

**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**09 november 2021**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 26/10/2021**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 26/10/2021 goed.

---

**Aankoop van hydrantplaten via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys) - Goedkeuring**

**Artikel 1**

De aankoop van hydrantplaten via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (FarysCreat)", wordt goedgekeurd.

**Artikel 2**

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys-Creat) goedgekeurd door het schepencollege op 09/01/18;

**Artikel 3**

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys) door de firma VVS NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt, voor een bedrag van 3.061.16 € excl. btw en 3.704,00 € incl. btw.

**Artikel 4**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021 op raming RA000297 (aankoop van verkeersborden, straatnaamborden en andere verkeerssignalisatie).

**Artikel 5**

Er wordt een verschuiving uitgevoerd : RA000298 (aankoop wegenverf): - 2.000 € en RA000297 (verkeerssignalisatie): + 2.000 €.

---

**2021-049 - Aankoop van CO2 meters - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

**Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2021-049 en de raming voor de opdracht "Aankoop van 25 CO2 meters", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.305,79 excl. btw of € 4.000,00 incl. 21% btw. Er worden 19 meters voorzien voor de gemeentelijke gebouwen en 6 meters voor in de scholen (opvanglocatie/refter).

**Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

**Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2021, opgesteld door Financiën.

**Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Online Fire Protection Group, Wayenborgstraat 5 te 2800 Mechelen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.912,00 excl. btw of € 3.523,52 incl. 21% btw.

## **Artikel 6**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA001900.

## **Advies omgevingsvergunning: Fluvius Limburg - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De voornoemde omgevingsvergunningsaanvraag wordt gunstig geadviseerd.

### **Artikel 2**

Huidig besluit zal overgemaakt worden aan de directie Omgeving van de provincie Limburg.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Vanden Bempt - De Buck - Mottestraat - het bouwen van halfopen ééngezinswoning met carport - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Luc Vanden Bempt – De Buck, inzake het bouwen van een halfopen ééngezinswoning met carport gelegen Mottestraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Debby Vandezande - Groenhof 25 - het verlengen van bestaande carport - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Debby Vandezande, inzake het verlengen van bestaande carport gelegen Groenhof 25 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de Bouwheer.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Boffin - Vandensavel - Heiselstraat 18 - het bouwen van een vrijstaand bijgebouw - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Boffin - Vandensavel, inzake het bouwen van een vrijstaand bijgebouw gelegen Heiselstraat 18 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Recht van voorkoop - bouwgrond Smisberg te 3890 Gingelom - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de grond gelegen te Smisberg, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

## **Tijdelijke politieverordening - Lantaarnwandeling te Montenaken - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan Chris Bessemans - Oudercomité De Kleurenboom, Marktplaats 11 te 3890 Montenaken wordt toelating verleend om een "Lantaarnwandeling" in te richten te Montenaken op zondag 28 november 2021 tussen 16u00 en 21u00 te Montenaken.

Volgende verkeersregelingen gelden:

Er geldt een parkeerverbod op 28/11/2021 van 15u00 tot 21u00 in volgende straten: Meerplaats - Bosschellestraat - Stepsstraat en asfaltplein voor de schuur van La Jouissance;

Parkeerverbodsborden E1 + Xa en Xb dienen 24 op voorhand geplaatst te worden met vermelding van datum en tijdstip waarop het verbod van toepassing is;

Er geldt een verbod van doorgaand verkeer op 28/11/2021 van 15u00 tot 21u00 in volgende straten: Meerplaats - Bosschellestraat - Stepsstraat en de Romeinse Weg, gedeelte tussen de Hannuitstraat en de Stepsstraat.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

-kruispunt Hellebronstraat - Bosschellestraat : nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45;

-kruispunt Bosschellestraat - Bosschellestraat : nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer;

-kruispunt Bosschellestraat - Romeinse Weg : nadar + dagslaper + C3;

-kruispunt Romeinse Weg - Snyers Kapelweg : nadars + dagslaper + C3;

-kruispunt Hannuitstraat - Romeinse Weg (kant Stepsstraat) nadar + dagslaper + C3;

-kruispunt Stepsstraat - Romeinse Weg : nadars + dagslaper + C3;

-kruispunt Stepsstraat - Marktplaats : nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer;

-kruispunt Hannuitstraat - Bosschellestraat : nadars + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer;

-nadar + dagslaper + verkeersbord A51 + onderbord wandelaars dienen op volgende locaties geplaatst te worden: Hannuitstraat - Stepsstraat, Hannuitstraat - Marktplaats en Hannuitstraat - Romeinse Weg.

### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze wandeling.

### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de wandeling.

### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de wandeling.

### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

## **Dringende beslissing op het wegverkeer: Gezusters Dehasquestraat - Bekrachtiging**

---

### **Artikel 1**

Volgende verkeersregelingen gelden op zaterdag 30 oktober 2021 van 18u00 tot en met vrijdag 5 november 2021 om 18u00:

-Parkeerverbodsborden E1 dienen geplaatst te worden tussen huisnummer 1 en 4. Deze borden dienen minstens 24 uur op voorhand geplaatst te worden;

-Op het kruispunt Gezusters Dehasquestraat – Sint-Truidenstraat kant huisnummer 10 dient er een nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer geplaatst te worden;

-Op het kruispunt Gezusters Dehasquestraat – Sint-Truidenstraat kant huisnummer 5 dient er een nadar + dagslaper + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer geplaatst te worden;

-Ter hoogte van Gezusters Dehasquestraat 2, aan weerszijden van de kraan dient er een nadar + dagslaper + C3 geplaatst te worden.

#### **Artikel 2**

De inrichter staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie en nadar afsluitingen onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de werken.

#### **Artikel 3**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 4**

Afschrift van de dringende beslissing wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de aanvrager.

### **Wandeltocht Ici Otarie - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester neemt kennis dat de wandeltocht Ici Otarie op zaterdag 20 november 2021 zal doorkomen op het grondgebied van Gingelom.

#### **Artikel 2**

He college van burgemeester geeft toelating aan de inrichter voor het plaatsen van tijdelijke bewegwijzering op gemeentewegen.

#### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

### **2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat : goedkeuring vorderingsstaat 7 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat". De kosten ten laste van de gemeente worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel.

#### **Artikel 2**

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 7 ten bedrage van € 58.917,06excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 227.095,36.

### **2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat : goedkeuring vorderingsstaat 8 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijsstraat". De kosten ten laste van de gemeente worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel.

#### **Artikel 2**

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat ten bedrage van € 134.708,84 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 92.386,52.

### **2021-050 - Aankoop van twee aanhangwagens voor de groendienst : goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2021-050 en de raming voor de opdracht "aankoop van twee aanhangwagens voor de groendienst", opgesteld door de dienst infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.479,34 excl. btw of € 3.000,00 incl. 21% btw.

## **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2021, opgesteld door Infrastructuur.

## **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

## **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde PTS-Sint-Truiden, Luikersteenweg 278 A te 3800 Sint-Truiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.305,00 excl. btw of € 2.789,05 incl. 21% btw.

## **Artikel 6**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-050.

## **Artikel 7**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000364.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning door de deputatie voor de bouw en exploitatie van 3 windturbines en beslissing tot indienen beroep - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt kennis dat de deputatie op 28 oktober 2021 de vergunning onder voorwaarden verleende aan nv Limburg win(d)t voor de bouw en exploitatie van 3 windturbines voor onbepaalde duur.

### **Artikel 2**

Het college beslist beroep in te dienen tegen de beslissing van de provincie.

### **Artikel 3**

Advocaat Andy Beelen, Grensstraat 4 te 3740 Bilzen wordt aangesteld om de belangen van de gemeente Gingelom te behartigen en de nodige initiatieven te nemen in het kader van het beroepschrift.

## **Laptops voor algemeen directeur en burgemeester - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aankoop van 2 laptops goed voor een totaalbedrag van €2.668,13 (incl. BTW).

### **Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan CentralPoint België, Nieuwlandlaan 211/203, 3200 Aarschot en de financieel directeur.

## **Voorstel werkwijze behandeling aanvraag tot drankvergunning - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen laat in bijgevoegde nota haar beslissingen rond de werkwijze voor de drie soorten drankvergunningen, vast/rondreizend/occasioneel, optekenen in het voorziene schema.

### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de goedkeuring aan de dienst wonen en leven om op basis van haar beslissingen in bijgevoegde nota een nieuwe, vereenvoudigde werkwijze voor de aanvraag en behandeling van een drankvergunning uit te werken.

## **Actie: Eindejaar in Gingelom - kerstverlichting - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord met voorstel I om in elke deelgemeente een verlichte kerstboom te plaatsen en aan het cultuurhuis de bomen voor de ingang te verlichten.

### **Artikel 2**

Er zal een nieuwe overheidsopdracht uitgeschreven worden en dit voor de periode van 1 jaar.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal aan de financieel directeur bezorgd worden.