

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
09 februari 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 02/02/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 02/02/2021 goed.

Notulen Centraal Kerkbestuur - 27/1/2021

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van het centraal kerkbestuur van 27 januari 2021.

Artikel 2

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Toekenning van de omgevingsvergunning : Bart Nivelles - Steenweg 4 – het verbouwen van een zonevreemde handelsruimte (ambacht) met woning

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Bart Nivelles, inzake het verbouwen van een zonevreemde handelsruimte (ambacht) met woning gelegen Steenweg 4 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Na afbraak dient alle bouwafval op het terrein te worden verwijderd.
- Er dient rekening gehouden te worden bij afbraak met de milieuwetgeving rond asbest + opstellen van asbestinventaris ikv de milieuwetgeving.
- De toekomstige functie binnen de ambachtsruimte dient te kaderen binnen de functiecategorie 'Industrie en bedrijvigheid'.
- De exploitatie van een ingedeelde inrichting en/of activiteit in het ambachtspand kan niet toegelaten worden.
- De ruimte die voorzien wordt voor kantoor of vrij beroep kan enkel worden toegelaten als complementaire functie bij de woning. Deze ruimte kan niet afzonderlijk verhuurd worden en kan enkel ten dienste staan van de bewoners van de woning.
- een septische put te plaatsen;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven.

Verdeling onroerend goed

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Jeuk sectie D nr. 280W2 worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Kevin Boffin & Elke Siaens - Hekberg - het bouwen van een ééngezinswoning

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Kevin Boffin & Elke Siaens, inzake het bouwen van een ééngezinswoning met tuinberging en zwembad gelegen Hekberg wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;.
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Hans Marchal - Langstraat 84- het slopen van bestaande garage + bouwen nieuwe garage

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Hans Marchal, inzake het slopen van bestaande garage + bouwen nieuwe garage gelegen Langstraat 84 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Verelst & Gilen projects - Mgr.Keesenstraat & Smisberg - het bouwen van 12 woningen

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door de heer Amaury Verelst namens Verelst & Gilen projects, inzake het bouwen van 12 ééngesinswoningen gelegen Smisberg & Mgr .Keesenstraat wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - in de tuinzone ter hoogte van lot 9 en lot 12 wordt respectievelijk 70,80 m² en 28 m² gratis afgestaan aan de gemeente zoals aangeduid op het aangehecht plan.
 - de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
 - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
 - een regenwaterput te plaatsen;
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
 - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
 - de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven;

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 23 februari 2021

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 23 februari 2021 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Aanplakking vervallen concessies en niet-geconcedeerde graven - begraafplaats Montenaken

Artikel 1

38 niet-geconcedeerde graven zullen aangeplakt worden, met de vraag om over te gaan tot opruiming van de graftekens.

Artikel 2

249 geconcedeerde graven zullen worden aangeplakt, met vermelding van de mogelijkheid tot het verlengen van de concessie.

Artikel 3

34 geconcedeerde graven, waarop bij het einde van de aanplakking nog grafrust loopt, zullen worden aangeplakt, met vermelding van de mogelijkheid tot verlenging van de concessie.

Artikel 4

4 geconcedeerde kindergraven worden aangeplakt met de vraag of een ambtshalve verlenging gewenst is.

Artikel 5

Bij alle geconcedeerde graven zal op de aanplakking ook vermeld worden dat een verlenging enkel mogelijk is mits het graf niet verwaarloosd is.

Bij alle aanvragen tot verlenging zal er worden nagegaan of de betreffende graven verwaarloosd zijn, waarop de nabestaanden zullen worden gecontacteerd over de herstellingen die nodig zijn.

Aanplakking vervallen concessies en niet-geconcedeerde graven - begraafplaats Jeuk

Artikel 1

61 niet-geconcedeerde graven zullen aangeplakt worden, met de vraag om over te gaan tot opruiming van de graftekens.

Artikel 2

208 geconcedeerde graven zullen worden aangeplakt, met vermelding van de mogelijkheid tot het verlengen van de concessie.

Artikel 3

30 geconcedeerde graven, waarop bij het einde van de aanplakking nog grafrust loopt, zullen worden aangeplakt, met vermelding van de mogelijkheid tot verlenging van de concessie.

Artikel 4

13 geconcedeerde kindergraven worden aangeplakt met de vraag of een ambtshalve verlenging gewenst is.

Artikel 5

Bij alle geconcedeerde graven zal op de aanplakking ook vermeld worden dat een verlenging enkel mogelijk is mits het graf niet verwaarloosd is.

Bij alle aanvragen tot verlenging zal er worden nagegaan of de betreffende graven verwaarloosd zijn, waarop de nabestaanden zullen worden gecontacteerd over de herstellingen die nodig zijn.

Aanplakking vervallen concessies en niet-geconcedeerde graven - begraafplaats Borlo

Artikel 1

12 niet-geconcedeerde graven zullen aangeplakt worden, met de vraag om over te gaan tot opruiming van de graftekens.

Artikel 2

79 geconcedeerde graven zullen worden aangeplakt, met vermelding van de mogelijkheid tot het verlengen van de concessie.

Artikel 3

5 geconcedeerde graven, waarop bij het einde van de aanplakking nog grafrust loopt, zullen worden aangeplakt, met vermelding van de mogelijkheid tot verlenging van de concessie.

Artikel 4

Eén geconcedeerde kindergraf wordt aangeplakt met de vraag of een ambtshalve verlenging gewenst is.

Artikel 5

Bij alle geconcedeerde graven zal op de aanplakking ook vermeld worden dat een verlenging enkel mogelijk is mits het graf niet verwaarloosd is.

Bij alle aanvragen tot verlenging zal er worden nagegaan of de betreffende graven verwaarloosd zijn, waarop de nabestaanden zullen worden gecontacteerd over de herstellingen die nodig zijn.

Aanplakking vervallen concessies en niet-geconcedeerde graven - begraafplaats Buvingen

Artikel 1

12 niet-geconcedeerde graven zullen aangeplakt worden, met de vraag om over te gaan tot opruiming van de graftekens.

Artikel 2

66 geconcedeerde graven zullen worden aangeplakt, met vermelding van de mogelijkheid tot het verlengen van de concessie.

Artikel 3

7 geconcedeerde graven, waarop bij het einde van de aanplakking nog grafrust loopt, zullen worden aangeplakt, met vermelding van de mogelijkheid tot verlenging van de concessie.

Artikel 4

Bij alle geconcedeerde graven zal op de aanplakking ook vermeld worden dat een verlenging enkel mogelijk is mits het graf niet verwaarloosd is.

Bij alle aanvragen tot verlenging zal er worden nagegaan of de betreffende graven verwaarloosd zijn, waarop de nabestaanden zullen worden gecontacteerd over de herstellingen die nodig zijn.

Bijvoeging aan het retributiereglement van de begraafplaatsen van 22/12/2015

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Aan het retributiereglement van de begraafplaatsen van 22/12/2015 wordt een artikel 1bis toegevoegd met volgende tekst.

"**Artikel 1bis.**- De in artikel 1 vastgelegde bedragen worden eenmalig aangepast voor verlengingen van vervallen concessies, die geen eeuwigdurende concessies zijn en die aangevraagd worden tussen 01/01/2021 en 11/04/2022, in die zin dat:

- Enkel de lopende verlenging van 15 jaar wordt aangerekend.

- Van de lopende verlenging van 15 jaar wordt enkel het nog lopende gedeelte pro rata aangerekend, waarbij elk begonnen jaar zal gelden als een volledig jaar in de berekening. Voor de berekening van de nog lopende jaren van de aangevraagde verlengingen wordt de datum van 23/02/2021 als startpunt genomen. "

Wijziging gemeentelijk reglement beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de wijziging van het gemeentelijk reglement betreffende de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten zoals bepaald in volgende artikels.

Artikel 2

Definities

Conformiteitsattest: het attest zoals vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6, waaruit blijkt dat de woning conform is volgens normen die worden vastgesteld met toepassing van artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen.

Technisch verslag: het verslag zoals vastgelegd in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek I, artikel 1.2, 132; het verslag dat in het kader van een conformiteitsonderzoek door een woningcontroleur is opgesteld aan de hand van de modellen die opgenomen zijn in de bijlagen van hetzelfde besluit.

Artikel 3

Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle conformiteitsattesten die afgeleverd worden vanaf de inwerkingtreding van dit reglement, ongeacht de instantie die dit conformiteitsattest aflevert.

Artikel 4

Geldigheidsduur

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt vastgelegd op:

- 5 jaar: indien er in het technisch verslag in de categorie I "klein gebrek" 3 of meer kleine gebreken worden vastgesteld.

- 10 jaar voor alle andere woningen.

Artikel 5

Inwerkingtreding

Dit reglement gaat in na goedkeuring door de gemeenteraad.

Artikel 6

Dit besluit vervangt het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 betreffende de beperking van de geldigheidsduur van het conformiteitsattest op basis van energetische prestaties.

Notulen kerkfabriek Sint Trudo Buvingen - 21/1/2021

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Trudo Buvingen van 21 januari 2021.

Artikel 2

De gemeente zal de jaarrekening 2020 behandelen wanneer deze officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

Artikel 3

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

2020-025 - Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving : goedkeuring gunning

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 februari 2021, opgesteld door Infrastructuur.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Aanstellen ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk in Gingelom voor nevenbestemming bibliotheek en de dienst vrije tijd en de opmaak van een

masterplan voor de herinrichting van de omgeving” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding en de beste score van de in het bestek opgenomen gunningscriteria), zijnde ARCHITECTENBUREAU MICHEL JANSSEN BVBA, Achtiende Oogstwal 15 te 3700 Tongeren, tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.500,00 excl. btw of € 15.125,00 incl. 21% btw voor de opmaak van het masterplan en de volgende ereloonpercentages voor de uit te voeren werken in de opeenvolgende investeringsstapen:

- van € 0 tot € 400.000: 10,8%
- van € 400.000 tot € 800.000: 9,8%
- van € 800.000 tot € 1.200.000: 8,8%

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-025.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA1853 en met de budgetten opgenomen in de meerjarenplanning voor de dienstjaren 2022 en 2023.

Aanwijzing verbalisant Ruimtelijke Ordening

Artikel 1

De heer Bram Vanhoof, gemeentelijke omgevingsambtenaar - stedenbouw, wordt aangewezen als gemeentelijk verbalisant ruimtelijke ordening.

Organisatie paasportkamp 2021 in opvangbubbel sporthal

Artikel 1

Maximum 50 deelnemende kinderen aan de paasopvang met paasportkamp 2021 zullen in twee bubbels in de sporthal opgevangen worden. 1 opvang-kamp bubbel van max 25 kinderen en 1 kampbubbel van max. 25 kinderen.

Alle kinderen dienen vooraf ingeschreven te worden voor de dagen dat ze aanwezig zullen zijn. De dagopvangtarieven worden voor deze dagen gefactureerd.

Artikel 2

De tarieven vastgesteld in het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2019 houdende het retributiereglement op de voor- en naschoolse kinderopvang en opvang tijdens vakantieperiodes worden toegepast nl.:

- 7,5 euro per dag voor het 1ste kind
- 4,5 euro per dag vanaf 2de kind

Artikel 3

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

Artikel 4

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.

Klimaatactieplan 2030

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk klimaatactieplan vast.

Artikel 2

De Milieudienst zal het klimaatactieplan (tekst in het Nederlands) en de SECAP (online tool in het Engels) online invullen op de website van het Burgemeestersconvenant.

Aanpassing 'Reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen' (t.g.v. veranderingen werking Limburg.net rond het niet meer verzenden van aangetekende herinneringen)

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste reglement 'Reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen' goed.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de dienst Financiën en de dienst Milieu, Limburg.net.

Bibster, een digitaal bibliotheekspel

Artikel 1

Het college gaat akkoord dat de bib een abonnement op "Bibster" neemt. Daartoe zal de gemeente een overeenkomst met Cultuurconnect afsluiten. Deze overeenkomst is elk jaar opzegbaar.

Artikel 2

Er is krediet beschikbaar op RA00539.

Aanvraag toelating fondsenwerving Artsen Zonder Grenzen Sensibiliseringsactie 2021

Artikel 1

Het college geeft de toelating aan Artsen Zonder Grenzen om in de gemeente Gingelom aan fondsenwerving te doen, op voorwaarde dat de geldende veiligheidsmaatregelen strikt worden nageleefd.