



Gemeente Gingelom

Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom
T 011 88 10 31 info@gingelom.be
F 011 83 15 79 www.gingelom.be

**College van burgemeester en schepenen
Besluitenlijst (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
29 augustus 2023**

Aanwezig:

De heer Patrick Lismont, burgemeester; mevrouw Ingrid Scheepers, eerste schepen, Mevrouw Rita Thierie, tweede schepen; de heer Geert Moyaers, derde schepen; mevrouw Annick Princen, voorzitter bijzonder comité; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Notulen - Goedkeuring notulen vorige zitting - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige vergadering goed.

2023-045 - Opdracht - Huur tafels en barkrukken voor het feest van de 50- jarigen op zaterdag 28/10/23 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-045 en de raming voor de opdracht "Huur tafels en barkrukken voor het feest van de 50-jarigen op zaterdag 28/10/23", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 991,73 excl. btw of € 1.200,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 augustus 2023, opgesteld door de Financiële dienst.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Casa Rent, Meerkensstraat 51 te 3650 Lanklaar tegen het nagerekende offertebedrag van € 998,00 excl. btw of € 1.207,58 incl. 21% btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000203.

2023-044 - Opdracht - Prijsvraag voor het leveren van hapjes via foodtrucks voor het feest van de 50-jarigen op zaterdag 28/10/23 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden - Goedkeuring

Artikel 1

De technische beschrijving met nr. 2023-044 en de raming voor de opdracht "Prijsvraag voor het leveren van hapjes via foodtrucks voor het feest van de 50-jarigen op zaterdag 28/10/23", opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.719,00 excl. btw of € 4.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht

van beperkte waarde).

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 augustus 2023, opgesteld door de Financiële dienst.

Artikel 4

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde FUNKY FOOD FACTORY, Biezenveld 5 te 2460 KASTERLEE tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.725,00 incl. btw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000203.

Verdeling onroerend goed - Goedkeuring

Artikel 1

Omtrent bovenvermeld plan tot verdeling van het perceel gelegen te Boekhout sectie B nr. 8r2 wordt geen opmerkingen gemaakt.

Artikel 2

Een eensluitend afschrift van huidig besluit zal aan de instrumenterende notaris op het stuk worden overgemaakt.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Shari Van Haeren - SintTrudostraat 11 - het uitbreiden van een bestaande woning (tbv zorgwoning voor ouder) - Goedkeuring

Artikel 1

1. De aanvraag ingediend door mevrouw shari Van Haeren wonende te Sint-Trudostraat 11 te 3891 Gingelom, inzake het uitbreiden van een bestaande woning (tbv zorgwoning voor ouder) gelegen Sint-Trudostraat 11 wordt vergund.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders wordt nageleefd.
- de voorwaarden van de verkaveling stipt na te leven.
- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.

Toekenning van de omgevingsvergunning - Evi Caspers - Steenweg 182 - het plaatsen van crepi op voorgevel - Goedkeuring

Artikel 1

De aanvraag ingediend door mevrouw Evi Caspers wonende te Vlemingstraat 10 te 3850 Nieuwerkerken, inzake het plaatsen van crepi op voorgevel gelegen Steenweg 182 wordt voorwaardelijk vergund.

2) Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- de omliggende eigendommen zowel privé als openbaar domein te respecteren en dit met betrekking tot ondermeer het stapelen van (bouw)materiaal, rondslingeren van afval, enz. ...
- beschadigingen aan het openbaar domein (o.a. stoepen, straat, rioolputjes,...) zijn ten laste van de bouwheer.
- de algemene en bijzondere voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer stipt na te leven.
- Totale pakket van isolatie + crepi, de rooilijn met een maximum van 14cm mag overschrijden.
- Er mogen geen werken gebeuren op openbaar domein en dat bijgevolg er geen funderingen mogen voorzien worden op openbaar domein. De gevelisolatie dient af te dragen op de bestaande voorgevel.

Toekenning van de omgevingsvergunning - gemeentebestuur Gingelom - Boekhoutstraat 18a - het inrichten van openbaar domein met een helling om de kerk en het kerkhof integraal toegankelijk te maken + riolering kerk + opening in dragende wand ifv toegankelijke toilet - Goedkeuring

Artikel 1

I. De aanvraag ingediend door Patrick Lismont namens gemeentebestuur Gingelom gevestigd te SintPieterstraat 1 te 3890 Gingelom, inzake het inrichten van openbaar domein met een helling om de kerk en het kerkhof integraal toegankelijk te maken + riolering kerk + opening in dragende wand ifv toegankelijke toilet gelegen Boekhoutstraat 18A wordt vergund.

Tijdelijke politieverordening - Bevrijdingsfeesten te Borlo op 8, 9 en 10 september 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Aan Het Pachthof, Betty Claes wonende Thewitstraat 8 te 3891 Gingelom, wordt toelating verleend om de 'Bevrijdingsfeesten' te Borlo in te richten in het weekend van 8 tot en met 10 september 2023. Tijdens de ceremonie van zondag 10/09/2023 zullen er saluutschoten afgevuurd worden. Op vrijdag 08/09/2023 tussen 18u00 en 20u00 zal er een dropping van parachutisten plaatsvinden in de velden tussen Borlo, Buvingen en Mielen-boven-Aalst.

Volgende verkeersregelingen en bijhorende signalisatie zijn van kracht;

- De ruilverkavelingswegen BO62 en BO63 af te sluiten voor alle verkeer van vrijdag 08/09/2023 vanaf 14u00 tot en met zondag 10/09/2023 om 22u00.

Kruispunt Thewitstraat - BO62 telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Kruispunt Wintboomstraat - BO63 telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

- Het gedeelte van de Thewitstraat, tussen de Jeuksestraat en de Bergstraat parkeer - en verkeersvrij te maken op zondag 10/09/2023 tussen 8u00 tot en met 13u00.

Kruispunt Thewitstraat - Jeuksestraat telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Kruispunt Thewitstraat - Bergstraat telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Een 10-tal bordjes E1 verboden parkeren op voet met vermelding van datum en tijdstip waarop het verbod van toepassing is, dienen uitgezet te worden links en rechts van de rijbaan in de Thewitstraat, gedeelte tussen de Jeuksestraat en de Bergstraat. De parkeerverbodsborden dienen 24 uur op voorhand geplaatst te worden.

- In het gedeelte van de Thewitstraat, tussen de Jeuksestraat en de Bergstraat wordt enkel plaatselijk verkeer toegelaten op zaterdag 09/09/2023 van 08u00 tot 22u00 en op zondag 10/09/2023 vanaf 12u00 tot 22u00.

Kruispunt Thewitstraat - Jeuksestraat dienen er 2 nadars + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer geplaatst te worden.

Kruispunt Thewitstraat - Bergstraat dienen er 2 nadars + C3 + uitgezonderd plaatselijk verkeer geplaatst te worden.

- Verkeersvrij maken van de droppingzone voor de parachutisten op vrijdag 08/09/2023 van 18u00 tot 20u00

Kruispunt Klein-Gravelo - Nieuwstraat telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Kruispunt Klein-Gravelo - Gravelostraat telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Kruispunt Mielenstraat - Nieuwstraat telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Kruispunt Nieuwstraat - Wintboomstraat telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Kruispunt Gravelosteeg - Gravelostraat telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Kruispunt Aelsterweg - Borloveldweg telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Kruispunt Luyckstaetweg - Wintboomstraat telkens 2 nadars met dagslapers en C3's.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige vergunning geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen gelegd worden, de inrichter blijft verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt aan personen en goederen tijdens de duur van de bevrijdingsfeesten.

Artikel 3

De organisator staat in voor het plaatsen van de nodige signalisatie onder toezicht van de politie en voor het verwijderen ervan op het einde van de bevrijdingsfeesten.

Artikel 4

De organisator moet de bewoners van de omliggende straten met een brief inlichten over de gewijzigde verkeersregeling met een gedetailleerde beschrijving van de bevrijdingsfeesten.

Artikel 5

Overtreders van de beschikkingen van onderhavig reglement zullen worden gestraft met de straffen voorzien bij de wet over de politie van het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Artikel 6

Afschrift van onderhavig besluit wordt gezonden naar de griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, de politierechtbank te Hasselt afdeling Sint-Truiden, het Agentschap Binnenlands Bestuur, de inrichter, de Lijn, het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg en de lokale politie.

Conformiteitsattest - verval - Kennisneming

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat de eigenaars van huurwoningen, waarvan het conformiteitsattest is vervallen of komt te vervallen, een informele brief zullen ontvangen om hen te stimuleren een nieuw kwaliteitsonderzoek aan te vragen.

Opleiding spotter-verdelger Aziatische hoornaar - Goedkeuring

Artikel 1

Het college beslist om maatregelen te treffen tegen de verspreiding van de Aziatische hoornaar.

Artikel 2

Het college beslist om iemand op te leiden tot spotter-verdelger om (nesten) van de Aziatische hoornaar te vinden en te vernietigen.

Organisatie opvangpersoneel 2023-2024 - overzicht - vacantverklaring - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat akkoord met een personeelsinzet van 190u per week voor de organisatie van de opvang (5VTE).

Artikel 2

Vier deeltijdse contractuele betrekkingen van technisch beambten Ev (opvangbegeleider) voor in totaal 62u25 worden vacant verklaard met ingang van 1 september 2023.

Artikel 3

In functie van de werfreserve deeltijdse begeleiders buitenschoolse kinderopvang dd. 25 april 2023 worden er vier personen voor in totaal 62u25 aangesteld als technische beambte Ev (opvangbegeleider) in contractueel verband met een contract van onbepaalde duur vanaf 1 september 2023.

Ter vervanging van personeelsleden die langdurig afwezig zijn in de opvang worden er voor in totaal 29u45 drie personen uit het sollicitatiebestand aangesteld als technische beambte Ev (opvangbegeleider) in contractueel verband met een contract van bepaalde duur van 1 september 2023 tot het einde van de afwezigheid of tot uiterlijk 31 augustus 2024.

De overige 4u worden ingevuld door een persoon die in aanmerking komt voor art.60.

Artikel 4

In het kader van het decreet geïntegreerd aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten dat in voege treedt in 2026 zal de aanpak van de buitenschoolse opvang verder uitgewerkt worden waarbij opleidingen voor het personeel en samenwerking met de scholen en andere organisaties aan bod komen.

Belasting op tweede verblijven 2023: vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier - Goedkeuring

Artikel 1

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 9.500,00 en verklaart het uitvoerbaar.

Belasting op leegstaande woningen en gebouwen 2023: vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier - Goedkeuring

Artikel 1

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 32.550,00 en verklaart het uitvoerbaar.

Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen 2023: vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier - Goedkeuring

Artikel 1

Het college stelt voornoemd kohier vast voor een bedrag van € 9.000,00 en verklaart het uitvoerbaar.

Vraag tot opnemen affiche 'Week van de Pleegzorg' in het gemeentelijk infoblad - Goedkeuring

Artikel 1

Het college gaat er mee akkoord om in het gemeentelijk infobladnr. 6, dat verschijnt rond 16/10, een artikel te plaatsen over de 'Week van de Pleegzorg' waarin een link zal staan zodat de inwoners de affiche gratis kunnen aanvragen.

Tijdelijke Politieverordening en akkoord voor organisatie van kermis op privéinitiatief te Montenaken van 8 t.e.m. 10 september 2023 - Goedkeuring

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen geeft een machtiging voor de organisatie van een kermis op privé-initiatief van 8/09/2023 t.e.m. 10/09/2023 die zal plaatsvinden op het Meerplein te 3890 Gingelom, overeenkomstig artikel 10bis van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Artikel 2

Het Meerplein zal parkeer- en verkeersvrij gehouden worden van 05/09/2023 om 08u00 tot 11/09/2023 om 18u00.

De vereiste signalisatie hiervoor:

- aan kruispunt met Hannuitstraat: 2 nadars met dagslapers en C3's
- 30 parkeerverbodsborden E3 met de vermelding van datum en tijdstip van het verbod.

Deze dienen 24 uur op voorhand van het evenement geplaatst te worden.

Artikel 3

Deze machtiging is enkel geldig voor het organiseren van een kermis op privé-initiatief gelet dat de uitbaters voldoen aan de uitbatingsvoorwaarden en in het bezit zijn van alle verplichte verzekeringen en attesten. De organisator van deze kermis is belast met de controle van deze verplichte documenten

en draagt de volledige verantwoordelijkheid.

Artikel 4

Deze machtiging is enkel geldig mits naleving van het advies van de brandweer.

Artikel 5

Deze machtiging is enkel geldig voor de duur van de activiteit.

Artikel 6

Bij gebruik van elektriciteit uit de openbare gebouwen, die eigendom zijn van de gemeente, zal het verbruik terugbetaald worden door de organisator aan €0,71 per kWh.

Artikel 7

Aan het gemeentebestuur zal uit hoofde van onderhavige machtiging geen enkel burgerlijke aansprakelijkheid ten laste kunnen worden gelegd, de organisator blijft verantwoordelijk, in de mate dat de kermisuitbaters niet verantwoordelijk gesteld kunnen worden, voor alle schade aan personen en goederen tijdens de duur van deze kermis.

Artikel 8

Deze machtiging kan, om redenen van openbare orde of volksgezondheid, ingetrokken worden.

Artikel 9

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de inrichter, hulpverleningszone Zuid-West Limburg, de lokale politie, Algemeen Binnenlands Bestuur, Politierechtbank, Rechtbank Eerste Aanleg, lokale politie en GIPOD.

Aankoop Stickers voor op PMD-zakken Limburg.net - Goedkeuring

Artikel I

Het college gaat niet akkoord met de werkwijze om een sticker op de Limburg.net PMD-zakken te kleven voor de rapportage van het PMD-zwerfvuil.