



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

College van burgemeester en schepenen Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 22 augustus 2023

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

Kerkfabriek Sint Petrus Boekhout - verkiezingen 4/07/2023 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de samenstelling van de kerkraad van Sint Petrus Boekhout dd. 4 juli 2023.

Artikel 2

Een aantal persoonsgegevens dienen nagekeken en aangepast te worden.

Artikel 3

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

2023-035 - Opdracht - Prijsvraag inrichting gemeentelijke speelterrein - jongerenzone - Niel - 2023 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-035 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag inrichting gemeentelijke speelterrein - jongerenzone - Niel - 2023", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 augustus 2023, opgesteld door Gemeente Gingelom.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijskwaliteitsverhouding), zijnde Bowerbird Collective vzw, Driesbosstraat 75 te 1640 Sint-GenesiusRode tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.216,00 excl. btw of € 9.941,36 incl. 21% btw.

Artikel 6

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-035.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000475

Artikel 8.

Er wordt bijkomend een onderhoudscontract met Bowerbird Collective vzw afgesloten. Het onderhoud bedraagt € 400 excl. btw per onderhoudsbeurt (halve dag met 2 personen) en gebeurt maximaal tweemaal per jaar. De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023 en de volgende jaren, op raming RA000476 (onderhoud speeltoestellen en-terreinen).

2023-023 - Opdracht - Prijsvraag voor busvervoer voor activiteiten van de gemeente Gingelom van 01/01/2024 - 31/08/2025 - Goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 augustus 2023, opgesteld door Financiën.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Prijsvraag voor busvervoer voor activiteiten van de gemeente Gingelom van 01/01/2024 - 31/08/2025" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde AlkReizen bvba, Steenweg 170 te 3570 Alken tegen het nagerekende offertebedrag van € 14.713,00 excl. btw of € 15.595,78 incl. 6% btw.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-023.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023 en in het meerjarenplan, op raming RA000433 + RA000455 + RA000412 + RA000427.

2023-046 - Opdracht - Aankoop nieuwe circulatiepomp voor het gemeentehuis - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-046 en de raming voor de opdracht "Aankoop nieuwe circulatiepomp voor het gemeentehuis", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.735,54 excl. btw of € 2.100,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Deze opdracht wordt gegund aan Salmon Entec nv, Brugstraat 10 te 3890 Gingelom, tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.661,63 excl. btw of € 2.010,57 incl. 21% btw.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000102 die verhoogd wordt met 5.000 € na verschuiving van raming RA000093 (Bijdrage in werkingskosten politiezone).

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te jeuk sectie B nr. 678Z worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Boekhout sectie B nr. 125D worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Boekhout sectie B nrs. 125C, 124B, 123D, 123C, 122A worden geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Gina Pîrciu - Steenweg 17 - het plaatsen van crepie op gevels - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Gina Pîrciu wonende te Steenweg 17 te 3890 Gingelom, inzake het plaatsen van crepie op gevels gelegen Steenweg 17 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Project Developers bv - Truilingenstraat - het bouwen van 2 ééngezinswoningen in halfopen bebouwing - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door PROJECT DEVELOPERS BV met als contactadres Grauwmeer 1 bus 51/63 te 3001 Leuven, inzake het bouwen van 2 ééngezinswoningen in half-open bebouwing gelegen Truilingenstraat wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het vloerpeil.
- Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het voerpeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. De ophoging mag

er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.

- Grond die ter plaatse uitgegraven wordt bij mogelijke werken en die niet gebruikt wordt onder of in de randzone van de woning moet afgevoerd worden en mag niet op het perceel worden uitgespreid.
- De tuinbergingen moeten overstroombaar zijn, dat wil zeggen dat deze niet waterdicht moeten uitgevoerd worden en deze zo ingericht moeten worden dat de schade bij een mogelijke overstroming tot een minimum beperkt wordt.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is. In dat geval moet al het afstromende water opvangen en gebufferd worden.
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- een regenwaterput te plaatsen.
- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- de bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen;
- door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- de kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zijnen laste te nemen.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.
- De algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water Domeinen stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Adrien Dallemagne - Hoogstraat 19 - het maken van gevelopeningen - Goedkeuring

Artikel 1

De aanvraag ingediend door Adrien Dallemagne wonende te Hoogstraat 19 te 3890 Gingelom, inzake het maken van gevelopeningen gelegen Hoogstraat 19 wordt voorwaardelijk vergund.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de schuur kan enkel gebruikt worden als opslagplaats, indien er een wijziging optreedt van functie dient hiervoor eerst een vergunning aangevraagd te worden.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Tijdelijke politieverordening - Straatfeest Egmonthof op 26 augustus 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan Kim Derieuw wonende Egmonthof 10 te 3890 Niel wordt toelating verleend om op zaterdag 26 augustus 2023 een straatbarbecue in te richten in het Egmonthof te Niel.

Volgende verkeersregelingen gelden op zaterdag 26 augustus 2023 van 15u00 tot 23u59;
- op het kruispunt Egmonthof - Egmonthof dienen er 2 nadars + dagslaper + C3 geplaatst te worden.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van dit straatfeest.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van het straatfeest.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van het straatfeest.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie en de inrichter.

Ereloonfactuur ontwerp en opvolging van de wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat : goedkeuring (ereloon voorlopige oplevering) - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de factuur voor het ereloon uitvoering 95% tot voorlopige oplevering van het studiebureau Arcadis Belgium N.V., Eurostraat 1 bus 1 te 3500 Hasselt voor de opdracht "ontwerp en opvolging van de wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat " voor een bedrag van € 7.432,06 excl btw of € 8.992,79 incl. btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000337.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Ereloonfactuur ontwerp en opvolging van de wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat : goedkeuring (verlenging uitvoeringstermijn) - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de factuur voor het ereloon verlenging uitvoeringstermijn van het studiebureau Arcadis Belgium N.V., Eurostraat 1 bus 1 te 3500 Hasselt voor de opdracht "ontwerp en opvolging van de wegenis- en rioleringswerken in de Mielenstraat, Muizenstraat en Gravelostraat " voor een bedrag van € 1.067,60 excl btw of € 1.291,79 incl. btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op raming RA000337.

Artikel 3

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2022-047 - Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025: goedkeuring vorderingsstaat 5 juli 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan 'vorderingstaat 5 juli 2023' van De Winning Maatwerk, Sint Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplantingen via sociale tewerkstelling 2023-2024-2025" voor een bedrag van € 6.072,00 excl. btw of € 7.347,12 incl. 21% btw, waardoor de diensten in 2023 een bedrag bereiken van € 30.019,00 excl. btw of € 36.322,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000362.

Artikel 3

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

2022-008 - Maaien van wegbermen met afvoer van maaisel voor de dienstjaren 2022-2023-2024: goedkeuring vorderingstaat 3 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingstaat 3 2023 van LOONWERKEN LEONARD BVBA, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren voor de opdracht "Maaien van wegbermen met afvoer van maaisel voor de dienstjaren 2022-2023-2024" voor een bedrag van € 4.331,89 excl. btw of € 5.241,59 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 22.220,80 excl. btw of € 26.887,18 incl. 21% btw.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op budgetcode RA000356.

Artikel 3

De factuur en de vorderingstaat 3 2023 worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Verschuiving van exploitatiekredieten - Goedkeuring

Artikel 1

Er is een tekort op raming RA000375 - Aankoop van kleine benodigdheden en gereedschappen. Er wordt voorgesteld een verschuiving uit te voeren van € 2.000 :
- Naar RA000375 - Aankoop van kleine benodigdheden en gereedschappen - oorspronkelijk budget € 8.000 - beschikbaar budget: € 322: + € 2.000
- Van RA000380 - Elektriciteit voor de werkplaats - oorspronkelijk budget € 7.771 - beschikbaar budget: € 6.324: - € 2.000.

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

Verschuiving van exploitatiekredieten - Goedkeuring

Artikel 1

Er is een tekort op raming RA000056 - Aankoop van documentatie, abonnementen en lidgelden. Er wordt voorgesteld een verschuiving uit te voeren van € 3.500 :
- Naar RA000056 - Aankoop van documentatie, abonnementen en lidgelden - oorspronkelijk budget € 18.000 - beschikbaar budget: € 83: + € 3.500
- Van RA000093 - Bijdrage werkingskosten politiezone - oorspronkelijk budget € 871.566 - beschikbaar budget: € 46.565 : - € 3.500.

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

Notulen kerkfabriek Sint Martinus Montenaken - 6/7/2023 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkfabriek Sint Martinus Montenaken van 6 juli 2023.

Artikel 2

De gemeente zal het budget 2024 pas behandelen wanneer dit officieel ingediend wordt door het

centraal kerkbestuur.

In de notulen is er sprake van investeringen in 2024. Deze investeringen moeten eveneens in het budget opgenomen worden.

Artikel 3

Vragen aan de gemeente moeten concreet, los van de notulen, geformuleerd worden alvorens de gemeente actie zal ondernemen.

Artikel 4

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

Fakkeltocht 15 oktober 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om 1/3 van de kost voor de trompetist tijdens de fakkeltocht ten laste te nemen, hetzij €30 en neemt kennis van het programma voor 15 oktober.

Artikel 2

Volgende schepenen zullen aanwezig zijn aan de monumenten voor een toespraak met bloemlegging:

Borlo: Annick Princen

Buvingen: Rita Thierie

Jeuk: Ingrid Scheepers

Boekhout: Geert Moyaers

Artikel 3

Het gehele schepencollege zal aanwezig zijn voor de koffie/taart in het Pachthof.

Verschuiving van exploitatiekredieten cultuur en jeugd binnen de eigen dienst - Kennisneming

Artikel 1

De exploitatiekredieten binnen de dienst vrije tijd worden verschoven voor het betalen van de forfaitaire vrijwilligersvergoedingen van de speelpleinanimatoren:

Van RA000501 Organiseren culturele activiteiten (krediet op 10/08/2023: € 12.247,42): - € 2000.

Naar RA000432 Vergoeding animatoren spw (krediet op 10/08/2023: 5239): + € 2.000.

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.