



**Gemeente Gingelom**

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom  
T 011 88 10 31 info@gingelom.be  
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen  
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)  
23 januari 2024**

**Aanwezig:**

Patrick Lismont, burgemeester; Mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

**Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

**2024-002 - Huur van een scherm voor de uitzendingen van de voetbalwedstrijden van het EK 2024 - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Huur van een scherm voor de uitzendingen van de voetbalwedstrijden van het EK 2024" wordt opgestart.

**Artikel 2**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Freelance Sound & Light BV, Steenweg 155 te 3890 Gingelom;
- Studio Sonista, Kerkstraat 10 te 3510 Spalbeek;
- Kempitel bv, Hoeksken 46 te 2275 Lille.

**Artikel 3**

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 12 februari 2024 om 09.30 uur.

**Artikel 4**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA002153.

**2024-003 - Echo Live zondag 7/07/2024 - Prijsvraag voor het leveren van geluid en lichtset voor optredens - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring**

---

**Artikel 1**

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Echo Live zondag 7/07/2024 - Prijsvraag voor het leveren van geluid en lichtset voor optredens" wordt opgestart.

**Artikel 2**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Freelance Sound & Light BV, Steenweg 155 te 3890 Gingelom;
- Studio Sonista, Kerkstraat 10 te 3510 Spalbeek;
- Kempitel bv, Hoeksken 46 te 2275 Lille.

**Artikel 3**

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 13 februari 2024 om 10.00 uur.

**Artikel 4**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA000501.

## **2024-014 - Opdracht - TVL vertellingen in samenwerking met TV Limburg woensdag 7/08/2024 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2024-014 en de raming voor de opdracht “TVL vertellingen in samenwerking met TV Limburg woensdag 7/08/2024”, opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door Gemeente Gingelom.

### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan Ads & Data n.v., Harensessteenweg 226 te 1800 Vilvoorde tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 6**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024-014.

### **Artikel 7**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA002154.

## **2023-063 - Opdracht - Opmaken van een bodemsaneringsproject t.h.v. openbaar domein (voormalig stort), Cicindriaweg te Gingelom - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2023-063 en de raming voor de opdracht “Opmaken van een bodemsaneringsproject t.h.v. openbaar domein (voormalig stort), Cicindriaweg te Gingelom”, opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Artikel 3**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 januari 2024, opgesteld door Gemeente Gingelom.

### **Artikel 4**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 5**

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde TERRA ENGINEERING & CONSULTANCY NV (Group Van Vooren), Industriepark Rosteyne I te 9060 Zelzate tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.420,00 excl. btw of € 7.768,20 incl. 21% btw.

### **Artikel 6**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-063.

### **Artikel 7**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2024, op raming RA000255.

### **Verdeling onroerend goed - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Montenaken sectie A nrs. 468K, 467K, 467L worden geen opmerkingen gemaakt.

#### **Artikel 2**

Een eensluidend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

### **Toekenning van de omgevingsvergunning - Tom Coppejans namens CSK comm.V. - het aanleggen van bijkomende verharding bij landbouwbedrijf - Leeuwerstraat 4 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Tom Coppejans namens CSK Comm.V gevestigd te Katsestraat 20 te 3890 Gingelom, inzake het aanleggen van bijkomende betonverharding bij landbouwbedrijf gelegen Leeuwerstraat 4 wordt voorwaardelijk vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- Afstroming van hemelwater van de verharding richting de Leeuwerstraat is niet toegestaan. In dat geval moet het afstromende water opgevangen en naar de infiltratievoorziening worden afgeleid.

- De opvangrooster moet te allen tijde open en proper gehouden worden zodat het afstromende water en/of modder optimaal opgevangen en afgeleid kan worden.

- De zone waar de infiltratievoorziening voorzien wordt en de graszones die tijdens de werken beschadigd geraken moeten terug met gras ingezaaid worden zodat de natuurlijke staat van de erosiebuffer bereikt wordt.

- Bij gemis aan een proces-verbaal van plaatsbeschrijving wordt vermoed dat de erosiebuffer en aanhorigheden zich in goede staat van onderhoud bevinden. De werken moeten worden uitgevoerd volgens de regels van de goede bouwkunst.

Volgende voorwaarden moeten strikt gevolgd worden:

- De bouwheer moet zowel de gemeente als de erosiecoördinator op de hoogte brengen van de start van de werken aan de erosiebuffer. Dit kan op volgend mailadres: [ruimtelijkeordering@gingelom.be](mailto:ruimtelijkeordering@gingelom.be) en [info@land-en-water.be](mailto:info@land-en-water.be)

- De aanleg van de infiltratievoorziening in de bestaande erosiebuffer moet op voorhand of minstens gelijktijdig uitgevoerd worden met de aanleg van de bijkomende verharding.

Indien geen rekening wordt gehouden met algemene en specifieke voorwaarden of indien de werken niet volgens de regels der kunst worden uitgevoerd, kan de eigenaar van de erosiebuffer, na bovenvermelde aanvrager in gebreke te hebben gesteld, alle maatregelen nemen of laten nemen die hij nodig acht. Deze maatregelen kunnen gaan van het aanpassen van de uitgevoerde werken tot het opbreken van deze werken. De hieruit voortvloeiende kosten zullen worden verhaald op de aanvrager overeenkomstig de gewone rechtsmiddelen.

### **2023-041 - Aanstellen veiligheidscoördinator voor herinrichting van de kerk Boekhout voor nevenbestemming: goedkeuring gunning - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 januari 2024, opgesteld door Infrastructuur.

#### **Artikel 2**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### **Artikel 3**

De opdracht "aanstellen veiligheidscoördinator voor herinrichting van de kerk Boekhout voor nevenbestemming" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs),

zijnde STUDIO SOMERS BVBA, Heusdenstraat 2 te 3800 Sint-Truiden tegen het nagerekende offertebedrag van € 550,00 excl. btw of € 665,50 incl. 21% btw.

#### **Artikel 4**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023-041.

#### **Artikel 5**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA001852.

### **2021-031 - Riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat : goedkeuring vorderingsstaat 9BIS - eindstaat - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9bis (eindstaat) van Besix infra NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat" voor een bedrag van € 21.147,67 excl. btw of € 25.588,68 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 522.328,79 excl. btw of € 632.017,83 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode RA000828.

#### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

### **2021-028 - riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat : goedkeuring vorderingsstaat 8 - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 8 van Colas Noord NV, Dellestraat 25 te 3550 Heusden-Zolder voor de opdracht "Riolerings- en wegenwerken Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat" voor een bedrag van € 18.740,13 excl. btw of € 22.675,56 incl. 21% btw ten laste van de gemeente.

#### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode RA001840.

#### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

### **2024-004 - onkruidbeheer bermen, stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2024- 2027: goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - Goedkeuring**

---

#### **Artikel 1**

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Onkruidbeheer

bermen, stoepen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2024-2027" wordt opgestart.

#### **Artikel 2**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- DE PLOEG VZW, Montenakenweg 53 te 3800 Sint-Truiden;
- DE WROETER MAATWERKBEDRIJF VZW, Sint-Rochusstraat 8 te 3720 Kortesseem;
- De Winning Maatwerk, Sint Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen.

#### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode RA000359 en in het budget van de volgende jaren.

## **Aanpassing meerjarenplan 2020 - 2025 versie AMJP 4\_2024 - correctie schema M3 - Kennisneming**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

De raad neemt kennis van het aangepaste schema M3.

### **Artikel 2**

Een afschrift van het besluit zal bezorgd worden aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

## **Externe ondersteuning bij het afsluiten van de jaarrekening 2023 voor de gemeente en het OCMW - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van aanvaarde factuur.

### **Artikel 2**

Goedkeuring wordt verleend voor externe ondersteuning bij het opmaken van de jaarrekening 2023 aan de dienstverlener Moore bvba, Esplanade 1/96, 1020 Brussel (BE 0451.657.041) en dit voor het geraamde aantal uren van 16 uren voor de gemeente en 8 uren voor het OCMW tegen een uurtarief van € 125,00 (excl.). Het geraamde bedrag bedraagt € 3.000 excl. btw of € 3.630,00 incl. btw.

### **Artikel 3**

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het exploitatiebudget van de gemeente op krediet van raming RA000112.

## **Deelname aan en vaststelling tarief deelnamekost seniorenspordag Haspengouw donderdag 28/03/2024 te Sint-Truiden - Goedkeuring**

---

### **Artikel 1**

De gemeente Gingelom zal deelnemen aan de seniorenspordag te St.-Truiden op donderdag 28/03/2024. Dit evenement zal door de dienst vrije tijd en het Park van de Vriendschap maximaal gepromoot worden.

### **Artikel 2**

De deelnamekost wordt vastgesteld op € 10 zoals voorgesteld door het ILV Haspengouw.

De ontvangen deelnamekosten worden doorgestort aan de ILV Sportregio Haspengouw.

### **Artikel 3**

De gemeente Gingelom zal gebruik maken van het gezamenlijk busvervoer dat door het ILV bekostigd wordt.

### **Artikel 4**

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

### **Artikel 5**

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.