



**Gemeente Gingelom**

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen  
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)  
08 maart 2022**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 01/03/2022**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 01/03/2022 goed.

**2022-014 - Aankoop beweegbank Senior Eco (BROIE) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2022-014 en de raming voor de opdracht "Aankoop beweegbank Senior Eco (BROIE)", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

**Artikel 3**

Deze opdracht wordt gegund aan IPitup vzw, Varenstraat 33 te 3118 Werchter, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.221,50 excl. btw of € 9.948,01 incl. 21% btw, via de groepsaankoop georganiseerd door SportVlaanderen waarbij er een prijsvermindering van 15% kon verkregen worden.

**Artikel 4**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op raming RA000475.

**Artikel 5**

Het jaarlijkse onderhoudscontract bedraagt 250€ excl. btw en 302,50 € incl. btw.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Driesen - Paulus - Kerkomstraat - het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing en een tuinberging - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Driesen - Paulus, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing met tuinberging gelegen Kerkomstraat wordt vergund.

**2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep
- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- Een septische put te plaatsen
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake

afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater

- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Baker - Peeters - het bouwen van een ééngezinwoning met carport - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Baker - Peeters, inzake het bouwen van een ééngezinwoning met carport gelegen Kortijssstraat 11B te 3890 Gingelom wordt vergund.

### **2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- Kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
- Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden.
- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. . . ., ten zijnen laste te nemen
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. . . .
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven
- De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

### **Melding omgevingsvergunning - Tom Haenen - tijdelijke bemaling voor aanleg van een zwembad - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Tom Haenen met als adres Brouwerijstraat 18 te 3890 Gingelom voor tijdelijke bemaling voor aanleg van een zwembad, gelegen Brouwerijstraat 18 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling I I sectie A nr.294C.

#### **Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

### **Melding omgevingsvergunning - Iris Paquay - Haagstraat 3 - houden van 5 honden - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Iris Paquay met als adres Haagstraat 3 te 3890 Gingelom voor het houden van 5 honden, gelegen Haagstraat 3 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 9, sectie B, nummer 712H.

#### **Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de Meldingsakte.

### **Gegrond bezwaar tegen opname in het leegstandsregister - Mottestraat 22/I te Niel - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het bezwaar van Joseph en Angelina Castro - Peeters tegen de opname van het appartement Mottestraat 22/I te 3890 Niel wordt gegrond verklaard.

#### **Artikel 2**

Het appartement Mottestraat 22/I wordt geschrapt uit het gemeentelijk leegstandsregister.

#### **Artikel 3**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de indiener van het bezwaar.

### **Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 22/03/2022 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis dat er geen punten op de dagorde voor de gemeenteraad op 22 maart 2022 staan. Er zal bijgevolg geen vergadering plaatsvinden.

### **Protocol Natuurpunt Gingelom - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het protocol garandeert de neutraliteit, de eigenheid, de onafhankelijkheid van Natuurpunt Gingelom.

#### **Artikel 2**

De bevoegde schepenen en de ambtenaar zullen twee maal per jaar met Natuurpunt Gingelom overleg plegen teneinde afspraken te maken en/of projecten voor te stellen. Telkens worden de voorstellen/projecten ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege.

### **Artikel 3**

Projectmatig kan het schepencollege Natuurpunt Gingelom financiële en/of materiële en/of logistieke bijstand verlenen.

### **Artikel 4**

Natuurpunt Gingelom mag gratis gebruik maken van de vergaderzalen van de gemeente/CLIM.

### **Artikel 5**

Activiteiten kunnen gepromoot worden via gemeentelijke kanalen zoals Gingelom Vandaag, website, facebook, etc. na goedkeuring van het schepencollege.

### **Artikel 6**

Natuurpunt Gingelom zal, mits naleven van de voorwaarden vermeld in artikel 1 en 2 van het protocol, jaarlijks en voor onbepaalde duur een toelage van € 1000 ontvangen.

## **Organisatie van een netwerk moment voor de logies en de handelaars van de korte keten - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met het organiseren van een netwerkmoment voor de logiesuitbaters en de handelaars van de korte keten om zo beiden te ondersteunen.

Dit zal doorgaan in de vorm van een receptie in de raadzaal van het gemeentehuis, met een hapje en een drankje. Plaatselijke fruitsappen mogen aangeboden worden.

## **Wegenis- en rioleringswerken in de Mienenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat : infovergadering inwoners - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De infovergadering voor de inwoners van de Mienenstraat, Gravelostrat en Muizenstraat over de geplande wegen- en rioleringswerken die zullen starten op 19 april 2022, zal doorgaan in het Park van de Vriendschap op dinsdag 29 maart 2022 om 19u30.

## **Aankoop gronden voor de uitbreiding van het wachtbekken langs de Cicindriabeek te Jeuk - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De percelen: Gingelom 8° afdeling (Jeuk), sectie C, nummers 290/R + 290/S + 290/T + 290/V + 299/A + 299/B + 290/L, samen met een oppervlakte volgens de kadastrale leggers van 1ha 26a 55ca voor de aanleg van een groter bufferbekken langs de Cicindriabeek te Jeuk door de Watering van Sint-Truiden aan te kopen.

### **Artikel 2**

De verhoogde tussenkomst in het aandeel van de gemeente voor de realisatie van dit project door de watering van Sint-Truiden ten bedrage van € 28.275 i.p.v van de oorspronkelijke raming van € 13.000 goed te keuren.

## **Vrije Vissers Jeuk - afrekening 2021 - toelage 2022 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan de vereniging "De Vrije Vissers" te Jeuk wordt voor het dienstjaar 2022 een werkingstoelage in geld toegekend van € 1200 met het oog op het beheer en de werking van de visvijver gelegen op het gemeentelijk sportterrein te Jeuk.

De toelage wordt gestort op rekening van de Vrije Vissers Jeuk BE92 7390 2208 9123.

### **Artikel 2**

De toelage moet gebruikt worden voor het doel waarvoor zij is toegekend.

### **Artikel 3**

Het gebruik van de toelage dient gerechtvaardigd te worden voor 31 januari 2022 door voorlegging van het kasboek, de verantwoordingsstukken, zijnde facturen op naam van de vereniging en een rapport over het voorbije werkjaar.

### **Artikel 4**

De afgevaardigden van de gemeente hebben het recht om ter plaatse de aanwending van de toelage te controleren.

### **Artikel 5**

De toelagetrekker is ertoe gehouden de toelage terug te betalen indien ze:

- niet wordt aangewend voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de verantwoordingsstukken niet voorgelegd worden;
- men zich verzet tegen de uitoefening van de controle.

### **Artikel 6**

Het saldo van het werkjaar 2021 t.b.v. € 524,60 mag naar het kalenderjaar 2022 overgedragen worden.

### **Artikel 7**

Een afschrift van huidig besluit zal voor uitvoering aan de financieel beheerder gemaakt.

## **Evaluatie tijdelijke terrassen na opheffing van alle coronamaatregelen (code geel) - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De toelatingen tot het inrichten van tijdelijke terrassen, verleend ter ondersteuning van de caféuitbaters tijdens de coronapandemie met strenge beperkende uitbatingsvoorwaarden, worden vanaf woensdag 09/03/2022 opgeheven.

### **Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de aanvrager en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

## **Erkenning sportvereniging Model Aero Milord Wezeren vzw - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Model Aero Milord Wezeren vzw (M.A.M.W. vzw) wordt als Gingelomse sportvereniging erkend vanaf 1 april 2022.

Ze dient haar zetel voor het einde van het jaar te vestigen in Gingelom.