

College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
17 november 2020

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 10/11/2020

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 10/11/2020 goed.

2020-043 - Aankoop van een nieuwe betonmixer - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-043 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een nieuwe betonmixer", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 661,16 excl. btw of € 800,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 9 november 2020, opgesteld door Infrastructuur.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Kempeneers D bvba, Hannuisteseenweg 4 te 3400 Landen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 625,00 excl. btw of € 756,25 incl. 21% btw.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-043.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op raming RA000364.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Sigi Mievis - Oude Katsei 85A – het plaatsen van een zwembad

Artikel 1

De aanvraag ingediend door de heer Sigi Mievis, inzake het plaatsen van een zwembad gelegen Oude Katsei 85A te 3890 Gingelom wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer

Toekenning van de omgevingsvergunning - Lorenzo Muroi - Hekberg 7 – het plaatsen van L-elementen

Artikel I

De aanvraag ingediend door de heer Lorenzo Muroi, inzake het plaatsen van L-elementen gelegen Hekberg 7 te 3890 Gingelom wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Silke Smits - Wezerenstraat 23 - het verbouwen van een ééngezinswoning

Artikel I

De aanvraag ingediend door mevrouw Silke Smits, inzake het verbouwen van een ééngezinswoning gelegen Wezerenstraat 23 te 3890 Gingelom wordt vergund.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater;
- een regenwaterput te plaatsen;
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd;
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen;
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot onder meer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer;
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;

Aankoop van 12 bomen voor aanplanting op de verkaveling Dorpskouter

Artikel I

Deze opdracht wordt gegund aan Boomkwekerij Willaert, Hazegoedweg 5 te 8800 Roeselare op basis van de vorige prijsvraag, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.800,00 excl. btw of € 1.908,00 incl. 6% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op raming RA000277.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Agrotech Leonard - Oude Katsei - een nieuwe grondwaterwinning voor beregening akkers

Artikel I

De aanvraag ingediend door de heer Yves Leonard namens Agrotech Leonard, inzake een nieuwe grondwaterwinning voor beregening akkers gelegen Oude Katsei z/n te 3890 Gingelom wordt vergund en dit voor een vergunningstermijn van 5 jaar.

De aanvraag voor de exploitatie voor de ingedeelde inrichting of activiteit omvat :

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.8.2°	nieuw	Een grondwaterwinning van 50m met een opgepompt debiet van maximaal 600m ³ /dag en een maximaal jaardebiet van 28 000m ³	28 000m ³

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
53.8.2°	Een grondwaterwinning van 50m met een opgepompt debiet van maximaal 600m ³ /dag en een maximaal jaardebiet van 28 000m ³	28 000m ³	2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Aanleg van grondwaterwinning door een boorbedrijf, erkend volgens het Vlarel en aangelegd, gewijzigd, verbouw en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap;
- Wanneer de productieput of peilput is afgewerkt maakt de installateur ervan een boorverslag op met een boorstaat en een putschema.
- Boorgat dient afgedicht te zijn;
- Het grondwaterpeil in de pompput moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeenten kunnen worden. Er wordt in het boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit;
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter;
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt.
- De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen 37/90

na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Toekenning van de omgevingsvergunning - Agrotech Leonard - Nieuwstraat - een nieuwe grondwaterwinning voor beregening akkers

Artikel I

De aanvraag ingediend door de heer Yves Leonard namens Agrotech Leonard, inzake een nieuwe grondwaterwinning voor beregening akkers gelegen Nieuwstraat z/n te 3890 Gingelom wordt vergund en dit voor een vergunningstermijn van 5 jaar.

De aanvraag voor de exploitatie voor de ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.8.2°	nieuw	Een grondwaterwinning van 50m met een opgepompt debiet van maximaal 600m ³ /dag en een maximaal jaardebiet van 28 000m ³	28 000m ³

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

Rubrieknummer	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
53.8.2°	Een grondwaterwinning van 50m met een opgepompt debiet van maximaal 600m ³ /dag en een maximaal jaardebiet van 28 000m ³	28 000m ³	2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Aanleg van grondwaterwinning door een boorbedrijf, erkend volgens het Vlarel en aangelegd, gewijzigd, verbouw en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap.
- Wanneer de productieput of peilput is afgewerkt maakt de installateur ervan een boorverslag op met een boorstaat en een putschema.
- Boorgat dient afgedicht te zijn.
- Het grondwaterpeil in de pompput moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeenten kunnen worden. Er wordt in het boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.
- Aanwezigheid van een verzegelde debietmeter.
- De stand van de debietmeter wordt genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk jaar waarin grondwater werd opgepompt en telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter verwijderd of herplaatst wordt.
- De omgevingsvergunning wordt afgeleverd voor een vergunningstermijn van 5 jaar.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Vraag tot toestemming organisatie naschoolse activiteiten GO! De Groeihoog

Artikel 1

De naschoolse indoor sportactiviteiten in kleine groepen voor kinderen en kleuters in de scholen van Jeuk, Mielen en Borlo van GO! De Groeihoog die worden georganiseerd samen met Sport en Opleiding kunnen volgens het MB doorgaan.

Riolerings- en wegeniswerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat: goedkeuren samenwerkingsovereenkomst Fluvius-gemeente Gingelom

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Er worden rioleringswerken in de Heiseltstraat en de Jean-Louis Vrankenstraat uitgevoerd, waarbij voor de gemeente aanpassingswerken aan de wegen en stoepen noodzakelijk zijn.

Artikel 2

De samenwerkingsovereenkomst met Fluvius met betrekking tot de riolerings- en wegeniswerken in Heiseltstraat en de Jean-Louis Vrankenstraat wordt ondertekend.

Subsidie 2020 sport-jeugd-cultuur

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de erkende jeugd-, sport- en cultuurverenigingen voor het werkjaar 2020 (01/09/2019-31/08/2020) eenzelfde subsidie te verlenen gelijk aan hun subsidie voor het werkjaar 2019.

Artikel 2

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

Inplanting nieuwe elektriciteitscabine Groenplaats Montenaken

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de inplanting van een nieuwe elektriciteitscabine ter hoogte van de Groenplaats naast de petanquebaan.

Statuten interlokale vereniging lokale preventiewerking en aanduiding vertegenwoordigers

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De statuten van de interlokale vereniging lokale preventiewerking worden goedgekeurd.

Artikel 2

De engagementsverklaring opgesteld door de gemeente Wellen wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Als vertegenwoordiger van de gemeente Gingelom in het beheerscomité wordt schepen Annick Princen aangeduid en schepen Ingrid Scheepers als plaatsvervanger.

Artikel 4

Als vertegenwoordiger in de werkgroep wordt Marc Bovy, diensthoofd Welzijn, aangeduid.

Vraag tot toestemming Dansschool Diamonds voor de heropstart van de werking voor kinderen jonger dan 12 jaar

Artikel 1

Er wordt geen toelating verleend aan Dansschool Diamonds voor de heropstart van de werking voor kinderen jonger dan 12 jaar.