

College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 26 oktober 2021

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; de heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 26/10/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 26/10/2021 goed.

Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst - Kennisneming

Artikel 1

De dienst infrastructuur wenst exploitatiekredieten te verschuiven, dit naar aanleiding van de aanleg van een noodvoorraad strooizout in 2011 waarvoor de Provincie nu vraagt om deze hoeveelheid strooizout die is opgeslagen bij de leverancier Aegten in Oudsbergen aan te kopen.

Voor de de gemeente Gingelom gaat dit over 45 ton.

Beschikbaar budget onder de RA00306 : € 1.957,31.

Totaal bijkomend voorzien: € 1.500 door verschuiving:

- Van RA000304 - De aankoop van materialen noodzakelijk voor het uitvoeren van kleine herstellings- of onderhoudswerk - (beschikbaar saldo op 15/10/2021: € 8.273,07) - € 1.500.

- Naar RA000306 - De aankoop van strooizout voor het winterbeheer van de gemeentelijke weg (beschikbaar saldo op 15/10/2021: € 1.957,31): + € 1.500.

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

Verschuiving van exploitatiekredieten binnen de eigen dienst - Kennisneming

Artikel 1

De dienst Burgerzaken wenst exploitatiekredieten te verschuiven naar aanleiding van het dubbel feest 50-jarigen (uitgesteld feest wegens corona).

De dienst Burgerzaken heeft momenteel beter zicht op de algemene kosten die dit dubbel feest met zich meebrengt. In augustus werd er reeds € 6.000 bij voorzien op dit budget. Toch is er nog steeds een tekort.

Beschikbaar budget onder de RA000203 : € 12.598€.

Totaal bijkomend voorzien: € 5.500 door verschuiving:

- Van RA000196 - Basisdienstenpakket Toerisme Limburg (0,25 euro/inw.) + Catalogus 2020 - (beschikbaar saldo op 22/10/2021 €2.172,50) - € 2.000.

- Van RA000190 - Verzorgen van een toeristisch onthaal en het organiseren van toeristische activiteiten (beschikbaar saldo op 22/10/2021: € 3.000): - €3.000

- Van RA000184 - Bedeling aan huis van Gingelom Vandaag en andere gemeentelijke folders (beschikbaar saldo op 22/10/2021 €8.282,72) - € 500

- Naar RA000203 - Viering 50-jarigen (maaltijd, foto's, materialen voor zaal, verzendingen..(beschikbaar saldo op 22/10/2021 €12.598) + € 5.500

Artikel 2

Dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de financiële dienst.

Aankoop van verkeersborden via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys) - Goedkeuring

Artikel 1

De aankoop van verkeersborden via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys-Creat)", wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze leveringen kunnen gebeuren via de raamovereenkomst 'Verticale signalisatie' van TMVS DV (Farys-Creat) goedgekeurd door het schepencollege op 09/01/18;

Artikel 3

Deze opdracht wordt uitgevoerd via TMVS DV (Farys) door de firma VVS NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt, voor een bedrag van 1.735,17 € excl. btw en 2.099,56€ incl. btw.

Artikel 4

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021 op raming RA000297 (aankoop van verkeersborden, straatnaamborden en andere verkeerssignalisatie).

Toekenning van de omgevingsvergunning - Pipeleers - Put - Statiestraat - het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing - Goedkeuring

Artikel 1

- De aanvraag ingediend door Pipeleers - Put, inzake het bouwen van een ééngezinswoning in open bebouwing gelegen Statiestraat wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het vloerpeil.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het vloerpeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het vloerpeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Het is aangeraden om de bestaande gebouwen te gaan beveiligen tegen afstromend water en modder vanuit het hogergelegen agrarisch gebied. Door het plaatsen van een waterremmende voorziening (houtwal, houtkant of dijkje) kan modderwateroverlast voorkomen worden. Deze voorzieningen mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Er moet een infiltratievoorziening aangelegd worden meteen minimaal volume van 1 072 liter en een minimaal infiltratieoppervlak van 1,71 m².

De aanvrager dient:

- De voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven.
- Een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen conform de gemeentelijke verordening inzake afzonderlijke huisaansluitingen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.
- Een regenwaterput te plaatsen.
- Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- De bouwheer handelt volgens en voldoet aan de reglementeringen van de nutsmaatschappijen.
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, § 1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.
- De kosten welke deze werken zouden kunnen veroorzaken in verband met de nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding, riolen, gas, stoepen, enz..., ten zinnen laste

te nemen.

- De omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- Beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- Een brievenbus te voorzien zoals voorgeschreven door het bestuur der Posterijen.
- De voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen stipt na te leven.
- De voorwaarden van de provincie Limburg - directie Ruimte - Dienst Water & Domeinen stipt na te leven.

Inname openbaar domein - Marktplaats Montenaken - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de inname van het openbaar domein Marktplaats te Montenaken op vrijdag 3 december 2021 van 8u40 tot en met 10u00.

Artikel 2

De parkeerverbodsborden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden met de vermelding van datum en uur van parkeerverbod.

Vaststelling van de gemeentelijke dotatie 2022 aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Gelet op de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid-West Limburg en de raming van de begroting 2022 van de hulpverleningszone, wordt de gemeentelijke dotatie 2022 aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg vastgelegd op € 269.062,78.

Artikel 2

De gemeentelijke bijdrage wordt voorzien in het meerjarenplan 2020 - 2025 onder raming RA000092.

Opvragen lijst 80-plussers voor kerstactie OCMW - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord om een lijst met de naam en de adresgegevens van alle 80-plussers in de gemeente (geboortjaar 1941 en vroeger) over te maken aan het OCMW.

Artikel 2

Het OCMW mag deze lijst enkel gebruiken voor het afleveren van de eindjaarsgeschenken bij 80-plussers. De gegevens zullen na het afsluiten van de actie onmiddellijk worden gewist.

Goedkeuren ereloonkosten studieopdracht riolerings- en wegenwerken Heiselstraat en Jean-Louis Vrankenstraat – Goedkeuring factuur nazicht aanbesteding - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan ereloonfacturen (9510031) van studiebureau Antea Belgium, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen voor de studieopdracht "Riolerings- en wegenwerken in de Heiselstraat en Jean Louis Vrankenstraat" ten bedrage van € 4.919,03 excl. btw of € 5.952,03 incl. btw.

Artikel 2

Deze studiekosten worden gefinancierd met het krediet ingeschreven in het gemeentebudget van 2021, op raming RA001840.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 16/11/2021 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 16/11/2021 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

2021-048 - Vernieuwen dakbedekking hoofddak zaal elckerlyc : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-048 en de raming voor de opdracht "vernieuwen dakbedekking hoofddak zaal Elckerlyc", opgesteld door Infrastructuur worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 30.484,00 excl. btw of € 36.885,64 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht zal opgenomen worden in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA001983.

2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijssstraat: goedkeuring verrekening I (uitbreiding riolerings- en wegeniswerken Oude Tramstraat) - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening I (uitbreiding riolerings- en wegeniswerken Oude Tramstraat) van de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijssstraat" voor het totaal bedrag in meer van € 198.088,11 excl. btw of € 217.319,39 incl. 21% btw.

Artikel 2

De termijnverlenging van 50 werkdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De uitgave voor deze verrekening zal worden voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000342.

Voor de financiering zal € 100.000 opgevraagd worden uit het rioleringsfonds dat door de gemeente bij Fluvius kan aangewend worden voor de financiering van riolerings- en wegenisprojecten.

Artikel 4

Er wordt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor de geplande werken in de Oude Tramstraat afgesloten tussen Fluvius en de gemeente.

2021-046 - Vervanging van de verwarmings- en luchtverversingsinstallatie in de sporthal : goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-046 en de raming voor de opdracht "vervanging van de verwarmings- en luchtverversingsinstallatie in de sporthal", opgesteld door de ontwerper, Fluvius System Operator CVBA, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 223.874,07 excl. btw of € 270.754,48 incl. 21% btw.

Artikel 2

De organisatie van bovengenoemde opdracht wordt toegewezen aan Fluvius en de opdracht zal worden gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht gebeurt door de ontwerper Fluvius.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht wordt verschoven van het budget 2021 naar het investeringsbudget van 2022, op budgetcode RA000250.

Beschrijvend Bodemonderzoek t.h.v. openbaar domein (voormalig stort), Cicindriaweg te Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het uitvoeren van het Beschrijvend Bodemonderzoek naar aanleiding van de vastgestelde PAK verontreiniging waarbij er een duidelijke aanwijzing is voor een ernstige bodemverontreiniging t.h.v. het openbaar domein, langs perceel 71026A0450/00A00 ter plaatse Cicindriaweg zn, 3891 Gingelom zoals beschreven in de bijkomende kostenraming door BOVA ENVIRO+ nv, Vellingstraat 102, 9070 Destelbergen.

Artikel 2

De nodige budgetten voor dit Beschrijvend Bodemonderzoek zullen voorzien worden bij de aanpassing van het meerjarenplan voor het jaar 2022 onder RA000255 (uitvoeren bodemonderzoeken).

Meerkost oriënterend bodemonderzoek afdrupzones asbest t.h.v. Kustrijkstraat +9, 3890 Gingelom - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het uitvoeren van het bijkomende onderzoek incl. bemonstering van de afdrupzones van asbest tijdens het oriënterend bodemonderzoek t.h.v. de Kustrijkstraat +9, 3890 Gingelom zoals beschreven in offerte met ref. 200336.11.02 door BOVA ENVIRO+ nv, Wellingstraat 102, 9070 Destelbergen met een meerkost van €1207,87 inc. BTW.

Artikel 2

Er zal een bijkomende bestelbon opgemaakt worden en deze zal bezorgd worden aan BOVA ENVIRO+ nv, Wellingstraat 102, 9070 Destelbergen.

Openstelling bron van Borlo - Afwijzing

Artikel 1

Na afweging van de private belangen van de eigenaars van de molen en de meerwaarde van een heropening van de verbinding tussen de Joseph Retrostraat en de Molenstraat, wordt besloten om niet in te gaan op de vraag tot openstelling van de bron van Borlo.

Aanvragen projectsubsidies voor de uitbouw van een lokaal E-inclusiebeleid samen met de gemeenten Sint-Truiden en Nieuwerkerken - Goedkeuring

Artikel 1

Het dossier voor het aanvragen van de projectsubsidies voor de uitbouw van een lokaal Einclusiebeleid samen met de gemeenten Sint-Truiden en Nieuwerkerken wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en aan alle betrokken partijen.