

## DEEL III: BINDENDE BEPALINGEN

# Inhoud

1. Inleiding	1
2. Het structuurplan gebruiken als toetsing voor de uitvoering	2
2.1. Ruimtelijke ingrepen worden steeds getoetst aan het structuurplan	2
2.2. Permanente informatie en communicatie	2
2.3. De uitvoering van het structuurplan wordt getoetst aan de begroting	2
2.4. Stedenbouwkundig ontwerp als voortraject op inrichtingsplannen	2
3. Vastleggen van selecties	3
3.1. Nederzettingstructuur	3
3.2. Ruimtelijkeconomische structuur	6
3.3. Ruimtelijk-natuurlijke structuur	7
3.4. Ruimtelijke verkeers- en vervoersinfrastructuur	8
3.5. Landschappelijke structuur	9
4. Specifieke en gebiedsgerichte acties	10
4.1. Acties in functie van het vrijwaren en opwaarderen van de open ruimte	10
4.2. Acties in functie van het uitbouwen van het toeristisch-recreatief imago van Ginkelom	11
4.3. Acties in functie van bedrijvigheid	12
4.4. Opmaken en bijhouden van inventarissen	13
5. Bindende bepalingen met betrekking tot samenwerking en overleg	14

## I. Inleiding

In overeenstemming met het decreet houdende de ruimtelijke planning van 24 juli 1996, art.7§1, bevat het gemeentelijk structuurplan van Gingelom ook een bindend gedeelte.

De bindende bepalingen zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Te vermelden zijn onder andere gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het bindend gedeelte van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties gesteld in het richtinggevend gedeelte op het terrein uitvoerbaar te maken. In essentie is het een duidelijke prioriteitenbepaling van waar het beleid tijdens een zekere periode aan wil werken. De bindende bepalingen leveren m.a.w. een actieprogramma en zijn aldus verifieerbaar of toetsbaar. Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van 5 jaar. Om diezelfde reden moeten de bindende bepalingen zich strikt beperken tot de uitspraken binnen de eigen gemeentelijke bevoegdheid op het gebied van ruimtelijk beleid, geen rechtstreekse band hebben met het vergunningenbeleid en gebruik maken van de kwantitatieve behoeften uit het informatief gedeelte.

---

<sup>1</sup> Omzendbrief 97/02

## 2. Het structuurplan gebruiken als toetsing voor de uitvoering

### 2.1. Ruimtelijke ingrepen worden steeds getoetst aan het structuurplan

De gemeenteraad onderschrijft de visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente zoals die is uitgewerkt in het goedgekeurd structuurplan. Om de uitvoering van het structuurplan te toetsen aan de visie die in het structuurplan is uitgewerkt, zal de GECORO alle belangrijke ruimtelijke ingrepen blijven opvolgen. Zoals bepaald in het decreet<sup>2</sup> kan, afhankelijk van het project, de GECORO steeds worden uitgebreid met een externe deskundige. De GECORO formuleert adviezen en zal de opgemaakte voorstellen toetsen aan het goedgekeurde structuurplan.

### 2.2. Permanente informatie en communicatie

Ook bij de uitvoering van het structuurplan blijft het geven van informatie en het voeren van communicatie een belangrijk element. De gemeente verbindt er zich toe om op regelmatige tijdstippen de bevolking te informeren over de stand van zaken rond de uitvoering van het structuurplan.

### 2.3. De uitvoering van het structuurplan wordt getoetst aan de begroting

De uitvoering en evaluatie van de bindende bepalingen zal verantwoord worden in een jaarverslag. Het jaarverslag wordt tevens gekoppeld aan een jaarprogramma, dat aangeeft welke bindende bepalingen uitgewerkt zullen worden.

### 2.4. Stedenbouwkundig ontwerp als voortraject op inrichtingsplannen

Bij ingrijpende inrichtingsplannen zal de gemeente als voortraject op het eigenlijke plan een stedenbouwkundig ontwerp laten opmaken. Het stedenbouwkundig ontwerp vertrekt van de relevante elementen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en van de concrete ruimtelijke context. Het stedenbouwkundig ontwerp geeft een visie op de herinrichting van de ruimte in kwestie, bepaalt het ruimtelijke concept en maakt een werkvoorstel voor de verdere organisatie van het planproces (overleg, toetsing, inrichtingsplan, uitvoeringsdossier, ...). Het stedenbouwkundig ontwerp bevat gebiedsgerichte ruimtelijke principes die in het inrichtingsplan concreet worden gemaakt.

---

<sup>2</sup> artikel 9 §5 van het decreet van 18 mei 1999: De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening kan, voor het onderzoeken van bijzondere vraagstukken, een beroep doen op externe deskundigen en werkgroepen oprichten onder de voorwaarden, bepaald in het huishoudelijk reglement.

### 3. Vastleggen van selecties

De selecties worden opgesomd in overeenstemming met de indelingen aangehouden in het richtinggevend gedeelte van het structuurplan.

#### 3.1. Nederzettingsstructuur

##### 1. Selecteren van Vorsen, Kortijs, Muizen en Boekhout als waardevolle lokale historische kernen

De gemeente selecteert de dealkernen Vorsen, Kortijs, Muizen en Boekhout als waardevolle lokale historische kernen.

##### 2. Opvangen van de lokale woonbehoeften binnen de planperiode 2008-2013

De lokale woonbehoeften worden prioritair opgevangen:

- Door de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Dorpskouter te Gingelom, gekoppeld aan de ruiloperatie van een aantal definitief om te zetten woongebieden en woonuitbreidingsgebieden zoals beschreven in de tabel op blz. 55 van het richtinggevend deel;
- door de realisatie van kwalitatieve en strategische wooninbreidingsprojecten;
- door een actief renovatiebeleid te voeren.

##### 3. Opvangen behoefte aan bejaardenhuisvesting

Om de behoefte aan bijkomende bejaardenhuisvesting in de gemeente binnen deze planperiode op te vangen worden volgende specifieke gebieden geselecteerd:

Deelgemeente	
Gingelom	Woonuitbreidingsgebied <b>Dorpskouter</b> .
Jeuk	Binnengebied vlakbij de kerk, tussen Moyaerstraat en Cicindristraat
Mielen-boven-Aalst	Geen specifieke binnengebieden geselecteerd, invulling moet gebeuren binnen bestaande patrimonium

**4. Faseren van binnengebieden in landelijk woongebied en van woonuitbreidingsgebieden  
Binnengebieden in landelijk woongebied – te bevriezen tot minimaal na de huidige planperiode**

Deel- gemeente	Binnengebieden	Opp. in ha.	Ruimtelijke opmerkingen
Niel-bij-Sint- Truiden	Landelijk woongebied Ommegangstraat	2,45	Hoogstamboomgaarden - biologisch waardevol
Montenaken	Landelijk woongebied St.-Rumoldusstraat – Langstraat (oostelijk deel)	1,00	Beeldbepalende weiden
	Landelijk woongebied Ridderstraat – Goyenslaan	2,43	Hoogstamboomgaarden
	Landelijk woongebied St.-Rumoldusstraat – Dr. Kempeneersstraat	3,68	Hoogstamboomgaarden/dorpstrand
Mielen-boven- Aalst	Woonuitbreidingsgebied Bredenakerstraat - Kerkstraat	9,65	Hoogstamboomgaar- den/beeldbepalende dorpstrand
<b>totaal</b>	<b>-</b>	<b>19,21</b>	

**Binnengebieden – bestemming definitief om te zetten**

Deel- gemeente	Binnengebieden	Opp. in ha.	Ruimtelijke opmerkingen
Jeuk	Woonuitbreidingsgebied Heiselstraat (noordelijk deel)	9,88	Overschalige uitbreiding van de kern/ onaangepast aan structuur
Borlo	Landelijk woongebied Homsemstraat	0,96	Hoogstamboomgaarden - beeldbepa- lend voor de kern
	Landelijk woongebied Bergstraat – Jeuksestraat	0,92	Hoogstamboomgaarden - beeldbepa- lend voor de kern
Mielen-boven- Aalst	Landelijk woongebied Borgwormse steenweg – Bronstraat	2,41	Hoogstamboomgaarden – beeldbe- palend voor directe omgeving
<b>totaal</b>	<b>-</b>	<b>14,17</b>	

## 5. Selectie van woonkorrels

Volgende woonkorrels worden geselecteerd:

- Gingelom:
  - Station
- Montenaken:
  - Linthouhoeve
  - Gemeentestraat
  - Stepstraat
  - Hannuistraat
  - Borgwormsesteenweg
- Mielen-Boven-Aalst:
  - Jeuk-station
  - Klein-Jeuk
  - Hasselbroek-kasteel
  - Heiselt
- Boekhout:
  - Boekhoutstraat
  - H. Hartstraat
- Kortjij:
  - Sneyershoeve
  - Abdijstraat
- Muizen:
  - Truilingenstraat
  - Kruisstraat
- Vorsen:
  - Reitstraat

## 6. Op peil houden van het aandeel sociale woningen

Het gemeentebestuur zal een actief sociaal huisvestingsbeleid voeren in samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappijen. De gemeente streeft naar een behoud van het huidige (2007) aandeel van minimum 10,2% sociale woningen op de totale (te verwachten) woningvoorraad in 2007. De gemeente zal hiertoe op regelmatige basis kleinschalige projecten in de kernen mee opzetten met de sociale bouwmaatschappijen.

### 3.2. Ruimtelijkeconomische structuur

#### 7. Selectie van de KMO-zone Ambachtsweg als lokaal bedrijventerrein

De gemeente selecteert de KMO-zone "Ambachtsweg" als een bedrijventerrein van lokaal niveau.

#### 8. Selectie van de N80 als lokaal activiteitslint van Landenstraat tot Opheimstraat

De gemeente selecteert de zone langs de N80 gelegen tussen de kruispunten met de Landenstraat en de Opheimstraat als een activiteitslint van lokaal niveau.



### 3.3. Ruimtelijk-natuurlijke structuur

#### 9. Aanduiden van beekvalleien als ecologische verbindingen van lokaal niveau

De gemeente selecteert volgende ecologische verbindingselementen van lokaal niveau:

- Melsterbeek stroomopwaarts van de kern Mienen-boven-Aalst
- Waterbeemdenbeek
- Logebeek

#### 10. Aanduiden van natuurelementen van lokaal niveau

De gemeente selecteert volgende natuurelementen van lokaal niveau:

- Zevenbronnenbos
- Kasteelpark van Gingelom
- Kasteelpark van Jeuk

### 3.4. Ruimtelijke verkeers- en vervoersinfrastructuur

#### I 1. Selecteren van lokale verbindingswegen (lokale wegen type I)

De gemeente selecteert de volgende wegen als lokale verbindingswegen:

- de N80
- de Landenstraat

#### I 2. Selecteren van lokale gebiedsontsluitingswegen (lokale wegen type II)

De gemeente selecteert de volgende wegen als lokale gebiedsontsluitingswegen:

- Abdijsstraat
- Brugstraat
- N789 (Borgwormsesteenweg – Hasselbroekstraat – Houtstraat)
- N755 (Honsestraat – Truijlingenstraat – Thewitstraat – Haagstraat – E. Bauduinstraat)
- N765 (Hanuitstraat – Montenakenstraat)
- N752 (Kasteelstraat)
- H. Harstraat
- Kapelstraat
- Kleine Jekstraat/Albert Moyaertstraat
- Korijsstraat
- Kriekelstraat-Populierenstraat
- Langstraat
- Mechelsestraat
- Mielenstraat-Borlostraat
- Oude Katsei
- Wezerenstraat

#### I 3. Selectie van erftoegangswegen (lokale weg type II)

De gemeente selecteert de overige wegen als erftoegangswegen

### 3.5. Landschappelijke structuur

#### 14. Aanduiden van cultuurhistorische waardevolle bakens en puntrelicten van lokaal niveau

De gemeente selecteert de volgende waardevolle bakens en puntrelicten van lokaal niveau:

- Kasteel van Gingelom
- Kasteel van Hasselbroek
- Hoeve Kamerijck
- Hoeve en Molen van Nerem
- Hoeve Jadoul
- Hoeve Sneyers
- Hoeve Borlomolen
- Hoeve Clos St. George te Jeuk
- Hoeve Thijssen te Jeuk (Klein-Jeuk)
- Hoeve van Pollenus te Niel-bij-Sint-Truiden
- Hoeve Van Hamont te Vorsen
- Hoeve Boekhout
- Abdijhoeve Tienderbos te Muizen
- Lindehoeve te Jeuk
- Sint-Jans-Hoeve te Gingelom
- Avernassetom
- Twee-Tommen
- Drei-Tommen
- Sint-Martinuskerk
- OLV van steps-kapel
- Sint-Pieterskerk
- Voormalige graansilo te Jeuk

#### 15. Aanduiden van cultuurhistorische ankerplaatsen

De gemeente selecteert de volgende cultuurhistorische ankerplaatsen:

- Kasteeldomein van Hasselbroek en omgeving met kapel en viertal vierkantshoeven

#### 16. Aanduiden van clusters van lokale erfgoedelementen

De gemeente selecteert de volgende clusters van lokale erfgoedelementen:

- Kasteeldomein van Gingelom en omgeving
- Kerk, plein en vierkantshoeven in de Thewitstraat in Borlo
- Neremhoeve-Neremmolen met onmiddellijke omgeving in Montenaken

#### 17. Aanduiden van open ruimteverbindingen op lokaal niveau

De gemeente selecteert de volgende open ruimteverbindingen op lokaal niveau:

- Open ruimte corridor, gelegen tussen Buvingen en Borlo
- Open ruimte corridor, gelegen tussen Jeuk en Hasselbroek

## 4. Specifieke en gebiedsgerichte acties

### 4.1. Acties in functie van het vrijwaren en opwaarderen van de open ruimte

#### 18. Opmaak gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevrije gebouwenkorrels

De gemeente zal de geselecteerde gebouwenkorrels in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen in overdruk afbakenen. De opmaak van deze ruimtelijke uitvoeringsplannen gebeurt in twee fases. De eerste fase is een voorbereidende fase en bestaat uit een voorstudie, waarin de gebouwenkorrels exact ruimtelijk afgebakend worden. In een tweede fase wordt het RUP opgemaakt, conform de bepalingen van het decreet betreffende ruimtelijke uitvoeringsplannen.

#### 19. Opmaak gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan solitaire zonevrije woningen/gebouwen buiten de gebouwenkorrels

De gemeente zal een ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken voor de zonevrije woningen/gebouwen gelegen buiten de gebouwenkorrels. De opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan gebeurt in twee fases. De eerste fase is een voorbereidende fase en bestaat uit een voorstudie en maakt een analyse van de vergunningstoestand van de woningen in de woonkorrels. In een tweede fase wordt het RUP opgemaakt.

#### 20. Opmaken van een RUP woonbeleid

Volgende zaken moeten integraal deel uitmaken van dit RUP:

- Een visie en inrichtingsvoorstel voor het woonuitbreidingsgebied Dorpskouter, met concepten, ruimtelijke structuur, inrichtingsvoorschriften en fasering;
- Een opname van alle woonuitbreidingsgebieden die niet in de planperiode 2008-2013 ontwikkeld worden, en waarbij voorwaarden opgelegd worden voor de toekomstige ontwikkeling ervan;
- Een opname van alle definitief om te zetten binnengebieden, met een voorstel van nieuwe invulling, inrichting en beheer van elk gebied.

#### 21. Opmaak van een locatiestudie/eco-hydrologische studie KWZI's

De gemeente maakt een voorbereidende locatiestudie/eco-hydrologische studie op die de haalbaarheid en de noodzaak van de inplanting van KWZI's onderzoekt.

#### 22. Opstellen van een RUP voor zonevrije bakens en hoevegebouwen

Voor de waardevolle hoeves die voorkomen op de eigen lijst wordt, voor zover het zonevrije hoeves betreft, via een RUP gezorgd voor een aantal ontwikkelingsmogelijkheden die kaderen binnen de in het richtinggevend deel gestelde randvoorwaarden en basisprincipes. Het RUP vangt aan met een overname en zonodige verfijning van de eigen hoevelijst.

#### 23. Opstellen van een RUP voor de zonevrije sport- en recreatieterreinen

De gemeente stelt een sectoraal RUP op voor de zonevrije recreatieterreinen in de gemeente. Dit RUP is een voortzetting van het al opgestarte SBPA "Zonevrije sport- en recreatie".

## 4.2. Acties in functie van het uitbouwen van het toeristisch-recreatief imago van Gingelom

### 24. Ondersteunend beleid voor verblijfstoerisme in diverse vormen

De gemeente zal overgaan tot de actualisatie van de inventarisatie van alle verblijfsaccommodatie. Contacten met de provincie en met naburige regio's zijn gewenst om een actief en ondersteunend beleid uit te werken, eventueel in de vorm van een verordening, administratieve ondersteuning, bedrijfshulp, enz.

Eén van de maatregelen zal bestaan uit het uitwerken van een premiestelsel voor de inrichting van landelijke verblijven en gastenkamers. Hierbij horen eveneens ondersteunende maatregelen voor de landbouwverbreding in functie van toerisme en korte verblijven.

### 25. Recreatief medegebruik van het landschap

Om tot een evenwichtige, duurzame en leesbare ruimte te komen, is samenwerking over de grenzen van de gemeente heen absoluut noodzakelijk. Dit niet alleen met de buurgemeenten Landen, Sint-Truiden en Heers, maar ook met de aangrenzende gemeenten van het Waalse Gewest.

Er zal een overlegstructuur opgezet worden om een aantal principes, doelstellingen en concepten uit te werken rond de grensoverschrijdende open ruimte.

### 26. Opstellen van een padenplan tot behoud en versterking van het padennetwerk

De gemeente stelt een inventaris op van de aanwezige ruilverkavelingswegen, voetpaden, erfdielstbaarheden en andere paden. Met behulp van deze inventaris zal de gemeente een beleidsplan uitwerken met de volgende aandachtspunten:

- Behoud van de nog aanwezige paden
- Versterking van de paden in het landschap (aanplanten van bomenrijen, hagen, houtkanten, enz.)
- Missing links en fragmentaire paden met elkaar verbinden op een recreatief interessante wijze (via interessante plekken, gebouwen, zichten, enz.)
- Opzetten van een IJ-kerkdorpen-fietsroute doorheen de gemeente

### 27. Speelsterreinen in de kernen

In het kader van haar doelstelling voor het streven naar aangename en kwaliteitsvolle woonkernen zal de gemeente een inventaris opstellen van speelsterreinen in de woonkernen. Op basis van deze inventaris zal met de jeugdendienst van de gemeente een actieplan opgesteld worden.

### 4.3. Acties in functie van bedrijvigheid

#### 28. Opstellen van RUP's voor bouwvrije agrarische zone en voor twee agrarische bedrijventerreinen

De gemeente zal een RUP opstellen ter afbakening van een aantal agrarische, bouwvrije zones binnen het landbouwgebied van de gemeente.

Aansluitend daarop zal de gemeente de twee zoekzones voor agrarische bedrijventerreinen, die nog niet concreet afgebakend en gesitueerd werden, nader uitwerken.

Hiertoe wordt eerst een onderzoek uitgevoerd, dat moet uitwijzen welke de geschikte plaats is binnen de twee zoekzones voor de concrete inrichting van een agrarisch bedrijventerrein. Een programma van eisen en oppervlaktes dient opgesteld, waarna een vergelijkend onderzoek van verschillende mogelijke plekken binnen de zoekzone wordt uitgevoerd. Het uiteindelijke RUP legt de ruimtelijke principes, de inrichting, de buffering, de relatie met de kern (Mielen) of de omgeving (Jeuk), en de stedenbouwkundige voorschriften vast voor beide terreinen.

#### 29. Opstellen van een nota ruimtelijk ontwikkelingsperspectief en pandenbeleid voor de handelsas langs de N80 te Gingelom

De gemeente maakt een nota op met een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor de activiteitenzone langsheen de N80. De afbakening van de handelszone, het gewenst profiel en opbouw, de langzaam verkeersrelaties en de relatie met het historische centrum en de omliggende woonwijken worden hierin bepaald.

De gemeente zal tevens een pandenbeleid voeren in de vermelde zone. Dit beleid versterkt de concentratie van handels-, horeca- en dienstenactiviteiten.

De nota moet eveneens een uitsluitel geven of het al dan niet noodzakelijk is een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken om het gewenst beeld en functioneren te vertalen naar bestemmings- en bouwvoorschriften. Indien een RUP moet worden opgemaakt moet duidelijk onderbouwd worden wat de meerwaarde is van het opmaken van een RUP.

## 4.4. Opmaken en bijhouden van inventarissen

### 30. Opmaken inventaris nog niet beschermde maar waardevolle erfgoedelementen in GIS-omgeving

De gemeente maakt een gedetailleerde inventaris op van alle waardevolle erfgoedelementen, die nog niet beschermd zijn. De inventarisatie gebeurt in een GIS-omgeving. Op basis van deze inventaris wordt een beoordelingskader uitgewerkt, dat op zijn beurt zal fungeren als basis voor het aanduiden van elementen waar het wenselijk voor is een beschermingsprocedure op te starten.

### 31. Opmaken inventaris kleine landschapselementen, hoogstamboomgaarden en buurt- en voetwegen in GIS-omgeving

De gemeente maakt een gedetailleerde inventaris op van bestaande KLE's, bestaande hoogstamboomgaarden en de nog bestaande buurt- en voetwegen. De inventarisatie gebeurt in een GIS-omgeving. Op basis van de inventaris wordt een prioriteitslijst opgesteld van gebieden waar het wenselijk is om aan landschapsopbouw te doen en waar eventueel verloren gegane (maar nog niet afgeschafte) buurt- en voetwegen en hoogstamboomgaarden in ere hersteld kunnen worden.

### 32. Opmaken inventarisformulier en bijhouden dynamiek bedrijvigheid

Ter ondersteuning van een gericht ruimtelijkeconomisch beleid t.a.v. de bedrijven zal de gemeente een inventaris betreffende bedrijvigheid bijhouden. Net zoals voor de bevolking gedetailleerde statistieken worden opgemaakt over het aantal uitgaande bevolking, inkomende bevolking, ... kan ook voor de bedrijvigheid in de gemeente. Ingelom soortgelijke statistieken bijgehouden worden. In deze inventaris/statistiek kunnen elementen zoals startende bedrijvigheid van eigen bodem, aantal inwijkende bedrijven + van waar ze komen, aantal uitwijkende bedrijven + naar waar ze uitwijken, activiteit, grootte van de bedrijven (oppervlakte), ... bijgehouden worden. Hetzelfde kan gebeuren bij eventuele aanvragen die bij de gemeente binnenkomen.

Op basis van het systematisch bijhouden van deze statistieken zal de gemeente per maand en per jaar een duidelijk zicht krijgen op de dynamiek van de bedrijvigheid in de gemeente. Op die manier kan de gemeente bepaalde trends in kaart brengen (bvb. welk type bedrijven trekt weg, welke komen zich hier graag vestigen, aantal bedrijven, ...). Deze gegevens zijn zeer nuttig voor het voeren van een gericht en degelijk ruimtelijkeconomisch beleid.

## 5. Bindende bepalingen met betrekking tot samenwerking en overleg

### 33. Het afsluiten van beheersovereenkomsten (landschappelijke structuur)

Nadat een beheersplan voor een bepaald gebied is opgesteld kan er tussen de gemeente en de grondgebruiker/eigenaar een beheersovereenkomst afgesloten worden. De overeenkomst legt concreet de herstelmaatregelen vast voor het behoud van het landschap evenals de vergoeding die de grondgebruiker/eigenaar ervoor ontvangt.

### 34. Overleg met Vlaamse of provinciale overheid voor bestemmingswijziging bedrijventerrein Jeuk-station aan de N755

Via een wijziging van het bestaande BPA of via een nieuw RUP wenst de gemeente de terreinen van Jeuk-station grotendeels als bedrijventerrein op te heffen en te herbestemmen naar een openruimte bestemming. De wasserij en de brouwerij dienen niet geherlocaliseerd te worden, de locatie kan behouden blijven.

Overleg met de hogere overheid wordt gevraagd om deze operatie te toetsen aan een eventueel herlokalisatiebeleid van de hogere overheid, en om de haalbaarheid en de praktische afweging mee te beoordelen.

### 35. Overleg met de Vlaamse of provinciale overheid betreffende afbakening van de landbouwstructuren en openruimtestructuren op Vlaams of provinciaal niveau.

Vanwege het grote belang van de landbouw in de gemeente, zowel wat betreft open ruimtestructuren, landschappen als economische betekenis, wenst de gemeente intensief betrokken te worden bij de verdere afbakening van de aaneengesloten landbouwgebieden van provinciaal belang en de landbouwgebieden die bebouwingsvrij zullen gehouden worden.

### 36. Overleg met Vlaamse en provinciale overheid over de problematiek van de N80 – ontsluiting bedrijventerrein te Brustem/Sint-Truiden

De gemeente zal actief participeren aan het vermelde overleg. Zij wenst op alle vergaderingen over deze problematiek uitgenodigd te worden. De gemeente zal met haar mobiliteitsplan en de in dit structuurplan aangehaalde visie op de N80 steeds haar standpunt formuleren. Een leefbare doortocht van de N80 in Gingelom kern staat voorop.