

Nieuwe regels Mijn VerbouwPremie

De Vlaamse Regering heeft Mijn VerbouwPremie hervormd. Dat is de premie voor renovatie en energiebesparende werken in woningen, appartementen en andere gebouwen. Deze nieuwe premie kan je aanvragen vanaf 1 september.

De belangrijkste wijzigingen die de hervorming van Mijn VerbouwPremie met zich mee brengt, gaat over de doelgroepen (wie in aanmerking komt), de werken en premiebedragen.

Enkele nieuwe voorwaarden

1. Meer inkomenscategorieën

Voortaan zijn er vier inkomenscategorieën in plaats van drie.

Voor eigenaar-bewoners met het laagste inkomen (categorie 4) én verhuurders aan een sociale woonmaatschappij stijgt het premiepercentage van 35% naar 50% van het netto factuurbedrag.

Inkomensgrenzen	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 4
Alleenstaande	> € 53 880	> € 42 340 - ≤ € 53 880	> € 24 230 - ≤ € 42 340	≤ € 24 230
Alleenstaande + 1 persoon ten laste	> € 76 980	> € 59 270 - ≤ € 76 980	> € 36 340 - ≤ € 59 270	≤ € 36 340
Koppel	> € 76 980	> € 59 270 - ≤ € 76 980	> € 36 340 - ≤ € 59 270	≤ € 36 340
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4 320	€ 4 320	€ 4 320	€ 4 320

2. Eigendomsvoorwaarde

Elke eigenaar-bewoner die tot inkomenscategorie 2, 3 of 4 behoort maar nog een andere woning of bouwgrond volledig in eigendom heeft, komt automatisch in de hoogste inkomenscategorie (categorie 1) voor de woning die hij bewoont, ongeacht inkomen of gezinssituatie.

3. Begrenzing premie bij werken aan gebouwschil

Categorie 1 en 2 komen bij werken aan de gebouwschil alleen in aanmerking voor een forfaitaire premie voor isolatie en glas. Daarbij komt er een begrenzing op het aantal m² waarvoor je een premie kan krijgen:

- Voor dak maximum 100 m²
- Voor buitenmuren maximum 100 m²
- Voor vloer maximum 75 m²
- Voor ramen en deuren maximum 20 m²

4. Ventilatie verplicht bij nieuwe ramen

Je krijgt geen premie meer bij raamvervanging als je niet voldoet aan de ventilatie-eisen. Dat geldt voor alle inkomenscategorieën.

Voldoe je niet aan de ventilatienorm bij het vervangen van het raamwerk, krijg je ook geen forfaitaire premie meer.

5. Beperking premie sanitair

Je krijgt alleen een premie voor het plaatsen van leidingen voor sanitair en centrale verwarming. Een douche, ligbad, wastafels, toilet en kranen komen niet meer in aanmerking. Eigenaar-bewoners uit de middelste en hoogste inkomenscategorie komen sowieso niet in aanmerking voor deze premie.

Aanvragen: hoe en wanneer?

Je kan Mijn VerbouwPremie alleen online aanvragen via [Mijn Verbouwloket](#).

- [Verzamel vooraf zeker de juiste documenten \(eindfacturen, technische attesten en foto's\)](#)
- Facturen mogen max. 2 jaar oud zijn op het moment van aanvraag.
- Uitzondering: tot 31 december 2025 mag je ook facturen gebruiken vanaf 1 juli 2023. Je krijgt als aanvrager dus iets meer tijd door de hervorming.

Vraag raad aan je woonenergieloket

Meer info of hulp nodig bij de aanvraag?

Neem contact op met het woonenergieloket in jouw gemeente:

- 089 39 16 04
Bereikbaar op: Ma – Di – Woe: 9u30 - 12u00
Woe – Don: 13u30 - 16u30
- woonenergieloket@stebo.be
- Of maak zelf jouw afspraak via: <https://stebo.be/woonloket-premieadvies>

