

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
8 december 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 01/12/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 01/12/2020 goed.

Tijdelijke politieverordening – Kulterstraat

Artikel 1

Aan Mehdi Picone wonende Rue Paradis des Chevaux 7 te 4460 Grâce-Hollogne wordt toelating verleend om de Kulterstraat te Gingelom af te sluiten voor het doorgaand verkeer omwille van renovatiewerken aan zijn woning.

Het verkeerverbod geldt van 11/12/2020 om 07u00 tot en met 15/12/2020 om 17u00.

Volgende verkeersregelingen gelden:

Het éénrichtingsverkeer in de Kulterstraat wordt opgeheven.

Op het kruispunt Kulterstraat - Oude Katsei dient er een nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + A39 + F45 geplaatst te worden.

Op het kruispunt Kulterstraat - Kulterstraat dient er een nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + A39 + F45 geplaatst te worden.

Ter hoogte van het rijzand op de openbare weg dient er aan weerszijden een nadar + dagslaper + C3 geplaatst te worden.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze werken.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de werken.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de werken.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

Tarieven toeristische publicaties

Artikel 1

Het college stelt volgende tarieven voor de verkoop van toeristische boeken, folders, brochures,

kaarten, ... vast:

	Tarief
Boek Katarakt	€ 20
Boek van Steps	€ 25
Boek Gingelom mijn Dorp	€ 25
Boek Gingelom + deelgemeente	€ 9
Gingelom in oude prentkaarten	€ 17
Fietsroutenetwerkkkaart	€ 9,50
Ruiterkaart	€ 6
Gedichtenboek gebalde gezondheid	€ 10
Cicindria wandelroute	gratis
Trudofietsroute	€ 4
Mountainbikeparcours	€ 10
Kapelletjespad	€ 2,5
Boek + kaart Kapelletjespad	€ 20
Routeplanner/Knooppunter	€ 10
Verborgten moois wandelingen	€ 1,50
Toeren door Haspengouw - auto- en motorkaart	€ 3
Fietsen door het rijke verleden	€ 3
Fietsen tussen bloesems en fruit	€ 3
Greenspots Haspengouw-landschapswandelingen (box)	€ 15
Ontdek Limburg wandelbox	€ 14,50
Fietsnetwerk Vlaams-Brabant	€ 7
Trudo Wandelgids	€ 5
Haspengouw streek-GR	€ 8

Artikel 2

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Jonas Sacré - Houtstraat 68 – het wijzigen van functie: van handelspand naar ééngezinswoning, wijzigen voorgevel

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Jonas Sacré, inzake het wijzigen van functie : van handelspand naar ééngezinswoning, wijzigen voorgevel gelegen Houtstraat 68 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - De Rore - Theunis - Borlostraat - het bouwen van een ééngezinswoning

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Kristof De Rore & Hanne Theunis, inzake het bouwen van een ééngezinswoning gelegen Borlostraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen; door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen

- Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Francis Meeusen namens 't Eilandje bvba - Wintboomstraat - het bouwen van een halfopen woning met carport

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Francis Meeusen namens 't Eilandje bvba, inzake het bouwen van een halfopen ééngezinswoning met carport gelegen Wintboomstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Het terrein mag enkel aangevuld worden rondom de woning met terras, overige gedeelte van het terrein mag niet aangevuld worden en moet aansluiten op het maaiveld van de aanpalende percelen.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Boubacar Mballo - Kasteelstraat - het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing

Artikel I

1. De aanvraag ingediend door de heer Boubacar Mballo, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen bebouwing gelegen Kasteelstraat 23 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v.

- een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden
 - Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven
 - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden.
 - de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
 - een septische put te plaatsen;
 - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
 - een regenwaterput te plaatsen;
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen; door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
 - de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;
 - de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
 - de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven.

Uitspraak raad voor vergunningsbetwistingen i.v.m. stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van 14 sociale woningen gelegen Oude Tramstraat/St-Rumoldusstraat

Artikel 1

Het schepencollege neemt kennis van de beslissing (vernietiging van de vergunning) genomen door de raad van vergunningsbetwistingen, inzake het bouwen van 14 sociale woningen gelegen Oude Tramstraat/St-Rumoldusstraat.

Uitspraak raad voor vergunningsbetwistingen i.v.m. stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van wegenis en riolering in functie van de realisatie woonwijk gelegen Oude Tramstraat/St-Rumoldusstraat

Artikel 1

Het schepencollege neemt kennis van de beslissing (vernietiging van de vergunning) genomen door de raad van vergunningsbetwistingen inzake de aanleg van wegenis en riolering in functie van de realisatie van een woonwijk op een perceel gelegen te Gingelom Oude Tramstraat/St-Rumoldusstraat.

2017-028 - Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout : goedkeuring voorlopige oplevering

Artikel 1

De opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Mechelsestraat, Boekhoutstraat, Walenstraat en Heilig Hartstraat te Boekhout" wordt voorlopig opgeleverd.

2020-049 - Uitvoeren van boomverzorgende ingrepen: goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2020-049 en de raming voor de opdracht “Uitvoeren van boomverzorgende ingrepen”, opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.652,89 excl. btw of € 2.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 december 2020, opgesteld door Infrastructuur.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde DEBEER & DEVOS BVBA, Sint-Lambrechts-Herkstraat 116 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.772,50 excl. btw of € 2.144,73 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode RA000361.

2020-050 - Aankoop isolatiemateriaal voor het isoleren van het plafond van de leefruimte van het appartement van de cafetaria: Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2020-050 en de raming voor de opdracht “aankoop isolatiemateriaal voor het isoleren van het plafond van de leefruimte van het appartement van de cafetaria”, opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.652,89 excl. btw of € 2.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 december 2020, opgesteld door Infrastructuur.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde KABERGS NV, Runkelen-Dorp 141 te 3803 Runkelen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.246,57 excl. btw of € 1.508,35 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000477.

2016-027 - Riolerings- en wegeniswerken Rozenstraat en Mariastraat: Goedkeuring definitieve oplevering

Artikel 1

De opdracht “Riolerings- en wegeniswerken Rozenstraat en Mariastraat” wordt definitief opgeleverd.

2020-013 - Erosiebestrijdingswerken Gingelom – Hundelingenstraat: goedkeuring vorderingsstaat I – eindstaat

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van CROMMEN WILLY BVBA, Industrielaan 102-104 te 3730 Hoeselt voor de opdracht “Erosiebestrijdingswerken Gingelom – Hundelingenstraat”, waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 16.683,85 excl. btw of € 20.187,46 incl. 21% btw en waarvan nog € 16.683,85 excl. btw of € 20.187,46 incl. 21% btw moet betaald worden. Een deel van de kostprijs

wordt gesubsidieerd in het kader van het erosiebesluit.</\$BODYArticle\$>

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode RA000401.

Artikel 3

De factuur en de eindstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2020-009 - Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020: goedkeuring vorderingsstaat 2

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van LUMMENSE WEGENBOUW NV, Dellestraat 8 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2020" voor een bedrag van € 34.289,03 excl. btw of € 41.489,73 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 79.558,86 excl. btw of € 96.266,22 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode AC000077 - RA000302.

Artikel 3

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Uitvoering van telecommunicatiewerken door Proximus in de Veldstraat

Artikel 1

Voor de hierboven vermelde telecommunicatiewerken wordt toestemming verleend.

Artikel 2

De aangevraagde vergunning wordt verleend onder de algemene voorwaarden van het hoofdstuk A hierna, eventueel aangevuld of gewijzigd door de in hoofdstuk B opgenomen bijzondere voorwaarden.

Aanwerving deskundige infrastructuurwerken: verlenging van de inschrijvingstermijn

Artikel 1

Het college beslist de inschrijvingstermijn te verlengen en de vacature midden januari opnieuw te publiceren via de eerder gebruikte communicatiekanalen:

- Publicatie in Het Belang van Limburg, Het Nieuwsblad en op Jobat.
- Publicatie in het gemeentelijk infoblad en op de gemeentelijke website.
- Publicatie op de website van de VDAB.

Niet-fiscale vorderingen: invordering via dwangbevel

Artikel 1

De dwangbevelen door de financieel directeur voorgesteld ten bedrage van € 5.153,36 worden geïmplementeerd en uitvoerbaar verklaard.

Artikel 2

De bedragen worden verhoogd met de aanmaningskosten en kosten dwangbevel volgens de geldende reglementen.

Artikel 3

Huidig besluit zal voor verder gevolg aan de financieel directeur worden overgemaakt.

Gingelom Vandaag - planning 2021

Artikel 1

Het schepencollege gaat akkoord met de voorgestelde topics voor het infoblad 'Gingelom Vandaag' 2021.

Opstart handhavingstraject voormalige rijkswachtgebouw, Thewitstraat 38-39 te Borlo - Aanstelling advocaat

Artikel 1

Advocaat Andy Beelen, Grensstraat 4 te 3740 Bilzen wordt aangesteld om de belangen van de gemeente Gingelom te behartigen en de nodige initiatieven te nemen in het kader van het handhavingstraject naar aanleiding van de bouwovertreiding in het voormalig rijkswachtgebouw aan de Thewitstraat 38-39 te Borlo.

Bijkomende aankoop van Octopus thermoplasten wegmarkeringen voor de schoolomgevingen -gewestwegen

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om op grond van overheidsopdracht 2020-022 en de technisch specifieke aard van de geleverde goederen, de bijkomende thermoplasten te bestellen via de firma Geveko Markings Belgium s.a., Rue Du Chénia 13 A te 7170 Manage, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.476,76 excl. btw of € 1.786,87 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op raming RA001875.

Aanvraag toestemming Dansschool Diamonds tot organisatie van een kerstdanskamp voor kinderen jonger dan 12 jaar

Artikel 1

De Dansschool Diamonds bekommt de toelating tot het organiseren van het kerstdanskamp voor kinderen jonger dan 12 jaar (geboren voor 2008).

Onder de volgende voorwaarden:

- Met maximum 50 kinderen, inclusief begeleiding, tenzij de oppervlaktenormen in het geldende protocol een lager maximaal aantal kinderen toelaten.
- Er is steeds een meerderjarige trainer, begeleider of toezichter aanwezig bij de groepen.
- Max. 1 lid van huishouden mag kind brengen en ophalen zonder de accommodatie te betreden.
- De coronamaatregelen, die de dansschool al in haar aanvraag heeft opgenomen, worden strikt nageleefd.
- Overnachtingen zijn niet toegelaten.
- Het kamp verloopt in overeenstemming met de maatregelen sport en corona, de leidraad sport en het protocol sportkampen.

Artikel 2

De Diamonds bepalen zelf de optie en de datums van hun danskamp welke ze in hun aanvraag opsommen.