

College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 16 maart 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 09/03/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 09/03/2021 goed.

2021-004 - Opleiding rijbewijs C - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2021-004 en de raming voor de opdracht "Opleiding rijbewijs C", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.892,56 excl. btw of € 3.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 maart 2021, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Rijschool Hendriks J & L nv, Hasseltweg 29 te 3600 Genk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.444,63 excl. btw of € 2.958,00 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA000823.

Vervanging kantelbak machine technische dienst

Artikel 1

Er dient een kantelbak van een machine van de technische dienst vervangen te worden.

Artikel 2

De opdracht wordt uitgevoerd door de firma Keymaco, Winterbeeklaan 1, Poort Genk 3218, 3600 Genk voor een bedrag van € 2.950,00€ excl. btw en 3.569,50 incl. btw.

Artikel 3

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA000369.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Karel Kaspers & Noël Vanschoonbeek namens Novan bvba, K.K.M.C en K & V construct - Spelthof - het bouwen van zes ééngezinswoningen, 3 blokken van telkens 2 geschakelde woningen

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Karel Kaspers & Noël Vanschoonbeek namens Novan bvba, K.K.M.C en K & V construct, inzake het bouwen van 6 ééngezinswoningen, 3 blokken van telkens 2 geschakelde woningen gelegen Spelthof wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven;
- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;

Toekenning van de omgevingsvergunning - Christel Houwaer - Kamerijckstraat 15 - het verbouwen van een ééngezinswoning (van speelkamer naar slaapkamer)

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Christel Houwaer, inzake het verbouwen van een ééngezinswoning (van speelkamer naar slaapkamer) gelegen Kamerijckstraat 15 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Brien - Put - Heilig Hartstraat – het bouwen van een ééngezinswoning

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Brien - Put, inzake het bouwen van een ééngezinswoning gelegen Heilig Hartstraat wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- Kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.:
- Niet-waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden. Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
- Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden.

- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen;
- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Bert Briffoz - Bloemenstraat 9 - het verkavelen van perceel in 1 bouwlot voor half-open bebouwing

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door Bert Briffoz, inzake het verkavelen van perceel in 1 bouwlot voor half-open bebouwing gelegen Bloemenstraat 9 te 3890 Gingelom wordt vergund. Voor lot 1 mits de stedenbouwkundige voorschriften, gevoegd bij de omgevingsvergunning gevolgd worden.

Het lot 2 wordt uit de verkaveling gesloten.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- 1° de verkavelingsvoorschriften gevoegd bij de vergunning dienen nageleefd te worden
- 2° de gemeentelijke verkavelingsverordening na te leven
- 3° het verkavelingsreglement van Fluvius na te leven
- 4° de verkavelaar handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen
- 5° de adviezen strikt na te leven
- 6° het verkavelingsreglement van de Watergroep na te leven
- 7° De vloerpeilen van de toekomstige gebouwen dienen boven het niveau van de rijweg gelegen zijn.
- 8° Volgens het definitief zoneringsplan liggen de loten in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag met een septische put. De septische put dient een minimale inhoud te hebben van 3000 liter tot 5 inwoners en 600liter/inwoner vanaf 5 inwoners. Op de septische put dient zowel het grijs (keuken, was, badkamer, vaatwas) als het zwart (toiletspoeling) water aangesloten te worden.

Verdeling onroerend goed

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van de percelen gelegen te Jeuk sectie A nr. 334F worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Advies omgevingsvergunning - Electrabel nv

Artikel 1

De voornoemde omgevingsvergunningsaanvraag wordt gunstig onder voorwaarden geadviseerd.
Voorwaarden :

- Voorafgaand aan de werken wordt in samenspraak met de gemeentelijke technische dienst een gedetailleerde plaatsbeschrijving opgemaakt van de staat van de wegenis in de onmiddellijke omgeving van het project. De aanvrager wordt geacht om eventuele beschadigingen aan de wegenis na afloop van de realisatie van de windturbines op zijn kosten te herstellen.

Artikel 2

Huidig besluit zal overgemaakt worden aan de Vlaamse regering - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten.

2019-008 - Aanleg wegenis en riolering verkaveling Dorpskouter fase IA: goedkeuring factuur Fluvius afrekening aandeel Ginkelom In rioleringswerken

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel van 75% in de rioleringskosten zijnde € 144.095,00 excl. btw aan Fluvius System Operator CVBA.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000277.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Anna Powroznik namens LV Powroznik - Wintboomstraat - een grondwaterwinning voor de irrigatie van peren

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Anna Powroznik namens LV Powroznik, inzake een grondwaterwinning voor de irrigatie van peren gelegen Wintboomstraat z/n te 3890 Ginkelom wordt vergund en dit voor een vergunningstermijn van 5 jaar.

2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
53.8.2°	nieuw	Een grondwaterwinning van 47m met een opgepompt debiet van maximaal 480 m ³ /dag en een maximaal jaardebiet van 15 236m ³	15 236m ³

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
53.8.2°	Een grondwaterwinning van 47m met een opgepompt debiet van maximaal 480 m ³ /dag en een maximaal jaardebiet van 15 236m ³	15 236m ³	2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd :

- Boorgat dient afgedicht te zijn;
- Het grondwaterpeil in de pompput moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Er wordt in het boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit;
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter;
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt;
- Om geluidsoverlast te verhinderen moet er een verplaatsbare geïsoleerde omkasting rond de pomp voorzien worden;
- De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 23 maart 2021

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 23 maart 2021 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Aanwerving deskundige secretariaat - communicatie (Bv) – vacantverklaring

Artikel 1

De contractuele betrekking van deskundige secretariaat - communicatie (Bv) wordt vacant verklaard.

Artikel 2

De vacature wordt ingevuld bij wijze van aanwerving overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II.

Tijdelijke aanwerving administratief-technisch medewerker technische dienst (Cv)

Artikel 1

Het college besluit over te gaan tot de vacantverklaring van de tijdelijke functie administratieftechnisch medewerker technische dienst (Cv), voor de periode van 6 maanden en deze middels het voeren van een aanwervingsprocedure overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling, inzonderheid titel II artikel 34, in te vullen.

Artikel 2

De oproep van de kandidaten gebeurt via de website en facebookpagina van de gemeente en via de website van de VDAB.

Kandidaten hebben tot 29 maart de tijd om een ingevuld CV-formulier te bezorgen.

Artikel 3

De selectie bestaat uit een gestructureerd interview op basis van het ingevulde CV-formulier dat wordt afgenomen door het diensthoofd en de algemeen directeur.

Notulen kerkfabriek Sint Saturninus Mielen van 2 februari 2021

Artikel 1

Het college neemt akte van de notulen van de kerkfabriek Sint Saturninus van 2 februari 2021.

Artikel 2

De gemeente zal de jaarrekening 2020 behandelen als deze officieel ingediend wordt door het centraal kerkbestuur.

Artikel 3

Dit besluit wordt via Religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Externe ondersteuning bij het afsluiten van de jaarrekening 2020 voor de gemeente en het OCMW

Artikel 1

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van aanvaarde factuur.

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend voor een externe ondersteuning bij het opmaken van de jaarrekening 2020 aan de dienstverlener Q&A bvba, Durmakker 25 te 9940 Evergem en dit voor het geraamde aantal uren van 24 uren voor de gemeente en 12 uren voor het OCMW tegen een uurtarief van € 99,00 (excl.BTW). Het geraamde inschrijvingsbedrag bedraagt € 3.564 excl. btw of € 4.312,44 incl. btw.

Artikel 3

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het exploitatiebudget van de gemeente op krediet van raming RA000112.

Artikel 4

Een verschuiving van € 13.000 van raming RA000093 - werkingsbijdrage aan de politiezone naar de raming RA000112 - externe begeleiding en ondersteuning.

Aanpassing GAS-reglement

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepaste politiereglement betreffende de openbare rust, de openbare overlast, de openbare orde, de openbare veiligheid en de openbare gezondheid en netheid goed.

Artikel 2

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikels 326 tot en met 334) Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd.

Migratie serverinfrastructuur en dienstverlening naar ciPort-datacenter

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de serverresources inclusief dienstverlening naar het Ciport datacenter in Geel te migreren.

Artikel 2

De éénmalige migratiekost naar het datacenter van Cival-Schaubroeck bedraagt € 40.063,10 (incl. BTW). De maandelijkse exploitatiekost voor resources (geschat op 50 gebruikers) bedraagt €7.212,28 (incl. BTW).

Invoeren nieuwe blauwe zak op 1 april en gevolgen sorteerpark

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van deze veranderingen in zake afvalinzameling en vraagt om deze veranderingen te communiceren via de gemeentelijke kanalen.

Mogelijkheid tot aanleg hondenweide

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen beslist om verder te onderzoeken of perceel 71017D0086/00H000, Rood-Kruisstraat zn, 3890 Gingelom geschikt is voor de aanleg van een hondenweide.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de nodige budgetten te voorzien voor uitvoering 2022.

Bouw nieuw kinderdagverblijf: projectplan en bepalingen op te nemen in het bestek

Artikel 1

De projectfiche en het projectplan voor de realisatie van het nieuw kinderdagverblijf worden goedgekeurd.

Artikel 2

De hierboven opgenomen bepalingen en aanbeveling worden goedgekeurd en zullen opgenomen worden in het bestek voor de aanstelling van een ontwerper.