



## Gemeenteraad

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 25 januari 2022  
Wonen en Leven - Huisvesting

---

### 7 Aangepast reglement gemeentelijke aanpassingspremie - Goedkeuring

#### Samenstelling:

---

##### Aanwezig:

de heer Patrick Lismont; mevrouw Ingrid Scheepers; mevrouw Rita Thierie; de heer Geert Moyaers; mevrouw Annick Princen; de heer Kristof Schiepers; de heer Gert Houbey; de heer Pascal Vanmolle; mevrouw Marlies Boonen; de heer Manu Bronckart; de heer Winand Abrahams; de heer Koen Putzeys; mevrouw Linda Bex; de heer Filip De Geyter; de heer Rudi Koninckx; de heer Rohnny Dams; de heer Danny Goyens; de heer Sebastien Bollen; de heer Ferdi Boyen; mevrouw Kim Peters, algemeen directeur

#### Beschrijving

---

##### Aanleiding en context

In de zitting van 16/12/1997, aangepast bij besluit van 28/08/2001, 28/11/2006 en 16/12/2008 werd door de gemeenteraad van de gemeente Gingelom een reglement goedgekeurd betreffende de toekenning van een premie voor verbeterings- en aanpassingswerken.

Op 01/02/2019 is de Vlaamse verbeteringspremie opgegaan in de overkoepelende Vlaamse renovatiepremie. Aangezien de Vlaamse verbeteringspremie niet meer bestaat, dient ook de gemeentelijke verbeteringspremie te worden geschrapt. De gemeentelijke aanpassingspremie kan wel nog steeds worden aangevraagd. Een aanpassing van het oorspronkelijke reglement dringt zich op.

##### Argumentatie

De aanpassingen hebben voornamelijk betrekking op het schrappen in het oorspronkelijke reglement van de verwijzingen naar de gemeentelijke verbeteringspremie. Daarnaast wordt in het nieuwe reglement, in het kader van administratieve vereenvoudiging, de erkenning door het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap (VAPH) als een persoon met een handicap opgenomen als voorwaarde om in aanmerking te komen voor de aanpassingspremie. Hierdoor kan de uitgebreide opsomming van toe te voegen bewijsstukken m.b.t. de handicap zoals opgenomen in artikel van 5 van het oorspronkelijke reglement geschrapt worden.

Het aangepaste reglement met betrekking tot de gemeentelijke premie voor aanpassingswerken dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### Financiële en beleidsinformatie

---

##### Financiële informatie

De uitgave voor de gemeentelijke aanpassingspremie is voorzien in de meerjarenplanning onder RA000268.

#### Stemming op het besluit

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het aangepaste gemeentelijke reglement voor het toekennen van een aanpassingspremie voor woningen wordt goedgekeurd en vervangt alle voorgaande reglementen.

## **Bijlagen**

---

1. gewijzigd reglement aanpassingspremie.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

# **GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR HET TOEKENNEN VAN EEN AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN**

## **Artikel 1 - Aard van de premie**

Binnen de perken van de jaarlijks door de gemeente goedgekeurde kredieten, en voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van dit reglement, verleent de gemeente Gingelom een premie voor werken die betrekking hebben op de aanpassing van de technische en sanitaire uitrusting of van de constructieonderdelen van de woningen aan de lichamelijke gesteldheid van een inwonend bejaard of gehandicapt gezinslid.

## **Artikel 2 - Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Aanvrager: De bewoner die de aanvraag indient en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont.
- Bewoner: De particulier die de door hem aangepaste woning op de aanvraagdatum bewoont, op grond van een zakelijk recht of van een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats waarvan de duur meer dan drie jaar bedraagt.
- Aanvraagdatum: De datum waarop de aanvraag aangetekend of tegen ontvangstbewijs wordt ingediend.
- Woning: Het in de gemeente Gingelom gelegen huis of appartement met een kadastraal inkomen van ten hoogste € 743,68, dat als hoofdverblijfplaats bewoond wordt door het gezin van de aanvrager en waaraan aanpassingswerken werden uitgevoerd.
- Bejaard of gehandicapt gezinslid dat in aanmerking komt voor een aanpassingspremie: Het lid van het gezin van de aanvrager dat ten minste 60 jaar is of door het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap (VAPH) erkend is als een persoon met een handicap en blijkens een medisch attest voor de activiteiten van het dagelijks leven moeten beschikken over een specifieke uitrusting die in de woning geïntegreerd is.
- Inkomen: Om in aanmerking te komen voor de aanpassingspremie dient het inkomen van de inwonende bejaarde of de gehandicapte en de partner te worden aangetoond. Het gezamenlijk netto-belastbaar inkomen van 3 jaar voor de aanvraag mag niet meer bedragen dan het bedrag zoals voorzien in het reglement van het Vlaams Gewest met betrekking tot de Vlaamse aanpassingspremie.

## **Artikel 3 - De werken die in aanmerking komen voor een premie**

- Toegankelijk maken van de woning.
- Bereikbaarheid van de lokalen.
- Aangepaste uitrustingen (technische installaties, centrale verwarming en sanitaire uitrusting).

## **Artikel 4 - Het bedrag van de premie**

De aanpassingspremie bedraagt 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen, btw inbegrepen, met een maximum-premiebedrag van € 620.

## **Artikel 5 - De aanvraag- en uitbetalingsprocedure**

De aanvrager vult een aanvraagformulier in, te bekomen op de dienst wonen en leven van de gemeente Gingelom. De aanvraag dient aangetekend verstuurd te worden of afgegeven aan de voornoemde dienst tegen ontvangstbewijs nadat de werken werden uitgevoerd.

Samen met de aanvraag dienen de volgende documenten overgemaakt te worden, naargelang het geval:

- De eigendomsakte of akte van zakelijk recht op de woning of een geregistreerde huurovereenkomst.
- Het origineel aanslagbiljet betreffende het gezamenlijk netto-belastbaar inkomen van 3 jaar voor de aanvraag of een gewettigde kopie.
- Het origineel aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing van het jaar voorafgaand aan de aanvraagdatum, of een gewettigde kopie, of een attest betreffende het kadastraal inkomen afgeleverd door het Kadaster of de notaris.
- De gedetailleerde originele facturen van de uitgevoerde werken op naam van de aanvrager. De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.
- Indien de aanpassingspremie wordt aangevraagd voor een gehandicapt gezinslid: Een afschrift van de erkenning als een persoon met een handicap door het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap (VAPH).
- Medisch attest waarbij geattesteerd wordt dat het bejaard of gehandicapt gezinslid voor de activiteiten van het dagelijks leven moet beschikken over een specifieke uitrusting die in de woning geïntegreerd is.
- Attest van de gemeentelijke bevolkingsdienst omtrent de samenstelling van het gezin.

#### **Artikel 6 - Onderzoek van de aanvraag**

Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd door bevoegde ambtenaren alle onderzoeken te laten instellen die nodig zijn om de verstrekte gegevens te controleren. Weigering tot medewerking aan deze onderzoeken brengt verval tot het recht op premies met zich mee.

#### **Artikel 7 - Niet naleven van de verbintenis**

In geval van niet naleving van de verbintenissen, is de premiebegunstigde ertoe verplicht de hem krachtens dit besluit betaalde premie, vermeerderd met de wettelijke intresten, verschuldigd vanaf de uitbetaling van de premie, terug te storten aan het gemeentebestuur.

#### **Artikel 8 - Uitvoering van dit besluit**

Het college wordt belast met de uitvoering van dit reglement, dat in werking treedt op 1 januari 2022.

Algemeen directeur  
Kim Peters

Voorzitter gemeenteraad  
Patrick Lismont