

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
14 september 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 07/09/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 07/09/2021 goed.

Aanvraag lijst 75-jarigen voor een bezoek door de wijkagent in het kader van de algemene veiligheid - Goedkeuring

Artikel 1

Het schepencollege stemt er mee in om aan de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken een lijst over te maken van alle inwoners die geboren zijn in 1946.

Artikel 2

Deze lijst met persoonsgegevens mag enkel gebruikt worden voor de hierboven aangehaald doel.

Opheffing en samenvoeging van de parochies Maria Magdalena Kortijs en Heilig Kruis Vorsen met de parochie Sint Martinus Montenaken - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van het schrijven van het bisdom dd. 1 september 2021 aangaande de procedure betreffende de opheffing van de parochies Maria Magdalena Kortijs en Heilig Kruis Vorsen en het samenvoegen met de parochie Sint Martinus Montenaken.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Jeuk sectie C nr. 591D worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Joris Cleeren - Triksestraat - het bouwen van een woning in open bebouwing - Goedkeuring

Artikel 1

- de aanvraag ingediend door de heer Joris Cleeren, inzake het bouwen van een open ééngezinswoning gelegen Triksestraat wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de woning wordt opgetrokken in 2 fases. De vergunning wordt verleend voor de totaliteit. Het is niet wenselijk om op deze locatie een woning op te richten in één bouwlaag. Indien de tweede bouwlaag niet gerealiseerd wordt conform de voorgestelde fasering leidt dit tot een stedenbouwkundige overtreding en vervalt de vergunning voor het reeds gebouwde gedeelte.
 - de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
 - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
 - een regenwaterput te plaatsen;

- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Ackermans - Soetaert - Lagestraat -het bouwen van een ééngezinswoning - Goedkeuring

Artikel 1

- De aanvraag ingediend door Ackermans - Soetaert, inzake het bouwen van een ééngezinswoning gelegen Lagestraat wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
 - een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
 - een regenwaterput te plaatsen;
 - het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
 - de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
 - door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
 - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
 - een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.

Melding omgevingsvergunning bouw - Lowette - Gélis - het vervangen & plaatsen van nieuwe ramen - Goedkeuring

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Lowette - Gélis met als adres SintTruidenstraat 25 te 3890 Gingelom voor het vervangen & plaatsen van nieuwe ramen, gelegen SintTruidenstraat 25 te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 9, sectie A, nummers 335N, 335S.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Tijdelijke politieverordening - Kriekelstraat - Goedkeuring

Artikel 1

Aan de familie Brans - Claes wonende Kriekelstraat 13 te Gingelom wordt toelating verleend om op 29/09/2021 vanaf 7u00 tot 30/09/2021 om 18u00 een verkeerverbod in te voeren in de Kriekelstraat voor het plaatsen van een vrachtwagen met kraan op de openbare weg om werken uit te voeren in de tuin.

Volgende verkeersregelingen gelden:

- een omleiding dient voorzien te worden via Kriekelstraat - Dorpskouter - Kamerijkstraat;
- in de Kriekelstraat t.h.v. huisnummer 41: nadar + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer +

F45 + "Kriekelstraat onderbroken";

- kruispunt Kriekelstraat - Keibergstraat : nadars + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45 + omleiding;
- kruispunt Kriekelstraat - Pater Gillardstraat / Mgr. Keesenstraat : 2 nadars + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45 + omleiding;
- ter hoogte van huisnummer 7 en 17 : aan weerszijden van de vrachtwagen met kraan: nadars + C3;
- Parkeerverbodsborden E1 + Xa en Xb ter hoogte van huisnummer 7 tot en met 17, deze borden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden.

De signalisatie dient conform de richtlijnen geplaatst te worden;

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van de werken.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de werken.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de werken.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter en de lokale politie.

Aanvraag lijst 65-plussers + jubilarissen voor het seniorenfeest - Goedkeuring

Artikel 1

Het schepencollege stemt er mee in om aan het OCMW een lijst over te maken van alle 65-plussers die in Gingelom wonen en van alle koppels die in 2020 en 2021 hun huwelijksjubileum vierden.

Artikel 2

Deze lijst met persoonsgegevens mag enkel gebruikt worden voor de organisatie van het seniorenfeest op 20 november 2021.

Notulen kerkfabriek Sint Martinus Montenaken - 25/8/2021 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkfabriek Sint Martinus Montenaken van 25 augustus 2021.

Artikel 2

Het budget 2022 en de meerjarenplanwijziging 2020-2025 zal door de gemeente behandeld worden wanneer dit officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

Artikel 3

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.