



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
08 november 2022**

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; De heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 25/10/2022

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 25/10/2022 goed.

2019-059 - Opdracht - Aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een RUP sportvoorzieningen (voetbal) in de gemeente Gingelom - Goedkeuring vorderingsstaat - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 van Creosum bvba, de Schiervellaan 39 te 3500 Hasselt voor de opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een RUP sportvoorzieningen (voetbal) in de gemeente Gingelom" voor een bedrag van € 6.923,00 excl. btw of € 8.376,83 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 32.043,00 excl. btw of € 38.772,03 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020 en in het meerjarenplan, op raming RA001889.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2022-049 - Instap in de raamovereenkomst " Asbestonderzoek en - inventarisatie' via Creat/Farys van 17/05/20-16/05/24 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2022-049 en de raming voor de opdracht "Instap in de raamovereenkomst " Asbestonderzoek en -inventarisatie' via Creat/Farys van 17/05/20-16/05/24", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw voor verschillende gebouwen.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Deze opdracht wordt via de raamovereenkomst van Creat/Farys gegund aan ABESCO CVBA, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw voor verschillende gebouwen.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offertes van ABESCO en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022 en in het meerjarenplan, op gebouwen van de Gemeente: raming RA000379 + RA000480 + RA000516 + RA000530 + RA000102 + RA000095 en het ocmw : raming RA001770 + RA001677.

2022-042 - Opdracht - Prijsvraag voor levering van dranken en toebehoren voor gemeentelijke initiatieven op locaties te Gingelom in 2023 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2022-042 en de raming voor de opdracht “Prijsvraag voor levering van dranken en toebehoren voor gemeentelijke initiatieven op locaties te Gingelom in 2023”, opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 7.438,01 excl. btw of € 9.000,00 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2022, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Erka-Drankshop, Emile Beauduinstraat 10 te 3890 Gingelom tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.180,71 incl. btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022 en in het meerjarenplan, op raming gemeente: RA00059 + RA000503 + RA000211 + RA000203 + RA000243 + RA000433 + RA000179 + ocmw: RA001670.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Brien - Put - H-Hartstraat - het plaatsen van L-wanden - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Brien - Put, inzake het plaatsen van L-wanden gelegen HHartstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De bouwheer kan aan deze vergunning pas uitvoering nadat er een gedetailleerde plaatsbeschrijving werd opgesteld tussen zijn eigendom en het eigendom van de rechts aanpalende eigenaars. Deze plaatsbeschrijving dient opgesteld te worden door een onafhankelijk expert en dient aan de aanpalende eigenaars te worden bezorgd. Tenzij anders wordt overeengekomen zijn deze kosten ten laste van de bouwheer.

- De werken worden volledig uitgevoerd op eigen terrein en volgens de code van de goede praktijk. Bijzondere aandacht moet uitgaan naar de stabiliteit van de grond en t.a.v. afsluiting van de burens. De bouwheer en aannemers moeten hier – indien nodig – de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter

bescherming van de constructies (o.a. afsluiting) op het perceel van de aanpalende eigenaars.

- De bouwheer is er steeds toe gehouden om de nodige (voorzorgs)maatregelen te treffen om mogelijke overlasten en hinder (bv. afstromend water) t.a.v. aanpalende eigendommen te voorkomen. Indien nodig is de bouwheer/toekomstige eigenaar daardoor gelast met het nemen van extra maatregelen. De bouwheer dient er steeds op toe te zien dat afstromend hemelwater volledig op eigen terrein kan infiltreren/afgevoerd kan worden.

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking

tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de Bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Christophe De Wolf - Borlostraat 14 - het plaatsen van afdak - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Christophe De Wolf, inzake het plaatsen van een afdak gelegen Borlostraat 14 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De aangebouwde constructie meet maximaal 4 m (breed) op 5 m (diep). De 5 m dient uitgezet te worden vanaf de achtergevelbouwlijn van de woning.
- De constructie wordt aangebouwd bij de reeds vergunde carport/fietsenberging en wordt opgericht in dezelfde afwerkingsmaterialen én kleur, dit ten behoeve van een architecturaal geheel van beide aansluitende constructies.
- De hoogte van de aangebouwde constructie blijft beperkt tot maximaal 2,60 m (ipv de voorgestelde 3 m).
- Zowel de carport als nieuw aangebouwde constructie worden maximaal 'open' gewerkt zodoende er voldoende lichtinval is naar de buur toe.
- Met het voorzien van de extra aangebouwde constructie is de draagkracht voor het voorzien van bijgebouwen bij deze woning bereikt (maximum). Het bijkomend oprichten van aangebouwde of vrijstaande bijgebouwen en/of het bijkomend verharden is aldus niet meer gewenst en mogelijk.
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de Bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Vanhove - Souphy - Abdijstraat 1 - het renoveren en uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning - Goedkeuring

Artikel I

1. De aanvraag ingediend Vanhove - Souphy, inzake het renoveren en uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning gelegen Abdijstraat 1 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- het maximum toegelaten verharding bedraagt 80m², uitgezonderd de strikt noodzakelijke toegangen. De tuinzone moet zich beperken tot de 30m achter of langs de woning. Perceel 90F mag hier niet voor worden aangewend.
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Aanstellingsbesluit onderzoekers leegstand - Goedkeuring

Artikel 1

De volgende personen worden aangesteld als onderzoekers leegstand, en zijn aldus bevoegd voor het uitvoeren van taken om de leegstand op te sporen en aan te pakken en de registerbeheerder bij te staan:

Silke Valy	Medewerker Stebo vzw
Marijke Moesen	Medewerker Stebo vzw
Mieke Maes	Medewerker Stebo vzw
Ulla Mertens	Medewerker Stebo vzw
Erin Motten	Medewerker Stebo vzw
Kim Keibeck	Medewerker Stebo vzw
Erwin Vaes	Medewerker Stebo vzw
Veronique Loix	Medewerker gemeente Gingelom
Marleen Aerts	Medewerker gemeente Gingelom
Yves Dethier	Medewerker gemeente Gingelom

Deze personen bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 2

Het uitvoeren van de onderzoeken gebeurt op vraag van en in samenspraak met de personeelsleden van de gemeente.

De aanstelling van medewerkers van Stebo vzw is geldig, zolang de gemeente deel uitmaakt van de intergemeentelijke samenwerking "IGSW Haspengouw West", waarvan Stebo vzw projectuitvoerder is, en zolang deze medewerkers tewerkgesteld zijn bij de projectuitvoerder.

Personeelsleden van Stebo vzw zijn niet bevoegd voor het behandelen van beroepen in deze aanpak.

Artikel 3

Dit besluit vervangt het besluit van college van burgemeester en schepenen van 23 juni 2020 tot aanstelling van onderzoekers leegstand.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Stebo vzw.

Recht van voorkoop - gronden Dorpskouter Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de gronden gelegen te Dorpskouter afdeling I - sectie A - perceelnummers 150C, 151L, 153E, 154X, 154Z, 585C, 167A en 585G te 3890 Gingelom niet uitoefenen.

2022-027 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Sint-Truidenstraat en Wintboomstraat : goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 oktober 2022, opgesteld door de dienst infrastructuur.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Erosiebestrijdingswerken Gingelom: Sint-Truidenstraat en Wintboomstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijskwaliteitsverhouding), zijnde CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt tegen het nagerekende offertebedrag van € 124.427,78 excl. btw of € 150.557,61 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-027.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022 en in de meerjarenplanning 2023-2025, op budgetcode Raming RA000401. De financiering gebeurt gedeeltelijk met subsidies.

Artikel 6

Er zal ook een provinciale subsidie in het kader van de waterbuffering aangevraagd worden.

2020-002 - Riolerings- en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat : goedkeuring vorderingsstaat 20 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 20 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat" voor een bedrag van € 157.732,49 excl. btw of € 190.856,31 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 912.743,87 excl. btw of € 1.104.420,09 incl. 21% btw na afhouding van het restant van het sleufherstel.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000342.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2022-033 - Aankoop van strooizout op afroep : goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 31 oktober 2022, opgesteld door de dienst infrastructuur.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Aankoop van strooizout op afroep" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde WILLEMS NV, Sassenhout 61 te 2290 Vorselaar tegen het nagerekende offertebedrag van € 25.172,00 excl. btw of € 30.458,12 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-033 en de noodwendigheden in functie van de weersomstandigheden.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2022 en in de meerjarenplanning 2023-2025, op budgetcode RA000306.

Artikel 6

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging, indien de noodwendigheden in functie van de strengheid van de winters dit vereisen.

2022-040 - aankoop van een belijningsmachine : goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2022, opgesteld door de Technische dienst.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Aankoop van een belijningsmachine" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde THIRY PAINTS NV, Brusselsesteenweg 10 te 3020 Herent tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.490,00 excl. btw of € 13.902,90 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022-040 van 30 september 2022.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000364, na de goedkeuring van de budgetwijziging.

Artikel 6

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Netvernieuwing van de waterleiding in de Heiseltstraat en JL Vrankenstraat door De Watergroep - Goedkeuring

Artikel 1

Voor de hierboven vermelde netaanpassing van de waterleiding in de Heiseltstraat en JL Vrankenstraat wordt toestemming verleend, voor zover deze werken in coördinatie met de andere geplande werken aan de nutsvoorzieningen gebeuren.

Artikel 2

De aangevraagde vergunning wordt verleend onder de algemene voorwaarden van het hoofdstuk A hierna, eventueel aangevuld of gewijzigd door de in hoofdstuk B opgenomen bijzondere voorwaarden.

HOOFDSTUK A - ALGEMENE VOORWAARDEN

I. INFORMATIEPLICHT - VERGUNNING - PROCESVERBAAL

VAN PLAATSBESCHRIJVING

Artikel 1. - Telkenmale in de hiernavolgende artikelen het woord "vergunning" wordt gebruikt, wordt hiermede bedoeld het document inhoudende de voorwaarden aangaande de uitvoering van een nutsleidingswerk. Deze voorwaarden mogen niet indruisen tegen wettelijke bepalingen.

Artikel 2 - De vergunningsverkrijger verbindt zich er toe de voorwaarden van de onderhavige vergunning op te nemen in het bijzonder bestek der aanneming, wanneer de werken door een derde worden uitgevoerd.

Artikel 3. –

1. De vergunning wordt verleend op basis van de bij de aanvraag gevoegde ontwerpplannen en de technische beschrijving van de uit te voeren werken. De uitvoeringsplannen dienen rekening te houden met de voorwaarden van onderhavige vergunning.

2. Het Schepencollege moet minstens acht dagen voor de aanvang van de werken schriftelijk in kennis gesteld worden van : - aanvangsdatum der werken (afschrift van aanvangsbevel) en duur ervan; - het bijzonder bestek van aanneming en uitvoeringsplannen. - naam, adres en telefoonnummer van de aannemer; - naam, adres en telefoonnummer van de leidende ambtenaar en/of toezichter van de vergunningsverkrijger.

3. Bij het beëindigen der werken brengt de aannemer het Schepencollege hier eveneens van op de hoogte.

4. Het verwittigen van het Schepencollege van de aanvangsdatum van de toe gelaten werken, is eveneens van toepassing op het hernemen van de werkzaamheden op het domein der gemeente na schorsing, hetzij ingevolge weersomstandigheden of het verplaatsen der werkzaamheden der rijkswegen.

Artikel 4. - De werken, waarvoor de vergunning wordt verleend, worden uitgevoerd volgens de regelen van de kunst. Eventuele aanwijzingen kunnen ter plaatse worden gegeven, door de afgevaardigde van het Schepencollege.

Artikel 5. - Zo de diensten van de brandweer, tram en buslijnen het risico lopen door de werken gehinderd te worden, moeten zij eveneens acht dagen vooraf ingelicht worden door de vergunningsverkrijger zelf of door de aannemer op verzoek van de vergunningverkrijger.

Artikel 6. - De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zonder afbreuk te doen aan de openbare veiligheid en behoudens gerechtvaardigde onmogelijk, zonder het verkeer en de vrije afwatering op de weg te hinderen. Ter zake wordt nadrukkelijk geëist dat de aannemer zich moet schikken naar het algemeen politiereglement op het wegverkeer, waarin tevens de taak van de burgemeester of zijn gemachtigde i.v.m. de signalisatie beschreven wordt. (K.B. 01/12/1975, artikel 78.1.1. aangevuld door de M.B. 25.03.1977 betreffende de signalisatie van werken en hindernissen op de openbare weg)

Artikel 7. - Al de bepalingen van onderhavige vergunning zijn uitvoerbaar door de vertegenwoordigers of de opvolgers van de vergunningverkrijger. Zo de aanvrager zijn installatie aan een derde overdraagt, moet hij daarvan kennis geven aan het Schepencollege van de gemeente. Hij zal de naam en de woonplaats van de nieuwe eigenaar bekendmaken.

Artikel 8. - Deze vergunning wordt uitsluitend verleend met betrekking tot de gemeentewegen, waaronder de buurtwegen. De vergunningverkrijger is derhalve niet ontslagen, zich te voorzien van anderen vergunningen die hij mocht nodig hebben. De vergunning wordt als ongedaan beschouwd, zo er geen gebruik wordt van gemaakt binnen een jaar, te rekenen van de datum der betekening.

Artikel 9. - Zo de voorwaarden van onderhavige vergunning onvoldoende worden geacht, moet de vergunningverkrijger zich onderwerpen aan al de verdere voorwaarden, die hem worden opgelegd door de afgevaardigde van het Schepencollege, onder voorwaarde dat deze bijkomende voorwaarden worden gesteld voor de uitvoering van de werken en geen verbeteringswerken t.o.v. de bestaande toestand inhouden.

Artikel 10. - Al de onvoorziene maatregelen door het schepencollege getroffen en die het onderbreken van de in uitvoering zijnde werken zouden ten gevolge hebben, geven aan de vergunningverkrijger geen recht op gelijk welke vergoeding, tenzij andersluidende wettelijke bepalingen en voor zover het bestuur de maatregel om gegronde reden heeft getroffen.

Artikel 11. - De aannemer der werken moet voor de aanvang der werken een proces-verbaal van plaatsbeschrijving opmaken in aanwezigheid van een afgevaardigde van het Schepencollege en een afgevaardigde van de vergunningverkrijger, die het proces-verbaal bij akkoord medeondertekenen. Ingeval van afwezigheid, van de gemeente, nadat deze behoorlijk werd verwittigd, wordt het P.V. opgesteld door de vergunningverkrijger en de aannemer". Bij gemis van dergelijke beschrijvende staat wordt vermoed dat de betrokken rijwegen en aanhorigheden van de weg zich in goede staat van onderhoud bevinden.

II. AANSPRAKELIJKHEID

Artikel 12. - De vergunningverkrijger is tegenover derden zowel als tegenover het Schepencollege aansprakelijkheid voor verlies, schade, ongevallen of nadeel, evenals voor gelijk welke gevolgen, die zouden voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, het onderhoud, de verandering of de schorsing van de toegelaten werken.

Artikel 13. - Alle tekortkomingen die lichamelijk letsel of materiële schade tot gevolg kunnen hebben, moeten tenminste de eerstvolgende werk dag na melding hersteld worden. In afwachting zorgt de uitvoerder der werken voor de nodige signalisatie. Inbreuk op deze maatregel machtigt het Schepencollege om zelf de nodige herstellingen te laten doen en de omvang en de kostprijs ervan eenzijdig te bepalen. Alleen de burgmeester oordeelt of de tekortkomingen al dan niet van die aard zijn om schade of letsel tot gevolg te kunnen hebben. Het onderhoud gedurende de waarborgtermijn, op verzoek van het Schepencollege, is eveneens op kosten en ten laste van de vergunningverkrijger

Artikel 14. - "Indien nutsleidingen worden beschadigd dan moet de betrokken maatschappij worden verwittigd". In geval kan worden toegelaten dat herstellingswerken worden uitgevoerd door de aannemer der werken of de vergunningverkrijger. M.b.t. de rioleringen mag de aannemer overgaan tot herstelling ervan in aanwezigheid van een afgevaardigde van het Schepencollege. De betrokken maatschappij moet onmiddellijk op de hoogte worden gebracht wanneer men op reeds defecte of beschadigde nutsleidingen stoot.

III. TOEZICHT EN OPLEVERING.

Artikel 15. - Onverminderd de bepalingen van artikel 19 behoudt de gemeente het recht voor om op haar kosten een toezichter aan te stellen die de uitvoering van het werk volledig volgt en dus een onbelemmerde toegang tot de werken verkrijgt. De gemeentelijke toezichter controleert de overeenstemming van de uitvoering van de werken met de vooraf gegeven aanwijzingen. Is hij het niet eens, dan verwittigt hij onmiddellijk het Schepencollege en de betrokken partijen.

Artikel 16. - Het Schepencollege is er toe gerechtigd, zonder dat de vergunningverkrijger uit dien hoofde op enige vergoeding aanspraak kan maken, het gebruik van de toegelaten werken tijdelijk te schorsen, daaraan al de veranderingen te doen uitvoeren die het wenselijk acht, en er zelfs de afschaffing van te bevelen met herstelling van de plaats in haar oorspronkelijke toestand. Bij voorkomend geval moeten de daar- toe nodige, werken worden uitgevoerd op kosten van de vergunningverkrijger, tenzij andersluidende wettelijke bepalingen en dit op het eerste verzoek.

Dezelfde voorschriften gelden ook voor zover ze toepasselijk zijn, voor de onderhoudswerken waarbij het maken van sleuven vereist is.

Artikel 17. - De vergunningverkrijger mag aan de toegelaten werken geen enkele verandering aanbrengen zonder de toestemming van het Schepencollege.

Artikel 18. - Zo de vergunningverkrijger de gestelde voorwaarden overtreedt, kunnen voor zijn rekening die maatregelen worden genomen welke nodig worden geoordeeld, zelfs maatregelen van ambtswege, en de er uit voortvloeiende kosten worden overeenkomstig de gewone rechtsmiddelen verhaald.

Artikel 19. - De vergunningverkrijger moet een bestendig toezichter in schakelen, die de werken controleert.

Artikel 20. - "Bij elke oplevering van de werken zal het Schepencollege tijdig en schriftelijk worden uitgenodigd; het zal zijn eventuele opmerkingen uiterlijk bij de oplevering ter kennis brengen van de vergunningverkrijger voor wat de toestand van de wegen betreft. Daarenboven kan niet worden overgegaan tot de definitieve aanvaarding der werken zonder akkoord van het Schepencollege". Gebreken die bij het verstrijken van de waarborgtermijn niet verholpen zijn worden door het Schepencollege na het in gebreke stellen van de vergunningverkrijger op de kosten van de vergunningverkrijger herstelt.

IV. UITVOERING.

Artikel 21. - Teneinde de hinder voor het wegverkeer en de last voor de omwonenden te beperken zal het openen en dichten der sleuven gesynchroniseerd worden met het leggen der leidingen. Zodra de werkzaamheden in verband met het leggen van de leidingen beëindigd zijn, worden de sleuven gedicht. Deze werkzaamheden omvatten ook het controleren van de leidingen.

Artikel 22. - De toegang tot de woningen, evenals tot de handelshuizen dient steeds verzekerd te zijn en dit zowel voor personen als voor voertuigen. Tijdens een weekeinde worden geen open sleuven toegelaten tenzij het werkelijk niet anders kan en op voorwaarde dat ze geen enkel gevaar opleveren.

Artikel 23. - De delen van de rijbanen, trottoirs, fietspaden, enz. die voor het graven van de sleuven moeten worden opgebroken, alsmede de aangrenzende delen, die tengevolge van de werken van vorm mochten veranderen of mochten verzakt zijn, moeten definitief worden hersteld op de wijze zoals voorgeschreven in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 24. - Wat het openbreken van het wegdek betreft, kan het Schepencollege reeds na de kennisgeving bepaalde aanwijzingen geven. Het Schepencollege kan ten alle tijde het mechanisch graven verbieden, mits een gemotiveerde beslissing wanneer er gevaar is, voor beschadiging van wegen, beplantingen, riolen, grachten, leidingen enz.

Artikel 25. - Alle leidingen moeten gelegd worden overeenkomstig de van kracht zijnde wetgeving. Bij gebrek aan wettelijke bepalingen zullen de leidingen onder de trottoirs op een diepte van tenminste 60 cm gelegd worden. Leidingen onder de rijweg moeten onder de wegkoffer liggen en in ieder geval moet de dekking minstens 0,60 m onder het rijvak bedragen.

Artikel 26. - De overtollige grond en materialen van alle aard, moeten buiten de aanhorigheden van de weg worden afgevoerd, naargelang zij beschikbaar worden. Met een vergunning, ondertekend door een afgevaardigde van het Schepencollege, kunnen zij naar het stort afgevoerd worden of naar een ander aan te duiden plaats door het Schepencollege.

Artikel 27. - De grond en andere materialen, die vrij komen tijdens de werken mogen niet op de rijbaan worden geworpen zonder de toestemming van de afgevaardigde van het Schepencollege. Deze bepaalt de maximale oppervlakte die mag worden ingenomen, alsmede de duur van de inneming in functie van de verkeersbehoeften.

Artikel 28. - De abonneeaansluiting die voorzien worden tijdens het aanleggen van de ondergrondse hoofdleidingen worden uitgevoerd aan de voorschriften bepaald voor de hoofdleidingen. In principie mogen de abonneeaansluitingen de rijbaan niet dwarsen en dient er dus aangesloten te worden op de ondergrondse hoofdleiding, gelegen aan dezelfde kant van de rijbaan als de aan te sluiten abonnee. Het aan- en afkoppelen met een bestaande leidingen mag tijdens het leggen van de toegelaten leidingen worden uitgevoerd aan dezelfde voorwaarden als in onderhavige vergunning vermeld voor de nieuwe leidingen en aansluitingen.

V.WAARBORG.

Artikel 29. - De vergunningverkrijger is ertoe gehouden de definitieve herstelling van de trottoirs gedurende één jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering te waarborgen. De definitieve herstelling van de rijwegen moet gedurende twee jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering gewaarborgd worden. Inzakkingen worden door de vergunningverkrijger of zijn aannemer onmiddellijk hersteld. In dringende gevallen stelt het Schepencollege de vergunningverkrijger in gebreke en bij het uitblijven van optreden van deze kan zijzelf de herstellingen uitvoeren, op de kosten van vergunningverkrijger, en zonder dat daardoor enige afbreuk wordt gedaan aan de onderhouds- en waarborgverplichting.

HOOFDSTUK B - BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel 30. - Wanneer een leiding een duurzaam verharde weg(x) kruist, dient dit in beginsel te gebeuren door een onderboring, hetzij met de verplichting van een beschermkoker, nl. bij kruising van belangrijke wegen (xx) van doorgaand verkeer, hetzij zonder deze verplichting in de andere gevallen. (1) Het staat de gemeente vrij een andere bestemming aangaande de overtollige grond en/of materialen van alle aard te bedingen. (x) Onder duurzaam verharde weg wordt verstaan een weg die is uitgerust met een monolietverharding (zoals beton en asfalt). Een weg die is uitgerust met een groefgrindverharding of aanverwante, eventueel afgewerkt met een impregnatie of bestrijking, wordt niet als "duurzaam verhard" beschouwd. (xx) Onder belangrijke wegen van doorgaand verkeer worden verstaan wegen met een tamelijk intensief verkeer zoals wegen van groot verkeer, omleidingen rond het centrum, verbindingswegen tot het centrum,...

Artikel 31. - In de hierna volgende gevallen is het graven van een sleuf bij wegdwarsingen evenwel toegelaten :

1. weg van zeer grote breedte (meer dan 10 meter);
 2. schuivende grond;
 3. te smalle trottoirs, zodat de boormachine niet kan worden opgesteld
 4. aanwezigheid van hindernissen onder de weg;
 5. meervoudige doorvoering - (talrijke leidingen).
- Ook in deze gevallen dient bij de kruising van belangrijke wegen van doorgaand verkeer een beschermkoker geplaatst te worden.

Artikel 32. - De lengte van de beschermkoker dient zo genomen dat alle verzakkingen en beschadigingen van de verhardingen worden voorkomen, hetzij tijdens het plaatsen van de leidingen of het vervangen van defecte leidingen in de koker, hetzij door lekken aan de leidingen. De uiteinden van de beschermkoker worden afgesloten met een aan de betrokken nutsleiding aangepast afdichtingssysteem.

Artikel 33. - Bij onderboring moet de uitvoerder zich er met de meeste zorg van vergewissen of er geen andere leidingen geraakt worden.

Artikel 34. - Behalve de in artikel 30 vermelde gevallen van wegkruisingen worden de leidingen aangelegd door het graven van sleuven. Bij het graven van de sleuven en het plaatsen van leidingen mogen riolen, huisaansluitingen op de riolering, afwateringsbuizen of draineringen enkel na voorafgaandelijk akkoord van de afgevaardigde van het Schepencollege doorsneden worden. In beginsel moet dit geschieden door middel van het boorprocédé; kappen mag enkel toegepast worden ingeval het eerstgenoemde procédé niet mogelijk of onverantwoord is. Alle bijhorende herstellingen zijn ten laste van de ondervrager. In de algemene regel moeten bij voormelde dwarsingen de kabels of leidingen eronder of erboven geplaatst worden. Bij het graven van de sleuven mogen ook de wortels van de wegbeplanting niet doorgehakt worden en dienen de leidingen onder de wortels doorgelegd te worden. Het dempen van de sleuven geschiedt door degelijk aanstampen in lagen om latere verzakkingen te vermijden. Vanaf 20 cm boven de leiding of haar beschermkoker dient de aanstamping mechanisch te geschieden.

Artikel 35. - Na de uitvoering van de werken dienen de berm en bermsloten terug onder normaal profiel gebracht en worden alle eventuele overbodige grond en afval van het openbaar domein verwijderd.

Artikel 36. - De muren en de afdekkingen van kamers voor afsluiters, voordrukregelaars of andere toestellen, dienen zo uitgevoerd te worden dat deze kunnen weerstaan aan de gronddruk en de trillingen en de lasten van het verkeer. De deksels der mangaten, der aansluiting voor brandkranen en

van de kraanmolen, die in een verharding gelegen zijn, dienen zuiver in het rijvak geplaatst te worden. Wanneer deze in een onverharde berm gelegen zijn, dienen ze beschermd te worden door een omranding van cementbeton, kasseien of betonstraatstenen die in het vak van de berm gelegen is. De deksels die in de rijbaan vallen, dienen van het zware type te zijn (minimum draagvermogen 20 ton). In de parkeerstreken en bermen mogen straatdeksels van lichter type (minimum draagvermogen 10 ton) worden gebruikt.

Artikel 37. - Opbraak van monolietverhardingen dient steeds te gebeuren door rechtlijnig afzagen. In geval van opbraak van cementbeton, is het op te breken stuk steeds rechthoekig en de opbraak dient te gebeuren over de volledige breedte tot aan de langsvoeg. Hetzelfde gedeelte boven de sleuf zelf en de overblijvende delen van de oorspronkelijke plaat dienen elk minstens 2 meter breed te zijn. Alle langs- en dwarsvoegen, ook deze tegen te behouden verhardingen, dienen uitgeslopen en degelijk gevoegd-gevuld te worden. In afwerking van opbraak van asfaltverhardingen dienen de aanzetnaden aan de oppervlakte over een breedte van 15 cm afgedicht te worden met emulsie.

Artikel 38. - Elke opgebroken verharding en fundering dienen door nieuwe in dezelfde materialen vervangen te worden. Slechts mits voorafgaandelijk akkoord van de afgevaardigde van de gemeente mag een andere verharding of fundering geplaatst worden. Wanneer de vergunningverkrijger de werken door een aannemer laat uitvoeren dient de opmetingstaat een aantal posten met vermelding van verschillende soorten verhardingen en funderingen te bevatten. De nieuwe fundering en verharding dienen minstens evenwaardig te zijn aan de opgebroken fundering en verharding.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 22/11/2022 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 22/11/2022 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Oprichting overlegorgaan dienstverlenende vereniging smart cities - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en - voorwaarden te bestuderen voor een intergemeentelijke samenwerking in het kader van verschillende datagedreven (ondersteunende) producten en diensten in het publieke domein, gericht op het ontwikkelen van de smart region Limburg.

Artikel 2

Patrick Lismont, lid van het college, wordt aangeduid om te zetelen in het overlegorgaan ter voorbereiding van een dienstverlenende vereniging.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de opdrachten die het overlegorgaan in deze voorbereidende fase

zal uitvoeren:

1. Het onderzoeken van een opportune structuur van intergemeentelijke samenwerking voor het verlenen van verschillende datagedreven (ondersteunende) producten en diensten in het publieke domein.

2. Indien het resultaat van de studieopdracht positief is ten opzichte van de mogelijke oprichting van een dienstverlenende vereniging, stelt het overlegorgaan overeenkomstig artikel 414 van het Decreet over het lokaal bestuur aan de deelnemende gemeenten een bundel ter beschikking waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- o een grondige motiveringsnota;
- o een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging;
- o een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controle mogelijkheden op de uitvoering;

Standpunt dossier Tramontana - Fluvius i.f.v. de gemeenteraad 22/11/2022 en het standpunt in te nemen op de Buitengewone Algemene Vergadering van de OV Fluvius Limburg - Goedkeuring

Artikel 1

Het college zal aan de gemeenteraad voorstellen om akkoord te gaan met de statutenwijziging en te kiezen voor optie I.

Het college is echter niet gelukkig met de beslissing van Fluvius om haar openbare elektronische communicatienetwerken onder te brengen in een infrastructuurbedrijf waarbij Fluvius een minderheidsaandeel behoudt en de overige deelneming in handen is van een internationale speler. Het college is van mening dat Fluvius de lokale besturen hiermee voor een voldongen feit stelt, daar kleine besturen niet de mogelijkheid hebben om deze data-infrastructuur zelf te beheren.

Gratis grondafstand Germaine Goyenslaan - Jacquemin - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De raad gaat akkoord met de kosteloze verwerving van lot 2, met een oppervlakte van 1a77ca volgens het plan van Landmeter-Expert Guy Gilissen opgemaakt op 16/09/2021, gevoegd in bijlage.

Artikel 2

De eigenaar is verantwoordelijk voor het aanstellen van een notaris voor het verlijden van de akte van overdracht.

Artikel 3

Patrick Lismont, burgemeester en Kim Peters, algemeen directeur worden gemachtigd de gemeente te vertegenwoordigen.

Aanwerving administratief technisch medewerker infrastructuur (Cv): vacantverklaring, vaststellen wijze van invulling en examenprogramma - Goedkeuring

Artikel 1

De contractuele betrekking van administratief technisch medewerker infrastructuur (Cv) wordt met ingang vanaf heden vacant verklaard voor onbepaalde duur.

Artikel 2

De vacature wordt ingevuld bij wijze van aanwerving overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

Artikel 3

De oproep van de kandidaten gebeurt op volgende wijze:

- Publicatie op de gemeentelijke website en facebookpagina van Gingelom.
- Publicatie op de website van de VDAB.
- Aanschrijven personen uit sollicitantenbestand.

Artikel 4

Het examenprogramma wordt als volgt vastgesteld:

1. Schriftelijke proef
2. Mondelinge proef

De examencommissie bepaalt de inhoud van de respectievelijke proeven.

Om te slagen dient de kandidaat op elke proef minstens 50% te behalen en 60% op het totaal van de proeven.

Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - periode 2023 -2025 - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;

- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast., naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5

Van dit retributiereglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig

artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Notulen kerkfabriek Sint Maria Magdalena Kortijs - 4/10/2022 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Maria Magdalena Kortijs van 4 oktober 2022.

Artikel 2

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020 - 2025 voor het gedeelte van de gemeente - Vaststelling

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aangepaste meerjarenplan 2020 - 2025 vast voor het gedeelte van de gemeente.

Vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2020 - 2025 - Vaststelling

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het deel goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het volledig aangepaste meerjarenplan 2020 - 2025 definitief vast.

Artikel 3

De aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 met de bijhorende documentatie zal op de gemeentelijke website worden gepubliceerd.

Artikel 4

Het afschrift van dit besluit zal samen met de digitale rapportering van de aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2025 verzonden worden aan het Agentschap Binnenlands Bestuur voor de uitoefening van het bestuurlijke toezicht.

Lijst van nominatieve subsidies 2023 - Goedkeuring

De raad keurt voor 2023 volgende lijst van nominatieve subsidies goed:

Gemeente	
RA000060 Toelage aan de Vriendenkring OCMW- en gemeentepersoneel voor teambuilding-dag	10.000
RA000447 Toelage voetbalverenigingen voor de huur van terreinen (KDH Jeuk, KVE Gingelom, RDK Gravelo)	5.250
RA000450 Subsidie aan de Vrije Vissers	1.200
RA001867 Projectsubsidie omgevingsraad	1.000
RA000446 Subsidie sportraad	250
RA002013 Subsidie aan interlokale vereniging Sportregio Haspengouw	350
RA000425 Subsidie jeugdraad	250
RA000491 Subsidies aan de Vaderlandslievende verenigingen - NSB Jeuk en NSB Montenaken	2.000
RA000837 Toelage aan Natuurpunt - afdeling Gingelom	1.000
RA002012 Projectsubsidie ontwikkeling Vallei Melsterbeek aan Natuurpunt Gingelom	1.500
RA001874 Projectsubsidie aan kunstkring Artum	3.165
RA000196 Basisdienstenpakket Toerisme Limburg vzw	8.365
RA000266 Intergemeentelijke samenwerking Stebo	30.151
RA000318 Lidmaatschap Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren	3.000
RA000557 Erfgoedondersteuning IOED-Haspengouw	5.600
RA000558 Gemeentelijke bijdrage aan Erfgoedvereniging Haspengouw	4.430
RA001912 Samenwerking met Animal Rescue Service VZW	2.500
RA000554 Werkingskosten Heemkundige Kring	250

Weigering van de omgevingsvergunning - Luc Terwinghe - Truilingenstraat 85 + 85A - het verbouwen van een woning tot woning en vakantiewoning, stal tot woning, schuur tot feestzaal, stal tot B&B kamers en de afbraak van een garage - Weigering

Artikel 1

De aanvraag ingediend door Luc Terwinghe inzake het verbouwen van een woning tot woning en vakantiewoning, stal tot woning, schuur tot feestzaal, stal tot B&B kamers en de afbraak van een garage, gelegen Truilingenstraat 85 + 85A wordt geweigerd.

Goedkeuring visie op sociaal wonen - Goedkeuring

Artikel 1

Het college keurt het einddocument 'Visie op sociaal wonen gemeente Gingelom', zoals opgenomen in bijlage goed.

Doortocht van de Internationale Horneland Rally op 12 november 2022 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan de Stichting Horneland Rally, Stan Kiggen wonende Graswinkellaan 20 te 6005KA Weert - Nederland om de "Historische Horneland Rally", een recreatieve regelmatigheidsrit op zaterdag 12 november 2022 te laten doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

Uitbetaling investeringstoelage voor buitengewone verbeteringswerken Cecilia Inn aan de vzw Koninklijke Harmonie St.-Cecilia Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

Aan de vzw Koninklijke Harmonie St.-Cecilia Gingelom, wordt de investeringstoelage van € 10.000 toegekend.

Rekeninghouder: Vinck Simon.

Rekeningnummer: BE01 0014 1689 3440

Aanvraag om luster te laten hangen in zaal Elckerlyc - Gezellig Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

Het college geeft aan Gezellig Gingelom toestemming de luster te laten hangen tot en met de activiteit van 01/01/2023. De TD zal voorafgaand deze activiteit een controle uitvoeren (ophangstelsel, elektriciteit).

Artikel 2

Indien de luster niet op een correcte en veilige manier is opgehangen zal deze afgenomen worden en niet meer terug opgehangen worden.

Artikel 3

In de toekomst dient de huurder voor alle ingrepen, die een risico inhouden of schade aan de infrastructuur kunnen veroorzaken, een toestemming van de gemeente te bekomen (bv. versieringen aanbrengen aan plafonds, boren in muren).

Een uitzondering wordt toegestaan aan het jeugd- en volwassentoneel voor de opbouw van hun decor (panelen op podium).

Aanvraag stockage decorpanelen + klaar maken decorpanelen in zaal Elckerlyc - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord dat de Toneelvrienden hun decorpanelen in zaal Elckerlyc maken. Dit op zaterdag 03/12 (voormiddag) en/of op zaterdag 17/12 (voormiddag).

Artikel 2

De Toneelvrienden Gingelom mogen de 2 kelderruimtes gebruiken om hun materialen te stockeren. Zij zijn zelf verantwoordelijk voor hun materialen en bij brand, diefstal of beschadiging van hun materialen dienen zij zelf de onkosten te vergoeden. Hiervoor zal een overeenkomst tussen de gemeente en de Toneelvrienden worden opgemaakt.

Artikel 3

Als de decorpanelen niet passen in de kelderruimtes mogen zij deze achter het bruine doek op het podium stockeren. Ze zijn zelf verantwoordelijk voor de panelen en de onkosten bij brand, diefstal of beschadiging van hun materialen. Dit wordt duidelijk omschreven in de overeenkomst.

2022-048 - het plaatsen van een slemlaag op het kruispunt MechelsestraatWalenstraat : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-048 van 24 oktober 2022 en de raming voor de opdracht “Het plaatsen van een slemlaag op het Kruispunt Mechelsestraat-Walenstraat”, opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.525,00 excl. btw of € 10.315,25 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000302.

2022-047 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025 : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022-047 en de raming voor de opdracht “Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025”, opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De totale raming bedraagt € 134.160,00 excl. btw of € 162.333,60 incl. 21% btw. of € 44.720,00 excl. btw of € 54.111,20 incl. 21% btw per dienstjaar.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000362 en in het budget van de volgende jaren.

Aankoop van percelen afdeling 5 (Borlo) sectie B nr 393a en afdeling 5 (Borlo) sectie B nr 394a voor de instandhouding van de erosiebestrijdingsmaatregelen - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord de percelen gelegen afdeling 5 (Borlo) sectie B nr 393a en afdeling 5 (Borlo) sectie B nr 394a, met een respectievelijke oppervlakte van 19.382,95 m² en 6.793,45 m², aan te kopen tegen de voorwaarden vermeld in de bij deze beslissing gevoegde ‘aanbod tot verkoop van een onroerend goed’ met vermelding van de aankoopprijs van € 155.000.

Artikel 2

Dit perceel zal aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de erosiebestrijding

(en de instandhouding van de erosbestrijdingsmaatregelen die in het verleden op deze percelen van toepassing waren).

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse Overheid, afdeling Vastgoedtransacties voor het verlijden van de akte en aan de financieel directeur voor financiële afhandeling.

Brandmeldingscentrale sporthal bij evenementen - Goedkeuring

Artikel 1

Gezien het belang van de brandveiligheid in de sporthal, dient de aanwezige brandmeldingscentrale steeds in werking te blijven.

Het opwekken van dampen of rook in de sporthal wordt niet toegelaten om vals alarm te voorkomen.

Verdeling subsidies noodopvang - week 20 t.e.m. 23/12/2021 - Goedkeuring

Artikel 1

De ontvangen subsidie van € 2.270 voor de noodopvang van 20 t.e.m. 23/12/2021 wordt als volgt toegekend:

1. GO! De Regent: € 250.
2. Go! De Groeiboog: € 1.044.
3. GO! De Kleurenboom: € 681.
4. Gemeente Gingelom: € 295.

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.