



Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 17 oktober 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

Patrick Lismont; Ingrid Scheepers; Rita Thierie; Annick Princen; Kristof Schiepers; Geert Moyaers; Pascal Vanmolle; Marlies Boonen; Manu Bronckart; Winand Abrahams; Koen Putzeys; Linda Bex; Filip De Geyter; Rudi Koninckx; Rohnny Dams; Danny Goyens; Sebastien Bollen; Ferdi Boyen; Gunther Craninx; Kim Peters, algemeen directeur

17 oktober 2023 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Interne Zaken

Secretariaat

- 1 Kennisname van het ontslag als gemeenteraadslid van de heer Sebastien Bollen - Kennisneming KENNIS GENOMEN**

Beschrijving

Aanleiding en context

Sebastien Bollen bood op 4 oktober 2023, met onmiddellijke ingang, zijn ontslag aan als gemeenteraadslid.

Argumentatie

Artikel 13 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van het ontslag, dit definitief en onherroepbaar is. Het ontslagnemend gemeenteraadslid blijft zijn mandaat opnemen tot een opvolger is geïnstalleerd.

Door het Decreet Lokaal Bestuur zijn de mandaten van gemeente- en OCMW-raadslid decretaal gekoppeld.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur, met name artikel 13 m.b.t. het ontslag als raadslid en artikelen 15 en 70 m.b.t. de ondeelbaarheid van de mandaten van gemeenteraadslid en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De eedaflegging als gemeenteraadslid van de heer Sebastien Bollen, in de gemeenteraadszitting van 18 februari 2020.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het Decreet Lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1

De raad neemt kennis van het schrijven van 4 oktober 2023 van Sebastien Bollen, waarbij hij zijn ontslag als gemeenteraadslid indient met onmiddellijke ingang.

20:03 - Sebastien Bollen verlaat de zitting

2 Onderzoek van de geloofsbrief, eedaflegging en installatie van het opvolgend raadslid ingevolge het ontslag van raadslid Sebastien Bollen - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Gemeenteraadslid Sebastien Bollen bood op 4 oktober 2023, met onmiddellijke ingang, zijn ontslag aan als gemeenteraadslid.

De gemeenteraad nam hiervan kennis in zitting van heden. Volgens artikel 13 van het Decreet Lokaal Bestuur blijft het ontslagnemend gemeenteraadslid zijn mandaat opnemen tot een opvolger is geïnstalleerd.

Het proces-verbaal van het hoofdbureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 duidt Ivo Cox, Raf Weemans en Sebastien Libens aan als eerstvolgende opvolgers. Ivo Cox zal het mandaat van raadslid niet opnemen gelet op zijn huidige mandaat in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Ook Raf Weemans en Sebastien Libens verzaken aan het mandaat van raadslid. Het proces-verbaal van het hoofdbureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 duidt Lieve Tilkens aan als volgende opvolger.

Argumentatie

Lieve Tilkens wordt uitgenodigd tot eedaflegging als raadslid in opvolging.

De betrokkene heeft een verklaring op eer, een uittreksel uit het bevolkingsregister en een uittreksel uit het strafregister ingediend.

Hieruit blijkt dat de betrokkene voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid.

Lieve Tilkens legt de eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" ter zitting af in handen van de voorzitter.

Van de eedaflegging wordt een afzonderlijke akte opgesteld.

Door het Decreet Lokaal Bestuur zijn de mandaten van gemeente- en OCMW-raadslid decretaal gekoppeld.

Juridische grond

Het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011 zoals gewijzigd tot op heden.

De uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 zoals geldig verklaard.

Het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur, met name artikel 13 m.b.t. het ontslag als raadslid en artikelen 15 en 70 m.b.t. de ondeelbaarheid van de mandaten van gemeenteraadslid en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het Decreet Lokaal bestuur.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Lieve Tilkens, verkozen als opvolger op de lijst nr. 3 CD&V bij de verkiezingen van 14 oktober 2018 voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en bevindt zich niet in één van de gevallen van onverenigbaarheid.

Artikel 2

De raad neemt akte van de eedaflegging van Lieve Tilkens als raadslid, in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 3

Lieve Tilkens zetelt in vervanging van Sebastien Bollen.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

20:05 - Lieve Tilkens betreedt de zitting

3 Hervaststellen rangorde raadsleden - Vaststelling GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Gemeenteraadslid Sebastien Bollen bood op 4 oktober 2023 zijn ontslag aan als gemeenteraadslid. Lieve Tilkens werd geïnstalleerd als raadslid ter vervanging van Sebastien Bollen.

Argumentatie

De rangorde van de raadsleden dient opnieuw vastgesteld te worden.

Artikel 6 §7 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, in volgorde van hun eedaflegging een rang innemen.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur.

De uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 zoals geldig verklaard.

Het proces-verbaal van het gemeentelijk hoofdbureau van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.

Het gemeenteraadsbesluit van 2 januari 2019 houdende de installatie van de gemeenteraadsleden en de vaststelling van hun rangorde.

De aktename in zitting van heden van de eedaflegging van Lieve Tilkens ter vervanging van Sebastien Bollen.

Besluit

Artikel 1

Het besluit van 24 januari 2023 wordt herzien en de rangorde van de gemeenteraadsleden wordt opnieuw vastgesteld als volgt:

Rang	Naam
1	Patrick Lismont
2	Ingrid Scheepers
3	Kristof Schiepers
4	Rita Thierie
5	Annick Princen
6	Geert Moyaers
7	Pascal Vanmolle
8	Marlies Boonen

9	Manu Bronckart
10	Winand Abrahams
11	Koen Putzeys
12	Linda Bex
13	Filip De Geyter
14	Rudi Koninckx
15	Rohnny Dams
16	Danny Goyens
17	Ferdi Boyen
18	Gunther Craninx
19	Lieve Tilkens

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

20:56 - De voorzitter schorst de zitting

4 Nevenbestemming Sint-Pieterskerk Gingelom - Kennisneming KENNIS GENOMEN

Beschrijving

Aanleiding en context

In het kader van de opmaak van de gemeentelijke meerjarenplanning 2020-2025, heeft het gemeentebestuur in 2019 een patrimoniumstudie voor Gingelom laten maken, die als leidraad zou dienen voor het te voeren gemeentebeleid inzake de invulling van onze behoeften en noden door een maximale herwaardering van het aanwezige gebouwenbestand na te streven. Eén van de projecten die naar voor is gekomen uit de patrimoniumstudie die het gemeentebestuur wil realiseren, is het nevenbestemmen van de de Sint-Pieterskerk te Gingelom naar bibliotheek, bureelruimte voor de dienst Vrije Tijd en toeristisch loket.

De gemeenteraad keurde in zitting van 13/10/2020 de lastvoorwaarden en gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerper voor het renoveren en herinrichten van de Sint-Pieterkerk voor de nevenbestemming naar bibliotheek en dienst vrije tijd - toerisme en de opmaak van een masterplan voor de herinrichting van de omgeving (kerk - gemeentehuis - CLIM) goed. De opdracht werd begin 2021 gegend aan architectenbureau Michel Janssen bvba.

Argumentatie

Na een startvergadering in juli 2021 met alle betrokken partijen, startte het architectenbureau met het opmeten en de analyse van de bouwfysische toestand. In december 2021 vonden 2 werkgroepen met de toekomstige gebruikers (bibliotheek en dienst vrije tijd - kerkbestuur, parochie en bisdom voor de eredienst) plaats om het gedetailleerde programma voor de nevenbestemming vast te leggen.

In 2022 werd gestart met de opmaak van het ontwerp. Hieruit bleek de noodzaak om meer aandacht te besteden aan de multifunctionaliteit van het gebouw en verder na te denken over het gebruik van de ruimte voor meer dan 'opslagruimte voor boeken', zodat er een duurzaam gebouw voor de toekomst gecreëerd wordt. Het is daarom ook de bedoeling om de lessen van de Academie Haspengouw op deze site te laten doorgaan. Gelijktijdig werd er verder gewerkt aan het dossier voor de technische renovatie-ingrepen.

Op 4/04/2023 werd het voorlopige ontwerp besproken met de betrokken actoren (kerkfabriek, CKB, bisdom en Academie Haspengouw).

Het dossier werd op 20/09/2023 door de architect toegelicht aan de Commissie Kerkelijk Erfgoed van het bisdom.

Het voorontwerp wordt door de architecten ter zitting toegelicht aan de gemeenteraadsleden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de ontwerpplannen voor de nevenbestemming van de Sint-Pieterskerk te Gingelom.

5 Samenstelling van de deontologische commissie: voordracht van de leden - Kennisneming KENNIS GENOMEN

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 29/08/2023 de aanpassing van de deontologische code goed in functie van de oprichting van een deontologische commissie.

Artikel 34 van deze deontologische code regelt de samenstelling:

De deontologische commissie wordt samengesteld uit 6 leden, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie.

Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt minimaal 1 per fractie. Daarnaast worden de overige mandaten op evenredige wijze toegekend aan de fracties via het systeem D'Hondt. Dit in verhouding tot het resultaat van de verkiezingen.

Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe aan een raadslid met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Stel dat de raadsvoorzitter voordrachten ontvangt voor meer mandaten dan beschikbaar per fractie, dan beslist de raad. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.

Dit betekent dat Vooruit GOESTING 3 raadsleden kan voordragen, N-VA 1, CD&V 1 en LEEF 1.

Patrick Lismont wordt als zijnde voorzitter van de gemeenteraad, toegevoegd als voorzitter van de deontologische commissie.

De voordrachten, evenals deze voor eventuele plaatsvervangers, dienen uiterlijk maandag 16 oktober om 9u ontvangen te zijn via mail aan de algemeen directeur en voorzitter van de gemeenteraad.

Argumentatie

Volgende voordrachten werden ontvangen:

Fractie Vooruit GOESTING

Effectief	Plaatsvervanger
Annick Princen	Winand Abrahams
Ferdi Boyen	Koen Putzeys
Rohnny Dams	Linda Bex

Fractie N-VA

Effectief	Plaatsvervanger
Marlies Boonen	/

Fractie CD&V

Effectief	Plaatsvervanger
Gunther Craninx	Lieve Tilkens

Fractie LEEF

Effectief	Plaatsvervanger
Manu Bronckart	Danny Goyens

Juridische grond

Artikel 39 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad neemt een deontologische code aan en richt een deontologische commissie op. De deontologische code regelt ook de samenstelling, werking en bevoegdheid van de deontologische commissie. De deontologische commissie bestaat minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de voordrachten van de leden van de deontologische commissie.

Artikel 2

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad, wordt toegevoegd aan de deontologische commissie als voorzitter.

Artikel 3

Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285 §1, 1°, van het decreet over lokaal bestuur bekend gemaakt worden via de webtoepassing van de gemeente.

Volgens artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de stad Borgloon de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit besluit.

6 Afsluiten protocollen met Energiehuis Limburg voor de uitwisseling van persoonsgegevens - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

In opvolging van de bepalingen vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Gingelom en Energiehuis Limburg moeten er 2 protocollen worden afgesloten om de gegevensuitwisseling tussen beide partijen vast te leggen.

Dit laat beide partijen toe om gegevens mee te delen en te ontvangen zodat een nog vlottere dienstverlening/samenwerking kan verzekerd worden met Energiehuis Limburg.

Dit zowel met de gemeentelijke woonenergieloketten als met het OCMW.

Protocol 1 regelt de gegevensstromen vanuit Energiehuis Limburg naar de gemeente Gingelom.

Protocol 2 regelt deze vanuit de gemeente Gingelom naar Energiehuis Limburg.

Argumentatie

In 2020 sloot de gemeente een samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis Limburg af.

Het Energiehuis Limburg verstrekt de Vlaamse energielening en de Limburgse renovatielening. De werking van Energiehuis Limburg strekt zich uit over alle Limburgse gemeenten en is hierdoor ook partner voor de gemeente.

De 2 voorgestelde protocollen regelen geen gegevensstromen tussen de gemeente Gingelom en Stebo.

Ze vervangen m.a.w. niet de verwerkingsovereenkomst die daartoe werd opgemaakt.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Algemene verordening gegevensbescherming (GDPR) die sinds 25 mei 2018 in de hele Europese Unie van toepassing is.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeente Gingelom ondertekent de 2 protocollen in bijlage bij dit besluit voor de uitwisseling van persoonsgegevens in het kader van de samenwerking met Energiehuis Limburg.

Artikel 2

De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd om de protocollen te ondertekenen.

Bijlagen

- Protocol_EHL_nr_LOKAALBESTUUR.pdf
- Protocol-LOKAAL BESTUUR_nr_EHL.pdf

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN HET
ENERGIEHUIS LIMBURG NAAR DE GEMEENTE GINGELOM

in het kader van 'Woonenergieloketten, Renovatie advies- en begeleiding, en energieleningen'

13/06/2023

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

Duwolim CVBA-SO in de hoedanigheid van de vennootschap achter het Energiehuis Limburg, met maatschappelijke zetel gelegen te Graaf van Loonstraat 15/2, 3580 Beringen en met ondernemingsnummer 0807.760.273 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hans Vermeulen, Gedelegeerd bestuurder en Carien Neven, Voorzitter

Hierna: "Het Energiehuis"

EN

De gemeente Gingelom, met zetel Sint-Pieterstraat 1 in 3890 Gingelom, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: Kim Peter, algemeen directeur, en Patrick Lismont, burgemeester

Hierna: "De Ontvangende Partij";

Het Energiehuis en de Ontvangende Partij worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Volgens artikel 7.9.1 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid van 19 november 2010 ('**Het Energiebesluit**') is het Energiehuis erkend als kredietgever. Het Energiehuis is bevoegd voor het verstrekken van leningen ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik en de woningkwaliteit.
- B. Het Energiebesluit van 19 november 2010 ('Het Energiebesluit') stelt in art. 7.9.2/1. dat het Energiehuis, naast het verstrekken en beheren van de energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht een basisdienstverlening dient uit te voeren.
- C. Anticiperend op toekomstige wijzigingen van Het Energiebesluit met betrekking tot de taakstelling van de energiehuizen.
- D. De gemeente Gingelom
- E. E1. Energiehuis Limburg biedt aan elke Limburgse gemeente diensten aan om aan de verplichte taakstelling (zoals vastgelegd in Het Energiebesluit art. 7.9.2/1. §1.) te voldoen. Het besluit over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 stelt bovendien in art. 8. 4° dat de gemeente in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit 'De gemeente informeert, adviseert

en begeleidt inwoners met vragen over wonen' ertoe gehouden is om een partnerschap aan te gaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente.

Energiehuis Limburg voorziet als dusdanig, binnen een afgebakende dienstverlening, de mogelijkheid aan de gemeente om hen te ondersteunen in het informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met betrekking tot energie (i.k.v. de verdere integratie van de beleidsdomeinen wonen en energie). Dit gebeurt in de vorm van volgende diensten:

- het aanbieden van ondersteuning voor de werking van het bestaande woonloket i.k.v. de verdere integratie tot woonenergieloket.
- het aanbieden van renovatie advies en -begeleiding voor de inwoners.
- het verstrekken van energieleningen en het inwinnen van advies
- het verzorgen van het kredietbeheer van de noodkoopfondslening
- wijzigingen in of uitbreidingen van de taakstelling van de energiehuizen vastgelegd in Het Energiebesluit.

Voor het opvolgen van deze dienstverlening (en eventueel van de begunstigde inwoners) dient de Ontvangende Partij te beschikken over persoonsgegevens.

E2. Energiehuis Limburg deelt de persoonsgegevens mee aan de Ontvangende Partij. De persoonsgegevens worden per mail, in de vorm van een databestand (Excel, CVS), meegedeeld tussen de bevoegde medewerkers van de Partijen. De beveiliging van de mededeling is gegarandeerd gezien de mailprogramma's van de bevoegde medewerkers enkel toegankelijk zijn met een paswoord. In kader van de energieleningen worden de persoonsgegevens via een beveiligd datasysteem (identiteitsapp) meegedeeld aan de Ontvangende Partij.

E3. De gegevensstroom verloopt niet via een dienstenintegrator.

- F. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Energiehuis David.Govaert@onesto.vlaanderen heeft op 13/06/2023 een gunstig advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- H. De functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente Gingelom marc.bovy@gingelom.be heeft op 28 september 2023 een gunstig advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- I. De in dit protocol gebruikte termen hebben dezelfde betekenis als wordt gedefinieerd in Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot de intrekking van de Richtlijn 95/46/EG, hierna "de AVG", of in het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door het Energiehuis aan de Ontvangende Partij uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door Ontvangende Partij gebeurt op grond van volgende verwerkingsgrond (Artikel 6.1, van de AVG): 'De verwerking is noodzakelijk voor de uitvoering van een overeenkomst waarbij de betrokkene partij is'.

De Ontvangende Partij verwerkt de gegevens en Energiehuis Limburg deelt de gegevens mee in het kader van de opvolging van de dienstverlening van Energiehuis Limburg, zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst (en bijhorende addenda) tussen Energiehuis Limburg en de Ontvangende Partij.

Er worden geen bijzondere categorieën van persoonsgegevens verwerkt (Artikel 9, van de AVG).

Het Energiehuis heeft de opgevraagde gegevens onder meer oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

1. Het implementeren van een ondersteunend aanbod voor de gemeentelijke woonloketwerking (i.k.v. de verdere integratie tot woonenergieloket) ('Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s)). Energiehuis Limburg organiseert in dit kader o.a. thematische spreekuren en richt een digitaal contactpunt in voor inwoners van de Ontvangende Partij. Persoonsgegevens worden verzameld om deelname te registreren en verdere opvolging te voorzien.

2. Het aanbieden van renovatie advies- en begeleiding aan inwoners van de Ontvangende Partij ('Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s)). Het verzamelen van persoonsgegevens biedt de mogelijkheid om een huisbezoek in te plannen bij de betrokkene en om een correcte- en een op specifieke doelgroepen toegespitste adviesverlening en begeleiding te voorzien.

3. Het toekennen en beheren van een energielening ('Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s)). Het verzamelen van persoonsgegevens is noodzakelijk om de ontvankelijkheid van de lening aanvraag te beoordelen, het kredietdossier te vervolledigen en een advies te formuleren over de kredietwaardigheid van de aanvrager.

De Ontvangende Partij zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden (en Energiehuis deelt de gegevens daartoe mee):

1. Opvolgen en evalueren van de door Energiehuis Limburg geboden dienstverlening waarvoor de Ontvangende Partij heeft ingetekend (samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s) & 'Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1).

2. Opvolging door het gemeentelijk woonloket van door het Energiehuis Limburg doorverwezen inwoners. ('Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1 ; art. 8. 4° & besluit over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018).

3. Formuleren van een advies met betrekking tot de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager ('Het Energiebesluit', art. 7.9.1. & art. 7.9.2/1.§1).

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de Ontvangende Partij is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Energiehuis de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien het feit dat:

- dergelijke informatie noodzakelijk is voor de Ontvangende Partij om de opvolgingstaak te vervullen,
- dergelijke informatie noodzakelijk en aanvullend is voor de Ontvangende Partij om een gedegen advies te formuleren.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

Gegevensstroom 1: Ondersteuning Woon-energieloketwerking

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens (naam, adres, telefoonnummer, emailadres)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens laten gemeentelijke woon-energieloketten toe om klanten die n.a.v. een concrete vraag door Energiehuis Limburg werden doorverwezen, op te volgen.

Gegevensstroom 2: Renovatie advies en -begeleiding

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens (naam, adres, telefoonnummer, emailadres)
Verantwoording proportionaliteit	- De gegevens zijn noodzakelijk voor de opvolging van de dienstverlening uitgevoerd door Energiehuis Limburg, waarvoor de Ontvangende Partij heeft ingetekend.
Gegeven 2	Gebouwgegevens (administratieve ligging, energieperformantie, begeleid/uitgevoerde energetische maatregelen en volgorde van uitvoering, geometrie, EPC label,...)
Verantwoording proportionaliteit	- De gegevens zijn noodzakelijk voor de opvolging door de Ontvangende Partij van de dienstverlening uitgevoerd door Energiehuis Limburg.

Gegevensstroom 3: Energieleningen

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens
------------------	---

	(naam, adres, telefoonnummer, emailadres, RR nummer)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens zijn noodzakelijk om een advies te formuleren op de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager. Voor specifieke doelgroepen kan/wenst de Ontvangende Partij daartoe de aanvrager bovendien uit te nodigen voor een gesprek.
Gegeven 2	Financiële gegevens (voorwaarden en kenmerken van de lening, :kredietbedrag, looptijd)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens zijn noodzakelijk om een advies te formuleren op de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager.
Gegeven 3	Gebouwgegevens (maatregelen waarvoor de lening wordt aangevraagd, EPC label,...)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens zijn noodzakelijk om een advies te formuleren op de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

De Ontvangende Partij zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van de Ontvangende Partij zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - Dienst Wonen & Leven
 - Dienst Welzijn

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- Er zijn geen externe gebruikers die toegang hebben tot de gegevens.
Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door de Ontvangende Partij aan externe gebruikers moet voorafgaandelijk aan het Energiehuis worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de Ontvangende Partij waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit en duur van de mededeling en bewaartermijn van de gegevens

De persoonsgegevens worden op permanente basis meegedeeld, en dit voor onbepaalde duur (zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Limburg en de Ontvangende Partij).

De meegedeelde gegevens zullen door de verschillende partijen gedurende een periode van maximaal dertig jaar bewaard worden. De gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien de afbetalingstermijn van een lening kan lopen tot 25 jaar. Gezien een lening vaak het eindpunt is van een adviesvraag (zij het aan het woonenergieloket, zij het in kader van renovatie advies- en begeleiding, zij het in kader een individuele leningsaanvraag), wordt deze bewaartermijn gehanteerd voor alle gegevens die in dit protocol zijn benoemd (Artikel 3).

Artikel 6. Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, (zoals vermeld in Artikel 3):

Conform het bepaalde in artikel 32 AVG, worden passende technische en organisatorische maatregelen getroffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen verzekeren een passend beveiligingsniveau rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.

Energiehuis Limburg treft daartoe volgende specifieke maatregelen:

- De mededeling van gegevens m.b.t. Gegevensstromen 1 & 2 gebeurt vanuit een beveiligd mailingsysteem. De bijlages (Excel of CVS) worden manueel opgeladen in het mailsysteem door een medewerker van Energiehuis Limburg, waardoor de logging van de toegangen gegarandeerd is. De toegang tot het mailsysteem dat gebruikt wordt om de gegevens te delen is afgeschermd via een persoonlijk wachtwoord.
- De mededeling van gegevens m.b.t. Gegevensstroom 3 gebeurt vanuit een beveiligd datasysteem, beheerd door de kredietbeheerder van het Energiehuis Limburg. Logging van de toegangen is gegarandeerd. De toegang tot het datasysteem wordt toegewezen door de beheerder van het systeem en is afgeschermd via aanmelding met een identiteitsapp.

Energiehuis Limburg verzekert:

- het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de mededeling te garanderen.
- het vermogen om bij een fysiek of technisch incident bij mededeling, de beschikbaarheid van de persoonsgegevens tijdig te herstellen.
- een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de mededeling.

De Ontvangende Partij treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- De persoonsgegevens worden gestructureerd opgeslagen in beveiligde databases. De toegang tot de database wordt toegewezen door de beheerder en is afgeschermd via aanmelding met een voor elke medewerker specifieke gebruikersnaam en wachtwoord. Van deze databases worden regelmatig back-ups genomen, die regelmatig worden getest.

De Ontvangende Partij verzekert:

- te kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen, en
- hiervan een bewijs te kunnen overmaken op eenvoudig verzoek van Energiehuis Limburg.

In het geval de Ontvangende Partij voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet de Ontvangende Partij uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De Ontvangende Partij sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra De Ontvangende Partij één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan Energiehuis Limburg die na onderzoek binnen één maand van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen treft en de Ontvangende Partij daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan het Energiehuis dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de Ontvangende Partij deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar (via de functionarissen voor gegevensbescherming) zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

De Ontvangende Partij brengt het Energiehuis onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op datum van ondertekening.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Gingelom, op 18/10/2023, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Carien Neven
Voorzitter

Patrick Lismont
Burgemeester

Hans Vermeulen
Gedelegeerd Bestuurder

Kim Peters
Algemeen Directeur

Namens Energiehuis Limburg

Namens de Ontvangende Partij

PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN DE
GEMEENTE GINGELOM NAAR ENERGIEHUIS LIMBURG

in het kader van 'Woonenergieloketten' en 'Energieleening voor noodkopers'

13/06/2023

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

De gemeente Gingelom, met zetel Sint-Pieterstraat 1 in 3890 Gingelom, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: Kim Peter, algemeen directeur, en Patrick Lismont, burgemeester

hierna: "Lokaal Bestuur"

EN

Duwolim CVBA-SO in de hoedanigheid van de vennootschap achter het Energiehuis Limburg, met maatschappelijke zetel gelegen te Graaf van Loonstraat 15/2, 3580 Beringen en met ondernemingsnummer 0807.760.273 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hans Vermeulen, Gedelegeerd bestuurder en Carien Neven, Voorzitter

hierna: "De Ontvangende Partij";

Het Lokaal Bestuur en de Ontvangende Partij worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Volgens artikel 7.9.1 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid van 19 november 2010 ('**Het Energiebesluit**') is het Energiehuis erkend als kredietgever. Het Energiehuis is bevoegd voor het verstrekken van leningen ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik en de woningkwaliteit.
- B. Het Energiebesluit van 19 november 2010 ('Het Energiebesluit') stelt in art. 7.9.2/1. dat het Energiehuis, naast het verstrekken en beheren van de energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht een basisdienstverlening dient uit te voeren.
- C. Anticiperend op toekomstige wijzigingen van Het Energiebesluit met betrekking tot de taakstelling van de energiehuisen.
- D. De ontvangende partij - Duwolim CVBA-SO met ondernemingsnummer 0807.760.273 - is opgericht op 03/11/2008, krachtens akte verleden voor notaris Van Aenrode te Genk, en zoals gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 01 december 2008.

- E. E1. Energiehuis Limburg biedt aan elke Limburgse gemeente diensten aan om aan de verplichte taakstelling (zoals vastgelegd in Het Energiebesluit art. 7.9.2/1.§1.) te voldoen. Het besluit over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 stelt bovendien in art. 8. 4° dat de gemeente in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit 'De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen' ertoe gehouden is om een partnerschap aan te gaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente.

Energiehuis Limburg voorziet als dusdanig, binnen een afgebakende dienstverlening, de mogelijkheid aan de gemeente om hen te ondersteunen in het informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met betrekking tot energie (i.k.v. de verdere integratie van de beleidsdomeinen wonen en energie). Dit gebeurt in de vorm van volgende diensten:

- het aanbieden van ondersteuning voor de werking van het bestaande woonloket i.k.v. de verdere integratie tot woonenergieloket.
- het aanbieden van renovatie advies en -begeleiding voor de inwoners.
- het verstrekken van energieleningen en het inwinnen van advies.
- het verzorgen van het kredietbeheer van de noodkoopfondslening.
- en wijzigingen in of uitbreidingen van de taakstelling van de energiehuizen vastgelegd in Het Energiebesluit.

Indien een inwoner zich aanmeldt bij het gemeentelijk woonloket en/of indien het Lokaal Bestuur gebruik maakt van het trekkingsrecht in het kader van het noodkoopfonds, dienen de begunstigde inwoners, indien nodig, doorverwezen te kunnen worden naar Energiehuis Limburg om te kunnen genieten van de door Energiehuis Limburg geboden dienstverlening. Om de opstart van de dienstverlening en verdere opvolging van de begunstigden te voorzien, dient Energiehuis Limburg te beschikken over persoonsgegevens.

E2. Het Lokaal Bestuur (medewerkers) deelt de persoonsgegevens mee aan de Ontvangende Partij. De persoonsgegevens worden per mail, in de vorm van een databestand (PDF formulier), meegedeeld tussen de bevoegde medewerkers van de Partijen. De beveiliging van de mededeling is gegarandeerd gezien de mailprogramma's van de bevoegde medewerkers enkel toegankelijk zijn met een paswoord.

E3. De gegevensstroom verloopt niet via een dienstenintegrator.

- F. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente Gingelom marc.bovy@gingelom.be heeft op 28 september 2023 een gunstig advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- H. De functionaris voor gegevensbescherming van de Ontvangende Partij David.Govaert@onesto.vlaanderen heeft op 13/06/2023 een gunstig advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.

- I. De in dit protocol gebruikte termen hebben dezelfde betekenis als wordt gedefinieerd in Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot de intrekking van de Richtlijn 95/46/EG, hierna “de AVG”, of in het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door het Lokaal Bestuur aan de Ontvangende Partij uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door Ontvangende Partij gebeurt op grond van volgende verwerkingsgrond (Artikel 6.1, van de AVG): ‘De verwerking is noodzakelijk voor de uitvoering van een overeenkomst waarbij de betrokkene partij is’.

De Ontvangende Partij verwerkt de gegevens en het Lokaal Bestuur deelt de gegevens mee in het kader van de uitvoering van de verplichte taakstelling van Energiehuis Limburg, zoals vastgelegd in Het Energiebesluit art. 7.9.2/1.§1. en zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst (en bijhorende addenda) tussen Energiehuis Limburg en het Lokaal Bestuur.

Er worden geen bijzondere categorieën van persoonsgegevens verwerkt (Artikel 9, van de AVG).

De gemeente Gingelom heeft de opgevraagde gegevens onder meer oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

1. Het mogelijk maken van een doorverwijzing vanuit het gemeentelijk woonloket naar Energiehuis Limburg (i.k.v. de verdere integratie van de woon- en energieloketwerking) in die gevallen waar een vraag van een inwoner onbeantwoord blijft aan het gemeentelijk woonloket en/of waar de woonloketmedewerker het nuttig acht om de inwoner aan te melden voor één van de door Energiehuis Limburg aangeboden diensten (waaronder infosessie, thematisch spreekuur, renovatie advies en begeleidingen, en aanvraag energielening).

(‘Het Energiebesluit’, art. 7.9.2/1.§1 ; art. 8. 4° & besluit over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s) tussen Energiehuis Limburg en het Lokaal Bestuur).

2. Opvolging van inwoners waarvoor het Lokaal Bestuur gebruik maakt van het trekkingsrecht van het Noodkoopfonds. Het verzamelen van persoonsgegevens biedt de mogelijkheid om een correcte- en een op specifieke doelgroepen toegespitste adviesverlening en begeleiding te voorzien aan de begunstigden (‘Het Energiebesluit’, art. 7.2.21.; art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s) tussen Energiehuis Limburg en het Lokaal Bestuur).

De Ontvangende Partij zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden (en het Lokaal Bestuur deelt de gegevens daartoe mee):

1. Verdere opvolging van door het Lokaal Bestuur doorverwezen inwoners die gebaat zijn met een dienstverlening aangeboden door de Ontvangende Partij (‘Het Energiebesluit’, art. 7.2.21.; art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s) tussen Energiehuis Limburg en het Lokaal Bestuur).

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de Ontvangende Partij is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Lokaal Bestuur de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien het feit dat dergelijke informatie noodzakelijk is voor de Ontvangende Partij om de opvolging van de begunstigde inwoner te vervullen.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Gegevensstroom 1: Opvolging doorverwijzing woonenergieloketten

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens (naam, adres, telefoonnummer, emailadres)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens laten Energiehuis Limburg toe om inwoners die n.a.v. een concrete vraag door de woon(energie)loketmedewerker(s) werden doorverwezen, gericht te contacteren en/of op te volgen. De gegevens zijn eveneens noodzakelijk om de check op de inkomensafhankelijke toegang tot de diverse maatregelen van 'Het Energiebesluit' uit te voeren.

Gegevensstroom 2: Energielening voor noodkopers

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens (naam, adres, telefoonnummer, emailadres)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens laten Energiehuis Limburg toe om noodkopers te contacteren i.k.v. het opstarten van het kredietdossier.
Gegeven 2	Gebouwegegevens (maatregelen waarvoor de lening wordt aangevraagd, EPC label,...)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens zijn noodzakelijk voor de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

De Ontvangende Partij zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van de Ontvangende Partij zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - (Digitaal) Contactpunt:
De medewerker(s) van Energiehuis Limburg die instaan voor het digitaal contactpunt beantwoorden 1^e lijnsvragen rond energie die Energiehuis Limburg bereiken via de website, telefoon, mail,... Zij melden door het gemeentelijk woonenergieloket doorverwezen inwoners rechtstreeks aan bij de diverse diensten aangeboden door Energiehuis Limburg, na de check op de inkomensafhankelijke toegang daartoe.
 - Renovatie advies en -begeleiding:
De renovatie adviseurs/begeleiders van Energiehuis Limburg voeren huisbezoeken uit bij de door het gemeentelijk woonenergieloket doorverwezen inwoners.
 - Kredietbeheer:
De medewerkers van Energiehuis Limburg die instaan voor de opvolging van energieleningen ondersteunen door het gemeentelijk woonenergieloket of Lokaal Bestuur doorverwezen inwoners bij het voorbereiden, opmaken en beheren van hun lening(dossier).

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- Er zijn geen externe gebruikers die toegang hebben tot de gegevens.

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door de Ontvangende Partij aan externe gebruikers moet voorafgaandelijk aan het Lokaal Bestuur worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de Ontvangende Partij waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit en duur van de mededeling en bewaartermijn van de gegevens

De persoonsgegevens worden op permanente basis meegedeeld, en dit voor onbepaalde duur (zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur en de Ontvangende Partij).

De meegedeelde gegevens zullen door de verschillende partijen gedurende een periode van maximaal dertig jaar bewaard worden. De gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien de afbetalingstermijn van een lening kan lopen tot 25 jaar. Gezien een lening vaak het eindpunt is van een adviesvraag (zij het aan het woonenergieloket, zij het in kader van renovatie advies- en begeleiding, zij het in kader een individuele leningsaanvraag), wordt deze bewaartermijn gehanteerd voor alle gegevens die in dit protocol zijn benoemd (Artikel 3).

Artikel 6. Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, (zoals vermeld in Artikel 3):

Conform het bepaalde in artikel 32 AVG, worden passende technische en organisatorische maatregelen getroffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen verzekeren een passend beveiligingsniveau rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.

Het Lokaal Bestuur treft daartoe volgende specifieke maatregelen:

- De mededeling van gegevens gebeurt vanuit een beveiligd mailingsysteem. De bijlages (PDF) worden manueel opgeladen in het mailingsysteem door een medewerker van het Lokaal Bestuur, waardoor de logging van de toegangen gegarandeerd is. De toegang tot het mailsysteem dat gebruikt wordt om de gegevens te delen is afgeschermd via een persoonlijk paswoord.

Het Lokaal Bestuur verzekert:

- het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de mededeling te garanderen.
- het vermogen om bij een fysiek of technisch incident bij mededeling, de beschikbaarheid van de persoonsgegevens tijdig te herstellen.
- een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de mededeling.

De Ontvangende Partij treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- De persoonsgegevens worden gestructureerd opgeslagen in beveiligde databases. De toegang tot de database wordt toegewezen door de beheerder en is afgeschermd via aanmelding met een voor elke medewerker specifieke gebruikersnaam en paswoord. Medewerkers hebben enkel toegang tot de voor hen relevante gegevens gezien er gewerkt wordt met beveiligingsniveaus. Van deze databases worden dagelijks back-ups genomen, die regelmatig worden getest.
- Gegevens m.b.t. tot de energielening worden verwerkt in een beveiligd datasysteem, beheerd door de kredietbeheerder van Energiehuis Limburg. De toegang tot het datasysteem wordt toegewezen door de beheerder van het systeem en is afgeschermd via aanmelding met een identiteitsapp.
- De Ontvangende Partij stelt een lijst op van nodige gegevens per dienstverlening. Op deze manier wordt beperkt dat er niet-relevante gegevens worden meegedeeld/ter beschikking gesteld.

De Ontvangende Partij verzekert:

- te kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen, en
- hiervan een bewijs te kunnen overmaken op eenvoudig verzoek van het Lokaal Bestuur.

In het geval de Ontvangende Partij voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet de Ontvangende Partij uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De Ontvangende Partij sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra De Ontvangende Partij één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Lokaal Bestuur dat na onderzoek binnen 1 maand van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen treft en de Ontvangende Partij daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan het Lokaal Bestuur dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de Ontvangende Partij deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar (via de functionarissen voor gegevensbescherming) zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

De Ontvangende Partij brengt het Lokaal Bestuur onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op datum van ondertekening.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Gingelom op 18 oktober 2023, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.

Patrick Lismont
Burgemeester

Carien Neven
Voorzitter

Kim Peters
Algemeen Directeur

Hans Vermeulen
Gedelegeerd Bestuurder

Namens het Lokaal Bestuur

Namens de Ontvangende Partij

7 Verkoop individuele loten binnen verkaveling Dorpskouter - vaststellen verkoopwijze, ontwerpkarte van verkoop en goedkeuring schattingsverslag - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Na de goedkeuring van het RUP Dorpskouter in 2011, de uitwerking van het masterplan in 2015 en de goedkeuring van de verkavelingsplannen in 2017, werd in 2019 een aanvang genomen met de effectieve ontwikkeling van de eerste fase van dit kernversterkend woongebied nabij het centrum van Gingelom. De eerste fase (1A) betreft de realisatie van een projectzone op de hoek van de Mgr. Keesenstraat en de Smisberg, een projectzone voor sociale huisvesting en de verkoop van 11 individuele kavels.

Eind 2019 werd de openbare verkoop van de projectzone op de hoek van de Mgr. Keesenstraat en de Smisberg opgestart. Deze projectzone met een oppervlakte van 3.670 m², waarop een bouwmogelijkheid rust van 10 à 12 woningen, werd verkocht aan de hoogste bieder. Ondertussen werden 12 woningen gerealiseerd binnen deze projectzone.

In 2021 werd beslist om de 11 individuele kavels binnen fase 1A in de markt te zetten als een bouwproject van 11 huurwoningen met aankoopoptie (hamsterwonen).

De openbare verkoop gebeurde eind 2022 via biddit (instelprijs € 852.500 voor 3.670 m²). Helaas werd er geen bod ontvangen.

Er diende bijgevolg opnieuw bekeken te worden op welke wijze deze 11 kavels te koop worden aangeboden. Dit werd besproken op het MAT van 21/02/2023.

Het college besliste op 28/02/2023, ingevolge het advies van het MAT, om de loten individueel en privaat te koop aan te bieden i.f.v. een aanbodmix op niveau van de verkaveling.

In eerste instantie worden enkel de loten 1 - 5 te koop aangeboden. Wanneer deze verkoop vlot vordert, kunnen ook de overige loten te koop gesteld worden.

Als verkoopvoorwaarden wordt voorgesteld om op te nemen dat elke koper max. 1 lot kan verwerven. Om speculatie te vermijden, dient ook onderzocht te worden of er een bouwverplichting kan opgenomen worden en wat daarvoor de meest geschikte termijn is.

Argumentatie

Er werd een nieuw schattingsverslag aangevraagd voor de loten 1-5. Tevens werd beslist om het niet-bebouwbaar deel van de talud aan lot 1 af te splitsen van het te verkopen lot en in eigendom te houden van de gemeente.

In het schattingsverslag opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester BVBA op 11/04/2023 wordt de waarde van de gronden als volgt bepaald:

- Lot 1/ deellot 2 met prekadastratienummer 150E, met een oppervlakte van 5a 21ca: € 90.500.
- Lot 2 met prekadastratienummer 586B, met een oppervlakte van 4a 13ca: € 79.500.
- Lot 3 met prekadastratienummer 586C, met een oppervlakte van 4a 13ca: € 79.500.
- Lot 4 met prekadastratienummer 586D, met een oppervlakte van 4a 13ca: € 79.500.
- Lot 5 met prekadastratienummer 586E, met een oppervlakte van 4a 13ca: € 79.500.

Het dossier werd overgemaakt aan notaris Dewilde om de procedure tot verkoop te voeren en de verkoopvoorwaarden voor te bereiden.

Aangezien het aangewezen is een aanbodmix op niveau van de verkaveling te realiseren voor dit project, worden deze kavels individueel te koop aangeboden. Binnen deze site werd reeds een sociaal woonproject in de vorm van appartementen gerealiseerd en werden in de projectzone instapklare woningen te koop aangeboden door een ontwikkelaar. Om speculatie te vermijden zal elke kandidaat-koper slechts één bouwlot kunnen verwerven en wordt er een bouwverplichting opgelegd.

De gronden zullen onderhands verkocht worden met publiciteit via biddit, daarnaast zal er ook de nodige publiciteit via de gemeentelijke infokanalen gevoerd worden.

Wanneer er voor een openbare verkoop geopteerd wordt, is er telkens een beperkte biedingsperiode voor kandidaat-kopers. Deze werkwijze is minder aangewezen voor een particulier doelpubliek dat op zoek is naar een bouwgrond.

Uitgaande van deze intentie tot het te koop aanbieden van de loten voor een onbepaalde periode werd geopteerd om de verscheidene loten telkens via verkopen uit de hand te verkopen aan een prijs die op voorhand bepaald werd middels een schattingsverslag.

Voor onroerende transacties van openbare besturen moet de procedure verlopen met toepassing van de regels inzake mededinging en transparantie. Onderhandse verkopen met voldoende publiciteit, transparantie en mededinging beantwoorden hieraan.

Als bijzondere verkoopvoorwaarden wordt voorgesteld om een bouwverplichting (start van de bouwwerken binnen de 5 jaar na ondertekenen van de akte) op te leggen, met een mogelijkheid tot wederinkoop door de verkoper indien niet aan de bouwverplichting werd voldaan.

De gemeenteraad dient nu de verkoopwijze vast te stellen, de ontwerpakte van verkoop goed te keuren en goedkeuring te hechten aan het schattingsverslag. De schattingswaarde zal als verkoopprijs gehanteerd worden.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 41 – 11°.

Financiële informatie

Financiële informatie

De ontvangsten voor de verkoop van de kavels (RA000279) zullen door de private verkoop gespreid ontvangen worden over de jaren 2024 en 2025.

Bij een volgende aanpassing van het meerjarenplan zal de nodige aanpassing gebeuren.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 12 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Ferdi Boyen; Rohnny Dams; Filip De Geyter; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Rita Thierie; Pascal Vanmolle

- 7 onthouding(en): Marlies Boonen; Manu Bronckart; Gunther Craninx; Danny Goyens; Rudi Koninckx; Kristof Schiepers; Lieve Tilkens

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de loten 1 tot 5 onderhands te verkopen met publiciteit via biddit. Er kan slechts 1 lot per persoon aangekocht worden en er wordt een bouwverplichting met wederinkoop opgelegd.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het schattingsverslag opgesteld door landmeterskantoor Van Eester BVBA op 11/04/2023 en wenst de daarin opgenomen waarden te hanteren als verkoopprijs:

- Lot 1/ deellot 2 met prekadastratienummer 150E, met een oppervlakte van 5a 21ca: € 90.500.
- Lot 2 met prekadastratienummer 586B, met een oppervlakte van 4a 13ca: € 79.500.
- Lot 3 met prekadastratienummer 586C, met een oppervlakte van 4a 13ca: € 79.500.
- Lot 4 met prekadastratienummer 586D, met een oppervlakte van 4a 13ca: € 79.500.
- Lot 5 met prekadastratienummer 586E, met een oppervlakte van 4a 13ca: € 79.500.

Artikel 3

De ontwerpakte van verkoop, gevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

De gemeenteraad machtigt het college om een bod van een geïnteresseerde koper te aanvaarden, voor zover dit minimaal gelijk is aan de schattingswaarde en voldoet aan de voorwaarden.

Artikel 4

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad en Kim Peters, algemeen directeur worden gemachtigd de aktes in kader van deze verkopen te ondertekenen.

Artikel 5

Het college is belast met de verdere uitvoering van dit besluit.

8 Goedkeuring akte i.k.v. aankoop van een deel van perceel afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 678Z, met gereserveerd perceelidentificatienummer 678A2 voor de strijd tegen water- en modderoverlast - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

In het verleden zijn er in het deelgebied Heiselt reeds verschillende ingrepen gebeurd om de waterproblematiek bij hevige regens op te lossen. Deze ingrepen hebben hun nut reeds bewezen, maar bij uitzonderlijke buien zijn er in Heiselt nog steeds waterproblemen. In het kader van de geplande vernieuwing van de riolering en de wegen in de Heiseltstraat en de Jean-Louis Vrankenstraat zal gelijktijdig de waterproblematiek verder aangepakt worden, er zullen nog nieuwe bufferbekkens aangelegd worden en er zal een bestaand bufferbekken vergroot worden. Voor de realisatie van deze maatregelen is het noodzakelijk bijkomende gronden aan te kopen.

Argumentatie

Voor de vergroting van het bestaand bufferbekken gelegen tussen de Heiseltstraat en de Jean Louis Vrankenstraat heeft de Watering van Sint-Truiden een ontwerp opgemaakt om rond de percelen die bijkomend onteigend zullen worden verhoogde aarden dammen aan te leggen, zodat de bestaande buffercapaciteit vergroot wordt tot 6.000 m³.

Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd op 29/11/2022 een schattingsverslag opgemaakt. Gelijktijdig werd de procedure tot minnelijke aankoop gevoerd en werd het akkoord met de eigenaars van de betrokken gronden bereikt op 19/11/2022, geformaliseerd in een ondertekend aanbod tot verkoop.

De gemeenteraad ging reeds in zitting van 21/03/2023 akkoord met het 'aanbod tot verkoop'.

De akte tot aankoop wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Een deel van 23a 61ca van het perceel afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummer 678Z, met gereserveerd perceelidentificatienummer 678A2 wordt door de gemeente Gingelom aangekocht van Fransis Anita tegen de aankoopprijs van € 15.250,00.

Met het oog op de verdere beheersing van erosie van vruchtbare landbouwgronden en het voorkomen van water- en modderoverlast is het noodzakelijk deze gronden aan te kopen.

Juridische grond

De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet.

Het decreet lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010.

Het provinciaal reglement van 22 november 1995 betreffende de subsidiëring van werken aan waterlopen en wachtbekkens.

Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Limburg van 15 december 1995 betreffende de aanvullende toepassingsmodaliteiten voor de subsidiëring van de grondverwervingen voor wachtbekkens.

Financiële informatie

Financiële informatie

Visum werd verleend door de financieel directeur op 07/03/2023.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de akte houdende de aankoop van een deel van 23a 61ca van het perceel afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummer 678Z, met gereserveerd perceelidentificatienummer 678A2 tegen de aankoopprijs van € 15.250,00.

Artikel 2

Deze percelen zullen aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de erosiebestrijding en de problematiek van wateroverlast.

Artikel 3

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad en Peters Kim, algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van de akte.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor verdere uitvoering.

- 9 Goedkeuring akte i.k.v. aankoop van een perceel afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 678Y voor de strijd tegen water- en modderoverlast - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

In het verleden zijn er in het deelgebied Heiselt reeds verschillende ingrepen gebeurd om de waterproblematiek bij hevige regens op te lossen. Deze ingrepen hebben hun nut reeds bewezen, maar bij uitzonderlijke buien zijn er in Heiselt nog steeds waterproblemen. In het kader van de geplande vernieuwing van de riolering en de wegen in de Heiseltstraat en de Jean-Louis Vrankenstraat zal gelijktijdig de waterproblematiek verder aangepakt worden, er zullen nog nieuwe bufferbekkens aangelegd worden en er zal een bestaand bufferbekken vergroot worden. Voor de realisatie van deze maatregelen is het noodzakelijk bijkomende gronden aan te kopen.

Argumentatie

Voor de vergroting van het bestaand bufferbekken gelegen tussen de Heiseltstraat en de Jean Louis Vrankenstraat heeft de Watering van Sint-Truiden een ontwerp opgemaakt om rond de percelen die bijkomend onteigend zullen worden verhoogde aarden dammen aan te leggen, zodat de bestaande buffercapaciteit vergroot wordt tot 6.000 m³.

Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd op 29/11/2022 een schattingsverslag opgemaakt. Gelijktijdig werd de procedure tot minnelijke aankoop gevoerd en werd het akkoord met de eigenaars van de betrokken gronden bereikt op 19/11/2022, geformaliseerd in een ondertekend aanbod tot verkoop.

De gemeenteraad ging reeds in zitting van 21/03/2023 akkoord met het 'aanbod tot verkoop'.

De akte tot aankoop wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het perceel (27a 60ca) afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummer 678Y wordt door de gemeente Gingelom aangekocht van Fransis Ludo tegen de aankoopprijs van € 14.350,00.

Met het oog op de verdere beheersing van erosie van vruchtbare landbouwgronden en het voorkomen van water- en modderoverlast is het noodzakelijk deze gronden aan te kopen.

Juridische grond

De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet.

Het decreet lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010.

Het provinciaal reglement van 22 november 1995 betreffende de subsidiëring van werken aan waterlopen en wachtbekkens.

Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Limburg van 15 december 1995 betreffende de aanvullende toepassingsmodaliteiten voor de subsidiëring van de grondverwervingen voor wachtbekkens.

Financiële informatie

Financiële informatie

Visum werd verleend door de financieel directeur op 07/03/2023.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de akte houdende de aankoop van het perceel afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummer 678Y, met een oppervlakte van 27a 60ca tegen de aankoopprijs van € 14.350,00.

Artikel 2

Deze percelen zullen aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de erosiebestrijding en de problematiek van wateroverlast.

Artikel 3

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad en Peters Kim, algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van de akte.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor verdere uitvoering.

- 10 Goedkeuring akte i.k.v. aankoop van een deel van perceel afdeling 7 (Boekhout) sectie B nr 125D, met gereserveerd perceelidentificatienummer 125E voor de buffering van het rioleringsproject Heiseltstraat Jean-Louis Vrankenstraat - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

De riolerings- en wegenwerken in de Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat zullen in de toekomst ook de waterafvoer verbeteren en de waterproblematiek, samen met de geplande nieuwe buffer- en erosieprojecten, ten goede komen.

In dit project zal Fluvius zelf geen buffering van hemelwater uitvoeren, maar is er wel voorzien in de aanleg van een winterbedding van de Melsterbeek langs de Heiseltstraat. Hiervoor is een beperkte inname langs de bestaande bedding van de beek voorzien. Opdat deze later tot het openbaar domein kan toegevoegd worden, zullen de grondinnames door de gemeente gebeuren en de aanleg van de winterbedding door Fluvius.

Argumentatie

Voor de aanleg van een winterbedding van de Melsterbeek langs de Heiseltstraat zijn verschillende aankopen onderhandeld met de eigenaars.

Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd op 16/11/2022 een schattingsverslag opgemaakt. Gelijktijdig werd de procedure tot minnelijke aankoop gevoerd en werd het akkoord met de eigenaars van de betrokken gronden bereikt op 23/02/2023, geformaliseerd in een ondertekend aanbod tot verkoop.

De gemeenteraad ging reeds in zitting van 21/03/2023 akkoord met het 'aanbod tot verkoop'.

De akte tot aankoop wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Een deel van 1a 17ca van het perceel afdeling 7 (Boekhout), sectie B, nummer 125D, met gereserveerd perceelidentificatienummer 125E wordt door de gemeente Gingelom aangekocht van Royer Polsky en Royer David tegen de aankoopprijs van € 500,00.

Met het oog op het voorkomen van water- en modderoverlast is het noodzakelijk deze gronden aan te kopen.

Juridische grond

De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet.

Het decreet lokaal bestuur.

Financiële informatie

Financiële informatie

Visum werd verleend door de financieel directeur op 07/03/2023.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de akte houdende de aankoop van een deel van 1a 17ca van het perceel afdeling 7 (Boekhout), sectie B, nummer 125D, met gereserveerd perceelidentificatienummer 125E tegen de aankoopprijs van € 500,00.

Artikel 2

Deze percelen zullen aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de bestrijding van wateroverlast.

Artikel 3

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad en Peters Kim, algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van de akte.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor verdere uitvoering.

11 Goedkeuring akte i.k.v. aankoop van de percelen afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 678P en 678R voor de strijd tegen water- en modderoverlast - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

In het verleden zijn er in het deelgebied Heiselt reeds verschillende ingrepen gebeurd om de waterproblematiek bij hevige regens op te lossen. Deze ingrepen hebben hun nut reeds bewezen, maar bij uitzonderlijke buien zijn er in Heiselt nog steeds waterproblemen. In het kader van de geplande vernieuwing van de riolering en de wegen in de Heiseltstraat en de Jean-Louis Vrankenstraat zal gelijktijdig de waterproblematiek verder aangepakt worden, er zullen nog nieuwe bufferbekkens aangelegd worden en er zal een bestaand bufferbekken vergroot worden. Voor de realisatie van deze maatregelen is het noodzakelijk bijkomende gronden aan te kopen.

Argumentatie

Voor de aanleg van 2 nieuwe bufferbekkens gelegen langs de Heiseltstraat heeft de Watering van Sint-Truiden een ontwerp opgemaakt om rond de percelen die onteigend zullen worden, verhoogde aarden dammen aan te leggen zodat de een buffercapaciteit van 4.000 m³ bekomen wordt. Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd op 28/10/2022 een schattingsverslag opgemaakt. Gelijktijdig werd de procedure tot minnelijke aankoop gevoerd en werd het akkoord met de eigenaars van de betrokken gronden bereikt op 27/02/2023, geformaliseerd in een ondertekend aanbod tot verkoop. De gemeenteraad ging reeds in zitting van 21/03/2023 akkoord met het 'aanbod tot verkoop'. De akte tot aankoop wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. De percelen afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummer 678P (22a 22ca) en nummer 678R (48a 24ca) worden door de gemeente Gingelom aangekocht van Thewis Charles en Sterken Cécile tegen de aankoopprijs van € 32.000,00. Met het oog op de verdere beheersing van erosie van vruchtbare landbouwgronden en het voorkomen van water- en modderoverlast is het noodzakelijk deze gronden aan te kopen.

Juridische grond

De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet.

Het decreet lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010.

Het provinciaal reglement van 22 november 1995 betreffende de subsidiëring van werken aan waterlopen en wachtbekkens.

Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Limburg van 15 december 1995 betreffende de aanvullende toepassingsmodaliteiten voor de subsidiëring van de grondverwervingen voor wachtbekkens.

Financiële informatie

Financiële informatie

Visum werd verleend door de financieel directeur op 07/03/2023.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de akte houdende de aankoop van de percelen afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummers 678P en 678R, met een oppervlakte van respectievelijk 22a 22ca en 48a 24ca tegen de aankoopprijs van € 32.000,00.

Artikel 2

Deze percelen zullen aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de erosiebestrijding en de problematiek van wateroverlast.

Artikel 3

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad en Peters Kim, algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van de akte.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor verdere uitvoering.

12 Goedkeuring akte i.k.v. pachtverbreking van de percelen afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 678P en 678R voor de strijd tegen water- en modderoverlast - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

In het verleden zijn er in het deelgebied Heiselt reeds verschillende ingrepen gebeurd om de waterproblematiek bij hevige regens op te lossen. Deze ingrepen hebben hun nut reeds bewezen, maar bij uitzonderlijke buien zijn er in Heiselt nog steeds waterproblemen. In het kader van de geplande vernieuwing van de riolering en de wegen in de Heiseltstraat en de Jean-Louis Vrankenstraat zal gelijktijdig de waterproblematiek verder aangepakt worden, er zullen nog nieuwe bufferbekkens aangelegd worden en er zal een bestaand bufferbekken vergroot worden. Voor de realisatie van deze maatregelen is het noodzakelijk bijkomende gronden aan te kopen. Op 2 van deze gronden is nog een pacht aanwezig dewelke verbroken dient te worden.

Argumentatie

Voor de aanleg van 2 nieuwe bufferbekkens gelegen langs de Heiseltstraat heeft de Watering van Sint-Truiden een ontwerp opgemaakt om rond de percelen die onteigend zullen worden, verhoogde aarden dammen aan te leggen zodat de een buffercapaciteit van 4.000 m³ bekomen wordt. Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd op 28/10/2022 een schattingsverslag opgemaakt. Gelijktijdig werd de procedure tot minnelijke aankoop gevoerd en werd het akkoord met de eigenaars van de betrokken gronden bereikt op 27/02/2023, geformaliseerd in een ondertekend aanbod tot verkoop. De gemeenteraad ging reeds in zitting van 21/03/2023 akkoord met het 'aanbod tot verkoop'. De onderhandelaar heeft tevens een aanbod tot pachtverbreking onderhandeld met de pachter van deze twee percelen voor een bedrag van € 6.000. De gemeenteraad ging in zitting van 29/08/2023 akkoord met het 'aanbod tot pachtverbreking'. De akte tot pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarden wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Aangezien de gemeente Gingelom de percelen afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummer 678P (22a 22ca) en nummer 678R (48a 24ca) zal verwerven voor openbaar nut, wordt de pacht van Massa Willy beëindigd tegen betaling aan de pachter van een som van € 6.000,00.

Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving en/of eigendomsoverdracht van het goed door de verkrijger, binnen de zes maanden vanaf heden, en op voorwaarde dat de pachter op datum van die verwerving nog steeds pachter is van het goed.

Met het oog op de verdere beheersing van erosie van vruchtbare landbouwgronden en het voorkomen van water- en modderoverlast is het noodzakelijk deze gronden aan te kopen en de lopende pacht te verbreken.

Juridische grond

De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet.

Het decreet lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010.

Het provinciaal reglement van 22 november 1995 betreffende de subsidiëring van werken aan waterlopen en wachtbekkens.

Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Limburg van 15 december 1995 betreffende de aanvullende toepassingsmodaliteiten voor de subsidiëring van de grondverwervingen voor wachtbekkens.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarden voor de percelen afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummers 678P en 678R, met een oppervlakte van respectievelijk 22a 22ca en 48a 24ca tegen betaling aan de pachter van een som van € 6.000,00.

Artikel 2

Deze percelen zullen aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de erosiebestrijding en de problematiek van wateroverlast.

Artikel 3

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad en Peters Kim, algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van de akte.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor verdere uitvoering.

**13 Goedkeuring akte i.k.v. aankoop van een perceel afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 202C voor de strijd tegen water- en modderoverlast - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

In het verleden zijn er in het deelgebied Heiselt reeds verschillende ingrepen gebeurd om de waterproblematiek bij hevige regens op te lossen. Deze ingrepen hebben hun nut reeds bewezen, maar bij uitzonderlijke buien zijn er in Heiselt nog steeds waterproblemen. In het kader van de geplande vernieuwing van de riolering en de wegen in de Heiseltstraat en de Jean-Louis Vrankenstraat zal gelijktijdig de waterproblematiek verder aangepakt worden, er zullen nog nieuwe bufferbekkens aangelegd worden en er zal een bestaand bufferbekken vergroot worden. Voor de realisatie van deze maatregelen is het noodzakelijk bijkomende gronden aan te kopen.

Argumentatie

Voor het project ter bescherming van de woningen in de Heiseltstraat 44 en 46 heeft de Watering van Sint-Truiden een ontwerp opgemaakt om rond de percelen een verhoogde aarden dam aan te leggen zodat bij regenval het afstromend water van de achterliggende percelen wordt omgeleid richting straat. Er zal ook een bufferbekken aangelegd worden naast de woning nr 46.

Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd op 29/11/2022 een schattingsverslag opgemaakt (plaatsbezoek op 19/11/2022). Gelijktijdig werd de procedure tot minnelijke aankoop gevoerd en werd het akkoord met de eigenaars van de betrokken gronden bereikt op 19/11/2022, geformaliseerd in een ondertekend aanbod tot verkoop.

De gemeenteraad ging reeds in zitting van 28/02/2023 akkoord met het 'aanbod tot verkoop'.

De akte tot aankoop wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het perceel (13a 23ca) afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummer 202C wordt door de gemeente Gingelom aangekocht van Herckens Marie-Ange en Missotten David tegen de aankoopprijs van € 9.300,00.

Met het oog op de verdere beheersing van erosie van vruchtbare landbouwgronden en het voorkomen van water- en modderoverlast is het noodzakelijk deze gronden aan te kopen.

Juridische grond

De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet.

Het decreet lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010.

Het provinciaal reglement van 22 november 1995 betreffende de subsidiëring van werken aan waterlopen en wachtbekkens.

Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Limburg van 15 december 1995 betreffende de aanvullende toepassingsmodaliteiten voor de subsidiëring van de grondverwervingen voor wachtbekkens.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de akte houdende de aankoop van het perceel afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummer 202C, met een oppervlakte van 13a 23ca tegen de aankoopprijs van € 9.300,00.

Artikel 2

Deze percelen zullen aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de erosiebestrijding en de problematiek van wateroverlast.

Artikel 3

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad en Peters Kim, algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van de akte.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor verdere uitvoering.

14 Goedkeuring akte i.k.v. ruiling van deel van percelen afdeling 8 (Jeuk) sectie B nr 193A en 204D met respectievelijk gereserveerd perceelidentificatienummer 680A en 680B, voor de strijd tegen water- en modderoverlast - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

In het verleden zijn er in het deelgebied Heiselt reeds verschillende ingrepen gebeurd om de waterproblematiek bij hevige regens op te lossen. Deze ingrepen hebben hun nut reeds bewezen, maar bij uitzonderlijke buien zijn er in Heiselt nog steeds waterproblemen. In het kader van de geplande vernieuwing van de riolering en de wegen in de Heiseltstraat en de Jean-Louis Vrankenstraat zal gelijktijdig de waterproblematiek verder aangepakt worden, er zullen nog nieuwe bufferbekkens aangelegd worden en er zal een bestaand bufferbekken vergroot worden. Voor de realisatie van deze maatregelen is het noodzakelijk bijkomende gronden te ruilen.

Argumentatie

Voor het project ter bescherming van de woningen in de Heiseltstraat 44 en 46 heeft de Watering van Sint-Truiden een ontwerp opgemaakt om rond de percelen een verhoogde aarden dam aan te leggen zodat bij regenval het afstromend water van de achterliggende percelen wordt omgeleid richting straat. Er zal ook een bufferbekken aangelegd worden naast de woning nr 46.

Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd op 29/11/2022 een schattingsverslag opgemaakt (plaatsbezoek op 19/11/2022). Gelijktijdig werd de procedure tot ruiling gevoerd en werd het akkoord met de eigenaars van de betrokken gronden bereikt op 19/11/2022, geformaliseerd in een ondertekend aanbod tot ruil.

De gemeenteraad ging reeds in zitting van 28/02/2023 akkoord met het 'aanbod tot ruil'.

De akte tot ruiling wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Deel van de percelen afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummers 193A (2a 17ca) met gereserveerd perceelidentificatienummer 680A en 204D (53ca) met gereserveerd perceelidentificatienummer 680B van Fransis Ludo en Vandevoordt Marie Christine worden zonder opleg geruild tegen de percelen afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummers 189/02A (39ca), 190/02A (1a 66ca) en 191/02A (19ca).

Met het oog op de verdere beheersing van erosie van vruchtbare landbouwgronden en het voorkomen van water- en modderoverlast is het noodzakelijk deze gronden te ruilen.

Juridische grond

De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet.

Het decreet lokaal bestuur.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010.

Het provinciaal reglement van 22 november 1995 betreffende de subsidiëring van werken aan waterlopen en wachtbekkens.

Het besluit van de deputatie van de provincieraad van Limburg van 15 december 1995 betreffende de aanvullende toepassingsmodaliteiten voor de subsidiëring van de grondverwervingen voor wachtbekkens.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de akte houdende de ruiling van een deel van de percelen afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummers 193A (2a 17ca) met gereserveerd perceelidentificatienummer 680A en 204D (53ca) met gereserveerd perceelidentificatienummer 680B tegen de percelen afdeling 8 (Jeuk), sectie B, nummers 189/02A (39ca), 190/02A (1a 66ca) en 191/02A (19ca) en dit zonder opleg.

Artikel 2

Deze percelen zullen aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de erosiebestrijding en de problematiek van wateroverlast.

Artikel 3

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad en Peters Kim, algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van de akte.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor verdere uitvoering.

- 15 Goedkeuring akte i.k.v. aankoop van deel van percelen afdeling 7 (Boekhout) sectie B nummers 125C, 124B, 123D, 123C en 122A, met respectievelijk gereserveerd perceelidentificatienummer 226A, 226B, 226C, 226D en 226E voor de buffering van het rioleringsproject Heiseltstraat Jean-Louis Vrankenstraat - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

De riolerings- en wegenwerken in de Heiseltstraat en Jean-Louis Vrankenstraat zullen in de toekomst ook de waterafvoer verbeteren en de waterproblematiek, samen met de geplande nieuwe buffer- en erosieprojecten, ten goede komen.

In dit project zal Fluvius zelf geen buffering van hemelwater uitvoeren, maar is er wel voorzien in de aanleg van een winterbedding van de Melsterbeek langs de Heiseltstraat. Hiervoor is een beperkte inname langs de bestaande bedding van de beek voorzien. Opdat deze later tot het openbaar domein kan toegevoegd worden, zullen de grondinnames door de gemeente gebeuren en de aanleg van de winterbedding door Fluvius.

Argumentatie

Voor de aanleg van een winterbedding van de Melsterbeek langs de Heiseltstraat zijn verschillende aankopen onderhandeld met de eigenaars.

Door beëdigd meetkundig schatter van onroerende goederen Leenen Jean-Pierre werd op 16/11/2022 een schattingsverslag opgemaakt. Gelijktijdig werd de procedure tot minnelijke aankoop gevoerd en werd het akkoord met de eigenaars van de betrokken gronden bereikt op 19/11/2022, geformaliseerd in een ondertekend aanbod tot verkoop.

De gemeenteraad ging reeds in zitting van 28/02/2023 akkoord met het 'aanbod tot verkoop'.

De akte tot aankoop wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Een deel van de percelen afdeling 7 (Boekhout), sectie B, nummers 125C (1a 13ca), 124B (80ca), 123D (54ca), 123C (44ca) en 122A (39ca), met respectievelijk gereserveerd perceelidentificatienummer 226A, 226B, 226C, 226D en 226E wordt door de gemeente Gingelom aangekocht van Franis Ludo en Vandevoordt Marie Christine tegen de aankoopprijs van € 5.600,00.

Met het oog op het voorkomen van water- en modderoverlast is het noodzakelijk deze gronden aan te kopen.

Juridische grond

De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het bestuursdecreet.

Het decreet lokaal bestuur.

Financiële informatie

Financiële informatie

Visum werd verleend door de financieel directeur op 14/02/2023.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de akte houdende de aankoop van een deel van de percelen afdeling 7 (Boekhout), sectie B, nummers 125C (1a 13ca), 124B (80ca), 123D (54ca), 123C (44ca) en 122A (39ca), met respectievelijk gereserveerd perceelidentificatienummer 226A, 226B, 226C, 226D en 226E tegen de aankoopprijs van € 5.600,00.

Artikel 2

Deze percelen zullen aangewend worden voor reden van openbaar nut en in functie van de bestrijding van wateroverlast.

Artikel 3

Patrick Lismont, voorzitter van de gemeenteraad en Peters Kim, algemeen directeur worden gemachtigd tot het ondertekenen van de akte.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor verdere uitvoering.

**16 Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net – buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023 - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een Opdrachthoudende Vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').

Argumentatie

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 13 september 2023 tot goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net van 20 december 2023, met volgende agendapunten:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
3. Wijziging van de maatschappelijke zetel
4. Beslissing m.b.t. beschikbare en onbeschikbare eigenvermogensrekening
5. Statutenwijziging: artikelsgewijze aanpassing van de statuten (artikel 437 DLB)

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Limburg.net, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 13 september 2023;

Gelet onderstaande nota's in bijlage bij dit besluit:

- BAV01_231220_LIMBURG.NET-gecoördineerde statuten_wijzigingsvoorstel_track-changes
- BAV01_231220_Toelichtende nota betreffende het ontwerp van statutenwijziging van Limburg.net

Overwegende dat aan de beslissing tot wijziging van de maatschappelijke zetel, de verhuis van de administratie van Limburg.net naar het adres Herkenrodesingel 14 te 3500 Hasselt ten grondslag ligt (punt 3 van de agenda);

Overwegende dat ingevolge de aanpassing van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen d.d. 23 maart 2019 (hierna WVV) het begrip 'kapitaal' komt te vervallen (thans 'inbreng') en de cv geen minimumkapitaal meer moet aanhouden.

Overwegende dat in toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van het WVV het kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, van rechtswege worden omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat bijgevolg een beslissing inzake beschikbare en onbeschikbare eigenvermogensrekening wordt voorgelegd, waarbij het kapitaal als onbeschikbare inbreng wordt toegewezen en de overige reserves als beschikbare reserves (punt 4 van de agenda). Zie ook toelichtende nota.

Overwegende dat ingevolge de wijziging van het WVV en een aantal wijzigingen aan het Decreet over het Lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 (DLB), de statuten in overeenstemming worden gebracht met deze gewijzigde wetgeving (punt 5 van de agenda). Zie ook de toelichtende nota waarin de artikelsgewijze aanpassing van de statuten wordt toegelicht, evenals de gecoördineerde statuten met track-changes waarin de wijzigingen zichtbaar zijn.

Overwegende dat er geen redenen zijn om voormelde punten niet goed te keuren en dat de gemeenteraad kan instemmen met voormeld ontwerp van statutenwijziging en met de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Juridische grond

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Gelet op artikel 427 DLB.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend m.b.t. de wijziging van de maatschappelijke zetel van Limburg.net (punt 3 van de agenda);

Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend m.b.t. de toewijzing van de beschikbare en onbeschikbare eigenvermogensrekening van Limburg.net conform de toelichtende nota (punt 4 van de agenda);

Artikel 3

Goedkeuring wordt verleend aan de statutenwijziging van Limburg.net conform het bijgevoegd ontwerp van statutenwijziging en de toelichtende nota waarin de artikelsgewijze aanpassing staat opgenomen (punt 5 van de agenda);

Artikel 4

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net van 20 december 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda;

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Limburg.net.

17 Fluvius Limburg – Buitengewone Algemene Vergadering - 20 december 2023 - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 20 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg die op 20 december 2023 plaatsheeft in "PXL-NeXT (blok D), Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt; Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 20 september 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat Geert Moyaers de vertegenwoordiger is voor de gemeente Gingelom in de algemene vergadering van Fluvius Limburg;

Juridische grond

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 20 december 2023:

1. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Schraping ingevolge de oprichting van s-Lim DV van de bestaande artikelen 2bis punt 11, 3 A. 5. 5.3. en 9 punt 7 en actualisering van bijlage 2;
 - c. Rechtzetting in artikel 8 punt f;

- d. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
 3. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WV.
 4. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
 5. Statutaire benoemingen.
 6. Statutaire mededelingen.
 7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 4, 5 en desgevallend 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 20 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

18 Fluvius OV - Buitengewone algemene vergadering - 6 december 2023 - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 3 oktober 2023 werd opgeroepen om op *digitale wijze* deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 3 oktober 2023 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat Geert Moyaers de vertegenwoordiger is voor de gemeente Gingelom in de algemene vergadering van Fluvius OV;

Juridische grond

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 6 december 2023 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2024.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de **digitale** Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 6 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

**19 De watergroep - Buitengewone statutaire vergadering: vrijdag 15 december 2023 - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij De Watergroep - Vlaamse Maatschappij voor watervoorziening cv;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken ter beschikking zijn gesteld online.

Argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend werd opgeroepen om hetzij **op digitale wijze of op fysieke wijze** deel te nemen aan de buitengewone statutaire vergadering (plaats: De Montil, Moortelstraat 8 in Affligem) en zijn aanwezigheid (of volmacht) dient te bevestigen voor 17/11/2023.

Gelet op het feit dat Geert Moyaers de vertegenwoordiger is voor de gemeente Gingelom in de algemene vergadering van De Watergroep;

Juridische grond

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone statutaire vergadering d.d. vrijdag 15 december 2023 om 10.30 uur.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan De Watergroep.

**20 TMVS DV - Buitengewone Algemene Vergadering - 12 december 2023 -
Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op het feit dat onze gemeente aangesloten is bij TMVS dv ;
Gelet op de statuten van TMVS dv ;
Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin de agenda werd meegedeeld;
Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Argumentatie

Gelet op het feit dat onze gemeente aangesloten is bij TMVS dv ;
Gelet op de statuten van TMVS dv ;
Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin de agenda werd meegedeeld;
Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;
Gelet op het feit dat Patrick Lismont de vertegenwoordiger is voor de gemeente Gingelom in de algemene vergadering van TMVS DV.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De (gemeente)raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda (inclusief de agendapunten m.b.t. de statutenwijziging) van de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
 - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten

7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 111 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
 8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening 1311 Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
 9. Volmachten
- Varia

Artikel 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger, met name de heer Patrick Lismont op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van TMVS dv vastgesteld op 12 december 2023, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per elektronische post, 20231212BAVTMVS@farys.be
- hetzij per post t.a.v. TMVS dv p.a. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Financiën

Beleidsrapporten

- 21 Kennisgeving van het goedkeuringsbesluit van de jaarrekening 2022 - Kennisneming KENNIS GENOMEN**

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Gingelom hebben op 23 mei 2023 de jaarrekening 2022 vastgesteld.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het gemeentebestuur bracht de toezichthoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 24 mei 2023 en bezorgde de digitale rapportering op 24 mei 2023.

Argumentatie

De jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Gingelom werd door de provinciegouverneur goedgekeurd op 21 augustus 2023.

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze werden via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur bezorgd.

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262 en artikel 322.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring door de provinciegouverneur van de jaarrekening 2022.

Overheidsopdrachten

- 22 2023-047 - Aankoop van banners (spandoeken) van 1/01/2024 tot en met 31/12/2027 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Aangezien de overheidsopdracht "Aankoop van banners (spandoeken) in 2022 en 2023" eindigt op 31/12/2023, dient er een nieuwe prijsvraag te worden opgestart.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Aankoop van banners (spandoeken) van 1/01/2024 tot en met 31/12/2027" werd een bestek met nr. 2023-047 opgesteld door Gemeente Gingelom.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 11.570,24 excl. btw of € 14.000,00 incl. 21% btw voor 4 jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000188 (Aankoop banners voor aankondiging gemeentelijke activiteiten – budget 3.500 €/jaar) en in het budget van de volgende jaren.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 12 stem(men) voor: Winand Abrahams; Linda Bex; Ferdi Boyen; Rohhny Dams; Filip De Geyter; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Rita Thierie; Pascal Vanmolle
- 7 stem(men) tegen: Marlies Boonen; Manu Bronckart; Gunther Craninx; Danny Goyens; Rudi Koninckx; Kristof Schiepers; Lieve Tilkens

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023-047 en de raming voor de opdracht "Aankoop van banners (spandoeken) van 1/01/2024 tot en met 31/12/2027", opgesteld door Gemeente Gingelom worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 11.570,24 excl. btw of € 14.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2023, op raming RA000188 en in het budget van de volgende jaren.

Infrastructuur

Openbare werken

- 23 Riolerings- en wegeniswerken Kasteelstraat Jeuk: goedkeuren samenwerkingsovereenkomst Fluvius-gemeente Gingelom - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Europa heeft Vlaanderen verplicht om tegen 2027 de vuilvracht in de waterlopen te reduceren. De Vlaamse MilieuMaatschappij heeft in die optiek voor iedere gemeente reductiedoelstellingen opgelegd waaraan voldaan moet worden. Deze reductiedoelstellingen worden vertaald in de uitvoering van verschillende rioleringsprojecten die iedere gemeente tegen 2027 moet realiseren.

Daarnaast zijn voor iedere gemeente gebiedsdekkende uitvoeringsplannen (GUP) opgemaakt met daarop aangeduid clusters van woningen of kernen die momenteel nog niet zijn aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Ook hier is het de bedoeling dat de rioolbeheerders deze binnen afzienbare tijd realiseren om aan de richtlijnen van Europa te voldoen.

Argumentatie

Voor iedere gemeente heeft Vlaanderen gebiedsdekkende uitvoeringsplannen (GUP) opgemaakt met daarop aangeduid clusters van woningen of kernen die momenteel nog niet zijn aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie. In het kader hiervan is het de bedoeling dat de rioolbeheerders deze binnen afzienbare tijd realiseren om aan de richtlijnen van Europa te voldoen.

In 2022 heeft het schepencollege verschillende clusters van GUP-projecten opgedragen aan Fluvius, zodat deze de volgende jaren kunnen uitgevoerd worden. GUP-projecten zijn immers prioritaire projecten die door Vlaanderen versneld in de subsidieprogramma's worden opgenomen en die kunnen gerealiseerd worden met een minimale tussenkomst in de werken voor de gemeente.

In het recent door de Vlaamse minister goedgekeurde subsidieprogramma voor de aanleg en verbetering van gemeentelijke rioleringen werd het GUP-project Kasteelstraat (Jeuk) opgenomen. Fluvius zal in dit dossier optreden als bouwheer en de gemeente Gingelom als medecontractant. Er zal hiervoor een samenwerkingsovereenkomst afgesloten worden tussen beide partijen die de aanstelling van een studiebureau, een veiligheidscoördinator en een aannemer regelt. Deze werken zijn opgenomen in de meerjarenplanning 2024-2026.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o. Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Financiële informatie

Deze werken worden opgenomen in de meerjarenplanning 2024-2026.

De rioleringswerken zullen door Fluvius gerealiseerd worden met een minimale tussenkomst in de werken voor de gemeente.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Er worden rioleringswerken in de Kasteelstraat uitgevoerd, waarbij voor de gemeente aanpassingswerken stoepen noodzakelijk kunnen zijn.

Artikel 2

De samenwerkingsovereenkomst met Fluvius met betrekking tot de riolerings- en wegeniswerken in de Kasteelstraat wordt ondertekend.

24 **2021-031 - riolerings- en wegenwerken kaneelstraat, kruisstraat, bosstraat en wanstraat : goedkeuring verrekening 6: RWA-aansluiting op bijkomende koker + herstellen huistoegangen - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 21 september 2021 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat" aan BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle tegen het nagerekende offertebedrag van € 474.167,07 excl. btw of € 573.742,15 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021-031;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij Fluvius System Operator CVBA optrad in naam van Gemeente Gingelom bij de gunning van de opdracht;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 18 april 2023 betreffende de goedkeuring van verrekening 3: werkelijk sleufherstel Galgenweg + Greppelbak Kaneelstraat + Afwerking constructie Galgenweg + Aanpassing lengteprofiel Kaneelstraat voor een bedrag in min van € -13.521,75 incl. btw en de termijnsverlenging van 2 werkdagen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 18 april 2023 betreffende de goedkeuring van verrekening 4: bijkomende RWA riolering Cicindria - Truilingenstraat voor een bedrag in meer van € 23.411,19 incl. btw en de termijnsverlenging van 6 werkdagen;

Argumentatie

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Werken in meer (75% bijkomende RWA riolering Truilingenstraat)		€ 33.021,97
Aandeel gemeente (75% via rioleringsfonds)		€ 24.766,48
Bijwerken herstellen stoepen	+	€ 28.155,92
Totaal excl. btw	=	€ 28.155,92
Btw	+	€ 5.912,74
TOTAAL	=	€ 34.068,66

Overwegende dat een deel van de kostprijs gesubsidieerd wordt door Fluvius System Operator CVBA, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, en dat dit deel beperkt is tot € 100.000,00 (voor de volledige opdracht);

Overwegende dat deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen het bestelbedrag overschrijden met 7,76%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 510.958,31 excl. btw of € 616.182,77 incl. btw bedraagt;

Gelet op de motivering voor deze verrekening:

Werken ten laste van Fluvius met tussenkomst van de gemeente Gingelom (75%, 0% BTW): RWA aansluiting op bijkomende RWA-koker:

Deze verrekening is het vervolg van Verrekening 4. Door het aansluiten van de baangrachten op de RWA- koker wordt de kans dat de grachten overstromen drastisch verminderd. Deze bijkomende ingreep kader in de strijd tegen wateroverlast.

Werken ten laste van Gingelom: Herstellen van huistoegangen: Tijdens de uitvoeringsfase werd er vastgesteld dat er geen posten voorzien zijn voor het herstellen van de bestaande huistoegangen. Deze posten zijn vergeten bij aanbesteding en zijn gebaseerd op de eenheidsprijzen van werken in Buvingen;

Overwegende dat de aannemer daarom een termijnsverlenging van 6 werkdagen vraagt;

Overwegende dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging;

Overwegende dat de leidend ambtenaar gunstig advies verleende;

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 118, en inzonderheid artikels 2, 36° en 130 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 juni 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, en latere wijzigingen;

Financiële informatie

Financiële informatie

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000828 en dat er een tussenkomst van het rioleringsfonds is voorzien;

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6: RWA aansluiting op bijkomende koker + Herstellen huistoegangen van de opdracht "riolerings- en wegenwerken Kaneelstraat, Kruisstraat, Bosstraat en Wanstraat" voor het totaal bedrag in meer van € 28.155,92 excl. btw of € 34.068,66 incl. 21% btw ten laste van Gingelom (21% BTW) voor de herstelling van de huistoegangen en voor een bedrag in meer voor de vergroting van een RWA-riool in de Truilingenstraat tussen de pas aangelegde RWA-koker in de Kaneelstraat en de baangrachten langs de Truilingenstraat van €33.021,97 ten laste van Fluvius met tussenkomst van de gemeente Gingelom (75%, 0% BTW) af te houden van het rioleringsfonds.

Artikel 2

De termijnverlenging van 6 werkdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode RA000828.

Landbouw

25 Verlenging beheerovereenkomsten erosie - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Door de steeds terugkerende water- en modderproblematiek in de jaren 90 in Gingelom drongen zich structurele maatregelen op ter bestrijding van de bodemerosie. Gingelom was eind jaren 90 nauw betrokken met de totstandkoming van het Vlaams erosiebesluit. Sedert de goedkeuring van het erosiebesluit door de Vlaamse Regering in 2001, is Gingelom dan ook begonnen met de aanleg van structurele erosiebestrijdingswerken. De eerste uitgevoerde erosiewerken dateren van 2002. Deze maatregelen zijn aangelegd via een recht van opstal met de eigenaar voor een contractperiode van 20 jaar én via een beheerovereenkomst met de gebruiker (pachter/landbouwer), ook voor 20 jaar. De uitgevoerde erosiebestrijdingswerken hebben de afgelopen jaren hun nut meer dan bewezen. Het einde van de contractperiode van de eerste reeks erosiewerken via erosiebesluit is reeds in 2023. Voor een verlenging van deze beheerovereenkomsten dient het bestaande erosiebesluit aangepast te worden, hetgeen nog niet is gebeurd. Om te vermijden dat de uitgevoerde erosie maatregelen die in 2023 vervallen moeten verwijderd worden, wordt voorgesteld om de bestaande contracten (met eigenaars én gebruikers) te verlengen voor een nieuwe periode van 20 jaar.

De gemeente Gingelom is door de ondertekening van het burgemeestersconvenant het engagement aangegaan om tegen 2030 40% minder CO₂ uit te stoten en om maatregelen te treffen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering. Deze acties kaderen ook in het lokaal energie- en klimaatpact.

Argumentatie

Voor de erosieprojecten die in 2023 ten einde lopen dienen nieuwe subsidiedossiers ingediend te worden in het kader van het erosiebesluit van de Vlaamse Regering.

In afwachting van deze wijziging van het erosiebesluit is er een overgangsmaatregel noodzakelijk om de uitbetaling van de vergoedingen aan de pachters van de erosie maatregelen en dus ook het behoud van de reeds gerealiseerde erosie maatregelen te verzekeren.

De vergoedingen voor eigenaars en gebruikers in de huidige contracten bedragen :

- 5.000 euro per hectare = éénmalige vergoeding voor recht van opstal met eigenaar;
- 1.300 euro per hectare + 300 euro per hectare bij waterovereenkomst = 1.600 euro per hectare als jaarlijkse vergoeding voor gebruiker.

Na 20 jaar zijn deze vergoedingen toe aan een update. Het bestaande erosiebesluit voorziet ook de subsidiëring (75%) van deze vergoedingen aan de volgende verhoogde tarieven die momenteel van toepassing zijn:

- Een éénmalige vergoeding voor recht van opstal met de eigenaar(s) van de percelen: 7.500 euro per hectare;
- De jaarlijkse vergoeding voor de gebruikers van de percelen: 1.900 euro per hectare.

Om de instandhouding van de ten einde lopende erosiecontacten te bekomen is het noodzakelijk om de vergoedingen voor de aflopende erosie maatregelen verder uit te betalen tot wanneer het gewijzigde erosiebesluit wordt goedgekeurd. Hierbij zal het nieuwe vergoedingsbedrag (zijnde 1.900 euro/ha/jaar) gehanteerd worden. Er wordt een overgangperiode voorzien van maximum 3 jaar, meer bepaald voor de periode 2023 tot en met 2025. Concreet betekent dit een préfinanciering van de uit te betalen vergoedingen aan de pachters van de erosie maatregelen die de periode van 20 jaar overschrijden tot de ondertekening van het gewijzigde erosiebesluit door de minister. De bedragen voor uitbetaling van deze vergoedingen zijn voorzien in het meerjarenplan. Na de ondertekening zal in samenwerking met De Watering van Sint-Truiden voor de aflopende dossiers opnieuw een nieuw subsidiedossier worden ingediend in het kader van het Vlaams erosiebesluit.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010

Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2001 met betrekking tot de uitvoering van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen;

Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2003 met betrekking tot de verhoging van de jaarlijkse tussenkomsten voor de beheersovereenkomsten voor erosiebestrijdingsmaatregelen.

Financiële informatie

Visum: Visum verleend

Motivering

De tijdelijke verlenging van de beheerovereenkomsten die in 2023 vervallen zouden door de verhoging van de jaarlijkse vergoeding van 0,16 €/m² naar 0,19 €/m² een meerkost betekenen van circa € 3000. Binnen de budgetten van de meerjarenplanning is reeds voldoende budget voorzien omdat de beheerovereenkomst van Stefan Thijsen is vervallen voor een bedrag van € 3.120. Daarenboven willen we de verlenging van de beheerovereenkomsten van de erosieprojecten in de Heulengracht naar Velm overdragen aan Sint-Truiden, waardoor er voor € 9.500 jaarlijkse vergoedingen zou wegvallen.

Gelieve uw advies.

Financiële informatie

De nodige budgetten voor de jaarlijkse uitbetaling van de beheerovereenkomsten zijn voorzien op de raming RA000403 in de meerjarenplanning.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om nieuwe subsidiedossiers in te dienen in het kader van het erosiebesluit van de Vlaamse regering voor de erosieprojecten waarvan de eerste looptijd van 20 jaar is verstreken.

Artikel 2

In afwachting tot de aanpassing van het erosiebesluit door de Vlaamse minister en om de instandhouding van de ten einde lopende erosiecontacten te garanderen, worden de vergoedingen voor de aflopende erosiemaatregelen verder uitbetaald tot wanneer het gewijzigde erosiebesluit wordt goedgekeurd. Dit aan de volgende verhoogde tarieven die momenteel van toepassing zijn in het erosiebesluit:

- Een éénmalige vergoeding voor recht van opstal met de eigenaar(s) van de percelen: 7.500 euro per hectare;
- De jaarlijkse vergoeding voor de gebruikers van de percelen: 1.900 euro per hectare.

Artikel 3

De maatregel en de prefinanciering van de jaarlijkse vergoeding aan de pachters van de erosiemaatregelen in het kader van de verlening van de beheerovereenkomsten is van toepassing voor een overgangperiode van maximum 3 jaar, meer bepaald voor de periode 2023 tot en met 2025.

Artikel 4

De verlenging van de rechten van opstal voor een periode van 20 jaar wordt opgestart na toezegging van de subsidie in het kader van het erosiebesluit en dit met terugwerkende kracht vanaf de stopzetting van de eerste looptijd van het recht van opstal.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere afhandeling van de tijdelijke erosieovereenkomsten.

Wonen en Leven

Ruimtelijke ordening

26 Naamgeving 'Willy Vannitsenplein' aan plein gelegen aan de Houtstraat te Jeuk - definitief besluit - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op het principiële besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2023 waarbij voorgesteld wordt om de straatnaam 'Willy Vannitsenplein' (plein gelegen aan de Houtstraat te Jeuk) te geven.

Het voornemen tot toekenning van de straatnaam werd door een openbare aanplakking bekend gemaakt van 10 juli t.e.m. 8 augustus 2023.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaarschriften ingediend.

Argumentatie

Er werd aan alle wettelijke vereisten voor de straatnaamgeving voldaan.

Juridische grond

Gelet de bevoegdheid tot het wijzigen of toekennen van een straatnaam bij decreet van 28 januari 1977 toegekend werd aan de gemeenteraad.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Met ingang van heden wordt de straatnaam 'Willy Vannitsenplein' gegeven aan het plein gelegen aan de Houtstraat te Jeuk.

17 oktober 2023 21:29 - De voorzitter sluit de zitting

Algemeen directeur
Kim Peters

Voorzitter gemeenteraad
Patrick Lismont