



## Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

### **College van burgemeester en schepenen Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 9 mei 2023**

#### **Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

### **Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

### **Beheersovereenkomst van een archeologisch ensemble tussen stad Sint-Truiden (onroerenderfgoeddepot GAZO) en de gemeente Gingelom - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de beheersovereenkomst van het archeologische ensemble Gingelom Montenakenstraat tussen de stad Sint-Truiden (Onroerenderfgoeddepot GAZO) en de gemeente Gingelom goed.

#### **Artikel 2**

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 326 tot en met 334) van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Smits - Boyen - Steenweg 245 - het verbouwen van een bestaande woning en bouwen van een nieuwe woning - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

I. De aanvraag ingediend door Smits - Boyen, inzake het verbouwen van een bestaande woning en bouwen van een nieuwe woning gelegen Steenweg 245 te 3890 Gingelom wordt vergund.

I. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De buitenaanleg bij beide woningen wordt verplicht en volledig uitgevoerd conform het vergunde inplantingsplan. Hierop worden zonder bijkomende vergunning geen afwijkingen toegestaan, ook al zijn deze vrijgesteld van de vergunningsplicht. Dit impliceert dat de tuinen vrij zijn van bijgebouwen (carport, tuinhuis, ...) en dat enkel de verhardingen zoals weergegeven op plan voorzien kunnen worden.
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- een regenwaterput te plaatsen.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar

saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz. ..., ten zijnen laste te nemen.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Kim Ingelbrecht - Keibergstraat 2 - het plaatsen van carport met geïntegreerde berging - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Kim Ingelbrecht, inzake het plaatsen van carport met geïntegreerde berging gelegen Keibergstraat 2 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Het raam van de berging, voorzien ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens, dient verplicht uitgewerkt te worden als een vaststaand raam met ondoorzichtig glas (bv. mat glas).
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

### **doortocht - Wandelchallenge - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Aan de dienst Vrije Tijd van de gemeente Gingelom en de wandelclub "Vriendenkring Kortijns" wordt toelating verleend om op zondag 14 mei 2023 een "Wandelchallenge" in te richten met start en aankomst aan Cultuurhuis Den Dries.

#### **Artikel 2**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat er tijdelijke bewegwijzering voorzien wordt; deze dient binnen de 48 uren na het evenement verwijderd te worden.

#### **Artikel 3**

Een afschrift van deze kennisneming zal overgemaakt worden aan de lokale politie en de inrichter.

### **Tijdelijke politieverordening - Kermisterras & ZomerBBQ FERM Niel - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Aan FERM-Niel - Maureen Menten wonende Oude Katsei 34 te 3890 Niel - wordt toelating verleend om een parkeer- en verkeerverbod in te voeren in een gedeelte van de Naamsestraat en het Zoutstraatje te Niel van vrijdag 18 augustus 2023 om 17u00 tot maandag 21 augustus 2023 om 20u00 naar aanleiding van kermisBBQ op zaterdag 19 augustus 2023 en het zomerterras op zondag 20 augustus 2023 tijdens kermis Niel.

Van 18/08/2023 om 17u00 tot en met maandag 21/08/2023 geldt volgende verkeersregeling:

- een gedeelte van de Zoutstraat waar de tent staat is parkeer- en verkeersvrij;
- het gedeelte van de Naamsestraat, gelegen tussen de Oude Katsei en de Zoutstraat, is parkeer- en verkeersvrij;
- in het gedeelte van de Naamsestraat, grenzend aan de Ommegangstraat en de Zoutstraat, is enkel plaatselijk verkeer toegelaten.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

- kruispunt Naamsestraat - Zoutstraat: nadars + C3 + MII
- kruispunt Zoutstraat – Mottestraat: nadars + C3 + MII

- kruispunt Naamsestraat – Oude Katsei: nadar + C3 + M11
- ter hoogte van de tent in de Zoutstraat: nadars + C3 aan weerszijde (bijkomende beveiliging)
- kruispunt Naamsestraat – Naamsestraat/Ommeangstraat: nadars + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45
- parkeerverbodsborden E1 + xa en xb dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden.

#### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van de activiteit.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de activiteit.

#### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de activiteit.

#### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

### **Tijdelijke politieverordening - straatfeest Sint-Trudostraat - Goedkeuring**

#### **Artikel 1**

Aan Annemieke Frans, wonende Sint-Trudostraat 7B te 3891 Buvingen wordt toelating verleend om het doodlopend gedeelte van de Sint-Trudostraat af te sluiten voor het doorgaand verkeer. Volgende verkeersregelingen gelden op zaterdag 24 juni 2023 van 12u00 tot 21u00:  
- Er dient een nadar met verkeersbord C3 met knipperlicht en uitgezonderd plaatselijk verkeer te worden geplaatst in de St-Trudostraat thv het doodlopend stuk (aan huisnummer 9).

#### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van het straatfeest.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het straatfeest.

#### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het straatfeest.

#### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de inrichter.

### **Melding vogelschrikkanonnen - Theiwis Fabien - Goedkeuring**

## **Artikel 1**

Er wordt akte genomen van de melding van de heer Fabien Theiwis voor het plaatsen van 2 vogelschrikkanonnen die conform het politiereglement zijn voor de volgende percelen afd. Borlo sectie B nrs. 68g, 63b. Het gebruik is toegestaan tussen 7u en 22u.

## **2019-003 - Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom-Nielstraat : goedkeuring definitieve oplevering - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De opdracht "Erosiebestrijdingsmaatregelen Gingelom-Nielstraat" wordt definitief opgeleverd.

### **Artikel 2**

De tweede helft van borgtocht nr. 10/316568 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en prive werken) van € 2.410,00 mag worden vrijgegeven.

## **2023-026 - Aankoop van 3 bosmaaiers voor professioneel gebruik : goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De technische beschrijving met nr. 2023-026 en de raming voor de opdracht "Aankoop van 3 bosmaaiers voor professioneel gebruik", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.000,00 excl. btw of € 3.630,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 5 mei 2023, opgesteld door de Technische dienst.

### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Simons KS-Systems bvba, de Clermontstraat 32 te 3401 Landen tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.066,11 excl. btw of € 2.500,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 6**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op budgetcode RA000364.

## **Kerkfabriek Sint Petrus Borlo - jaarrekening 2022 - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

De jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint Petrus Borlo wordt gunstig geadviseerd.

### **Artikel 2**

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

## **Kerkfabriek Sint Trudo Buvingen - jaarrekening 2022 - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

De jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint Trudo Buvingen wordt gunstig geadviseerd.

### **Artikel 2**

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

## **Kerkfabriek Sint Joris Jeuk - jaarrekening 2022 - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

De jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint Joris Jeuk wordt gunstig geadviseerd.

### **Artikel 2**

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

### **Kerkfabriek Sint Saturninus Mielen - jaarrekening 2022 - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint Saturninus Mielen wordt gunstig geadviseerd.

#### **Artikel 2**

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

### **Kerkfabriek Sint Martinus Montenaken - jaarrekening 2022 - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint Martinus Montenaken wordt gunstig geadviseerd.

#### **Artikel 2**

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

### **Kerkfabriek Sint Sebastianus Niel - jaarrekening 2022 - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De jaarrekening 2022 van de kerkfabriek Sint Sebastianus Niel wordt gunstig geadviseerd.

#### **Artikel 2**

Huidig besluit wordt via religiopoint aan de bevoegde instanties overgemaakt.

### **Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 23/05/2023 - Kennisneming**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 23/05/2023 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

### **Vaststelling van de jaarrekening 2022 - Vaststelling**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt de gehele jaarrekening 2022 definitief vast.

#### **Artikel 2**

De jaarrekening met de bijhorende documentatie zal op de gemeentelijke website worden gepubliceerd.

#### **Artikel 3**

Het afschrift van dit besluit zal samen met de digitale rapportering van de jaarrekening verzonden worden aan het Agentschap Binnenlands Bestuur voor de uitoefening van het bestuurlijke toezicht.

### **Landschapspark 'Hart van Haspengouw' - Goedkeuring**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met het oog op de indiening van het dossier Landschapspark 'Hart van Haspengouw'. De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad keurt het masterplan en operationeel plan goed van het kandidaat landschapspark 'Hart van Haspengouw' en engageert zich tot de uitvoering ervan als Hart van Haspengouw als landschapspark wordt erkend. Het masterplan en operationeel plan worden als bijlage bij dit besluit gevoegd.

#### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat akkoord met de financiële verdeelsleutel voor de regionale bijdragen voor het landschapspark zoals omschreven in het masterplan.

**Artikel 4**

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde organisatiestructuur van het landschapspark zoals omschreven in het masterplan.

**Artikel 5**

De gemeenteraad gaat akkoord met de partnerfiche waarin de voornaamste mikpunten voor de gemeente voor de periode 2024-2030 staan opgenomen en de gemeentelijke afvaardiging in de stuurgroep, mastergroep en themagroepen.