bedrag als voorzien in het reglement van het Vlaamse Gewest, houdende de toekenning van een premie voor de verbetering of aanpassing van een woning, te verhogen met het bedrag per kind ten laste en per inwonend ernstig gehandicapt familielid als voorzien in het zelfde reglement.

### **Artikel 3 – de werken die in aanmerking komen voor een premie**

1. voor het uitvoeren van saneringswerken
  - vernieuwing van minimum de dakbedekking van het hoofdak
  - vernieuwing van ramen en buitendeuren (eventueel samen met rolluiken)
  - installeren van een badkamer
  - installeren van een WC met spoeling
  - vernieuwing van de elektrische installatie
2. voor de verbouwingspremie om overbevolking tegen te gaan  
de verbouwingswerken om overbevolking op te lossen moeten betrekking hebben op de uitbreiding van woon-, kook en/of slaapruidten overeenkomstig de samenstelling van het gezin.  
De woning moet voldoen aan volgende minimumnormen :
  - woonkamer : 16m<sup>2</sup> voor alleenstaande + 2m<sup>2</sup> per bijkomende inwonende persoon
  - keuken : 6m<sup>2</sup> voor alleenstaande + 2m<sup>2</sup> per bijkomende inwonende persoon
  - slaapkamer : 1 persoon : min. 6,5m<sup>2</sup>  
2 personen : min. 10m<sup>2</sup>  
3 personen : min. 15m<sup>2</sup>aantal slaapkamers :
  - één slaapkamer voor aanvrager en partner
  - één slaapkamer per kind/groep van 2 of 3 kinderen van hetzelfde geslacht
  - één slaapkamer per groep van 2 of 3 kinderen, verschillend geslacht en jonger dan 10 jaar
  - één slaapkamer per bijkomende persoon of echtpaar.
3. voor de aanpassingspremie voor bejaarden en gehandicapten
  - toegankelijk maken van de woning
  - bereikbaarheid van de lokalen
  - aangepaste uitrustingen (technische installaties, centrale verwarming en sanitaire uitrusting)

### **Artikel 4 – het bedrag van de premie**

Voor de verbeteringspremie

- € 375 voor het vernieuwen van minimum de dakbedekking van het hoofddak
- € 140 per gevel, met een maximum van € 280 voor het vernieuwen van buitenramen en buitendeuren
- € 140 voor het installeren van een badkamer
- € 90 voor het installeren van een WC met spoeling
- € 90 voor het vernieuwen van de elektrische installatie, verhoogd tot € 230 en de vernieuwing betrekking heeft op de volledige elektrische installatie en een keuringsattest van een erkend controleorganisme bij de betrokken factuur wordt gevoegd.

Het bedrag van de facturen moet ten minste het dubbele van de premie bedragen.

Voor de verbouwingspremie om overbevolking tegen te gaan :

- 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen, BTW inbegrepen, afgerond tot op het lagere duizendtal, met een maximum-premiebedrag van € 460.

Voor de aanpassingspremie

- 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen, BTW inbegrepen, afgerond tot op het lagere duizendtal, met een maximum premiebedrag € 620.

## Artikel 5 – De aanvraag- en uitbetalingsprocedure

De aanvrager volgt de volgende procedure :

1. de aanvrager vult een aanvraagformulier in, te bekomen op de huisvestingdienst van de gemeente Gingelom. De aanvraag dient aangetekend verstuurd te worden of afgegeven aan de voornoemde dienst tegen ontvangstbewijs nadat de werken werden uitgevoerd.

2. Samen met de aanvraag dienen de volgende documenten overgemaakt te worden, naargelang het geval :

- de eigendomsakte of akte van zakelijk recht op de woning of een geregistreerde huurovereenkomst

- het origineel aanslagbiljet betreffende het inkomen van het voorlaatste jaar dat de aanvraagdatum voorafgaat of een gewettigde copie

het origineel aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing van het jaar voorafgaand aan de aanvraagdatum, of een gewettigde copie, of een attest betreffende het kadastraal inkomen afgeleverd door het Kadaster of de notaris.

- de gedetailleerde originele facturen van de uitgevoerde werken op naam van de aanvrager. De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.

***-bewijsstukken ernstig gehandicapten :***

*1. voor slachtoffers van een arbeidsongeval :*

- een afschrift van het voorlopig akkoord of van het vonnis waaruit blijkt dat een arbeidsongeschiktheid van ten minste 66% werd toegekend, of

- een getuigschrift afgeleverd door de verzekeringsmaatschappij of door het Fonds voor Arbeidsongevallen, Belliardstraat 35 te 1040 Brussel, dat dezelfde handicap van 66% bevestigt

*2. voor de slachtoffers van beroepsziekten :*

- een getuigschrift afgeleverd door het fonds voor Beroepsziekten Sterrekundelaan 1 te 1030 Brussel, waarin een arbeidsongeschiktheid van ten minste 66% wordt bevestigd;

*3. voor de slachtoffers van een ongeval van gemeen recht (onder andere verkeersongevallen) :*

- een afschrift van het vonnis afgeleverd door de griffie van de rechtbank waaruit blijkt dat de handicap of de arbeidsongeschiktheid van de belanghebbende tengevolge van het ongeval definitief is en tenminste 66% bedraagt ;

*4. voor invalide mijnwerkers*

- een attest afgeleverd door de zorgkas, waaruit uitdrukkelijk wordt bevestigd dat de toegekende arbeidsongeschiktheid definitief is en op de algemene arbeidsmarkt 66% is

*5. voor de rechthebbenden op een tegemoetkoming aan gehandicapten*

- een attest verstrekt door de dienst tegenmoetkomingen aan gehandicapten Zwarte Lieve Vrouwstraat 3c te 1000 Brussel, waarin een arbeidsongeschiktheid van tenminste 66% wordt bevestigd of een vermindering van het verdienvermogen tot een derde of minder of een beperking van de zelfredzaamheid die op minstens 9 punten is vastgesteld;

*6. voor militairen invaliden*

- een attest van tenminste 66% invaliditeit verstrekt door het Ministerie van Financien, Bestuur der Pensioenen, Jan Jacobsplein 10 te 1000 Brussel

*7. voor burgerlijke oorlogsslachtoffers*

- een attest van tenminste 66% invaliditeit verstrekt door het Ministerie van Volksgezondheid en Leefmilieu, Dienst der Burgerlijke Oorlogsslachtoffers Luchtscheepsvaartsquare 31 te 1000 Brussel

*8. voor de personen die een bijkomende of verlengde kinderbijslag genieten :*

- een attest van de uitbetalingsinstelling dat bevestigt dat de betrokken persoon voor de toepassing van de bijkomende of verlengde kinderbijslag voor tenminste 66% arbeidsongeschikt is of dat hij volledig arbeidsongeschikt is om het even welk beroep uit te oefenen

*9. voor de invaliden uit de ziekteverzekering :*

- een attest uit het ziekenfonds dat de periode vermeldt waarin de betrokken persoon een invaliditeitsuitkering heeft ontvangen;

*10. voor de zeelieden :*

- een attest afgeleverd door de Hulp- en Voorzorgkas van de Zeevarenden onder Belgische vlag Olijftakstraat 7/17 te 2008 Antwerpen, dat de periode vermeldt waarin de betrokkene een invaliditeitsuitkering heeft genoten, of dat een blijvende arbeidsongeschiktheid van tenminste 66% wegens arbeidsongeval of wegens beroepsziekte bevestigt;

*11. voor personeelsleden van de openbare diensten :*

- die met ziekteverlof zijn of in disponibeleit zijn gesteld, een attest afgeleverd door de Administratie Gezondheidsdienst of door de betrokken overheidsdienst, waaruit blijkt dat de betrokken persoon sedert meer dan één jaar ononderbroken met ziekteverlof is en/of wegens gezondheidsredenen in disponibeleit werd gesteld. De ziekteperiode dient hierop vermeld te worden;

- die het slachtoffer zijn van een arbeidsongeval of beroepsziekte, een attest van de Administratie Gezondheidsdienst of van de overheid die instaat voor de schadeloosstelling, waarin een blijvende arbeidsongeschiktheid van tenminste 66% wordt bevestigd;

*12. voor de personeelsleden van de NMBS :*

- een attest van de Gewestelijke Geneeskundig Centrum waaruit blijkt dat de betrokken persoon sedert meer dan één jaar ononderbroken minstens 66% arbeidsongeschikt is wegens ziekte of waarin een blijvende arbeidsongeschiktheid van tenminste 66% wegens arbeidsongeval of beroepsziekte wordt bevestigd;

*13. voor de personen aangesloten bij de dienst voor overzeese sociale zekerheid :*

- een attest waaruit blijkt dat de betrokken persoon sedert meer dan één jaar ononderbroken minstens 66% arbeidsongeschikt is wegens ziekte, of waarin een blijvende arbeidsongeschiktheid van tenminste 66% wegens arbeidsongeval of beroepsziekte wordt bevestigd;

- een attest van de gemeentelijke bevolkingsdienst omtrent de samenstelling van het gezin

- een attest van het kinderbijslagfonds voor kinderen ten laste ouder dan 18 jaar;

- voor verbeteringspremie : schets of plan van voor en na de werken

- voor aanpassingspremie : voor bejaarden of gehandicapten : medisch attest

## **Artikel 6 – Onderzoek van de aanvraag**

Het College van Burgemeester en Schepenen is gemachtigd door bevoegde ambtenaren alle onderzoeken te laten instellen die nodig zijn om de verstrekte gegevens te controleren. De aanvrager dient de gemeentelijke administratie te machtigen om aan het Bestuur der Directe Belastingen alle inlichtingen omtrent zijn fiscale toestand te vragen.

Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt vreval tot het recht op premies met zich mee.

## **Artikel 7 –**

1. in geval van verkoop, wijziging van domicilie, gedeeltelijk of volledige verhuuren van de verbeterde en/of aangepaste woning binnen 5 jaar na toezegging van de premie door het college is de premie terug te betalen door de verkrijger van de premie, vermeerderd met wettelijke intresten vanaf uitbetaling.
2. bij overlijden van de aanvrager binnen 5 jaar na toezegging van de premie door het college, wordt de premie behouden ingeval één van de erfgenamen de woning betreft, en zijn of haar hoofdverblijfplaats heeft en zich op dat adres domicileert.  
Zoniet wordt de premie teruggevorderd. Intresten zijn niet verschuldigd.
3. in geval van scheiding van de aanvrager, binnen de 5 jaar na toezegging door het college van de premie, wordt de premie niet teruggevorderd ingeval de aanvrager of de (ex-)echtgen(o)t(e) in de woning blijft wonen.

4. wanneer de aanvrager, binnen de 5 jaar na toezegging van de premie door het college, wenst te verhuizen wordt de premie niet teruggevorderd wanneer de aanvrager een contract van onbepaalde duur kan voorleggen voor een betrekking in een ander arrondissement.

#### **Artikel 8 – niet naleven van de verbintenis**

In geval van niet naleving van de verbintenissen, is de premiebegunstigde ertoe verplicht de hem krachtens dit besluit betaalde premie, vermeerderd met de wettelijke intresten, verschuldigd vanaf de uitbetaling van de premie, terug te storten aan het gemeentebestuur.

#### **Artikel 9 – uitvoering van dit besluit en geldigheidstermijn**

Het college wordt belast met de uitvoering van dit reglement, dat in werking treedt op 1 januari 1998.

#### **Artikel 10 – dit besluit zal voor verder gevolg overgemaakt worden aan**

De provinciale overheid.