

1 RUP Sportvoorzieningen - toelichting startnota - Kennisneming

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

De publieke raadpleging van de startnota van het RUP Sportvoorzieningen loopt van 10/10/2022 t.e.m.10/12/2022 (60 dagen).

Op 8/11/2022 zal een infomoment voor de bevolking georganiseerd worden.

Het dossier wordt 21/11/2022 voor advies aan de i-gecoro voorgelegd.

Argumentatie

De startnota wordt ter zitting toegelicht door studiebureau Creosum.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de startnota RUP Sportvoorzieningen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

2 Aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer - plaatsen van paaltjes en een oversteekplaats met signalisatie in de Schepen Beckersstraat ter hoogte van uitgang De Regent - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op de aanvraag van de gemeente Gingelom en De Regent voor het aanbrengen van een zebrapad en de plaatsing van paaltjes in de Schepen Beckersstraat ter hoogte van de uitgang van De Regent.

Argumentatie

Overwegende dat voor het ordelijk en veilig verloop het noodzakelijk is maatregelen te treffen tot regeling van het verkeer en de bescherming van fietsers en voetgangers;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregel gemeentewegen betreft;

Overwegende dat voor het verkrijgen van een aanvullend reglement op het wegverkeer het advies van lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken dient gevolgd te worden;

Overwegende dat de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken aangeeft dat er voor de plaatsing van de paaltjes geen advies vereist is;

Juridische grond

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Er worden 3 paaltjes en een zebrapad met signalisatie voorzien in de Schepen Beckersstraat ter hoogte van de uitgang van De Regent.

Artikel 2

Plaatsing, onderhoud en eventuele vervanging vallen ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, departement Mobiliteit en Openbare Werken. Het reglement wordt eveneens overgemaakt aan de lokale politie, de politierechtbank, de rechtbank van eerste aanleg.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

3 Verkoop loten 1 tot 11 van de verkaveling Dorpskouter te Gingelom: vaststellen van de verkoopvoorwaarden - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Met het oog op de realisatie van een woonuitbreidingsgebied, gelegen te Gingelom 1^oafdeling, ter plaatse genoemd Gingelom het Dorp en gelegen langs de Mgr. Keesenstraat en de Smisberg, werd een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt, hetwelk definitief vastgesteld werd door de gemeenteraad op 28 juni 2011 en goedgekeurd werd door de deputatie op 21 september 2011.

Vervolgens werd een verkavelingsvergunning bekomen op 14 november 2017. De eerste fase (1A) van deze verkaveling betreft de realisatie van een projectzone op de hoek van de Mgr. Keesenstraat en de Smisberg, een projectzone voor sociale huisvesting en de verkoop van 11 kavels. De 2 projectzones werden ondertussen gerealiseerd.

In zitting van 31 augustus 2021 ging de gemeenteraad akkoord met het schattingsverslag voor de verkoop van de loten 1 t.e.m. 11 binnen fase 1A, hebbende een totale oppervlakte van 45a 41ca, aan € 852.500 voor het totaal. De raad ging eveneens akkoord deze kavels als één geheel openbaar te koop aan te bieden met het oog op de ontwikkeling van een bouwproject van 11 huurwoningen met aankoopoptie.

De procedure van openbare verkoop kan opgestart worden. De raad dient nog akkoord te gaan met de verkoopvoorwaarden voor dit perceel.

Argumentatie

Gelet het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Jean-Pierre Leenen op 16 juli 2021 waaruit blijkt dat de waarde van de gronden in loten 1 t.e.m. 11 geschat wordt op € 852.500.

Het is aangewezen deze gronden te verkopen daar de realisatie belangrijk is voor de verdere kernversterking en de verdere ontwikkeling van het RUP Dorpskouter.

Door het verkopen van het perceel voor de realisatie van huurwoningen met aankoopoptie, wordt ook voor mensen met lagere inkomens de mogelijkheid gecreëerd om een eigen woning aan te kopen.

De verkoop van de gronden en de latere bebouwing heeft voor de gemeente op langere termijn een effect op het genereren van bijkomende middelen uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

De opbrengst van de verkoop zal aangewend worden voor de financiering van investeringen ter instandhouding van het gemeentelijk patrimonium.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
Het decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 – 11°.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de openbare verkoop van bouwgronden, gelegen te Gingelom, 1°afd., namelijk de gronden gelegen in in loten 1 t.e.m. 11 zoals aangeduid op het verkavelingsplan gevoegd bij de verkavelingsvergunning dd.14 november 2017, hebbende een oppervlakte van 45a 41.

Artikel 2

De instelprijs wordt vastgesteld op € 852.500.

Artikel 3

De verkoop gebeurt onder de eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be, gevoegd als bijlage bij dit besluit.

Artikel 4

Het college is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

4 2022-035 - Aanstellen van een landmeter-expert voor het opmaken van schattingsverslagen en opmetingsplannen 2023-2026 voor gemeente en ocmw - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

De vorige raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert eindigt op 31/12/22. Bijgevolg dient er een nieuwe overheidsopdracht uitgeschreven te worden voor het 'Aanstellen van een landmeter-expert voor het opmaken van schattingsverslagen en opmetingsplannen 2023-2026 voor gemeente en ocmw'.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aanstellen van een landmeter-expert voor het opmaken van schattingsverslagen en opmetingsplannen 2023-2026 voor gemeente en ocmw" werd een bestek met nr. 2022-035 opgesteld door de Financiële dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaren.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op raming RA000111 (Erelonen en vergoedingen - budget 2022 -15.453 €) en in het budget van de volgende jaren.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-035 en de raming voor de opdracht “Aanstellen van een landmeter-expert voor het opmaken van schattingsverslagen en opmetingsplannen 2023-2026 voor gemeente en ocmw”, opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaren.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op raming RA000111 en in het budget van de volgende jaren.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

5 2022-036 - Raamovereenkomst : op afroep leveren van verf en schildermateriaal voor gebouwen van de gemeente en het ocmw van 2023 tot en met 2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

De vorige raamovereenkomst 'Op afroep leveren van verf en schildermateriaal voor gebouwen van de gemeente en het ocmw van 2019-2022', eindigt op 31/12/2022. Een nieuwe overheidsopdracht wordt opgestart voor de periode 2023-2026.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst : op afroep leveren van verf en schildermateriaal voor gebouwen van de gemeente en het ocmw van 2023 tot en met 2026" werd een bestek met nr. 2022-036 opgesteld door Gemeente Gingelom.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,15 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op de ramingen van de gebouwen van de Gemeente: raming RA000379 + RA000480 + RA000516 + RA000530 + RA000102 en OCMW : RA001770 + RA001677 en in het budget van de volgende jaren.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-036 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst : op afroep leveren van verf en schildermateriaal voor gebouwen van de gemeente en het ocmw van 2023 tot en met 2026", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 20.661,15 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaren.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op de raming van de gebouwen van de Gemeente: raming RA000379 + RA000480 + RA000516 + RA000530 + RA000102 en OCMW : RA001770 + RA001677 en in het budget van de volgende jaren.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

6 2022-037 - Raamovereenkomst voor de aankoop van kantoorbenodigdheden voor de gemeente en het ocmw van 2023 tot en met 2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Aangezien de " Raamovereenkomst voor de aankoop van kantoorbenodigdheden voor de gemeente en het Ocmw van 2019 tot en met 2022" eindigt op 31/12/2022, wenst de gemeente een nieuw prijsvraag voor de aankoop van kantoorbenodigdheden van 2023 tot en met 2026 op te starten.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop van kantoorbenodigdheden voor de gemeente en het Ocmw van 2023 tot en met 2026" werd een bestek met nr. 2022-037 opgesteld door Gemeente Gingelom.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,92 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaren.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op raming RA000114 (budget = 12.363 €) en in het budget van de volgende jaren.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-037 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst voor de aankoop van kantoorbenodigdheden voor de gemeente en het Ocmw van 2023 tot en met 2026”, opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.528,92 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaren.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op raming RA000114 en in het budget van de volgende jaren.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

7 2022-038 - Raamovereenkomst voor het onderhoud van verwarmingsinstallaties van de gebouwen van de gemeente en het OCMW van 2023 tot en met 2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Aangezien de "Raamovereenkomst voor het onderhoud van verwarmingsinstallaties van de gebouwen van de gemeente en het OCMW van 2019 tot en met 2022" eindigt op 31/12/2022, wenst de gemeente een nieuwe prijsvraag op te starten voor de periode 2023 tot en met 2026.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het onderhoud van verwarmingsinstallaties van de gebouwen van de gemeente en het OCMW van 2023 tot en met 2026" werd een bestek met nr. 2022-038 opgesteld door Gemeente Gingelom.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.528,92 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op raming gebouwen Gemeente: raming RA000379 + RA000806 + RA000516 + RA000530 + RA000102 en raming gebouwen OCMW : RA001770 + RA001677 en in het budget van de volgende jaren.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-038 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst voor het onderhoud van verwarmingsinstallaties van de gebouwen van de gemeente en het OCMW van 2023 tot en met 2026”, opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.528,92 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaar.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op gebouwen Gemeente: raming RA000379 + RA000806 + RA000516 + RA000530 + RA000102 en gebouwen OCMW : RA001770 + RA001677 en in het budget van de volgende jaren.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

- 8 Beslissing om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal (verder genoemd "Cipal dv") als opdrachtcentrale voor afnames van de "Raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een geografisch informatie- en beheersysteem en ondersteunende diensten" – Bestek nr. CSMRTGIS21 - Goedkeuring**

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op:

Artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur;

De wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2 (6°), 43 (§ 1, tweede lid) en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

De principebeslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 25/03/2021 tot de inrichting van een overheidsopdracht met als voorwerp "De verwerving en exploitatie van een geografisch informatie- en beheersysteem en ondersteunende diensten", waarvan de mededingingsprocedure met onderhandelingen en de oproep tot kandidaatstelling werden goedgekeurd tijdens de zitting van 24/06/2021;

De selectiebeslissing en de goedkeuring van het ontwerp van initieel bestek door de raad van bestuur van Cipal dv van 16/09/2021;

De in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:

- het bestek waar het stelt (punt 3.5): "*Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle entiteiten die in het selectiedocument - onder de hoofding 'Bereik van de opdracht' - bij de oproep tot kandidaatstelling voor onderhavige opdracht werden vermeld.*
Deze entiteiten worden samen met de opdrachtgever en alle leden van de dienstverlenende vereniging verder de "afnemer" genoemd.
- ...verwijzend naar het selectiedocument (punt 3.8): "*Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt*

van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.

Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale (opdrachtcentrale) voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst):

• Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;

- *het bestek waar het stelt (punt 3.4): "Cipal dv is, net als de afnemers van de raamovereenkomst, na toewijzing vrij om eender welk product of dienst te bestellen zoals die door de opdrachtnemer in het kader van deze opdracht wordt aangeboden en dit in de aantallen die de opdrachtgever of afnemer nodig acht.
Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren. In voorkomend geval wordt dit niet als een wijziging van de opdracht beschouwd.";*
- *het bestek waar het stelt (punt 3.6): "Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent."*

De beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 10/03/2022 waarbij:

- perceel 2 van voornoemde opdracht werd gegund aan Geo-IT bv, Potvlietlaan 5b 2600 Antwerpen;
- perceel 3 werd gegund aan Geo Solutions NV, Prins Boudewijnlaan 41 2650 Edegem (als eerst gerangschikte) en GIM NV, Philipssite 5 bus 27 3001 Leuven (als tweede gerangschikte).

Argumentatie

Overwegende hetgeen volgt:

De voornoemde opdracht van Cipal dv "Raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een geografisch informatie- en beheersysteem en ondersteunende diensten" (Bestek CSMRTGIS21) is een raamovereenkomst met meerdere leveranciers en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale (opdrachtcentrale) in de zin van artikelen 2 (6°) en 47 van de wet van 17 juni 2016;

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de aankoopcentrale voorziene GIS oplossingen en diensten voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cipal dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van GIS oplossingen en diensten door aanbestedende overheden;

De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting); De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeente Gingelom doet een beroep op de aankoopcentrale (als opdrachtcentrale) van Cipal dv voor de verwerving van een GIS platform en/of de afname van GIS gerelateerde consultancy en/of implementatiediensten via de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een geografisch informatie- en beheersysteem en ondersteunende diensten" (Bestek CSMRTGIS21)

Artikel 2

Het college wordt belast met de uitvoering.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

9 2022-040 - Aankoop van een belijningsmachine: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Het aanbrengen van belijningen en verkeerstekens op de gemeentewegen in Gingelom wordt in eigen beheer uitgevoerd. De huidige belijningsmachine is defect en de aankoop van een andere belijningsmachine is noodzakelijk om deze activiteit te kunnen verderzetten in de toekomst.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aankoop van een belijningsmachine" werd op 30 september 2022 een bestek met nr. 2022-040 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.049,59 excl. btw of € 17.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000364.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-040 van 30 september 2022 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een belijningsmachine", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 14.049,59 excl. btw of € 17.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000364.

Artikel 4

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

10 2017-010 - Wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat: goedkeuring verrekening 2 - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2021 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat " aan BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle tegen het nagerekende offertebedrag van € 139.277,47 excl. btw of € 168.525,74 incl. 21% btw; Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-010;

Argumentatie

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Werken in meer		€ 35.408,25
Werken in min	-	€ 21.588,52
TOTAAL	=	+ € 13.819,73

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 9,92%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 153.097,20 excl. btw of € 182.345,47 incl. btw bedraagt;

Gelet op de motivering voor deze verrekening:

Herstellen en vernieuwen van het beschadigde wegdek van de Gravelosteeg.

De Gravelosteeg of de ruilverkavelingsweg langs de kerkhof van Buvingen in de Gravelostraat is over een groot gedeelte beschadigd. Het betonnen wegdek is gescheurd en verzakt door de zware mesttransporten die hier in het verleden hebben plaatsgevonden ter bevoorrading van mestzakken in de Gravelosteeg.

Naar aanleiding van de geplande werken in de Gravelosteeg ter hoogte van de aansluiting met de Gravelostraat is het aan te raden om over een lengte van 120 meter het wegdek samen met de geplande wegenwerken in de Gravelostraat te vernieuwen.

Er werd er gekozen voor een duurzame oplossing door de beschadigde betonplaten te overlagen en een nieuwe fundering met een éénlaagse asfaltverharding te plaatsen. Om een goede afwatering van de fietsweg te kunnen garanderen wordt er drainage geplaatst langs de weg.

In het verrekeningsvoorstel kunnen enkele bestaande eenheidsprijzen van de meetstaat gebruikt worden. De nieuwe prijzen zijn gebaseerd op de recente eenheidsprijzen van het aangrenzende riolerings- en wegenproject van Muizen, dat aan dezelfde aannemer is toegewezen.

Deze bijkomende vernieuwing van het wegdek van de Gravelosteeg was niet voorzien bij de aanbesteding, maar gelet op de uitvoering van de wegenwerken op het onderste deel van de Gravelosteeg is het een opportuniteit om deze werken gelijktijdig te laten uitvoeren.

De posten die in deze verrekening het voorwerp uitmaken van de min- en meerwerken zijn volledig ten laste van de gemeente Gingelom.

Aanpassing greppelbakken Mielenstraat-Gravelostraat

Bij aanbesteding van de riolerings- en wegenwerken in de Mielenstraat, Gravelostraat en Muizenstraat werden er voorzien om enkele greppelbakken te vernieuwen en bij te plaatsen.

In navolging van het type greppelbakken dat op de werf van Montenaken is geplaatst, worden in de Mielenstraat en Gravelostraat hetzelfde type prefab-greppelbakken geplaatst in plaats van ter plaatste gestorte greppelbakken zoals in het bestek voorzien. Deze wijziging is naar uitvoering en kwaliteit een beter alternatief, rekening houdend met de beperkte meerprijs.

Op het einde van de Gravelostraat zullen de 2 kleine greppelbakken ook vervangen, omdat deze beschadigd zijn. Deze door de aannemer voorgestelde greppelbakken waren bij aanbesteding niet in de meetstaat opgenomen.

In het verrekeningsvoorstel worden de bestaande eenheidsprijzen in de meetstaat van de gevraagde greppelbakken en de L-elementen die niet geplaatst zijn in mindering gebracht. De eenheidsprijzen van de opgegeven prefab-greppelbakken ter vervanging zijn conform de marktprijzen

De gemeente Gingelom neemt de volledige kostprijs van deze meerwerken ten laste.;

Overwegende dat de aannemer daarom een termijnsverlenging van 10 werkdagen vraagt;

Overwegende dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging;

Overwegende dat de leidend ambtenaar de heer Dirk Schalenborgh gunstig advies verleende;

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten);

Financiële informatie

Financiële informatie

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is in het investeringsbudget van 2022, op raming RA000337;

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging;

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 - Wijzigingsbevel van de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat " voor het totaal bedrag in meer van € 13.819,73 incl. btw.

Artikel 2

De termijnverlenging van 10 werkdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op raming RA000337.

Artikel 4

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

11 Windmolens Gingelom - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet het verzoek van LEEF om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

Argumentatie

Dit punt wordt overeenkomstig art.21 van het decreet lokaal bestuur op verzoek van LEEF aan de dagorde toegevoegd en luidt als volgt:

Onderzoek naar investering in windmolen en opzetten hernieuwbare energiedeelgemeenschap met de inwoners van Gingelom.

De energiecrisis slaat hard toe in Europa maar ook in Gingelom. Onze inwoners worden ook geconfronteerd met torenhoge gas en elektriciteitsrekeningen. Europa doet wat ze kan, de federale en Vlaamse regeringen ook.

Maar ook de gemeentes kunnen hun steentje bijdragen. Vandaag zetten de hogere overheden sterk in op premies, btw verlagingen en subsidies. Maar we moeten ook investeren in het uitbreiden van het energie aanbod. Wij willen een voorstel indienen om een onderzoek op te starten om te investeren in een windmolen en een energiegemeenschap op te richten met onze inwoners.

In Gingelom staan vele windmolens die energie leveren aan energiemaatschappijen die deze relatief goedkope energie aan dure prijzen doorverkopen aan bedrijven en particulieren.

Waarom zouden we als gemeente niet zelf een windmolen financieren? Het idee is om één jaar geen wegenwerken door te voeren, maar te investeren in een energiebron die dan voor 20 jaar een basispakket energie aan de gezinnen kan leveren.

Wij hebben reeds een 10-tal windmolens staan op ons grondgebied. Het voorstel zou zijn om als gemeente zelf een windmolen aan te kopen en te plaatsen. De investering hieromtrent bedraagt ongeveer 4,5 miljoen euro en zou aan 3500 gezinnen stroom kunnen leveren. In Gingelom zijn er ongeveer 3200 gezinnen. De stroom die opgewekt wordt door de windmolen zou aan één energiemaatschappij worden geleverd, die dan deze stroom kan vermarkten. In ruil vragen we dan een basispakket stroom voor ieder huishouden.

Wij zouden niet de eerste gemeente zijn die zo een energiegemeenschap zou opzetten. We zouden wel de eerste zijn die dit op grote schaal aanbiedt aan al haar inwoners.

Het concept van energiedelen is sinds dit jaar in Vlaanderen omgezet in regelgeving en de eerste vormen worden nu in de praktijk omgezet. In eerste instantie kan je hier de verschillende vormen van

energiedelen terugvinden: <https://www.energiesparen.be/energiedelen> (Vlaamse overheid) of <https://www.fluvius.be/nl/thema/zonnepanelen/delen-en-verkopen-van-energie>(Fluvius).

Bij de eerste link vind je onderaan de pagina ook een Excel-sheet met bestaande energiegemeenschappen (dat zijn eigenlijk de klassieke energiecoöperaties).

Wichelen is als eerste gemeente gestart met het delen van energie tussen haar publieke gebouwen. Zie <https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2022/06/29/wichelen-begint-metenergiedelen-tussen-zijn-openbare-gebouwen/>

Glabbeek is dan weer bezig met een energiegemeenschap (pas mogelijk vanaf 2023).

Zie <https://www.glabbeek.be/gemeente-gaat-minder-dure-stroom-via-energiedelenaanbieden-aan-inwoners> Hierbij gaat het dan effectief over samenwerking met de gemeente, waarbij dan wel de inwoners mee investeren. Bij Gingelom zou het om een loutere investering van de gemeente zelf gaan.

Die investering zou dan via een lening gefinancierd worden en prioriteit krijgen op een aantal grote investeringen die de gemeente gepland had, maar dan worden doorgeschoven. Energie is nu eenmaal prioritair en een basisbehoefte voor iedereen.

Hierbij alvast nog wat praktische informatie die ik alvast meekreeg na mijn vooronderzoek en gesprekken met verschillende energie professionals.

Ik vermoed dat iedereen dan moet beschikken over een digitale meter?

Ja inderdaad, anders kan je niet energiedelen doen.

Iedereen zal zich ook moeten aansluiten bij dezelfde energie provider

Dat is niet noodzakelijk zo, vanaf 2023 kan je ook met verschillende energieproviders energiedelen opzetten. Al is het eenvoudiger om met één operator te werken.

De distributiekosten moeten nog steeds betaald worden door de inwoners?

Ja, energiedelen gaat over de commodity (pure energiekost), niet het DNB-tarief

Is dit voorstel haalbaar?

Ja, maar zou eerder kijken naar model van hernieuwbare energiegemeenschap. Daarbij kan je de exploitatie ook aan derden geven en er afspraken mee maken. Zo kan bekeken worden of model rond basispakket mogelijk is.

Welke obstakels zien we nog? En belangrijker hoe kunnen we die overbruggen?

Zal en cours de route moeten blijken.

Welke zijn de betrokken partijen/maatschappijen waarmee we een praktische case kunnen uitwerken?

Lijkt me best eens ten rade te gaan bij bijv. Glabbeek (of Wichelen) of bestaande energiegemeenschappen zoals Lommel Wind(t) of Limburg Wind(t)

Hoe kunnen we dit voorstel verder onderbouwen?

De regelgeving in Energiedecreet en Energiebesluit eerst eens goed bekijken. Daarin staan ook meer procedurele zaken.

Juridische grond

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit

Artikel 1

Het voornoemd voorstel van Kristof Schiepers zal onderzocht worden. Dergelijk project moet praktisch haalbaar en te financieren zijn, het college zal de haalbaarheid van het voorstel onderzoeken en houdt de raad op de hoogte.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

12 Speelpleintje Vorsen - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet het verzoek van LEEF om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

Argumentatie

Dit punt wordt overeenkomstig art.21 van het decreet lokaal bestuur op verzoek van LEEF aan de dagorde toegevoegd en luidt als volgt:

Het speelpleintje in Vorsen ligt er heel verwaarloosd bij. Wij stellen voor om een grondige renovatie te voorzien waar mogelijk en indien nodig nieuwe speeltuigen aan te kopen zodat ook kleine kinderen kunnen gebruik maken van de speeltuin. De huidige toestellen zijn niet geschikt voor peuters.

Wij leggen dit punt graag ter stemming voor.

Juridische grond

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit

Artikel 1

De nodige herstellingen van de speeltoestellen in Vorsen zijn ondertussen gebeurd of in uitvoer. De toestand van de toestellen zal tijdens de jaarlijkse controles en bij tussentijds onderhoud van het speelterrein opgevolgd worden.

Het is altijd een bewuste keuze geweest om de speelterreintjes met een verschillend karakter in te richten, zodat niet overal dezelfde traditionele toestellen geplaatst worden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

13 Watertoevoer in Vorsen - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet het verzoek van LEEF om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

Argumentatie

Dit punt wordt overeenkomstig art.21 van het decreet lokaal bestuur op verzoek van LEEF aan de dagorde toegevoegd en luidt als volgt:

In Vorsen zit er niet altijd evenveel druk op het water. Hoe is deze watertoevoer geregeld?

Zijn er oplossingen om dit voorkomen?

Deze vraag werd aan de Watergroep voorgelegd.

De Watergroep, die verantwoordelijk is voor de waterbevoorrading is in het verleden regelmatig geconfronteerd geweest met problemen omtrent de druk op de waterleidingen in Vorsen en in mindere mate in Kortijs.

Dit heeft o.a. te maken met de hoogteligging van Vorsen (circa 130 m boven zeeniveau) en het feit dat Vorsen op het einde van het bevoorradingsnet ligt. De druk op het waterleidingnet wordt hier onderhouden vanuit de watertoren in Corswarem en door het kleine hoogteverschil tussen Corswarem en Vorsen is de waterdruk in Vorsen iets lager dan elders in Gingelom.

Om dit te verbeteren heeft De Watergroep in 2021 een bijkomende waterleiding tussen Montenaken en Vorsen aangelegd (via de Reitstraat en IJzerenwegstraat richting Twee Tommen) (zie plan in bijlage) om de waterbevoorrading van Vorsen langs twee kanten te voorzien om bij eventuele calamiteiten dit te kunnen opvangen. Dit was een investering van bijna € 92.000.

Door deze investering slaagt De Watergroep er nu in om een gemiddelde waterdruk van 2 tot 2,7 bar te geven aan de huishoudens in Vorsen. Afhankelijk van de ligging van de woning (hoger of verderaf kan de druk iets lager liggen) en ook bij grote gelijktijdige waterafnames of als er eens een pomp uitvalt kan er tijdelijk nog steeds een drukprobleem ontstaan, maar dit is na de recente investering verbeterd.

De watergroep meldt ook dat er binnenkort nog gemeenten van de waterbevoorrading in Rukkelingen worden gehaald, waardoor het bevoorradingsgebied iets kleiner wordt wat ook Vorsen ten goede komt.

Momenteel vernieuwt De Watergroep ook de toevoerleiding tussen Niel en Montenaken. Een investering van € 402.000 die ook de waterbevoorrading van Kortijs en Vorsen ten goede komt, omdat er jaarlijks grote lekken op de bestaande asbestleiding zijn, die voor drukverlagingen zorgen in dit gebied.

De Watergroep heeft de laatste jaren enorme investeringen gedaan om de waterbevoorrading van Vorsen te verbeteren, maar kan anderzijds weinig beginnen aan de nadelige hoogteligging van Vorsen t.o.v. de watertoren in Corswarem. Mede hierdoor is het comfortabel beoogd drukniveau onder de 3 bar gelegen in Vorsen, maar is het nog niet dramatisch nu het mogelijk is de waterbevoorrading van Vorsen langs twee toevoeringen te garanderen.

Juridische grond

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van de Watergroep m.b.t. de problematiek van de waterbevoorrading in Vorsen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

14 Verkeersremmers voor verbindingsweg Groenstraat/Au Congo richting autostrade - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet het verzoek van LEEF om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

Argumentatie

Dit punt wordt overeenkomstig art.21 van het decreet lokaal bestuur op verzoek van LEEF aan de dagorde toegevoegd en luidt als volgt:

Op de grens van Vorsen met Wallonië gaat de Groenstraat over in Au Congo. Deze verbindingsweg zorgt voor heel wat overlast. Het is een sluipteg van en naar de autostrade en er wordt hier snel gereden. Erger nog is dat de verbindingsweg gebruikt wordt door inbrekers. Wij willen vragen dat de politie hier een onderzoek voert om na te gaan wat de mogelijkheden zijn en om eventueel verkeersremmers aan te brengen.

Juridische grond

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit

Artikel 1

Er wordt advies aan de lokale politie gevraagd m.b.t. de noodzaak en mogelijkheden voor ingrepen op deze weg.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

15 Onderhouden en vrij maken van de beek in Vorsen - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet het verzoek van LEEF om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

Argumentatie

Dit punt wordt overeenkomstig art.21 van het decreet lokaal bestuur op verzoek van LEEF aan de dagorde toegevoegd en luidt als volgt:

Kunnen we werk maken van een onderhoud en vrijmaken van de beek? Deze is nu volledig overwoekerd. Bij hevige regenval, kan het water niet doorstromen.

Op basis van de foto zou het niet over de beek gaan die op de grens van Vorsen met Wallonië stroomt maar over enkele baangrachten.

Voor het onderhouden van de baangrachten gaat het over het maaien. Het maaien van de bermen is nu nog bezig. De begroeiing van de grachten vormen echter geen beletsel voor de waterafvoer.

Voor het onderhouden van de Langebeek is enerzijds de gemeente Berloz (kant Wallonië) en de provincie Limburg (kant Vlaanderen) verantwoordelijk. Er werd hiervoor contact opgenomen met de Watering van Sint-Truiden die samenwerkt met de provincie Limburg.

Juridische grond

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken van de onderhoudswerken van de baangracht in Vorsen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

16 Doven straatverlichting op gemeentewegen tussen 24 u en 5 u tijdens de wekdagen - Goedkeuring

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Gert Houbey; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Geert Moyaers; mevrouw Marlies Boonen; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Pascal Vanmolle; de heer Manu Bronckart

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet het verzoek van raadslid Gert Houbey (CD&V) om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

Argumentatie

Dit punt wordt overeenkomstig art.21 van het decreet lokaal bestuur op verzoek van raadslid Gert Houbey (CD&V) aan de dagorde toegevoegd en luidt als volgt:

Omdat we in een energiecrisis zitten en inspanningen vragen van de burgers om op energie te besparen is het niet meer dan normaal dat de gemeente dat ook doet. Om de energiefactuur te verlagen vragen wij om de straatverlichting op de gemeentewegen tijdens de wekdagen te doven tussen 24 u en 5 u. Indien er binnen de cluster geen eensgezindheid is vragen wij aan Fluvius voor maatwerk. Op de drukkeren gewestwegen blijft de verlichting branden. Regelmatig wordt er geëvalueerd om te kijken of de algemene veiligheid gewaarborgd blijft.

Wij vragen aan de raad om dit punt goed te keuren.

De burgemeester geeft een toelichting bij de reeds genomen beslissingen door het college van 4/10/2022 en 18/10/2022, evenals van de verdere stand van zaken van de besprekingen met Fluvius.

Juridische grond

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissingen van het college van 4/10 en 18/10/2022 waarbij werd beslist om in het kader van de energiebesparende maatregelen voor de openbare verlichting in eerste instantie voor scenario 1 - energieloze nachten te kiezen.

Indien het niet mogelijk is om binnen de stuurzone tot een akkoord te komen met alle gemeenten om scenario 1 energieloze nachten ten uitvoer te brengen, wenst de gemeente zo snel mogelijk in te zetten op de 2 volgende scenario's:

- Over te gaan tot het diep dimmen van de interactieve ledverlichting: programma dimmen: BPIV UNI 20-22-23/DIM/4-5-6 VRZA50 (lichten dimmen naar 30% van 23u tot 4u).
- Brandprogramma D23H6 laten activeren in de cabine, zodat lamp om lamp zal branden.

Aan Fluvius werd de vraag gesteld binnen welke termijn dit kan en er wordt op aangedrongen om dit zo snel mogelijk ten uitvoer te brengen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

