



**Gemeente Gingelom**

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**04 april 2023**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen

**Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**Belasting op standplaats frituur- en handelskramen 2023 - kwartaal I - vaststelling en uitvoerbaarverklaring - Vaststelling**

---

**Artikel 1**

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 540,00 en verklaart het uitvoerbaar.

**Aankoop van onderhoudsproducten via de raamovereenkomst 'Schoonmaken hygiënische producten 1/9/21-31/8/25' van Creat (TMVS DV - Farys) - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

De aankoop van onderhoudsproducten en hygiënische producten via de raamovereenkomst 'Schoonmaak- en hygiënische producten' via Creat (TMVS DV - Farys) wordt goedgekeurd.

**Artikel 2**

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst "Schoonmaak - en hygiënische producten' via Creat/Farys van 1/09/21-31/08/25" goedgekeurd door het schepencollege op 7 september 2021.

**Artikel 3**

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Creat/Farys) door de firma Boma, Noorderlaan 131, 2030 Antwerpen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.705,82 € excl. btw en 2.064,04 € incl. btw.

**Artikel 4**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023 op ramingen RA000379 (beheer en onderhoud gebouw technische dienst) + RA000516 (beheer en onderhoud Den Dries) + RA000480 (beheer en onderhoud sporthal) + RA000530 (beheer en onderhoud bib) + RA000102 (beheer en onderhoud gemeentehuis) en RA000095 (beheer en onderhoud overige gebouwen).

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Meers - Donni - Kasteelstraat - het bouwen van een ééngzinswoning in halfopen bebouwing - Goedkeuring**

---

## **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door Meers - Donni, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing gelegen Kasteelstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Ignace Herbots - Daalstraat 16 - het plaatsen van crepie op gevels - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door de heer Ignace Herbots, inzake het plaatsen van crepie op gevels gelegen Daalstraat 16 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Willy Tassens - Mielenstraat 12A - het wijzigen van functie : van hoewoning naar ééngezinswoning en het regulariseren van een veranda - Goedkeuring**

---

### **Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door de heer Willy Tassens, inzake het wijzigen van functie : van hoewoning naar ééngezinswoning en het regulariseren van een veranda gelegen Mielenstraat 12A wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- In het gebouwencomplex kan er slechts sprake zijn van één woonentiteit. Het vermeerderen van het aantal woongelegenheden is uitgesloten.
- De voormalige bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning mogen niet van elkaar worden vervreemd/afgesplitst worden, ongeacht de huidige kadastrale toestand. Het gaat hier om één stedenbouwkundig geheel
- Een eventuele regularisatie van de veranda kan enkel indien deze voldoet aan de basisrechten voor zonevreemde woningen. Indien de regularisatie in strijd is met de decretale afwijkingsmogelijkheden (art 4.4.15 VCRO) dient deze aanbouw te worden afgebroken.

## **Doortocht Fietstocht "Relais du Jumelage Montreuil-Juigné - Kamen" op woensdag 17 mei 2023. - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester neemt kennis dat de fietstocht "Relais du Jumelage Montreuil-Juigné / Kamen" op woensdag 17 mei 2023 zal doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

## **Doortocht wielertoeristentocht Bloesem Classic - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester neemt kennis dat de wielertoeristentocht "Bloesem Classic" op 15 april 2023 zal passeren op het grondgebied van Gingelom.

### **Artikel 2**

Alle tijdelijke bewegwijzering dient binnen de 48 uren na het evenement verwijderd te worden.

## **Melding omgevingsvergunning - Dirk Nijs namens Colas noord nv - het tijdelijk uitvoeren van een grondwaterbemaling op 2 verschillende locaties - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Dirk Nijs namens Colas noord nv, met als adres Merksemsebaan 298 te 2110 Wijnegem, voor het tijdelijk uitvoeren van een grondwaterbemaling op 2 verschillende locaties, gelegen Heiseltstraat thv rioleringswerken Fluvius te 3890 Gingelom.

### **Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

## **Opendeurdag bibliotheek - zondag 23/04/2023 - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van het concept Opendeurdag Bibliotheek Gingelom.

## **Inname openbaar domein - Dode Hoek Initiatie tijdens Autoluwe Schoolweek - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inname van het openbaar domein op maandag 8 mei 2023 op 3 locaties:

- op de Marktplaats te Montenaken van 08u00 tot 11u00
- op het Kerkplein te Jeuk van 12u00 tot 15u00
- op de Beemdwijk aan het speelpleintje te Mielen van 13u00 tot 16u00.

### **Artikel 2**

De parkeerverbodsborden EI dienen op voorhand geplaatst te worden met de vermelding van datum en uur van parkeerverbod.

Dit zal door de technische dienst gebeuren op vrijdag 5 mei 2023.

## **2017-010 - Wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat: goedkeuring vorderingsstaat II - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat II van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat" voor een bedrag van € 7.003,35 excl. btw of € 8.474,05 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 239.386,88 excl. btw of € 289.658,12 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000337.

### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 18/04/2023 - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 18/04/2023 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

## **Aanstellen van een gewestelijke vaststeller gemeentelijke administratieve sancties in het kader van het project "Zwerfvuilhandhaver" van OVAM - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere, Ronny Moors, Jelle Cambré, Jan Lefevre, Mark Deneyer, Robie Peeters, Carmen Dirks, Emmanuel Gheldof, David Jordens, Wim Cox, Nemo Brailly, Frederick Walumona, Dideke Devos, Selene Bens, Chris Dokens, Yolande Hauwaert, Christophe Roberti, Bahram

Maaruf, Michael Sobkowiak, Dirk Verrees en Benny Buvens worden aangesteld als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Gingelom.

Dit voor de vaststelling van overtredingen op artikelnummers 89, 90, 91, 92 en 93 (punt 5.2 Afval en sluikstorten) uit het politiereglement.

## **Aanvraag kunsttentoonstelling in de bibliotheek - Iste week van mei - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college geeft gunstig advies om deze tentoonstelling te laten doorgaan in de bibliotheek en dit tijdens de eerste week van mei.

De tentoonstelling zal te bezoeken zijn tijdens de openingsuren van de bibliotheek.

### **Artikel 2**

De kunstenaar dient zelf te zorgen voor een ophangstelsel voor zijn kunstwerken, alsook een verzekering alle risico's.

### **Artikel 3**

Deze activiteit is in samenwerking met de gemeente en er zal ter promotie een artikel opgenomen worden op de website en de facebookpagina van de gemeente.

## **Huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang gemeente Gingelom - 01/09/2023 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang gemeente Gingelom, zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

## **2023-021 - Erosiebestrijdingswerken Jeuk-Heiselt: geleidende dam Heiseltstraat : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2023-021 en de raming voor de opdracht "Erosiebestrijdingswerken Jeuk-Heiselt: geleidende dam Heiseltstraat", opgesteld door de ontwerper, Watering van Sint Truiden, Breendonkstraat 3 te 3800 Sint-Truiden worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 41.436,00 excl. btw of € 50.137,56 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Overheid, Departement Leefmilieu & Natuur, afdeling land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen,

Dienst Land- en Bodembescherming, Koning Albert II-laan 20 bus 20 te 1000 Brussel.

**Artikel 4**

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Provinciebestuur Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt.

**Artikel 5**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000401.

**2023-022 - Erosiebestrijdingswerken Jeuk-Heiselt: erosiebuffer JL Vrankenstraat : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

**Artikel 1**

Het bestek met nr. 2023-022 en de raming voor de opdracht “Erosiebestrijdingswerken Jeuk-Heiselt: erosiebuffer JL Vrankenstraat”, opgesteld door de ontwerper, Watering van Sint Truiden, Breendonkstraat 3 te 3800 Sint-Truiden worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.180,00 excl. btw of € 84.917,80 incl. 21% btw.

**Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3**

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Vlaamse Overheid, Departement Leefmilieu & Natuur, afdeling land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, Dienst Land- en Bodembescherming, Koning Albert II-laan 20 bus 20 te 1000 Brussel.

**Artikel 4**

Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Provinciebestuur Limburg, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt.

**Artikel 5**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000401.

**Inzet jobstudenten zomer 2023 - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het college gaat akkoord met het voorstel om 3 jobstudenten in juli en augustus en 2 jobstudenten voor de eerste 3 weken van september aan te werven.

Periode 1: 4 juli - 28 of 29 juli: 3 jobstudenten

Periode 2: 31 juli - 25 augustus of 26 augustus: 3 jobstudenten

Periode 3: 28 augustus - 15 september: 2 jobstudenten