



**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**11 januari 2022**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen; mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur.

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 11/01/2022**

**Artikel I**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 11/01/2022 goed.

**Toekenning van de omgevingsvergunning - Bart Vandevelde - Montenakenstraat 14B - het uitbreiden van een bestaand carrosseriebedrijf met een opslagruimte voor wagens na herstel**

**Artikel I**

- De aanvraag ingediend door de heer Bart Vandevelde, inzake het uitbreiden van een bestaand carrosseriebedrijf met een opslagruimte voor wagens na herstel gelegen Montenakenstraat 14B te 3890 Gingelom wordt vergund.
- De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat :

| Rubrieknummer | Aard  | Omschrijving  | Hoeveelheid + eenheid |
|---------------|-------|---|-----------------------|
| 16.3.2°a)     | Nieuw | Luchtcompressor   | 7,8 kW                |
| 4.3.b)1°i)    | Nieuw | Spuitscabine voor verven/lakken carrosserie   | 19 kW                 |
| 15.2.         | Nieuw | Stalling van wagens voor carrosserieherstellingen in functie als tijdelijke parking | 25 stuks              |

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

| Rubrieknummer | Omschrijving  | Totale hoeveelheid | klasse |
|---------------|---|--------------------|--------|
| 16.3.2°a)     | Luchtcompressor   | 7,8 kW             | 3      |
| 4.3.b)1°i)    | Spuitscabine voor verven/lakken carrosserie   | 19 kW              | 3      |
| 15.2.         | Stalling van wagens voor carrosserieherstellingen in functie als tijdelijke parking | 25 stuks           | 3      |

3) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- het voorzien van een groenbuffer zoals aangeduid op inplantingsplan
- het aanleggen van een wadi
- de financiële waarborg zoals bepaald in paragraaf lasten dient gestort te worden voor de aanvang van de werken
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven
- de lasten van het college van burgemeester en schepenen vermeld in punt 2.8 na te leven
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven

- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Franco Steven - Oude Tramstraat 26 - het bouwen van een garage**

---

#### **Artikel I**

- De aanvraag ingediend door Steven Franco, inzake het bouwen van een garage gelegen Oude Tramstraat 26 te 3890 Gingelom wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen
  - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...

### **Toekenning van de omgevingsvergunning door de deputatie voor het aanleggen van gescheiden riolering en herinrichting : Kruisstraat, Kaneelstraat, Bosstraat, Wanstraat & Galgenweg te Muizen**

---

#### **Artikel I**

Het college neemt kennis dat de deputatie op 6 januari 2022 de vergunning onder voorwaarden verleende aan Fluvius voor het aanleggen van gescheiden riolering en herinrichting : Kruisstraat, Kaneelstraat, Bosstraat, Wanstraat & Galgenweg te Muizen voor onbepaalde duur.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Kodak Murat - Steenweg 174 - het regulariseren van een handelspand en bouwen van een carport**

---

#### **Artikel I**

- De aanvraag ingediend door de heer Murat Kodak, inzake het regulariseren van een handelspand en bouwen van een carport gelegen Steenweg 174 te 3890 Gingelom wordt vergund.
- De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat :  
De aanvraag strekt ertoe een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren.  
De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

| Rubrieknummer | Aard  | Omschrijving  | Hoeveelheid + eenheid |
|---------------|-------|---|-----------------------|
| 3.2.2°a)      | Nieuw | Afvalwater van toiletten, wastafels, afwasmachine   | 750m <sup>3</sup>     |
| 45.4.d)       | Nieuw | verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen<br>Opslag van vlees: 14kg. Opslag van gevogelte: 6kg. De opslag is dagelijks rond de 20kg, de opdeling tussen vlees en gevogelte kan dagelijks verschillen (afhankelijk van de verkoop) maar bedraagt nooit meer dan 20kg in zijn totaliteit. | 20 kg                 |
| 16.3.2°a)     | nieuw | het gebruik van een aircoinstallatie, koelinstallatie vleeswaren, etc.  | 35kW                  |

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat :

| Rubrieknummer          | Omschrijving  | Totale hoeveelheid | klasse |
|------------------------|---|--------------------|--------|
| 3.2.2 <sup>o</sup> a)  | Afvalwater van toiletten, wastafels, afwasmachine   | 750m <sup>3</sup>  | 3      |
| 45.4.d)                | verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte), alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen<br>Opslag van vlees: 14kg. Opslag van gevogelte: 6kg. De opslag is dagelijks rond de 20kg, de opdeling tussen vlees en gevogelte kan dagelijks verschillen (afhankelijk van de verkoop) maar bedraagt nooit meer dan 20kg in zijn totaliteit. | 20kg               | 3      |
| 16.3.2 <sup>o</sup> a) | het gebruik van een aircoinstallatie, koelinstallatie vleeswaren, etc.  | 35 kW              | 3      |

3) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw) materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer
- de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven
- de voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

## **Winterwandeling buurtcomité Statiestraat**

### **Artikel 1**

Het college van burgemeester geeft toelating aan het buurtcomité Statiestraat om een winterwandeling met gezellig samenzijn in te richten op zaterdag 22 januari 2022 van 18u30 tot 24u00.

### **Artikel 2**

De inrichter dient de huidige coronamaatregelen strikt na te leven.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de inrichter en de korpschef van de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken.

## **2021-048 - Vernieuwen dakbedekking hoofddak zaal elckerlyc : goedkeuring Gunning**

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 10 januari 2022, opgesteld door Infrastructuur.

### **Artikel 2**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 3**

De opdracht "vernieuwen dakbedekking hoofddak zaal Elckerlyc" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde dakwerken Schuermans bvba, Houtstraat 16 te 3890 Jeuk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 21.729,16 excl. btw of € 26.292,28 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

### **Artikel 4**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-048.

### **Artikel 5**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA001983.

**Aankoop van verf voor het Street Art Project via raamovereenkomst : "Op afroep leveren van verf en schildermateriaal voor gebouwen van de gemeente en het ocmw van 2019 tot en met 2022"**

---

**Artikel 1**

De aankoop van verf en schildersmateriaal voor het Street Art Project kan gebeuren via de raamovereenkomst : "op afroep leveren van verf en schildersmateriaal voor gebouwen van de gemeente en het ocmw van 2019 tot en met 2022", goedgekeurd door het college in zitting van 26/02/2019.

**Artikel 2**

De opdracht wordt uitgevoerd door de firma Coating Service Center nv, Lichtenberglaan 2094, 3800 Sint-Truiden, tegen het bedrag van € 3.974,56 excl. btw en € 4.809,21 incl. btw.

**Artikel 3**

De betaling dient te gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan op raming RA000501.