

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**08 juni 2021**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 01/06/2021**

**Artikel I**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 01/06/2021 goed.

---

**Informatieveiligheid: jaarverslag 2020 - Kennisneming**

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

**Artikel I**

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag informatieveiligheid voor het jaar 2020.

---

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Vandereyken - Brugmans - Truilingenstraat - het bouwen van een ééngezinswoning in half-open bebouwing - Goedkeuring**

**Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door Vandereyken - Brugmans, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in half-open bebouwing gelegen Truilingenstraat z/n te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3m rond het gebouw. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen. De rest van het perceel mag niet worden aan- of opgehoogd.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
- Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden. Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
- Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
- Het regenwater moet, indien technisch mogelijk, aangesloten worden op de waterloop, het afvalwater moet worden aangesloten op de openbare riolering.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;

- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Watervkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Watervkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Jonathan Volont - Steenweg 173 - het plaatsen van een terrasoverkapping - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Jonathan Volont, inzake het plaatsen van een terrasoverkapping gelegen Steenweg 173 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Eddy Spelmans - Homsemstraat 40 - het plaatsen van een afdak aan garage, Homsemstraat 40, 3891 Gingelom - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Eddy Spelmans, inzake het plaatsen van een afdak aan garage gelegen Homsemstraat 40 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Herman Vanmarsenille - Boekhoutstraat 35 - het wijzigen van functie : van ontvangstruimte naar bistro - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Herman Vanmarsenille, inzake het wijzigen van functie : van ontvangstruimte naar bistro gelegen Boekhoutstraat 35 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Vooraleer de inrichting in gebruik mag genomen worden dient er een inspectiebezoek bij de brandweerdienst aangevraagd te worden.
- Het pand mag niet uitgebaat worden als feestzaal.
- Uitvoeren van akoetische maatregelen zoals aangeduid op terrasplan.

## **Melding omgevingsvergunning bouw - Martin Bogaerts - het plaatsen van een veranda - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Martin Bogaerts met als adres Dr.Kempeneersstraat 122 te 3890 Gingelom voor het plaatsen van een veranda, gelegen Dr.Kempeneersstraat 122 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 9, sectie B, nummer 792A.

### **Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de Meldingsakte

## **2021-014 - Aankoop van een zoutstrooier achtergedragen voor een tractor : goedkeuring gunning - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 juni 2021, opgesteld door de ontwerper.

### **Artikel 2**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 3**

De opdracht "Aankoop van een zoutstrooier achtergedragen voor een tractor" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Van Ceulebroeck BVBA, Zoutleeuwstraat 31 te 3404 Neerlanden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.000,00 excl. btw of € 24.200,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

### **Artikel 4**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-014.

### **Artikel 5**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000365.

## **2021-022 - Aankoop van een tweedehands bestelwagen voor de technische dienst : goedkeuring gunning - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 juni 2021, opgesteld door de ontwerper.

### **Artikel 2**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 3**

De opdracht "Aankoop van een tweedehands bestelwagen voor de technische dienst" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Carrosserie Vandevelde, Montenakenstraat 14 B te 3890 Gingelom, tegen het nagerekende offertebedrag van € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

### **Artikel 4**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-022 van 6 mei 2021.

### **Artikel 5**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000365.

## **Pop-up zomerterras - Jorishoeve - aanpassing sluitingsuur op zaterdag 12/06 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan Maxime Vanmarsenille (Jorishoeve) gelegen Boekhoutstraat 35 te Boekhout wordt toelating verleend om het pop-up zomerterras op zaterdag 12/06 uitzonderlijk open te houden tot 23u30.

## **Huur van een betaalterminal voor de bibliotheek CLIM - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met de installatie van een vaste betaalterminal op huurbasis van de firma CCV in de bibliotheek CLIM.

## **Uitzenden van het EK voetbal en het plaatsen van een open overkapping op het openbaar domein in de Borlostraat tegenover café De Bascule van 10 juni tot 11 juli 2021 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan Luc Hoebregts om op het openbaar domein tegenover café De Bascule in de Borlostraat een open overkapping te plaatsen om het EK voetbal uit te zenden van 11 juni tot en met 30 juni 2021.

### **Artikel 2**

De organisator dient zich te houden aan het geldende horecaprotocol en de omzendbrief OOP 42quater.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

## **Acties i.k.v. duurzaam woon-werkverkeer door het personeel - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen besluit om tijdens de actie 'Ik fiets naar het werk' van 14 tot 18 juni en de week van de mobiliteit van 16 tot 22 september personeelsleden aan te moedigen zich duurzaam te verplaatsen. Personeelsleden die deelnemen aan de actie 'Ik fiets naar het werk' maken kans om een fiets te winnen. Deze wedstrijd wordt niet door de gemeente georganiseerd. Personeelsleden die minstens 3 keer tijdens de week van de mobiliteit op een duurzame manier naar het werk komen, worden getrakteerd op een klein ontbijt dat af te halen is in de keuken gemeentehuis, Minimax, refter technische dienst,...

### **Artikel 2**

Deze acties worden gecommuniceerd aan het personeel via mail (brief voor wie geen mailadres heeft). Bijkomend wordt er ook meer uitleg gegeven rond de fietsvergoeding. Voor de actie tijdens de week van de mobiliteit wordt er nog bijkomend gecommuniceerd begin september met de oproep om in te schrijven. Er zal gevraagd worden om op voorhand in te schrijven.

## **Lidgeld Gymclub Gingelom 2020-2021 - onderbroken sportjaar - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

In het lidgeld van de Gymclub Gingelom 2021-2022 zal aan de kinderen die hun lidmaatschap verlengen het teveel betaalde deel van het lidgeld 2020-2021 verrekend worden. Daarom zal voor het eerste kind € 25 i.p.v. € 50, voor het tweede kind € 20 i.p.v. 40 en vanaf het derde kind € 12 i.p.v. € 25 aangerekend worden.

### **Artikel 2**

Aan kinderen die zich het komende seizoen niet meer aansluiten bij de gymclub zal geen verrekening van het lidgeld uitgevoerd worden.

## **Breng je sportclub naar school - klasprijs - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De gemeente belooft één klas van de scholen die deel nemen aan de actie 'Breng je sportclub naar school' met een groepsticket bij Plosaqua te Hannuit.

De klas met de creatiefste foto van de kinderen verkleed in sporttenu wint dit groepsticket met een geraamde waarde van € 337,5 (o.b.v 25 kinderen aan € 13,50 /kind -16 jaar).

## **Locaties klimaatbomen 2021 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met de voorgestelde locaties.

### **Artikel 2**

De voorgestelde locaties worden overgemaakt aan Centrum Duurzaam Groen. In totaal worden er 8 locaties voorgesteld voor het planten van 20 bomen.

## **Vaststelling tarief Speelpleinuitstappen zomer 2021 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De deelnamegelden (per persoon) voor activiteiten en uitstappen zijn vastgesteld op:

- Uitstap naar Sinte Gitter: € 6.
- Uitstap Plopsa Aqua Landen-Hannuit: € 18.
- Interactieve wand met spelletjes in sporthal: geen deelnamekosten.
- Slotuitstap Planckendael: € 20 voor 1ste en 2de kind - € 15 vanaf 3de kind.
- De buskosten worden niet doorgerekend aan de deelnemers.

**Artikel 2**

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

**Artikel 3**

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.