

College van burgemeester en schepenen

Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie) 28 september 2021

Aanwezig:

De heer Jan Wicheler, eerste schepen; mevrouw Ingrid Scheepers, tweede schepen; mevrouw Rita Thierie, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De heer Patrick Lismont, burgemeester

Goedkeuring notulen vorige zitting dd. 21/09/2021

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 21/09/2021 goed.

Melding omgevingsvergunning bouw - Nadine Bovy - de verwezenlijking zorgwoning binnen het bestaande bouwvolume - Goedkeuring

Artikel 1

Het college neemt akte van de melding ingediend door Nadine Bovy met als adres Thewitstraat 41B te 3891 Gingelom voor de verwezenlijking binnen het bestaande bouwvolume, gelegen Thewitstraat 41B te 3891 Gingelom, kadastrale ligging: afdeling 5, sectie A, nummer 376A.

Voorwaarden :

- Zorgwonen geeft geen recht op het verkrijgen van een tweede huisnummer.
- Als de zorgwoning na het beëindigen van de zorgsituatie terug aangewend wordt voor de huisvesting van 1 gezin, dan is dit meldingsplichtig.

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Christian Schubert - Steenweg 199 - het plaatsen van een veranda - Goedkeuring

Artikel 1

- De aanvraag ingediend door de heer Christian Schubert, inzake het plaatsen van een veranda gelegen Steenweg 199 te 3890 Gingelom wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
 - de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Eric Jadoul - Hoogstraat 34 - het plaatsen van een vast binnenzwembad, wijzigen functie van stalling naar ontspanningsruimte - Goedkeuring

Artikel 1

- De aanvraag ingediend door de heer Eric Jadoul, inzake het plaatsen van een vast binnenzwembad, wijzigen functie van stalling naar ontspanningsruimte gelegen Hoogstraat 34 te 3890 Gingelom wordt vergund.
- Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:
 - de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
 - beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de

bouwheer.

2021-035 - Prijsvraag voor busvervoer voor activiteiten van de gemeente Gingelom van 2022-2023 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-035 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag voor busvervoer voor activiteiten van de gemeente Gingelom van 2022-2023", opgesteld door Financiën wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 16.528,93 excl. btw of € 20.000,00 incl. 21% btw voor 2 jaar.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022 en 2023, op raming RA000433 (Speelplein: 13.000€/jaar) + RA000455 (sportevenementen: 8.000€/jaar) + RA000412 (busvervoer woensdagnamiddag: 8.000€/jaar) + RA000427 (organisatie jeugdactiviteiten: 7.150€/jaar).

2021-040 - Aanstelling catering voor recepties en het feest van de 50-jarigen in 2022 te Gingelom - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-040 en de raming voor de opdracht "Aanstelling catering voor recepties en het feest van de 50-jarigen in 2022 te Gingelom", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op raming RA00059 + RA00058 + RA000203.

2021-034 - Prijsvraag voor het leveren van licht en geluid voor het seniorenfeest (20/11/21) en het sinterklaasfeest (21/11/21) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2021-034 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag voor het leveren van licht en geluid voor het seniorenfeest (20/11/21) en het sinterklaasfeest (21/11/21)", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 5.371,90 excl. btw of € 6.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 september 2021, opgesteld door Financiën.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Freelance Sound & Light BV, Steenweg 155 te 3890 Gingelom, tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.123,96 excl. btw of € 6.199,99 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op raming RA001670 (Seniorenfeest) en RA000428 (Sinterklaasfeest).

2020-002 - Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijstraat : goedkeuring vorderingsstaat 6 - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Riolerings en wegeniswerken Sint-Rumoldusstraat, Duivenstraat, Groenplaats en Kortijstraat". De kosten ten laste van de gemeente worden voorlopig afgehouden van het tegoed sleufherstel.

Artikel 2

De werken uitgevoerd ten laste van de gemeente in vorderingsstaat 6 ten bedrage van € 44.221,33 excl. btw worden afgehouden van het sleufherstel van Fluvius. Het huidige tegoed van het sleufherstel bedraagt nog € 286.012,42.

2021-025 - Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2021 : goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 september 2021, opgesteld door de dienst Infrastructuur.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Onderhoudswerken gemeentewegen in beton dienstjaar 2021" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde NELIS WEGENBOUW NV, Industrieweg-Noord 1178 te 3660 Opglabbeek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 71.984,66 excl. btw of € 87.101,44 incl. 21% btw.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-025.

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode RA000302.

2021-008 - Derdelijnsonderhoud toeristische fietspaden 2021 - verbinding Boekhout-Aalst : goedkeuring gunning - Goedkeuring

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 26 augustus 2021, opgesteld door de dienst Openbaar Domein van de stad Sint-Truiden.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Derdelijnsonderhoud toeristische fietspaden 2021 - verbinding Boekhout-Aalst" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde KERKHOF MATHIEU WEGENBOUW NV, Ophovenstraat 140 te 3670 Meeuwen-Gruitrode, tegen het nagerekende offertebedrag van 130.269,32 euro exclusief btw of 157.625,88 euro inclusief 21% btw (27.356,56 euro Btw medecontractant) waarvan 145.034,64 euro inclusief btw ten laste van de stad Sint-Truiden en 10.405,98 excl. btw of € 12.591,24 incl. 21% btw ten laste van de gemeente Gingelom.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-008 (ref Gingelom).

Artikel 5

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode raming RA0001945.

Artikel 6

Een afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de stad Sint-Truiden en voor betoelaging aan de provincie Limburg. De betoelaging voor Gingelom wordt voorlopig geraamd op 7.836,56 euro.

Uitbetaling beheersovereenkomsten erosie 2021 - Goedkeuring

Artikel 1

De jaarlijkse vergoedingen van 0,16 euro/m² aan de eigenaar of 1ste pachter voor de afgesloten beheersovereenkomsten voor 20 jaar voor de percelen waar een waterovereenkomst is afgesloten in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen kunnen voor het dienstjaar 2021 uitbetaald worden aan:

Lekagro, Kamerijkstraat 11, Gingelom	37 249,75 m ²	0,16€/m ²	5 959,96 €
Meys Luc, Velmerlaan 58, Velm	1 380,00 m ²	0,16€/m ²	220,80 €
Santermans Jurgen, Homsemstraat 46, Borlo	8 010,50 m ²	0,16€/m ²	1 281,68 €
Jenagri, Borlostraat 15b, 3891 Mielen	3 613,50 m ²	0,16€/m ²	578,16 €
Thijssen Stefaan, Klein-Jeukstraat 78, Jeuk	19 505,20 m ²	0,16€/m ²	3 120,83 €
Vanelderen J-P, Hekstraat 2, Montenaken	20 749,00 m ²	0,16€/m ²	3 319,84 €
Coppejans Tom, Katsestraat 20, Gingelom	2 333,68 m ²	0,16€/m ²	373,39 €
Bormans André-Joseph, Bronstraat 34, Mielen	3 079,00 m ²	0,16€/m ²	492,64 €
Melotte Willy, S de Chokierstraat 7, Gingelom	5 296,83 m ²	0,16€/m ²	847,49 €
Euben Florent, Millerweg 27, 3700 Sluizen	3 375,00 m ²	0,16€/m ²	540,00 €
Jean Onckelinx, Truilingenstraat 40, Gingelom	1 373,09 m ²	0,16€/m ²	219,69 €
Byba Toma, Steenweg 44, Gingelom	2 075,00 m ²	0,16€/m ²	332,00 €
Jean Snyers, Paul Snyersstraat 8, Kortijs	1 328,00 m ²	0,16€/m ²	212,48 €
Tachelet Tom, Driehoekstraat 7, Buvingen	1 143,00 m ²	0,16€/m ²	182,88 €
Pollenus Geert, Fonteinstraat 35, Niel	2 808,00 m ²	0,16€/m ²	449,28 €
Tony Lux, Steenweg 219, Gingelom	1 253,00 m ²	0,16€/m ²	200,48 €
	612 m ²	0,16€/m ²	97,92 €
Vandormael-Neuts, Mottestraat 18, Niel	957,00 m ²	0,16€/m ²	153,12 €

De jaarlijkse vergoedingen van 0,13 euro/m² aan de eigenaar of 1ste pachter voor de afgesloten beheersovereenkomsten voor 20 jaar voor de percelen waar geen waterovereenkomst is afgesloten in het kader van erosiebestrijdingsmaatregelen kunnen voor het dienstjaar 2021 uitbetaald worden aan:

Boonen Jean, R. Schrijverstraat 47, 3806 Velm	25 170,00 m ²	0,13€/m ²	3 272,10 €
erfgenamen De Bruyn J, Houtstraat 108, 3890 Jeuk	4 431,00 m ²	0,13€/m ²	576,03 €

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de interbestuurlijke samenwerking Land & water en aan de financiële dienst.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Erika Peumans - Kriekelstraat 7A - het houden van 18 honden - Goedkeuring

Artikel 1

De aanvraag ingediend door mevrouw Erika Peumans, inzake het houden van 18 honden gelegen Kriekelstraat 7A te 3890 Gingelom wordt vergund.

2. De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubrieknummer	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
9.9.2°	uitbreiding	Het houden van 18 honden	18 stuks

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubrieknummer	Omschrijving	Totaal hoeveelheid	Klasse
9.9.2°	Het houden van 18 honden	18 stuks	2

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

de inrichting dient voorzien te zijn van een omheining die de dieren belet te ontsnappen.

een afsluitpoort moet voorzien worden zodat onbevoegden geen toegang hebben.

de (eventuele) hokken dienen een afdoende geluidsisolatie te hebben.

er moet rond het perceel een beplanting zijn, zodat de dieren niet gestoord worden door de omgeving.

alle rustversturende activiteiten zijn verboden tussen 22u en 7u en moeten de honden's nachts verplicht binnengehouden worden om de nachtrust van de omwonenden te garanderen.

de (eventuele) hokken waar de honden in verblijven moeten bestaan uit duurzaam materiaal en de bodem ervan moet ondoordringbaar zijn.

de uitbater dient te beschikken over voldoende zuiver water.

bederfbaar voedsel moet bewaard worden in een gekoelde ruimte.

de kadavers van honden moeten door een destructiebedrijf verwijderd worden en in afwachting van ophaling bewaard worden in een gesloten recipiënt.

het bereiden en bewaren van voedsel gebeuren in een afzonderlijk lokaal.

de dieren moeten onder regelmatig toezicht staan van een dierenarts. Er moet een isoleerhok aanwezig zijn voor zieke dieren en bij het minste vermoeden van overdraagbare ziektes moet een dierenarts geconsulteerd worden.

Bijeenroeping van de gemeenteraad in zitting van 12/10/2021 - Kennisneming

Artikel 1

Het college neemt kennis van de dagorde voor de gemeenteraadszitting van 12/10/2021 zoals opgemaakt door de voorzitter van de gemeenteraad.

Standpunt m.b.t. afbakening werkingsgebied ééngemaakte woonmaatschappij - Goedkeuring

Het College van Burgemeester en Schepenen legt het volgende voor aan de gemeenteraad

Artikel 1

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij Nieuw Sint-Truiden naar aanleiding van de afbakening van het werkingsgebied van een ééngemaakte woonmaatschappij en ondersteunt het voorstel om de betrokken maatschappijen en organisaties onder te brengen in 1 sterke, toekomstgerichte Limburgse woonmaatschappij, gestoeld op 2 pijlers: een sterke centrale organisatie en een decentrale en toegankelijke dienstverlening waarin de klant centraal staat.

Tijdelijke politieverordening - plaatsen van voorsignalisatie op het grondgebied van Gingelom tijdens wielervedstrijd te Cras-Avernas op zondag 3 oktober 2021 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan wielierclub Team Cycliste te Hasbaye, Yves Legros wonende Rue du Centre 6 te 4257 Berloz wordt toelating verleend om tijdens de wielervedstrijden te Cras-Avernas - Hannuit op zondag 3 oktober 2021 van 11u30 tot 17u15 voorsignalisatie te plaatsen op het grondgebied Gingelom N765 Hannuitstraat - Montenaken en N755 Abdijstraat - Kortijns.

Volgende signalisatie dient geplaatst te worden:

In de Hannuitstraat N765 te Montenaken ter hoogte van de Trommelweg en de Tombeweg dient er een nadar + C3 + "uitgezonderd plaatselijk verkeer" + F45 en bord "opgepast wielervedstrijd" geplaatst te worden;

Ter hoogte van het parcours een nadar + C3;

De omleidingsborden dienen geplaatst te worden via de Trommelweg en Tombeweg;

Op het kruispunt N755 Abdijstraat - Paul Snyersstraat dient er een nadar + C3 + "uitgezonderd plaatselijk verkeer" + F45 en bord "opgepast wielervedstrijd" geplaatst te worden;

Ter hoogte van de woning Abdijstraat 1 dient er een nadar + C3 geplaatst te worden.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke

aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van de wielervedstrijd.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de wielervedstrijd.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de wielervedstrijd.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de inrichter, de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt, de Politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken, de lokale politie ZP5293 Hasbaye-Ouest en het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg.

Vaststelling tarief deelnamekost MTB-Haspengouw Challenge 23/10/2021 - Goedkeuring

Artikel 1

De deelnamekost aan de MTB-toertocht "MTB-Haspengouw Challenge 2021" bedraagt bij:

- Voorinschrijvingen: € 4

- Inschrijvingen de dag zelf: € 5

Elke deelnemer ontvangt een gratis drinkbus en een drankbonnetje.

Artikel 2

Een afschrift voor uitvoering zal aan de financieel directeur overhandigd worden.

Artikel 3

Dit besluit wordt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur bekend gemaakt via de webtoepassing van de gemeente.