



**College van burgemeester en schepenen  
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)  
16 mei 2023**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

**Artikel I**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**Erratum omgevingsvergunning - OMV/2023/00006 - Jeroen Peeters - Truilingenstraat 29 - het regulariseren van zonnepanelen op carport - Goedkeuring**

---

**Artikel I**

Erratum bij het besluit van 21 maart 2023 betreffende het project : het regulariseren van zonnepanelen op carport.

In het hogervermelde beslissing wordt het volgende vervangen/aangepast : 1m25 wordt vervangen door 1m30.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Lily Poncelet - Thewitstraat 26 - het plaatsen van crepie op voorgevel - Goedkeuring**

---

**Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door Lilly Poncelet, inzake het plaatsen van crepie op voorgevel gelegen Thewitstraat 26 te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking

tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Mamadou Bailo Diallo - Langstraat 7 - het plaatsen van crepie op gevels - Goedkeuring**

---

**Artikel I**

1. De aanvraag ingediend door de heer Mamadou Bailo Diallo, inzake het plaatsen van crepie op gevels gelegen Langstraat 7 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...

- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Biets Trudo - Montenakenstraat - de uitbreiding van de bestaande vergunning (CBS 17/09/2019) met een nieuw te boren grondwaterwinning die zal dienen voor de beregening van +/- 30 ha akkerbouw en een houder voor de opslag van vloeibare stikstof - Goedkeuring**

**Artikel I**

De aanvraag ingediend door de heer Trudo Biets, inzake de uitbreiding van de bestaande vergunning (CBS 17/09/2019) met een nieuw te boren grondwaterwinning die zal dienen voor de beregening van +/- 30 ha akkerbouw en een houder voor de opslag van vloeibare stikstof gelegen Montenakenstraat te 3890 Gingelom wordt vergund.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.2.1°	niet meer	Transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA	250 kVA
19.6.2°b)	Ongewijzigd	Opslag van 800m <sup>3</sup> houten kratten in open lucht	800m <sup>3</sup>
15.1.1°	Ongewijzigd	Stalplaats voor 6 tractoren, 6 wagens, 2 heftrucks, 2 vrachtwagens en 2 sproeiwagens	
6.5.1°	Ongewijzigd	Een verdeelslang voor gasolie	1 verdeelslang
16.3.1.1°	Ongewijzigd	Een koelinstallatie van 103,3kW, een compressor van 3 kW en een warmtepomp van 15 kW	121,3 kW
15.4.2°a)	Ongewijzigd	Een wasplaats voor het wassen van bedrijfseigen voertuigen	
3.4.1°a)	Ongewijzigd	Het lozen van bedrijfsafvalwater, via een kws-afscheider met coalescentiefilter, met een debiet van 2m <sup>3</sup> /uur, 5m <sup>3</sup> /dag, 250m <sup>3</sup> /jaar	250m <sup>3</sup> /jaar
17.3.2.1.1.1°b)	Ongewijzigd	Een bovengrondse dubbelwandige opslagtank van 5000l voor gasolie	5000l
17.4	Ongewijzigd	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	
53.8.2°	Nieuw	Een grondwaterwinning met een diepte van max. 50m en een max. debiet van 30000m <sup>3</sup> /jaar en max. 500m <sup>3</sup> /dag	30000m <sup>3</sup>
28.1.f)1°	nieuw	Opslag van 65 ton vloeibare stikstof in een houder van 50 000l	65 ton

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	klasse
19.6.2°b)	Opslag van 800m <sup>3</sup> houten kratten in open lucht	800m <sup>3</sup>	3
15.1.1°	Stalplaats voor 6 tractoren, 6 wagens, 2 heftrucks, 2 vrachtwagens en 2 sproeiwagens		3
6.5.1°	Een verdeelslang voor gasolie	1 verdeelslang	3
16.3.1.1°	Een koelinstallatie van 103,3kW, een compressor van 3 kW en een warmtepomp van 15 kW	121,3 kW	3
15.4.2°a)	Een wasplaats voor het wassen van bedrijfseigen voertuigen		3
3.4.1°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater, via een kws-afscheider met coalescentiefilter, met een debiet van 2m <sup>3</sup> /uur, 5m <sup>3</sup> /dag, 250m <sup>3</sup> /jaar	250m <sup>3</sup> /jaar	3
17.3.2.1.1.1°b)	Een bovengrondse dubbelwandige opslagtank van 5000l voor gasolie	5000l	3
17.4	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen		3
53.8.2°	Een grondwaterwinning met een diepte van max. 50m en een max. debiet van 30000m <sup>3</sup> /jaar en max. 500m <sup>3</sup> /dag	30000m <sup>3</sup>	2
28.1.f)1°	Opslag van 65 ton vloeibare stikstof in een houder	65 ton	3

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar voor de grondwaterwinning.
- Boorgat dient afgedicht te zijn.
  - Het grondwaterpeil in de pompput moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Er wordt in het boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter.
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt.
- Om geluidsoverlast te verhinderen moet er een verplaatsbare geïsoleerde omkasting rond de pomp voorzien worden.
  - Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

### **Tijdelijke politieverordening - plaatselijke kermis Mielen-boven-Aalst - Goedkeuring**

#### **Artikel 1**

Ter gelegenheid van de plaatselijke kermis in de deelgemeente Mielen-boven-Aalst zijn de volgende verkeersregelingen van kracht indien op de aangehaalde locaties kermiswagens opgesteld zijn: Een gedeelte van de Vrijheersstraat tussen de Kerkstraat en Processiestraat en het gedeelte van de Borlostraat tussen de Borgwormsesteenweg en Borlostraat 10A zal afgesloten worden voor alle verkeer van 17/05/2023 om 06.00 uur tot 23/05/2023 om 24.00 uur.

De lokale politie Sint-Truiden – Gingelom – Nieuwerkerken adviseert om tijdens de aangepaste verkeerssituatie tijdelijk de schoolstraat in de Kerkstraat op te heffen omdat dit te veel conflict geeft. Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

1. Kruispunt Vrijheersstraat - Processiestraat:
  - 2 nadars + C3 + “aankondiging kermis” + F4I in de richting van de Processiestraat
2. Kruispunt Vrijheersstraat - Kerkstraat:
  - 2 nadars + C3 + A5I + “aankondiging kermis” + F4I (links) in de richting van Kerkstraat
3. Kruispunt Borgwormsesteenweg - Borlostraat:
  - 2 nadars + C3 + “aankondiging kermis” + F4I (rechts) in de richting van Jeuk
4. Kruispunt Borlostraat - Kerkstraat:
  - 1 nadar + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer + F45b + F4I omleiding
5. Kruispunt Borlostraat - Robijnsstraat:
  - 2 nadars + C3 + “aankondiging kermis” + F4I (rechts) in de richting van Robijnsstraat
6. Omleidingsborden op de kruispunten:
  - Bronstraat - Mariastraat in de richting van de Bronstraat en ter hoogte van de rotonde in de richting van de Borgwormsesteenweg.
7. Parkeerverbodsborden E1 + xa en Xb om de parkeervrije zone af te bakenen
8. Parkeerverbodsborden E1 in de Kerkstraat ter hoogte van de parochiezaal
9. Bestaande borden in verband met de schoolstraat dienen afgedekt te worden

#### **Artikel 2**

De voornoemde verkeersregelingen dewelke van toepassing zijn bij de kermis in Mielen-boven-Aalst worden ter kennis gebracht van de weggebruikers met de voornoemde verkeersborden.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de kermissen.

#### **Artikel 4**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen

voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 5**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter, De Lijn en de lokale politie.

### **Dringende beslissing op het wegverkeer: het Meerplein te Montenaken - Bekrachtiging**

#### **Artikel 1**

Volgende verkeersregelingen gelden op vrijdag 12 mei 2023 van 06u00 tot 17u00:

- Op het kruispunt Hannuitstraat - Meerplein dienen er 2 nadars + C3 geplaatst te worden.
- Parkeerverbodsborden E1 dienen voorzien te worden op de parkeerplaatsen van het Meerplein, de borden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden met de vermelding van datum en uur van het parkeerverbod.

#### **Artikel 2**

De inrichter staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie en nadar afsluitingen onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de werken.

#### **Artikel 3**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

#### **Artikel 4**

Afschrift van de dringende beslissing wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de aanvrager.

### **Tijdelijke politieverordening - Afsluiten Kustrijkstraat - Goedkeuring**

#### **Artikel 1**

Aan St-Joris NV - gevestigd Emile Beauduinstraat 11 te 3890 Jeuk - wordt toelating verleend om de Kustrijkstraat af te sluiten voor alle verkeer van woensdag 2 augustus vanaf 07:00 tot vrijdag 4 augustus 20u00. Dit voor het plaatsen van een kraan om machines te vervangen via het dak.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden door de aanvrager:

- kruispunt Emile Beauduinstraat / Kustrijkstraat :nadar met C3 + UPV + F45 + wegomlegging
- Kustrijkstraat voorbij woning nr 9: nadar met C3
- kruispunt Kustrijkstraat / Kasteelstraat : nadar met C3 + wegomlegging
- kruispunt Spoorwegstraat / Emile Beauduinstraat : borden wegomlegging

Zie plan in bijlage.

#### **Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens deze tijdelijke politieverordening.

#### **Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van deze tijdelijke politieverordening.

#### **Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van deze tijdelijke politieverordening.

#### **Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

## **Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de inrichter.

## **Melding vogelschrikkanonnen - Ruyloft Patrick - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Er wordt akte genomen van de melding van de heer Patrick Ruyloft voor het plaatsen van 2 vogelschrikkanonnen die conform het politiereglement zijn voor de volgende percelen afd. Gingelom sectie B nrs. 336B en afd. Mielen sectie A nr. 357A. Het gebruik is toegestaan tussen 7u en 22u.

## **2019-069 - Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022- 2023: goedkeuring vorderingsstaat I-2023 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat I-2023 van DE WINNING MAATWERK VZW, SintFerdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023 - Perceel 1 (Alternatieve onkruidbestrijding van de gemeentelijke openbare ruimte (open en half open verhardingen: stoepen, pleinen en ander openbare plaatsen zoals kerkhoven))" voor een bedrag van € 4.018,50 excl. btw of € 4.862,39 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op budgetcode RA000359.

### **Artikel 3**

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **2022-047 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025 : goedkeuring vorderingsstaat 2 april 2023 - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 april 2023 van De Winning Maatwerk, Sint Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025" voor een bedrag van € 6.776,00 excl. btw of € 8.198,96 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 9.779,00 excl. btw of € 11.832,59 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000362 en in het budget van de volgende jaren.

### **Artikel 3**

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Ondersteuning Acerta voor aanpassing rechtspositieregeling - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord het abonnement voor juridisch advies bij Acerta, voor ondersteuning bij de aanpassing van de RPR van gemeente en OCMW, uit te breiden met 50u aan € 130/u (excl.btw).

### **Artikel 2**

Het college gaat akkoord de volgende exploitatiekredieten te verschuiven:

- van RA000093 Bijdrage in werkingskosten van de politiezone -- oorspronkelijk krediet € 882.566,00 - beschikbaar krediet € 51.565,00: - € 5.000,00
- naar RA000112 Externe begeleiding en ondersteuning -- oorspronkelijk krediet € 20.914,00 - beschikbaar krediet €7.695,86: + € 5.000,00

## **Inzet externe omgevingsambtenaar ter ondersteuning dienst wonen en leven - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het college gaat akkoord om de overeenkomst met Cipal Schaubroeck nv - Public Staffing voor het inschakelen van een omgevingsambtenaar in dienstverleningsverband te verlengen voor een periode van 6 maanden, tot 31/12/2023.

Dit volgens dezelfde voorwaarden opgenomen in de oorspronkelijk offerte van Cipal Schaubroeck nv - Public Staffing gevoegd in bijlage.

Voor het 2de deel van 2023 zal een bestelbon opgemaakt worden voor 21 dagen aan € 800 per dag, excl. BTW.

### **Artikel 2**

Het college neemt kennis van volgende verschuiving van exploitatiekredieten:

Van RA002091 Wedde contractueel personeel Ruimtelijke Ordening: - € 20.500

Naar RA002095 Externe begeleiding en ondersteuning voor de dienst Wonen & Leven: + € 20.500.

### **Artikel 3**

Dit besluit wordt voor uitvoering overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Verslag inspectie van de bevolkingsregisters door FOD Binnenlandse Zaken - Kennisneming**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van het verslag van 04/05/2023 van de FOD Binnenlandse Zaken inzake de inspectie van de bevolkingsregisters en de bevolkingsdienst op 25/04/2023.

## **Tijdelijke politieverordening - wielervedstrijd "Willy Vannitsen" te Jeuk - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Aan de wielervrienden Willy Vannitsen, Bert Vanbrabant wonende Hundelingenstraat 36 te 3890 Jeuk wordt toelating verleend voor het inrichten van de wielervedstrijd voor beloften en elite zonder contract te Jeuk op zaterdag 10 juni 2023 tussen 14u30 en 18u00.

Volgende verkeersregelingen zijn van toepassing:

Het verkeer tegengesteld aan de rijrichting van de renners wordt verboden. Dit wordt weergegeven door het verkeersbord CI op voet of op nadar, opgesteld op ieder kruispunt van het parcours aan de zijde tegenovergesteld aan de rijrichting van de wielervedstrijd.

Er geldt een parkeerverbod in de straten van de omloop op 10/06/2023 vanaf 12u00 tot 18u00. Er dienen voldoende EI borden geplaatst te worden met de vermelding van datum en tijdstip waarop het verbod van toepassing is. De EI borden worden aangevuld met het onderbord Xa en Xb (op- en neerwaartse pijl om het begin en einde van de verbodszone aan te duiden). De verbodsborden dienen minimum 24 uur op voorhand uitgezet te worden.

Volgende omleiding is van toepassing:

Het verkeer komende van Waremmes in de richting naar Sint-Truiden wordt op de Hasselbroekstraat omgeleid via de Kasteelstraat - Emile Beauduinstraat - Thewitstraat - Homsemstraat.

Het verkeer komende van Sint-Truiden in de richting naar Waremmes wordt omgeleid via de Heilig Hartstraat - Mechelsestraat - Kloosterstraat - Bovelingenstraat - Rue de Roclenge.

Het verkeer kan in de richting van de renners meerijden.

In de Rampariestraat vanaf het kruispunt met de Julien Williamsstraat in de richting van de Kleinjeukstraat wordt het plaatselijk verkeer opgeheven. De verkeersborden dienen afgedekt te worden.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

-kruispunt Houtstraat - Heilig Hartstraat: nadar met fig.A5I met onderbord wielervedstrijd + F4I links;

-kruispunt N789 Hasselbroekstraat - N752 Kasteelstraat: nadar met fig.A5I met onderbord wielervedstrijd + F4I links richting Oude Katsei;

-kruispunt Oude Katsei - Thewitstraat: nadar met fig.A5I met onderbord wielervedstrijd + F4I link.  
Inzet personeel:

Categorie I : kruispunt Houtstraat - Hundelingenstraat en kruispunt Houtstraat - Rampariestraat.

Categorie 2 en 4 : zie lijst in bijlage.

**Artikel 2**

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkele burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van deze wielervedstrijd.

**Artikel 3**

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de wielervedstrijd.

**Artikel 4**

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de wielervedstrijd.

**Artikel 5**

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

**Artikel 6**

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de Lijn, het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg, de lokale politie en de inrichter.