



**College van burgemeester en schepenen**  
**Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)**  
**25 mei 2021**

**Aanwezig:**

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 18/05/2021**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 18/05/2021 goed.

---

**Recht van voorkoop - Steenweg 245 en grond te 3890 Gingelom**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Steenweg 245 en grond, 3890 Gingelom niet uitoefenen.

---

**Recht van voorkoop - Sint-Trudostraat 8 te 3891 Gingelom**

**Artikel 1**

Het college van burgemeester en schepenen zal het recht van voorkoop voor de woning gelegen te Sint-Trudostraat 8, 3891 Gingelom niet uitoefenen.

---

**2021-019 - Aankoop planten, bomen, struiken en heesters (2021-2023) - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's**

**Artikel 1**

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aankoop planten, bomen, struiken en heesters (2021-2023)" wordt opgestart.

**Artikel 2**

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Boomkwekerij Willaert, Hazegoedweg 5 te 8800 Roeselare;
- Boot & Dart Boomkwekerijen bvba, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich;
- Boomkwekerij - plantencentrum Gielen NV, Schoolstraat 26 te 3670 Oudsbergen.

**Artikel 3**

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 14 juni 2021 om 09.30 uur.

**Artikel 4**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA000349 en in het meerjarenplan.

---

**2021-003 - Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een RUP 'uitbreiding sorteerpark' - Goedkeuring gunning**

**Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 6 mei 2021, opgesteld door Financiën.

**Artikel 2**

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 3**

De opdracht "Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van een RUP 'uitbreiding sorteerpark'" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijskwaliteitsverhouding),

zijnde Geosted bvba, Riemsterweg 117 te 3742 Martenslinde, tegen het nagerekende offertebedrag van € 38.302,00 excl. btw of € 46.345,42 incl. 21% btw.

### **Artikel 4**

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-003.

### **Artikel 5**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021 (30.000€) en 2022 (10.000€) op raming RA001884. Op raming RA001884 (Opmaak RUP Containerpark) zal 6.500€ bijkomend worden voorzien door een verschuiving van 6.500€ van raming RA000262 (Herwaarderen trage wegen) naar RA001884.

## **Aankoop van onderhoudsprodukten via de raamovereenkomst 'Schoonmaakprodukten' van Creat (TMVS DV - Farys)**

---

### **Artikel 1**

De "aankoop van onderhoudsprodukten" via de raamovereenkomst 'Schoonmaakprodukten' van Creat (TMVS DV - Farys)" wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst 'Schoonmaakprodukten' van Creat (TMVS DV - Farys) goedgekeurd door het schepencollege op 11 april 2017.

### **Artikel 3**

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys) door de firma Salubris, Léon Bekaertlaan 32, 9880 Aalter, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.441,65 excl. btw of € 1.744,40€ incl. 21% btw.

### **Artikel 4**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021 op raming RA000102 (technische benodigdheden en prestaties door derden voor het gemeentehuis).

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Nathalie Lacroix - Borgwormsesteenweg 30A - het plaatsen van een tuinhuis en een zwembad**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door mevrouw Nathalie Lacroix, inzake het plaatsen van een tuinhuis en een zwembad gelegen Borgwormsesteenweg 30A te 3891 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Jacek Zalewski - Regentwijk 23 - het plaatsen van isolatie en crepie op gevels**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Jacek Zalewski, inzake het plaatsen van isolatie en crepie op gevels gelegen Regentwijk 23 te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Carlo Bernaerts - Marktplaats 7 - het wijzigen van garagepoort naar een raam en een deur**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door de heer Carlo Bernaerts, inzake het wijzigen van garagepoort naar een raam en een deur gelegen Marktplaats 7 te 3890 Gingelom wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
  - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
  - de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

## **Toekenning van de omgevingsvergunning - Geefra bv namens Frank Bronckaers & Geert Devriendt - Steenweg - het bouwen van 12 appartementen met ondergrondse parkeergarage (gewijzigde plannen)**

---

### **Artikel 1**

1. De aanvraag ingediend door Geefra bv namens Frank Bronckaers & Geert Devriendt, inzake het bouwen van 12 appartementen met ondergrondse parkeergarage (gewijzigde plannen) gelegen Steenweg wordt vergund.
2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
  - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...;
  - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
  - de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

## **Besluit tot goedkeuring van het addendum, afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei gewijzigde besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken en het door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken gewijzigde besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing en het contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

### **Artikel 2**

Het college neemt kennis van het voorgelegde addendum met bijlagen en keurt dit goed.

### **Artikel 3**

Dit besluit wordt genomen bij hoogdringendheid, onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.

## **2021-018 - Het uitvoeren van voegvullingen aan betonwegen : goedkeuring vorderingsstaat I – eindstaat**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat I van NELIS WEGENBOUW NV, Industrieweg-Noord 1178 te 3660 Opglabbeek voor de opdracht "Het uitvoeren van voegvullingen aan betonwegen" voor een bedrag van € 4.477,50 excl. btw of € 5.417,78 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000302.

### **Artikel 3**

De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijssstraat: goedkeuring vorderingsstaat 1**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijssstraat". De kosten ten laste van de gemeente worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel.

### **Artikel 2**

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 1 ten bedrage van € 8.302,82 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius € 565.895,75. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 557.592,93.

## **2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijssstraat: goedkeuring vorderingsstaat 2**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijssstraat". De kosten ten laste van de gemeente worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel.

### **Artikel 2**

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 1 ten bedrage van € 24.324,79 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 533.268,14.

## **2019-069 - Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023 : goedkeuring vorderingsstaat 1 (april) 2021**

---

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 2021 van DE WINNING MAATWERK VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen voor de opdracht "Onkruidbeheer bermen, pleinen en andere openbare plaatsen in Gingelom door sociale tewerkstelling voor de dienstjaren 2020-2021-2022-2023 -" voor een bedrag van € 1.263,26 excl. btw of € 1.528,54 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode RA000359.

### **Artikel 3**

De factuur en de afroep worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

## **Goedkeuring aanpassing statuten projectvereniging Erfgoed Haspengouw**

---

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

### **Artikel 1**

De aangepaste statuten van de projectvereniging Erfgoed Haspengouw worden door de door de gemeenteraad goedgekeurd.

## **Melding omgevingsvergunning - Dirix - Lemmens - tijdelijke bemaling voor aanleg van een kelderverdieping i.k.v. het nieuwbouwproject Abdijstraat**

---

### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de melding ingediend door Lawrence Dirix & Elke Lemmens met als adres Kruiskensstraat 32 te 3400 Landen voor tijdelijke bemaling voor aanleg van een kelderverdieping i.k.v. het nieuwbouwproject Abdijstraat, gelegen Abdijstraat te 3890 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 10 sectie B nr.190C.

### **Artikel 2**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

### **Melding vogelschrikkanonnen - Santermans Jurgen**

---

#### **Artikel 1**

Er wordt akte genomen van de melding van de heer Jurgen Santermans voor het plaatsen van een vogelschrikkanon die conform het politiereglement is voor het volgende perceel afd. Montenaken sectie B nr. 660B. Het gebruik is toegestaan tussen 7u en 19u.

### **Notulen Centraal Kerkbestuur - 14/05/2021**

---

#### **Artikel 1**

Het college neemt akte van de notulen van het centraal kerkbestuur van 14 mei 2021.

#### **Artikel 2**

Dit besluit wordt via religiopoint overgemaakt aan de bevoegde instanties.

### **Aanvraag huren zaal Elckerlyc als repetitieruimte door de harmonie St-Cecila Gingelom**

---

#### **Artikel 1**

De koninklijke harmonie Sint-Cecilia Gingelom wordt de toelating verleend tot het huren van de zaal Elckerlyc voor haar repetities vanaf het ogenblik dat het Ministerieel Besluit en het protocol verschijnt en deze activiteit toelaat.

De instrumenten en toebehoren mogen niet in de Elckerlyc blijven staan.