



Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 31 augustus 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; de heer Jan Wicheler; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Gert Houbey; de heer Geert Moyaers; de heer Pascal Vanmolle; mevrouw Marlies Boonen; de heer Manu Bronckart; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Winand Abrahams

31 augustus 2021 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Interne Zaken Secretariaat

- 1 Kennisgeving intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van VZW Erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) Limburg - Kennisneming
KENNIS GENOMEN**

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op artikel 386 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2004 betreffende de toetreding van de gemeente Gingelom tot het Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg (vzw ERSV Limburg) en de goedkeuring van de statuten;
Gelet op de artikelen 33 en 34 van de statuten van vzw ERSV Limburg;
Gelet op het schrijven van vzw ERSV Limburg van 07 juli 2021 waarin zij meldt dat de Raad van Bestuur de zitting in 27 mei 2021 goedkeuring verleende aan de intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van de vereniging.

Argumentatie

Gelet op de kennisname van de intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van ERSV Limburg door de Algemene Vergadering van de vzw ERSV Limburg op 17 juni 2021, die als bijlage bij het schrijven van 07 juli 2021 werd toegevoegd;
Overwegende dat deze intentieverklaring tot vrijwillige ontbinding en vereffening van ERSV Limburg integraal deel uitmaakt van dit besluit;

Overwegende dat het voorstel tot ontbinding eerst ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de provincieraad, de onderscheiden gemeenteraden respectievelijk de beslissingsorganen van de leden- sociale partners, vooraleer de beheersorganen van de vzw ERSV Limburg verdere beslissingen dienaangaande zullen nemen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de vereffening en ontbinding van de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast de vertegenwoordiger in de algemene vergadering, te weten de heer Lismont-burgemeester, overeenkomstig dit standpunt de gemeente te vertegenwoordigen ter gelegenheid van de algemene vergadering(en) van de vzw ERSV Limburg, alwaar de vereffening en de ontbinding van de vzw ERSV Limburg ter stemming zal voorliggen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vzw ERSV Limburg, ter attentie van Gedeputeerde voor Economie dhr. VANDEPUT Tom, op adres 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 303/101, en tevens aan de heer Lismont, vertegenwoordiger van de gemeente Gingelom in de Algemene Vergadering.

Personeel

2 Collectieve hospitalisatieverzekering - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

De Federale Pensioendienst - Gemeenschappelijke Sociale dienst biedt de provinciale en plaatselijke besturen een kaderovereenkomst inzake collectieve hospitalisatie aan krachtens artikel 21,5° van de wet van 18 maart 2016.

In 2017 werd de opdracht in de wacht gesleept door AG Insurance, voor een periode van 4 jaar. Meer dan 700 besturen waren hierbij aangesloten.

Dit contract loopt af op 31/12/2021 en dus vaardigt de GSD-V een nieuwe overheidsopdracht uit. Overeenkomstig de reglementering moeten zij in het bestek de besturen vermelden die zullen aansluiten bij de volgende kaderovereenkomst van 2022 tot en met 2025.

Argumentatie

De overheidsopdracht heeft betrekking op het afsluiten van een collectieve hospitalisatieverzekering van de Federale Pensioendienst - Gemeenschappelijke Sociale dienst ten voordele van de provinciale en plaatselijke besturen. De uitvoering van de opdracht zal ingaan op 1 januari 2022 en aflopen op 31 december 2025, dus voor een duur van 4 jaar.

De gunningswijze is een aanbesteding op Europees niveau krachtens artikel 36 van de wet van 17 juni 2016.

Om de vergelijking van de verschillende offertes te vergemakkelijken en mogelijk te maken, hebben ze een basispolis opgesteld waarvan niet mag worden afgeweken door de inschrijvers.

De prijs zal het gunningscriterium zijn.

De verzekeraar waaraan de opdracht zal worden gegund, zal gehouden zijn om de dossiers over te nemen die op basis van de huidige collectieve hospitalisatieverzekering werden geopend en de continuïteit van de garanties te verzekeren waarvan de hoofdverzekerden en nevenverzekerden

genieten naar aanleiding van een hospitalisatie, een ziekte of een aandoening die zich heeft voorgedaan vóór 1 januari 2022 en die gedekt wordt op basis van de huidige collectieve polis.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het gemeentebestuur van Gingelom, gevestigd Sint-Pieterstraat 1, 3890 Gingelom zal met ingang van 1 januari 2022 principieel toetreden tot de collectieve hospitalisatie- en ernstige ziekteverzekering die de FPD en GSD-V heeft afgesloten.

Artikel 2

Het bestuur zal, zoals bepaald in het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2002, de premie van deze verzekering in de **basisformule** volledig ten laste te nemen voor zijn statutaire en contractuele personeelsleden met een contract van meer dan één jaar, diens partner en diens kinderbijzlaggerechtigde kinderen.

Artikel 3

Hiertoe worden de nodige middelen in de budgetten van 2022-2025 opgenomen.

Artikel 4

Dit besluit voor bekrachtiging voor te leggen aan de gemeenteraad.

Financiën

Financiën

3 Opvolgingsrapportering 2021 - Kennisneming KENNIS GENOMEN

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds de invoering van het nieuwe decreet lokaal bestuur en de nieuwe regelgeving rond BBC2020 werd het niveau van autorisatie van kredieten en de verplichte rapportering aan de raden sterk ingeperkt. Om de raden de mogelijkheid te geven om de uitvoering van het meerjarenplan te kunnen opvolgen werd een tussentijdse rapporteringsverplichting ingevoerd. Deze tussentijdse rapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de acties en de actieplannen.

Argumentatie

Het opvolgingsrapport bevat zowel financiële als niet-financiële informatie. De niet-financiële informatie beschrijft hoever het bestuur staat met de uitvoering van de in het meerjarenplan opgenomen prioritaire acties en actieplannen. De financiële informatie geeft een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar.

Juridische grond

Het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur geeft het kader weer waarbinnen de beleidsrapporten zoals het meerjarenplan dienen opgemaakt te worden.

Art. 263 van het decreet lokaal bestuur bepaalt in het bijzonder dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar dient voorgelegd te worden aan de raden.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30/03/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen beschrijft in art. 29 de minimale elementen welke dienen opgenomen te worden in de opvolgingsrapportering.

Notulen

Gert Houbey heeft een vraag m.b.t. de projecten die op stapel staan in centrum Gingelom. Hij heeft afgelopen week vernomen dat de verenigingen van Gingelom voorkeur geven aan een renovatie van de Elckerlyc en vraagt dan ook of er overleg is geweest met de verenigingen.

Patrick Lismont verwijst naar de patrimoniumstudie van eind 2019 waar de plannen voor het centrum (inclusief het verdwijnen van de Elckerlyc) werden goedgekeurd. Deze worden nu ter uitvoer gebracht.

Van een aantal verenigingen is de vraag gekomen naar een tussentijdse oplossing. De gemeente heeft hieraan proberen tegemoet te komen en heeft een aantal kleinere herstellingen gedaan, o.a. m.b.t. elektriciteit en vernieuwing van het plafond. Maar het blijft een gebouw met een slechte structuur en bij de laatste activiteit zijn er dan ook een aantal panelen naar beneden gekomen. Uit veiligheidsoverwegingen kon het gebouw dan ook niet langer open gehouden worden.

Aangezien de gemeente nog maar sinds enkele jaren eigenaar is, is het dan ook niet door nalatigheid van de gemeente dat het gebouw in deze toestand verkeerd. Het oplossen van de gebreken zou veel geld kosten en dan nog steeds blijft het een oud gebouw. Daarom werd ook gekozen voor een nieuwe multifunctionele zaal in de huidige bibliotheek.

Er wordt wel een overleg georganiseerd met de verenigingen die gebruik maakten van de Elckerlyc en er ligt een voorstel voor omtrent een tussenkomst in de extra huurkost voor een andere zaal.

Gert Houbey geeft aan dat hij gehoord heeft dat 5 verenigingen toch echt liever een grondige renovatie van de Elckerlyc willen in plaats van een nieuwe multifunctionele zaal.

Patrick Lismont geeft aan dat er destijds bij de patrimoniumstudie een inspraakronde is geweest en dat ze in de vervolgfase ook nog geconsulteerd zullen worden. Maar de gemeente gaat niet in een bodemloze put investeren.

Kristof Schiepers zegt dat er destijds een basisvisie werd goedgekeurd, maar nog geen gedetailleerd ontwerp. Zij hebben toen ook een aantal vragen gesteld. De goedkeuring ging toen over de globale visie, het is nu makkelijk zeggen dat het plan toen werd goedgekeurd. Bovendien ging dit nog naar de gemeenteraad teruggekoppeld worden.

Patrick Lismont geeft duiding bij de timing en legt uit dat het studiebureau voor de kerk net voor het bouwverlof voor de startvergadering werd ontvangen, dat momenteel de opmetingen van de kerk en omgeving gebeuren en dat in oktober met het effectieve ontwerpen zal begonnen worden. De terugkoppeling zal dan ook zeker nog gebeuren, eens er concrete plannen voor liggen. Over de Elckerlyc stond in de patrimoniumstudie duidelijk dat er geen toekomst meer was.

Volgens Kristof Schiepers komt de onrust bij de verenigingen enerzijds door het gebrek aan gevoel van steun en overleg.

Patrick Lismont antwoordt hier op dat de mensen van de verenigingen ook moeten mee willen en niet standaard alle voorstellen van de gemeente moeten afwijzen.

Gert Houbey hoopt dat het vooruit zal gaan.

Besluit

Artikel 1

De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 2021.

Overheidsopdrachten

- 4** **2021-017 - Raamovereenkomst : huur verlichte kerstfiguren in 11 deegemeente - periode: 2021 -2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Tijdens het voorbije jaareinde heeft de gemeente Gingelom in de 11 deelgemeenten een 5m hoge lichtkerstboom opgesteld. De gemeente zal dit initiatief de komende jaren verder zetten.

Om het jaar dient de leverancier andere lichtfiguren op te stellen. Periode waarop de 11 lichtfiguren dienen te werken is van 14/12 t.e.m. 06/01.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst : huur verlichte kerstfiguren in 11 deelgemeente - periode: 2021 -2024" werd een bestek met nr. 2021-017 opgesteld door Financiën.

De uitgave voor deze opdracht voor 4 jaar wordt geraamd op € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële informatie

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021 en in het meerjarenplan van de volgende jaren op raming RA001938.

Notulen

Rudi Koinckx vraagt of de verlichting dan enkel zal aangaan als de straatverlichting brandt. Dit wordt bevestigd

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2021-017 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst : huur verlichte kerstfiguren in 11 deelgemeente - periode: 2021 -2024", opgesteld door Financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van

werken, leveringen en diensten. De raming voor 4 jaar bedraagt € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021 en in het meerjarenplan van de volgende jaren op raming RA001938.

Wonen en Leven

Ruimtelijke ordening

5 Ontwerp rooilijnplan tot aanpassing van een gemeenteweg - definitieve vaststelling - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op het initiatief van de gemeenteraad tot verlegging van de rooilijn gekend op de hoek van de Goede Kinderenstraat en Sint-Rumoldusstraat te Montenaken. Dit met het oog op de verruiming van de binnenbocht van het kruispunt van de Goede Kinderenstraat met de Sint-Rumoldusstraat in functie van de toegankelijkheid voor vrachtwagens van het bedrijf Gikimat en de verhoging van de verkeersveiligheid en met het oog op de noodzaak aan bijkomend openbaar domein voor de plaatsing van nutsleidingen ter hoogte van dit kruispunt.

Gelet op het decreet van de Vlaamse regering houdende de gemeentewegen van 24 april 2019.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Gelet op het bijgevoegd ontwerp van het rooilijnplan dd. 03/11/2020 opgemaakt door landmeter Geotec - Peter Gijssen.

Gelet op de getroffen of betrokken kadastrale percelen en onroerende goederen, nl. de volgende kadastrale percelen afd. Montenaken sectie C nrs.252H, 254K.

Gelet op het openbaar onderzoek "de commodo et incommodo" dat heeft plaatsgevonden van 3 juni 2021 tot en met 2 juli 2021. Tijdens het openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren ingediend.

Argumentatie

Overwegende dat het dossier niet zal voorgelegd worden aan de deputatie, aangezien wegens de wijziging in de wetgeving rond gemeentewegen de deputatie geen beslissingsbevoegdheid heeft terzake en wegens te hoge dossierlast, worden binnen ons bestuur enkel nog adviesdossiers geangendeerd die relevant zijn voor de trage mobiliteit. De Goede Kinderenstraat en Sint-Rumoldusstraat kan als lokale weg bezwaarlijk als trage weg worden aangestipt, daarenboven wordt de weg niet verplaatst nog opgeheven.

Overwegende dat het departement MOW enkel een niet-dossierspecifiek advies verleent, de beslissing moet voldoen aan de doelstellingen en principes zoals geformuleerd in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen

De verlegging van de rooilijn van het hoekperceel Goede Kinderenstraat en Sint-Rumoldusstraat rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen.

De verlegging van de rooilijn ten dienste staat van het algemeen belang, nl. als gratis grondafstand en opname in het openbaar domein met het oog op de verhoging van de verkeersveiligheid en het aanleggen van nutsleidingen.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen dd.12/08/2019.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om het ontwerp-rooilijnplan vast te stellen van een deel van de gemeentewegen Goede Kinderenstraat en Sint-Rumoldusstraat, zoals weergegeven op bijgevoegde plannen.

Artikel 2

De nieuwe rooilijn van een deel van de gemeentewegen Goede Kinderenstraat en Sint-Rumoldusstraat, zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan, wordt definitief vastgesteld. De rooilijnen worden gedefinieerd met lot 1 (22m²), lot 2 (55m²) en lot 3 (3m²).

Artikel 3

Het gemeentelijk rooilijn/grafisch plan worden als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren :

- Publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen.
- Aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel.
- Verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend.
- Verzending van het besluit en de bijhorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement MOW.

Artikel 6

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het rooilijnplan/grafisch plan tot de verlegging van de rooilijn in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website :

- Hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart.
- Hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

6 Verkoop individuele loten binnen verkaveling Dorpskouter - principieel akkoord met schattingsverslag en verkoopswijze - Goedkeuring GOEDGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Na de goedkeuring van het RUP Dorpskouter in 2011, de uitwerking van het masterplan in 2015 en de goedkeuring van de verkavelingsplannen in 2017, werd in 2019 een aanvang genomen met de

effectieve ontwikkeling van de eerste fase van dit kernversterkend woongebied nabij het centrum van Gingelom. De eerste fase (1A) betreft de realisatie van een projectzone op de hoek van de Mgr. Keesenstraat en de Smisberg, een projectzone voor sociale huisvesting en de verkoop van 11 individuele kavels.

Eind 2019 werd de openbare verkoop van de projectzone op de hoek van de Mgr. Keesenstraat en de Smisberg opgestart. Deze projectzone met een oppervlakte van 3.670 m², waarop een bouwmogelijkheid rust van 10 à 12 woningen, werd verkocht aan de hoogste bidder. Ondertussen is men volop bezig met de realisatie van 12 woningen op deze projectzone.

De opstart van de verkoop door de gemeente van de 11 individuele kavels binnen fase 1A is voorzien in het najaar van 2021.

Argumentatie

Op 16/07/2021 werd het geactualiseerde schattingsverslag ontvangen van de landmeter.

De landmeter raamt de minimale verkoopwaarde van de 11 loten uit de percelen te Gingelom 1° afdeling, sectie A nummers 150/C, 151/L, 153/E, 154/X, 154/Z, 585/C en 167/A als volgt:

- Lot 1 - 6a 00ca: € 85.000.
- Lot 2 - 4a 13ca: € 78.000.
- Lot 3 - 4a 13ca: € 78.000.
- Lot 4 - 4a 13ca: € 78.000.
- Lot 5 - 4a 13ca: € 78.000.
- Lot 6 - 3a 45ca: € 73.500.
- Lot 7 - 3a 45ca: € 73.500.
- Lot 8 - 3a 45ca: € 73.500.
- Lot 9 - 3a 45ca: € 73.500.
- Lot 10 - 4a 66ca: € 81.000.
- Lot 11 - 4a 43ca: € 80.000.

De raming voor de totaliteit van de loten bedraagt: € 852.500

Er kan nu een beleidsbeslissing worden genomen omtrent de vooropgestelde verkoopswijze.

Voor veel jongeren is het kopen van een eigen woning een onbereikbare droom geworden zonder financiële hulp van ouders of familie. De aankoop van een eigen woning wordt steeds vaker uitgesteld. Vooral mensen met lage inkomens dreigen uit de boot te vallen. Daardoor is het voor de mensen uit het onderste segment van de woningmarkt vaak moeilijk om iets degelijks te vinden dat ze kunnen betalen. De gemeente Gingelom wenst in te spelen op deze kwalijke maatschappelijke tendens.

Voorgesteld wordt om de 11 individuele kavels binnen fase 1A als één geheel openbaar te verkopen met het oog op de ontwikkeling van een bouwproject van 11 huurwoningen met aankoopoptie. Door de projectontwikkelaar wordt dan aan de huurders de mogelijkheid gegeven om binnen een aantal jaren na start van de huurovereenkomst over te gaan tot de aankoop van de woning. In voorkomend geval wordt door de projectontwikkelaar een aantal jaar betaalde huishuur in mindering gebracht van de voorafgaandelijk afgesproken marktconforme verkoopprijs.

Na principieel akkoord van de gemeenteraad met het schattingsverslag en de voorgestelde verkoopswijze kunnen de verkoopvoorwaarden verder gedetailleerd worden in samenspraak met de notaris.

Notulen

Marlies Boonen vraagt of het hier dan geen sociaal verhuurkantoor, maar bouwpromotoren betreft. En zijn er meerdere firma's die daar in gespecialiseerd zijn?

Patrick Lismont antwoordt dat het effectief aan particuliere bouwpromotoren zal aangeboden worden. Er zijn meerdere firma's die dit doen en iedereen kan een bod doen. Blijkbaar is het toch een werkwijze die gangbaarder wordt.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 17 stem(men) voor: Linda Bex; Sebastien Bollen; Manu Bronckart; Rohnny Dams; Filip De Geyter; Danny Goyens; Gert Houbey; Rudi Koninckx; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Kristof Schiepers; Rita Thierie; Pascal Vanmolle; Jan Wicheler
- 1 onthouding(en): Marlies Boonen

Besluit

Artikel 1

Er wordt principieel akkoord gegaan met het schattingsverslag en het voorstel om de 11 individuele kavels binnen fase 1A als één geheel openbaar te verkopen met het oog op de ontwikkeling van een bouwproject van 11 huurwoningen met aankoopoptie. De instelprijs komt overeen met de raming voor het geheel van € 852.500.

Artikel 2

De heer DEWILDE Frank, notaris met standplaats te Gingelom, wordt aangeduid om de procedure tot openbare verkoop van deze loten te voeren.

Mobiliteit

- 7 Aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer - Plaatsen
bijkomende signalisatie langs de weg richting Surllet de Chokierstraat 6, 3890
Gingelom - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op de aanvraag van de gemeente Gingelom om bijkomende signalisatie te plaatsen aan het wegje richting Surllet de Chokierstraat 6, 3890 Gingelom.

Er wordt voorgesteld om volgende signalisatie te plaatsen:

- Verkeersbord C3 met onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer".

Argumentatie

Overwegende dat voor het ordelijk en veilig verloop het noodzakelijk is maatregelen te treffen tot regeling van het verkeer;

Overwegende dat voor het verkrijgen van een aanvullend reglement op het wegverkeer het advies van lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken dient gevolgd te worden;

Overwegende dat de lokale politie Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken een positief advies geeft.

Juridische grond

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Notulen

Marlies Boonen vraagt of er daar ook effectief iemand is gaan kijken, want ze leest dat het 'overlast zou zijn'. Dit is precies voorwaardelijk.

Geert Moyaers geeft aan dat de wijkagent meermaals ter plaatse is geweest. Er zijn effectief problemen met bv. camionetten die zich daar vast rijden.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Er wordt bijkomende signalisatie geplaatst ter hoogte van het wegje richting Surlet de Chokierstraat 6, 3890 Gingelom.

Deze maatregel wordt gesignaleerd met:

- Verkeersbord C3 met onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer".

Artikel 2

Plaatsing, onderhoud en eventuele vervanging vallen ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 3

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, departement Mobiliteit en Openbare Werken. Het reglement wordt eveneens overgemaakt aan de lokale politie, de politierechtbank, de rechtbank van eerste aanleg, Agentschap Wegen en Verkeer en de provincie Limburg.

Welzijn

Sociale dienst

- 8 Besluit tot goedkeuring van het addendum, afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken - Goedkeuring GOEDGEKEURD**

Beschrijving

Aanleiding en context

Begin dit jaar heeft de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid tot financiering van het lokale contactonderzoek en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie. Deze overeenkomst liep aanvankelijk tot 31 maart 2021 en werd reeds tweemaal verlengd. De huidige overeenkomst loopt tot 31 augustus 2021. Aangezien de Covid-19-pandemie nog niet achter de rug is, krijgen de lokale besturen de kans om deze overeenkomst te verlengen tot 15 oktober 2021 om zodoende de subsidie te blijven ontvangen. Hiervoor moet opnieuw een addendum aan de overeenkomst worden ondertekend.

De Vlaamse Regering keurde op 16 juli 2021 een nieuw BVR voor de lokale preventie, sensibilisering, quarantaine coaching en bronopsporing goed.

Het besluit van 16 juli 2021 kent een specifieke subsidie toe aan de Vlaamse gemeentebesturen ter ondersteuning van optie 1: de lokale bronopsporing (d.w.z. de complementaire werking en inzet in

preventie, sensibilisering, lokale bronopsporing, quarantainecoaching en aandacht voor kwetsbare personen) en dit van 1 september tot en met 15 oktober 2021. De financiering voor optie 1 blijft ongewijzigd: een forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente: 0,125 euro per inwoner en per maand.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters. De gemeente zorgt voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen.

De engagementen die de gemeente opneemt, doen geen afbreuk aan de engagementen die de gemeente in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden binnen de werking van de ELZ. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Argumentatie

Gelet op het feit dat de Covid-19-pandemie nog niet voorbij is.

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf.

Om te kunnen verder werken is de ondertekening van een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst vereist.

Intussen vordert de vaccinatiecampagne in Vlaanderen met rasse schreden. Niettemin zal bronopsporing de komende maanden nodig blijven. Dit blijft een tweede belangrijke beschermingslinie tegen de verspreiding van het virus.

De vaccinatiecampagne draait weliswaar op volle toeren, maar het zal vermoedelijk nog tot het najaar 2021 duren vooraleer de vaccinatiegraad voldoende hoog is om groepsimmunitet te bekomen.

Het opnemen van deze engagementen geschiedt met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Juridische grond

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheids crisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering van 16 oktober 2020, verankerd in het BVR van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd;

Gelet op het toegenomen belang van lokale bronopsporing in Vlaanderen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, is het noodzakelijk dat de gemeente zo snel mogelijk met haar engagementen kan verderzetten, zodat geen kostbare tijd verloren gaat.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitet

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, het geconsolideerde besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing en het

contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorgelegde addendum met bijlagen en keurt dit goed.

Toegevoegde punten

9 Plaatsen van een snelheidsremmer en fietssuggestiestrook in de Mechelsestraat te Boekhout - Weigering AFGEKEURD

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet het verzoek van raadsleden Gert Houbey en Sebastien Bollen om dit punt aan de dagorde toe te voegen;

Argumentatie

Dit punt wordt overeenkomstig art.21 van het decreet lokaal bestuur op verzoek van raadsleden Gert Houbey en Sebastien Bollen aan de dagorde toegevoegd en luidt als volgt:

Wij vagen om een snelheidsremmer te plaatsen bv. verhoogd plateau of bloembak(asverschuiving) in de Mechelsestraat ter hoogte van woning nr.60E of lager om de snelheid af te remmen.

Na vernieuwing van de weg is het verhoogd plateau (snelheidsremmer) ter hoogte van de woning nr. 60E verdwenen en is 230 meter verder richting Mechelen-Bovelingen een vaste constructie/asverschuiving geplaatst. Omdat deze constructie 120 meter verder geplaatst is van de laatste woning in de Mechelsestraat, heeft deze constructie geen enkel effect meer tot het afremmen van het verkeer. De inwoners stellen vast dat er sneller gereden wordt dan toen er een verhoogd plateau was en vragen om opnieuw een snelheidsremmer aan te brengen in de Mechelsestraat ter hoogte van de woningen.

Omdat deze weg aanleiding geeft tot snel rijden door de uitzonderlijk breedte van 5.80 m + 0,60 m met beiden straatgoten, vragen wij om fietssuggestiestroken aan te brengen aan beiden kanten van de weg en over de ganse lengte van de Mechelsestraat. Door het aanbrengen van fietssuggestiestroken krijgen we een visuele vernauwing van de weg wat minder aanleiding geeft tot snel rijden en krijgt de fietser een veilige fietsstrook.

Wij vragen aan de raad om dit punt goed te keuren.

Juridische grond

Gelet het artikel 21 van het decreet lokaal bestuur;

Notulen

Jan Wicheler geeft aan dat er begrip is voor de vraag, maar er werd gekozen voor een poorteffect bij het binnenkomen van de bebouwde kom, aan de 2 zijden van het dorp. Er is ook een drempel op het kruispunt met de Lindestraat en een kleuraccent aan het Dennenhof. De gemeente is geen voorstander om de hele dorpen vol met bloembakken te plaatsen, het mag ook geen doolhof worden. Een fietssuggestiestrook is om enkele redenen geen oplossing: het betreft hier de bebouwde kom, geeft wel in zekere mate een gevoel van veiligheid, maar heeft geen enkele juridische waarde, bovendien mag er ook op een fietssuggestiestrook geparkeerd worden.

Jan is zelf nog door niemand aangesproken, wat natuurlijk niet wil zeggen dat er geen probleem is. Er zijn flitsacties geweest waaruit blijkt dat 30% te snel rijdt.

Hij zou willen voorstellen om op het kruispunt Mechelsestraat en Walenstraat een slemlaag aan te brengen en zo het kruispunt te accentueren. Dit zou dan gelijkaardig zijn aan het kruispunt aan het Dennenhof. Bovendien loopt het fietsrouten netwerk daar ook. En dit in combinatie met controleacties

door de politie. Daarna zou dan geëvalueerd worden of er verbetering is, of dat een bijkomende ingreep aangewezen is.

Gert Houbey en Sebastien Bollen geven aan dat het probleem zich voornamelijk ter hoogte van de nummer 60 stelt en niet ter hoogte van het kruispunt.

Rudi Koninckx sluit zich hierbij aan. Hij is akkoord dat er visueel iets wordt aangebracht, maar de mensen die van Mechelen komen, zien pas de slemlaag als ze al een heel stuk te snel hebben gereden.

CD&V blijft bij het oorspronkelijke voorstel en wenst het zo ter stemming voor te leggen.

Stemming op het agendapunt

Afgekeurd door de gemeenteraad met

- 7 stem(men) voor: Sebastien Bollen; Marlies Boonen; Manu Bronckart; Danny Goyens; Gert Houbey; Rudi Koninckx; Kristof Schiepers

- 11 stem(men) tegen: Linda Bex; Rohnny Dams; Filip De Geyter; Patrick Lismont; Geert Moyaers; Annick Princen; Koen Putzeys; Ingrid Scheepers; Rita Thierie; Pascal Vanmolle; Jan Wicheler

Besluit

Artikel 1

Het voornoemd voorstel tot het plaatsen van een snelheidsremmer en het aanbrengen van een fietssuggestiestrook wordt niet weerhouden. Wel zal er gekeken worden om het kruispunt ter hoogte van de Walenstraat met de Mechelsestraat te accentueren door middel van een slemlaag.

Schriftelijke vragen

- 10 Schriftelijke vraag: uitbreidingsplannen luchthaven Liège Airport - Kennisneming
 KENNIS GENOMEN**

Beschrijving

Aanleiding en context

Conform artikel 31 van het decreet lokaal bestuur hebben gemeenteraadsleden het recht mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de burgemeester en de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Argumentatie

Dit punt wordt overeenkomstig art.21 van het decreet lokaal bestuur op verzoek van raadslid Gert Houbey aan de dagorde toegevoegd en luidt als volgt:

Op de gemeenteraad van 27 april 2021 heeft Marlies Boonen het voorstel gedaan dat de gemeente Gingelom zich richt tot de Waalse luchthavenactiviteiten om opgenomen te worden in het overlegcomité. Ook heeft minister Zuhail Demir dit gedaan maar tot vandaag zonder resultaat.

Wat is de stand van zaken, welke stappen zijn er ondernomen? Hoe denkt de gemeente zich te laten bijstaan in deze materie/juridische ondersteuning?

Kunnen we op hulp rekenen van Vlaanderen of deskundige hulp inhuren van de Provincie Vlaams Brabant omdat zij al veel ervaring hebben (dossier Zaventem).

De Limburgse Gouverneur kan eventueel contacten leggen met de Provincie Vlaams Brabant omdat Limburg op dit vlak geen enkel ervaring heeft.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur.

Notulen

Patrick Lismont geeft de historiek van wat er gedaan is: er werd contact genomen met het comité en er werd een brief aan minister Demir verzonden m.b.t. de bezorgdheden. Van de minister werd dan een brief terug ontvangen met een aantal vragen. Deze zijn op het college van 27 juli behandeld en verstuurd aan de minister. Zij zou nu in eerste instantie vragen om ook de Vlaamse gemeenten en provincies te betrekken. Er wordt nu dus even op het initiatief van de minister gewacht.

Marlies Boonen vult aan dat er gisteren een provinciaal overleg plaats vond en dat er blijkbaar geen gehoor werd gegeven aan de vraag van de minister. Nu is de bedoeling om eerst het MER af te wachten en dan te kijken wat effectief de effecten op Vlaanderen zijn. Sowieso is er voor half oktober een nieuw overleg met de Waalse minister ingepland.

Besluit

Artikel 1

De raad neemt kennis van het antwoord op de schriftelijke vraag.

31 augustus 2021 20:52 - De voorzitter sluit de zitting

Algemeen directeur
Kim Peters

Voorzitter gemeenteraad
Patrick Lismont